

# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n.75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3 – Fax 030.9824104

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – <http://www.comune.sale-marasino.bs.it>



Ufficio Tecnico Comunale

<b>DETERMINAZIONE n.</b>	<b>152</b>
<b>del</b>	<b>27.10.2022</b>
<b>(registro settoriale)</b>	

Oggetto:	Approvazione modifica contrattuale in corso d'opera dei lavori di 'Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici - Rifacimento pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie' - CUP D43D21000020002 - Codice CIG 9222024EF0'.
----------	--

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 7 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, nonché il Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed elenco annuale 2022 e il programma biennale di forniture e servizi 2022-2023";
- n. 8 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e i relativi allegati;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 28.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2022-2024 contenente il Piano della performance 2022/2024 ed il Piano degli obiettivi 2022" e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità adottato con delibera di C.C. n. 40 del 18.11.2019;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 6 del 13.02.2003, e s.m.i., in particolare la sua appendice e s.m. e i.;
- la delibera di G.C. n. 55 del 12.05.2010, esecutiva ai sensi di legge, di definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente (art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 03.08.2009, n. 102);

VISTO il Decreto il Decreto Sindacale n. 02/2021 del 08.01.2021 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che dispone in merito alle "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito all'"Impegno di Spesa";
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito alle "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito alla "Determinazione a contrattare e relative procedure";
- l'art. 3 della Legge 136/2010, che dispone in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito anche D. Lgs. n. 50/2016) e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento e modalità di stipulazione dei contratti;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 su aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

PREMESSO che:

- con D.d.u.o. del 15.01.2021 – n. 248 Regione Lombardia ha approvato il bando “Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici” finalizzato alla realizzazione di interventi pubblici relativi ad aree/immobili di proprietà pubblica e di pubblico interesse volti alla riqualificazione urbana e territoriale dei borghi storici in un’ottica di sviluppo locale e valorizzazione del turismo culturale, quale azione di incentivo agli investimenti per la ripresa economica;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 10.03.2021 l'Amministrazione ha provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione urbana dei borghi storici di Sale Marasino-Carebbio-Dosso" - CUP D43D21000020002", redatto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo da quadro economico di € 500.000,00, che prevede la riqualificazione del borgo storico del Carebbio e di Via Mazzini mediante il rifacimento della pavimentazione in materiale lapideo e dell'illuminazione;
- con domanda di contributo Id 2736833 presentata in data 26.11.2021 questo comune ha candidato il progetto approvato con deliberazione di G.C. sopra citata, chiedendo il finanziamento del € 345.000,00 a valere sull'importo complessivo di € 500.000,00;
- con D.d.u.o del 02 novembre 2021 – n. 14716 Regione Lombardia ha approvato la graduatoria delle domande ammesse alla valutazione in merito ai progetti presentati, finanziando in misura ridotta, pari ad € 35.569,44, il progetto candidato;
- con successiva D.d.u.o. del 16 novembre 2021 – n. 15559 Regione Lombardia, ad integrazione della precedente D.d.u.o., ha concesso un contributo totale di € 345.000,00 a valere sull'importo complessivo di € 500.000,00 relativo al progetto candidato;

CONSIDERATO che, a fronte della concessione di tale contributo, l'Amministrazione Comunale ha allocato € 500.000,00 sul bilancio di previsione 2022-2024, esercizio finanziario 2022, in conformità al progetto di fattibilità tecnico economica approvato e finanziato da Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 03.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023, nonché il programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'elenco annuale 2021, inserendo l'opera sull'esercizio 2022;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 03.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati;
- con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Claudio Pasinetti n. 203 del 30.12.2021 è stato affidato incarico per la redazione della documentazione definitiva per l'ottenimento dei pareri degli enti coinvolti, progetto esecutivo, Direzione Lavori, Contabilità e CRE per i lavori di che trattasi all'Arch. Giorgio Piubeni dello studio Associato Piubeni con sede a Sarezzo (BS);
- con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Claudio Pasinetti n. 204 del 30.12.2021 è stato affidato incarico tecnico di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di che trattasi al Geom. Avalli Daniele dello studio Avalli e Pezzotti con sede a Marone (BS);
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024, nonché il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, nel quale è stata riproposta l'opera di che trattasi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 51 del 05.05.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata una variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione 2022-2024, esercizio finanziario 2022, che ha previsto un aumento di € 25.000,00 sul capitolo relativo all'intervento di che trattasi;

