



COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: DLP Servizio Tecnico Lavori Pubblici
Responsabile: Citroni Silvio Marcello

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 159 DEL 31/12/2020

Oggetto :

AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI NOTARILI RELATIVI AL FABBRICATO INTERESSATO DALL'“INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI DA ADIBIRE A SCUOLA PRIMARIA, POSTI AL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA CASTELLO,10 IN CEVO (BS)” CUP: J31E14000210007 – CIG: Z402FFF550

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

VISTA la delibera d'assemblea dell'Unione n. 21 del 31/12/2019 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 68 del 31/12/2019 avente per oggetto: "Approvazione PEG per l'esercizio finanziario 2020/2022;

PREMESSO che il Comune di Cevo (Bs), a fine di partecipare al bando di cui all'avviso pubblico, con scadenza 01/06/2015 approvato con deliberazione n. 2 dell' 11/02/2015 del Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa, per l'assegnazione dei fondi ODI 2013-2014, ha presentato una proposta progettuale complessa denominata: "PROGETTO COMPLESSO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, STRUTTURALE ED ANTINCENDIO DEL POLO SCOLASTICO DI CEVO (BS), VIA CASTELLO, 10", articolata su tre distinti interventi, come di seguito:

1. (INTERVENTO "A") Lavori di adeguamento dei locali da adibire a scuola primaria, posti al piano primo dell'edificio scolastico comunale cod. ARES 0170510307, sito in Cia Castello, 10 a Cevo (Bs);
2. (INTERVENTO "B") Lavori di realizzazione area di sosta e locale deposito rimessaggio mezzo antincendio a servizio del polo scolastico in Via Castello, 10 a Cevo (Bs);
3. (INTERVENTO "C") Acquisto di mezzo antincendio a servizio del polo scolastico di Via Castello, 10 a Cevo (Bs);

DATO ATTO che il ruolo dell'Unione dei Comuni della Valsaviore è esclusivamente quello previsto dal protocollo d'intesa approvato con le citate deliberazioni, e che:

- Il "PROGETTO COMPLESSO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, STRUTTURALE ED ANTINCENDIO DEL POLO SCOLASTICO DI CEVO (BS), VIA CASTELLO, 10" prevede interventi esclusivamente sul territorio comunale di Cevo (Bs);
- La richiesta di finanziamento a valere sui fondi Comuni di Confine, Avviso scadenza 01.06.2015 sarà predisposta ed inoltrata direttamente dal Comune di Cevo;
- L'eventuale finanziamento concesso sarà accertato in entrata in apposito capitolo del Bilancio del Comune di Cevo;
- Qualsiasi rapporto con il soggetto finanziatore sarà tenuto esclusivamente dal Comune di Cevo;

RILEVATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 28.05.2015 è stato approvato il "PROGETTO COMPLESSO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, STRUTTURALE ED ANTINCENDIO DEL POLO SCOLASTICO DI CEVO (BS), VIA CASTELLO, 10", articolato nei seguenti interventi:

1. (INTERVENTO "A") Lavori di adeguamento dei locali da adibire a scuola primaria, posti al piano primo dell'edificio scolastico comunale cod. ARES 0170510307, sito in Cia Castello, 10 a Cevo (Bs);
2. (INTERVENTO "B") Lavori di realizzazione area di sosta e locale deposito rimessaggio mezzo antincendio a servizio del polo scolastico in Via Castello, 10 a Cevo (Bs);
3. (INTERVENTO "C") Acquisto di mezzo antincendio a servizio del polo scolastico di Via Castello, 10 a Cevo (Bs);

per una spesa complessiva di € 799.085,68 come di seguito distinta: finanziata come di seguito:

- per € 500.000,00 con i fondi oggetto della richiesta di finanziamento a valere sul Fondo Comuni Confinanti annualità 2013;
- per € 299.085,68 con contributo di Regione Lombardia, già assegnato al Comune di Cevo con Decreto Dirigenziale n. 2118 del 18.03.2015, pubblicato sul B.U.R.L. S.O. n. 13 del 23.03.2015;

RILEVATO, inoltre, che con Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 72 del 18.12.2015, si è provveduto a riapprovazione, quale parte della proposta progettuale complessa denominata: "PROGETTO COMPLESSO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, STRUTTURALE ED ANTINCENDIO DEL POLO SCOLASTICO DI CEVO (BS), VIA CASTELLO, 10", il progetto di acquisto di mezzo antincendio a servizio del polo scolastico di Via Castello, 10, (INTERVENTO "C") aumentando il relativo importo da 150.000,00 a € 180.000,00, come meglio illustrato nel proseguo, aumentando pertanto l'importo dell'intero intervento da € 799.085,68 a € **829.085,68** con la somma di € 30.000,00 completamente finanziata con fondi del Comune di Cevo;

