

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Articolo 237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

TITOLO DELL'OPERA: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL' ASILO DI CIMBERGO

LOCALITA' E PROVINCIA INTERESSATA: COMUNE DI CIMBERGO, PROVINCIA DI BRESCIA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto il progetto con prot. n. 2059 in data 31/08/2020 redatto da GEOM. TIZIANA SILLI approvato dal Comune di CIMBERGO con atto deliberativo con prot. n. 31 del 02/09/2020 per l'importo complessivo di € 61'500,00 così ripartite:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO REV.1

A	LAVORI		
A1	Importo dei lavori Decreto Crescita (risparmio energetico)	€	41 827,06
A2	Oneri per la sicurezza - rif. Lavori A1 (non soggetti a ribasso)	€	500,00
		TOTALE LAVORI	€ 42 327,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1.2	Iva sui lavori risparmio energetico (10%)	€	4 232,71
	Spese tecniche per progettazione perliminare di fattibilità, definitiva/eseccutiva , CSP per opere di risparmio energetico	€	4 700,00
B2.2a	Iva esente e cassa previdenziale 4%	€	188,00
B3.1a	Direzione Lavori, CSE e CRE opere di risparmio energetico	€	4 700,00
B3.1b	Iva esente e cassa previdenziale 4%	€	188,00
B4.1a	Diagnosi energetica ante operam, APE post operam e rich. Conto Termico	€	3 500,00
B4.1b	Iva esente e cassa previdenziale 4%	€	140,00
B5	Pubblicizzazione	€	0,00
B6	Contributo ANAC	€	0,00
B8	Imprevisti e arrotondamenti	€	1 524,23
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19 172,94
		TOTALE PROGETTO	€ 61 500,00
		CONTRIBUTO Decreto 14 gennaio 2020	€ 50 000,00
		COFINANZIAMENTO DEL COMUNE	€ 11 500,00

MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI:

I lavori sono stati affidati alla ditta DETTO FATTO COOPERATIVA ONLUS, a seguito di affidamento diretto, con Determinazione Amministrativa del Responsabile del Servizio N. 66 del 11/09/2020.

ESTREMI CONTRATTUALI:

- numero CUP: B66J20000650005

- numero CIG: 84247947F0
- importo dell'affidamento: 39'399,16 inclusi oneri di sicurezza

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati il 14/09/2020, come risulta dai relativi verbali, e pertanto **entro 45 (quarantacinque) giorni** dalla stipula dei contratti, in conformità al disposto dell'articolo 153, comma 2, D.P.R. n. 207 del 05/10/2010

Ai sensi dell'articolo 14 c.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in giorni 75 (settantacinque) naturali consecutivi, e quindi, avendo stabilito la data di inizio di lavori per il giorno 14/09/2020, la scadenza del tempo utile rimaneva fissata al 28/11/2022.

SOSPENSIONI - PROROGHE - RIPRESA LAVORI:

I lavori sono stati sospesi quattro volte:

- sospensione n°1: da 14/9/2020 al 15/3/2021 per attesa materiale;
- sospensione n°2: da 9/4/2021 al 19/7/2021 per uso asilo;
- sospensione n°3: da 20/8/2021 al 14/7/2022 per uso asilo;
- sospensione n°4: da 30/7/2022 al 10/1/2023 per attesa materiale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE E INFORTUNI SUL LAVORO:

Non si sono verificati né danni di forza maggiore né infortuni sul lavoro.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA:

In data 6/10/2020 il progettista e D.L. geom. Tiziana Silli, a seguito delle modifiche richieste dall'Amministrazione, richiedeva al sig. RUP l'autorizzazione alla predisposizione di una variante in corso d'opera.

Con comunicazione prot. n. 2410 del 9/10/2020 inviata a mezzo PEC, il SINDACO richiedeva formalmente la variante progettuale e autorizzava il D.L. all'elaborazione della stessa.

In data 3/11/2020 la sottoscritta trasmetteva a mezzo PEC la proposta di lieve variazione progettuale.

In data 06/11/2020 il RUP autorizzava la predisposizione della lieve variazione progettuale con precisazioni di dettaglio ma senza la predisposizione di una variante in corso d'opera in quanto ricadenti nell'ambito delle prestazioni di direzione lavori affidate.

ULTIMAZIONE LAVORI:

L'ultimazione dei lavori relativi al progetto esecutivo è avvenuta in data 12/01/2023 e quindi, tenuto conto delle sospensioni sopraindicate, entro il tempo utile.

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI:

Le imprese appaltatrici dichiarano di essere in regola nei riguardi degli adempimenti assicurativi e previdenziali. Alla presente si allega DURC in corso di validità.

CONTO FINALE:

Il conto finale compilato in data 12/01/2023 e firmato dalla ditta appaltatrice, ascende a netti € 38'779,48 oltre iva e oneri di sicurezza inclusi.

Tale importo, confermato in seguito a revisione tecnico-contabile, è compreso nei limiti delle somme autorizzate e presenta su di esse una economia di spesa di 619,68 € oltre iva.

SVINCOLO DELLA CAUZIONE E PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO (art. 235 DPR 207/2010):

Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui agli articoli 113 del codice e 123 del presente regolamento.

Si procede, previa garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione.

Ciò premesso, il sottoscritto **direttore dei lavori** considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna ;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate ;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile ;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile ;
- che l'impresa, dove redatta, ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna ;
- che, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, per lavori di importo sino a **500.000 Euro**, il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione ;
- che, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso entro 3 (tre) mesi dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fideiussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

CERTIFICA

che i lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL' ASILO DI CIMBERGO

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e dispone pertanto la liquidazione all' impresa della rata di saldo come sopra riportato e lo svincolo delle garanzie fideiussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

In conformità al disposto dell'articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fideiussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fideiussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

Si ricorda che, qualora nel biennio dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il RUP provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il D.L. ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo (art. 229 c.3 DPR207/2010).

CIMBERGO, il 12/01/2023

Per conferma: **Il Responsabile del Procedimento**

Il Direttore dei Lavori

Geom. Tiziana Silli

.....

.....

L' APPALTATORE:

DETTO FATTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