CONSIDERATO altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 05.05.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici – Rifacimento della pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie" – Codice CUP D43D21000020002, dell'importo complessivo di € 525.000,00, di cui € 402.396,00 per lavori ed € 122.604,00 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale, finanziati nel seguente modo:
  - € 345.000,00 con contributo Regione Lombardia Borghi storici (**D.d.u.o. 2 novembre 2021 - n. 14716 di Regione Lombardia**) - Bando «Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 248);
  - € 180.000,00 con fondi propri.
- con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 58 del 09.05.2022 è stata indetta la gara dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta telematica, ai sensi degli articoli 35, 60 e 133, comma 8 del Codice, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di che trattasi;
- con determinazione sopraccitata è stato altresì approvato il Bando di gara e relativi modelli debitamente predisposti da questo ufficio;
- la determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 74 del 30.05.2022 con la quale si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di 'Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici – Rifacimento pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie' alla ditta Edil Young srl con sede legale ad Agrigento (AG) in Via Roseto d'Abruzzo, n. 23, che ha offerto un ribasso percentuale del 13,33% sull'importo soggetto a ribasso di € 392.915,00, oltre € 9.481,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un im-

porto contrattuale di € 350.020,43, di cui € 340.539,43 per lavori ed € 9.481,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a. al 10%;

DATO ATTO che:

- in data 05.08.2022 è stato sottoscritto digitalmente il contratto d'appalto avente repertorio n. 2387 con la quale la ditta di cui sopra ha accettato l'esecuzione dei lavori, registrato all'Agenzia delle Entrate di Brescia al n. 45832 in data 31.08.2022 – serie IT;
- come si evince dal verbale di consegna ed inizio gli stessi hanno avuto inizio in data 31.05.2022 e il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è fissato in giorni 183 (centottantatrè) naturali e consecutivi, e perciò cessanti il giorno 20.12.2022;
- con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 109 del 12.08.2022 è stato approvato il PRIMO Stato d'Avanzamento Lavori ed i relativi atti di contabilità redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Piubeni, per un importo totale dei lavori eseguiti di € 105.595,76 ed emesso il certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata di € 105.000,00 oltre i.v.a. ai sensi di legge;
- con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 135 del 07.10.2022 è stato approvato il SECONDO Stato d'Avanzamento Lavori ed i relativi atti di contabilità redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Piubeni, per un importo totale dei lavori eseguiti di € 199.859,70 ed emesso il certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata di € 93.800,00 oltre i.v.a. ai sensi di legge;

CONSIDERATO che:

- il direttore dei lavori, Arch. Giorgio Piubeni dello studio Piubeni Associati con sede a Sarezzo (BS) in Via Repubblica, 117 ha comunicato che, durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni impreviste e migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo quali la necessità di:
  - a) abbassare la quota di parecchie tubazioni di sottoservizi in quanto posati ad una quota inferiore rispetto a quella necessaria per la posa della nuova pavimentazione;
  - b) riportare materiale stabilizzato per livellare il piano di getto del nuovo massetto in quanto il terreno trovato non risultava sufficientemente compatto;
  - c) posare, da parte della ditta esecutrice, pozzetti per lo stacco delle derivazioni della nuova linea di illuminazione più grandi rispetto a quelli previsti;
  - d) sigillare con resina chimica due tratti di pavimentazione in cubetti di porfido posti davanti agli accessi di due ditte per garantire la massima durabilità del manto stradale in considerazione del passaggio di mezzi con un peso maggiore rispetto a 50 ql inizialmente previsti;
  - e) sigillare con resina chimica la pavimentazione in cubetti di porfido della piazzetta del Carebbio, al fine di ridurre il tempo della chiusura della stessa e permettere pertanto a numerose famiglie di accedere in sicurezza alle proprie abitazioni; tale esigenza deriva dal fatto che il cantiere dovrà essere bloccato per più di una settimana per permettere alla Società A2A di sostituire un tratto di tubazione dell'acquedotto prima del rifacimento della pavimentazione, esigenza non prevista nel cronoprogramma del progetto approvato in quanto sorta successivamente;
  - f) mantenere l'albero d'ulivo nell'aiuola posta sulla testata del fabbricato a ridosso di Piazza Marinai dovendo recuperare e riposare i vecchi cordoli in pietra naturale per riconfinare il resto dell'area;