RILEVATO infine, che con la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 40 del 25.02.2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo in unica soluzione, dei lavori di **“Realizzazione area di sosta e locale deposito rimessaggio mezzo antincendio a servizio del polo scolastico in Via Castello, 10 a Cevo (Bs) – Lotto Funzionale n. 2”** che costituisce completamento dell'intervento di **“Realizzazione area di sosta e locale deposito rimessaggio mezzo antincendio a servizio del polo scolastico in Via Castello, 10 a Cevo (Bs)”** (INTERVETO “B” del **“PROGETTO COMPLESSO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, STRUTTURALE ED ANTINCENDIO DEL POLO SCOLASTICO DI CEVO (BS), VIA CASTELLO, 10”**), per l'importo di € 150.000,00 le cui opere sono state aggiudicate alla ditta Edilworks s.n.c. con sede in Savio dell'Adamello (Bs), Via San Marco, 59/D, C.F. e P.IVA 03887100984, per l'importo contrattuale di € 103.011,65 (di cui € 101.511,65 a seguito di ribasso del 14,30% sull'importo a base di gara di € 118.450,00 ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza) e che lo stesso intervento è in corso di completamento ed è completamente finanziato con fondi propri dell'ente Comune di Cevo;

DATO ATTO che, per l'**INTERVENTO “A”**:

- con la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 46 del 04.12.2015, è stata approvata la prima perizia di variante dei lavori in oggetto, redatta dal Direttore Lavori nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e presentata a protocollo dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 2612 in data 04.12.2015, del verbale di concordamento nuovi prezzi e dei relativi allegati, dalla quale risulta la consistenza delle opere da eseguire in variante al progetto esecutivo approvato per l'importo complessivo di € 502.665,00;
- con la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 24 del 29/08/2016 è stata approvata la seconda perizia di variante redatta dal Direttore Lavori nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, ancora applicabile ai sensi del D.Lgs n. 50/16 del 18.04.2016, art. 216 comma 1 e s.m.i. e presentata a protocollo dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 2018 in data 29.08.2016, dalla quale risulta la consistenza delle opere da eseguire in variante al progetto esecutivo approvato, per l'importo complessivo di € 502.665,00;
- con la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 30 del 11/10/2016 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione delle opere di che trattasi, per l'importo complessivo di € 397.960,99 provvedendo con la liquidazione del saldo finale all'impresa per l'importo di € 1.989,80 oltre ad I.V.A. 10%;

DATO ATTO che dagli accordi intercorsi in sede di acquisizione delle aree per l'esecuzione degli interventi si è stabilito che il Comune di Cevo provvedesse con la redazione e stipula degli atti notarili necessari per l'acquisizione in proprietà dell'Ente delle aree e dei fabbricati interessati dall'opera pubblica con spese a completo carico dell'ente;

DATO ATTO, inoltre, che non è possibile procedere con l'accatastamento delle autorimesse di cui al progetto (incarico già affidato con determinazione dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 280 del 10/12/2018, al Geom. Andrea Ghirardi, dello Studio Tecnico Associato Geom. Andrea Ghirardi – Geom. Veronica Bona, con sede in Malonno (Bs), Via Vallecamonica, 16, per l'importo di € 3.350,00 oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22%) senza prima aver provveduto con l'intestazione delle relative aree;

VISTE le seguenti disposizioni:

- a) l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede l'affidamento diretto a soggetti di cui all'art. 46 comma 1 degli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00;
- b) l'art. 36, l'art. 30, comma 1, l'art. 34 e l'art. 42, del D.Lgs. 50/2016
- c) le linee guide ANAC n. 4/2018 che dispongono:
 - Le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici prendono avvio con la determina a contrarre o con atto ad essa equivalente, contenente, tra l'altro, l'indicazione della procedura che si vuole seguire con una sintetica indicazione delle ragioni. Il contenuto del

- predetto atto può essere semplificato, per i contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro, nell'affidamento diretto o nell'amministrazione diretta di lavori;
- In ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo ... In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una *best practice* anche alla luce del principio di concorrenza;
 - l'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando, da 1.000 euro a 5.000 euro, la soglia oltre la quale vige l'obbligo di ricorrere al MEPA e alle procedure telematiche per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori;

