

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, esecutiva dal giorno 04 OTT 2023, viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Data 04 OTT 2023

Il Segretario Comunale  
(Assiliari dott. Matteo)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA**  
(Dr. Renato Armanaschi)



**COMUNE DI CORTENO GOLGI**  
Provincia di Brescia

N. REGISTRO GENERALE 177  
IN DATA 04/10/2023

## AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

### DETERMINAZIONE

**OGGETTO: Alienazione area di proprietà comunale ex strada denominata "Strada Vicinale dei Pantani" in località Casentiga in Comune di Corteno Golgi (identificata catastalmente tra i mappali n° 373-374 e 424 Foglio 2 N.C.T.R. Comune di Corteno Golgi, come da planimetria allegata). Determinazione a contrattare ed indizione asta pubblica.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

##### PREMESSO che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 08 marzo 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 08 marzo 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato definito il P.E.G. ai sensi dell'art.169 del D.lgs. n. 267/2000 e i relativi obiettivi;
- ✓ con decreto sindacale n. 96 in data 10 gennaio 2023 il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Area del Comune di Corteno Golgi per l'anno 2023;

**Premesso** che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 in data 14/12/2022 si è provveduto ad integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni provvedendo contestualmente al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare al fine della cessione dell'area di proprietà comunale ex strada denominata "Strada Vicinale dei Pantani" in località Casentiga identificata catastalmente al foglio 2 N.C.T.R del Comune di Corteno Golgi ricompresa tra i mappali 373, 374 e 424;

##### Visti:

- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 16/12/2022 con la quale si provveduto a declassificare a bene disponibile del Comune di Corteno Golgi il tratto della strada vicinale denominata "Dei Pantani" in località Casentiga;
- ✓ l'attestazione prot. 1162/2023 del 13/02/2023 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale attesta che la deliberazione sopra citata è stata pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 10/01/2023 al 25/01/2023 e che nei quindici giorni successivi all'ultimo di pubblicazione nessuna opposizione è pervenuta al protocollo dell'Ente;
- ✓ il Decreto n. 98 prot. 1167/2023 con il quale il Sindaco sancisce la declassificazione a bene patrimoniale disponibile del tratto di strada ex strada denominata "Strada Vicinale dei Pantani" in località Casentiga identificata catastalmente al foglio 2 N.C.T.R del Comune di Corteno Golgi ricompresa tra i mappali 373, 374 e 424;

**Richiamato** il piano delle alienazioni anno 2022 redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica contenente l'individuazione puntuale delle aree e la relativa perizia di stima, allegato alla Deliberazione di C.C. n°42/2022;

**Ritenuto** pertanto, di dover procedere all'asta pubblica per l'alienazione dei terreni suddetti con il metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo fissato a base d'asta ex art. 73, lettera c) del R.D. n°827/1924;

**Atteso** che:

- ✓ con la procedura d'asta pubblica in argomento si intende procedere all'alienazione dei terreni sopra indicati per le finalità stabilite nella deliberazione di consiglio comunale sopra richiamata;
- ✓ il prezzo a base d'asta viene stabilito a corpo per **un importo a base di gara di Euro 1.875,00 per la superficie complessiva di mq. 125,00 ricompresa tra i mappali n°373-424 e 374 foglio n°2 NCTR di Corteno Golgi (come da perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale depositata in atti):**
- ✓ gli immobili vengono venduti a corpo nell'attuale stato di fatto e di diritto;
- ✓ tutti gli oneri inerenti la vendita sono posti a carico dell'acquirente;
- ✓ la vendita è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni stabilite dal Comune nel bando di gara;

**Richiamato** lo schema di bando di asta pubblica e gli allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento depositati in atti del Comune;

**Visti:**

- ✓ l'art.107 del T.U.E.L. n°267/2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 18 maggio 2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 09 luglio 2012;
- ✓ lo Statuto Comunale;

**Dato atto** dei propri pareri

- ✓ di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- ✓ di regolarità contabile;

espressi ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni;

**D E T E R M I N A**

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **procedere** all'alienazione dei terreni di proprietà comunale (ex strada denominata "Strada Vicinale dei Pantani" in località Casentiga) individuati catastalmente al foglio 2 N.C.T.R. del Comune di Corteno Golgi ricompresi tra i mappali 373, 374 e 424, in attuazione della deliberazione del C.C. n. 42/2022, mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo complessivo a base di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. n°827/1924, **di Euro 1.875,00** della superficie catastale di mq. 125;
- 3) di **approvare** lo schema di bando di asta pubblica, ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
- 4) di **dare atto** che la vendita è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel bando di gara;
- 5) di **provvedere** alla pubblicazione del bando di gara mediante:
  - ✓ pubblicazione all'albo pretorio comunale;
  - ✓ pubblicazione sul sito web del comune [www.comune.corteno-golgi.bs.it](http://www.comune.corteno-golgi.bs.it);
  - ✓ pubblicazione sul territorio comunale nelle apposite bacheche;
- 6) di **dare atto**, inoltre, che:
  - ✓ l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di certificare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto stesso ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000 e l'art.7 del vigente regolamento comunale dei controlli interni;
  - ✓ la presente determinazione sia pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n°33/2013;
  - ✓ qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi) dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Dott Renato Armanaschi



PAGINA FINALE DI CERTIFICAZIONE