DATO ATTO che:

- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 11706 in data 26.09.2022, a seguito di nostre specifiche richieste di chiarimenti, Regione Lombardia conferma che, con riferimento al contributo assegnato a valere sul bando borghi storici, le economie derivanti dal ribasso dell'appalto dei lavori non sono a disposizione del comune/stazione appaltante per finanziare varianti in corso d'opera o realizzare ulteriori lavori del progetto messi a bando (gara di appalto);
- sentito per vie brevi l'Avvocato Ballerini si ritiene di interpretare la risposta di Regione nella direzione che il RUP di sponga del ribasso d'asta per varianti che non prevedano la realizzazione di nuove opere aggiuntive rispetto al progetto approvato, ma solo per varianti che sanano imprevisti verificatisi nel corso dell'esecuzione delle opere, quali rinvenimenti di tubazioni non correttamente interrati secondo quanto previsto dalla normativa, adeguamenti tecnici dovuti al rinvenimento di terreno non adatto ad accogliere il nuovo massetto e la relativa pavimentazione, riduzione delle tempistiche di posa per sopperire a ritardi dovuti ad imprevisti o per garantire la non alterazione dei ritmi lavorativi delle attività che si affacciano sul cantiere ecc..;
- si rende indispensabile redigere una modifica contrattuale che contenga le criticità rilevate dal DL, in conformità e nel rispetto di quanto previsto all'art. 106 comma 1) comma e) del D.lgs. n. 50/2016, precisando che la modifica contrattuale di che trattasi non è sostanziale e che nell'art. 34 comma 3 Capitolato Speciale d'appalto era stabilito quanto segue: *"ai sensi del comma 1, lettera e), della norma citata, non sono considerati varianti gli interventi disposti dalla DL per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto stipulato, purché non sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso articolo;"*

DATO ATTO che per la realizzazione di tali lavorazioni verrà utilizzata parte della disponibilità finanziaria venutasi a creare con il ribasso di gara del 13,33%, pari ad € 52.375,57 oltre € 5.237,56 per iva 10%, rientranti quindi all'interno della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

VISTA la modifica contrattuale in corso d'opera n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Piubeni Giorgio, depositata in data 21.10.2022 e acquisita la protocollo comunale n. 12798 del 22.10.2022 che si compone dei seguenti elaborati, depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- 01\_relazione perizia di variante;
- 02\_atto di sottomissione;
- 03\_nuovi prezzi;

- 04\_riepilogo opere aggiuntive;
- 05\_tavola indicazione zone opere aggiuntive.

VISTO il seguente prospetto di confronto della variante che prevede maggiori lavori a base d'asta di € 26.050,18 e pertanto di € 22.577,69 al netto del ribasso di gara del 13,33%:

<b>Q.E. di Progetto/aggiudicazione</b>	<b>Q.E. di Perizia</b>	<b>Variazioni + o -</b>
- Importo ribassato del 13,33% €. 340.539,43	€. 363.117,12	+ € 22.577,69
- Oneri della sicurezza €. 9.481,00	€. 9.481,00	€ 0,00
<b>- Importo Contrattuale</b> <b>€. 350.020,43</b>	<b>- Importo da perizia</b> <b>€. 372.598,12</b>	<b>+ 22.577,69</b>
- I.V.A. 10% sui lavori €. 35.002,04	€. 37.259,81	+ 2.257,77
- spese tecniche prog. esec, DL, contabilità, sicurezza e CRE (compresa cassa 4% e iva 22%) €. 47.027,93	€. 47.027,93	+ 0,00
- spese tecniche SICUREZZA in fase di progettazione ed esecuzione (compresa cassa 3,5% e iva 22%) €. 16.324,72	€. 16.324,72	+ 0,00
- attività di verifica e fondo innovazione €. 8.047,92	€. 8.047,92	+ 0,00
- Quota ANAC €. 225,00	€. 225,00	+ 0,00
- Impianto e prese elettriche per spostamento mercato €. 5.515,50	€. 5.515,50	+ 0,00
- Spese tecniche COLLAUDO impianto illuminazione (compresa cassa 4% e iva 22%) €. 2.000,00	€. 2.000,00	+ 0,00
- imprevisti €. 3.223,33	€. 3.223,33	+ 0,00
- ribasso d'asta €. 52.375,57	€ 57.613,13	- 24.835,46
- iva 10% su ribasso d'asta €. 5.237,56		
<b>Sommano :</b> <b>€. 525.000,00</b>	<b>€. 525.000,00</b>	<b>+ €. 0,00</b>