RITENUTO quindi, di richiedere al Notaio Alessandro Seriola, con sede fiscale in Vicolo Alpi, 2 - 25056 Ponte di Legno (BS) (CF: SRL LSN 75A04 B149X - Partita I.V.A.: 02 352 050 989) il preventivo che viene allegato alla presente determinazione al "Sub. A" quale parte integrante e sostanziale della stessa;

CONSIDERATO che l'importo dei servizi da affidare al Notaio Seriola è stato preventivato in € 4.684,31, oltre ad € 8.422,00 per contributi e diritti catastali ed oltre IVA di legge (per un totale di € 14.136,86 IVA inclusa) e che pertanto l'importo delle prestazioni professionali è inferiore a € 40.000 nonché a € 5.000,00 ritendo applicabile quindi l'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 citato in precedenza;

RITENUTO quindi di poter procedere, per l'economicità del procedimento, con affidamento diretto, senza l'attivazione di alcuna procedura telematica come indicato in precedenza, al Notaio Seriola, dell'incarico per la redazione degli atti di permuta relativamente al fabbricato di via Castello n. 10 interessato dall'"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI DA ADIBIRE A SCUOLA PRIMARIA, POSTI AL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA CASTELLO,10 IN CEVO (BS)" CUP: J31E14000210007;

DATO ATTO che competono al Comune di Cevo le spese relative agli atti notarili per l'acquisizione delle aree oggetto di intervento e dato atto infine che non vi è disponibilità economica sul Quadro economico dell'opera gestita dall'Unione dei Comuni della Valsavioire;

ACCERTATA la disponibilità economica nel Bilancio 2020-2022 – anno 2020, codice di bilancio 10052.02.2900;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. di assumere il presente atto quale atto equivalente alla determina a contrarre con l'oggetto e le motivazioni riportate in narrativa;
2. di affidare al Notaio Alessandro Seriola, con sede fiscale in Vicolo Alpi, 2 - 25056 Ponte di Legno (BS) (CF: SRL LSN 75A04 B149X - Partita I.V.A.: 02 352 050 989), l'incarico per redazione e stipula atti di cessione della proprietà (permuta) relativi al fabbricato di via Castello relativi all'"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI DA ADIBIRE A SCUOLA PRIMARIA, POSTI AL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA CASTELLO,10 IN CEVO (BS)" CUP: J31E14000210007 – CIG: Z402FFF550, come da preventivo allegato alla presene determinazione al Sub. "A" per farne parte integrante e sostanziale, per l'importo di in € **4.684,31**, oltre ad € **8.422,00** per contributi e diritti catastali ed oltre IVA di legge sull'importo relativo all'incarico (per un totale di € **14.136,86** IVA inclusa);
3. di impegnare, pertanto, la somma di € **14.136,86**, registrandola all'apposita funzione, servizio, intervento, codice 10052.02.2900 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PRESSO SCUOLE VIA CASTELLO (FONDI ODI 2013) del bilancio 2020-2022 – anno 2020;
4. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto responsabile di servizio della relativa fattura, secondo le modalità previste dal disciplinare di incarico ed accertata la regolarità contributiva;

5. di dare atto, altresì, che:
 - il codice univoco di gara CIG è il seguente: **Z402FFF550**;
 - il codice di fatturazione elettronica (Nome dell'ufficio: Uff_eFatturaPA) è il seguente: **UFP973**;
 - dal 31 marzo 2015, la fatturazione avviene in formato elettronico, in ottemperanza a quanto previsto dal DM 3 aprile 2013, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
 - l'assegnatario si impegna a dare attuazione a quanto previsto dalla Legge 136/2010 smi;
 - l'ufficio ha verificato la regolarità contributiva dell'assegnatario con esito favorevole (DURC Numero Protocollo INAIL_25418544 - Data richiesta 18/12/2020 - Scadenza validità 17/04/2021);
6. di dare valore contrattuale alla sottoscrizione della presente;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
8. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
9. di inviare il presente, per gli adempimenti di competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'Ente, dando atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile Di Servizio
F.to Citroni Silvio Marcello

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
9412	2020	10052.02.2900	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PRESSO SCUOLE VIA CASTELLO (FONDI ODI 2013)	14.136,86

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 31/12/2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Paolo Scelli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 13/08/2021 al 28/08/2021 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Di Servizio
Citroni Silvio Marcello

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Cevo, 13/08/2021

Sindaco
Citroni Silvio Marcello