DATO ATTO pertanto che il nuovo quadro economico risulta essere:

**A) Per la realizzazione delle opere:**

- importo netto con maggiori lavori modifica contrattuale	€ 363.117,12	
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.481,00	
TOTALE importo lavori da perizia.....	<b>€ 372.598,12</b>	<b>(A)</b>

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione comunale:**

- I.V.A. 10% sui lavori (su importo netto lavori di € 372.598,12)	€ 37.259,81	
- spese tecniche progettazione esec, DL, sicurezza, contabilità e CRE compresa cassa 4% e iva 22%	€ 47.027,93	
- spese tecniche sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresa cassa 3,5% e iva 22%	€ 16.324,72	
- attività di verifica e fondo innovazione	€ 8.047,92	
- quota autorità di vigilanza	€ 225,00	
- impianto e prese elettriche mercato	€ 5.515,50	
- spese tecniche COLLAUDO impianto illuminazione pubblica	€ 2.000,00	
sommano.....	<b>€ 116.400,88</b>	<b>(B)</b>
<b>- IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA .....</b>	<b>€ 488.999,00</b>	

- imprevisti e arrotondamenti € 36.001,00 (C)

IMPORTO TOTALE PROGETTO ORIGINARIO (A+B+C) € 525.000,00

CONSIDERATO che la spesa per i lavori di cui sopra non comporta il rifinanziamento del progetto, in quanto viene utilizzata parte dell'economia derivante dal ribasso di gara del 13,33%, confluita tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto di che trattasi;

VISTO che la perizia in esame trova già copertura al capitolo n. 20810113-1 a denominazione "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici – Rifacimento della pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie" del Bilancio di Previsione 2022-2024 in corso, esercizio finanziario 2022;

RITENUTO di dover approvare la perizia in corso d'opera suddetta, avendone riscontrata la regolarità;

ATTESO che EDIL YOUNG s.r.l. con sede ad Agrigento (AG) in Via Roseto d'Abruzzo, n. 23 ha sottoscritto l'atto di sottomissione, redatto in data 17 Ottobre 2022 e depositato agli atti in data 22.10.2022 al protocollo comunale n. 12798, con il quale si obbliga ad eseguire i lavori suppletivi alle stesse condizioni del contratto principale;

RITENUTO pertanto di assumere il relativo impegno di spesa a favore dell'impresa EDIL YOUNG s.r.l. con sede ad Agrigento (AG) in Via Roseto d'Abruzzo, n. 23 - 02967830841, pari a € 22.577,69 oltre i.v.a. 10% pari a € 2.257,77 per un totale di € 24.835,46;

VISTI i seguenti atti dispositivi:

- n. 244 del 29.12.2021 di accertamento del contributo regionale;
- n. 14 del 27.01.2022 di accertamento monetizzazioni.

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## DETERMINA

1. Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare in ogni sua parte la modifica contrattuale in corso d'opera n. 1, depositata agli atti, dei lavori di "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici – Rifacimento della pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie" – Codice CUP D43D21000020002", depositata agli atti e redatta dal direttore dei lavori Architetto Piubeni Giorgio con studio a Sarezzo (BS) ed acclarata al protocollo comunale n. 12798 in data 22.10.2022, che prevede una spesa complessiva netta per maggiori lavori di € 22.577,69 oltre i.v.a. 10% pari a € 2.257,77 per un totale di € 24.835,46;
3. Di approvare conseguentemente l'atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice, impegnativo per l'appaltatore e subordinato ad approvazione del Comune di Sale Marasino, sicché l'importo dell'appalto per i lavori in questione assomma a complessivi € 372.598,12, di cui € 350.020,43 da contratto d'appalto principale, maggiorati di € 22.577,69, per effetto dei lavori della perizia di che trattasi;
4. Di dare atto che il nuovo quadro economico dell'opera, a seguito della redazione della perizia di che trattasi, è il seguente:

### A) Per la realizzazione delle opere:

- importo netto con maggiori lavori modifica contrattuale	€ 363.117,12	
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.481,00	
TOTALE importo lavori da perizia.....	€ 372.598,12	(A)

### B) Somme a disposizione dell'amministrazione comunale:

- I.V.A. 10% sui lavori (su importo netto lavori di € 372.598,12)	€ 37.259,81	
- spese tecniche progettazione esec, DL, sicurezza, contabilità e CRE compresa cassa 4% e iva 22%	€ 47.027,93	
- spese tecniche sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresa cassa 3,5% e iva 22%	€ 16.324,72	
- attività di verifica e fondo innovazione	€ 8.047,92	
- quota autorità di vigilanza	€ 225,00	
- impianto e prese elettriche mercato	€ 5.515,50	
- spese tecniche COLLAUDO impianto illuminazione pubblica	€ 2.000,00	

- imprevisti e arrotondamenti	€ 36.001,00	
TOTALE somme a disposizione.....	€ 152.401,88	(B)
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO ORIGINARIO (A+B)</b>	<b>€ 525.000,00</b>	

5. Di dare atto che l'onere derivante dai maggiori lavori deducibili dalla perizia di che trattasi, pari a € 22.577,69 oltre i.v.a. 10% pari a € 2.257,77 per un totale di € 24.835,46, a favore di EDIL YOUNG s.r.l. con sede ad Agrigento (AG) in Via Roseto d'Abruzzo, n. 23 - 02967830841, trova già copertura al capitolo n. 20810113-1 a denominazione "*Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici – Rifacimento della pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie*" - Piano dei Conti 2.02.01.09.012 - Missione 10 - Programma 5, finanziati nel seguente modo:
  - € 20.352,74 da Contributo Regione Lombardia borghi storici;
  - € 4.482,72 da Monetizzazioni.
6. Di dare atto che detta perizia rispetta il vincolo stabilito dell'art. 106 comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio comunale, in quanto trova copertura all'interno della somma stanziata per la realizzazione dell'opera;
7. Di dare atto che non comporta la necessità di variare lo strumento urbanistico vigente in quanto non difforme dalle norme di attuazione del medesimo;
8. Di impegnare sul Bilancio di Previsione 2022-2023-2024, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 a favore del creditore suindicato e per i motivi descritti in premessa, la somma complessiva di € 24.835,46, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile, nel seguente modo:
  - Esercizio finanziario di esigibilità: 2022
    - Impegno: € 20.352,74;
    - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 20810113-1 a denominazione "*Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici – Rifacimento della pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie*";
    - Missione 10 - Programma 5 "Viabilità ed infrastrutture stradali";
    - Piano del Conti - codice voce 2.02.01.09.012 a denominazione "Infrastrutture stradali";
    - finanziati con Contributo Regionale borghi storici;
  - Esercizio finanziario di esigibilità: 2022
    - Impegno: € 4.482,72;
    - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 20810113-1 a denominazione "*Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici – Rifacimento della pavimentazione e dell'illuminazione di alcune vie*";
    - Missione 10 - Programma 5 "Viabilità ed infrastrutture stradali";
    - Piano del Conti - codice voce 2.02.01.09.012 a denominazione "Infrastrutture stradali";
    - finanziati con Monetizzazioni;
10. di dare atto che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
12. di disporre che, stante il fatto che il valore del presente affidamento è inferiore ad € 40.000,00, si prescinda dalla redazione, approvazione e stipula di uno specifico schema di contratto e si provveda mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016;
14. ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*" e dell'articolo 1 comma 9 del Codice di comportamento del Comune di Sale Marasino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 18.12.2013, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.
15. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
16. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto come previsto dalla normativa vigente in materia.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Claudio Pasinetti)