



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

"RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO ANTICO DI PESCHIERA MARAGLIO II° LOTTO"

CUP: J93D18000000005

VERIFICA DEL PROGETTO

LIVELLO DI PROGETTAZIONE: ESECUTIVO

art. 42 del D.lgs. n. 36/2023

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e il relativo allegato I.7 avente ad oggetto "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo (Articoli da 41 a 44 del Codice)" riguardanti la verifica dei progetti;

Premesso che:

- con determinazione n. 139 del 19/09/2022 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO ANTICO DI PESCHIERA MARAGLIO - II LOTTO, CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI IN FASE DI ESECUZIONE CIG: 9391111DF2 - CUP J93D18000000005" è stata affidata all'arch. Annamaria Mologni, titolare dello Studio di architettura e conservazione beni culturali, con sede in Albino (prov. Bg) via Mons. Camillo Carrara n. 11, P.IVA 02166790168, la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto, con opzione di affidamento dei servizi tecnici in fase di esecuzione;
- in data 17.07.2023 con prot. 4634 è stata depositata da parte del professionista una prima versione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 24.07.2023 con prot. 4746 è stata depositata da parte del professionista una versione del progetto definitivo utile esclusivamente al fine della convocazione della conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 in forma semplificata in modalità asincrona, integrato a seguito delle richieste degli enti coinvolti con elaborati acclarati al prot. n. 5257 del 22/08/2023 e 5704 del 14/09/2023;
- a seguito dell'emissione da parte degli enti coinvolti l'Amministrazione Comunale ha deciso di modificare il progetto presentato, semplificandolo con l'eliminazione dello slargo della piazza a lago;
- il parere preliminare emesso da Acque Bresciane Srl emesso in fase di conferenza sia da considerarsi valido in quanto la variazione progettuale non ha coinvolto in alcun modo i sottoservizi;
- con nota prot. n. 6274 del 10/10/2023 è stato trasmesso il progetto definitivo completo e con successiva nota del n. 6491 del 19/10/2023 è stato sostituito l'elaborato contenente il quadro economico per aggiornamento dello stesso su richiesta del RUP;
- è stata acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza, acclarata al protocollo comunale n. 6452 del 17/10/2023;
- con deliberazione di Giunta n. 81 del 20/10/2023 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO ANTICO DI PESCHIERA MARAGLIO II° LOTTO" CUP: J93D18000000005;



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

- in data 23/10/2023 con prot. 6590 del 24/10/2023 è stato depositato da parte dell'operatore economico arch. Annamaria Mologni il **progetto esecutivo** ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la verifica del progetto è effettuata dall'ufficio tecnico – Ing. Claudio Pasinetti - della stazione appaltante, come previsto dall'allegato I.7, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare dalla SEZIONE III - PROGETTO ESECUTIVO;
- la verifica sulla documentazione progettuale verrà condotta secondo i seguenti aspetti di controllo:

a) affidabilità

1. *verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;*
2. *verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;*

b) completezza ed adeguatezza:

1. *verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;*
2. *verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;*
3. *verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;*
4. *verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;*
5. *verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;*
6. *verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare d'incarico di progettazione;*

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. *verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;*
2. *verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;*
3. *verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;*

d) compatibilità:

1. *rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:*
 - a. inserimento ambientale
 - b. impatto ambientale
 - c. funzionalità e fruibilità
 - d. stabilità delle strutture
 - e. topografia e fotogrammetria
 - f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici
 - g. igiene, salute e benessere delle persone



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche

i. sicurezza antincendio

l. inquinamento

m. durabilità e manutenibilità

n. coerenza dei tempi e dei costi

o. sicurezza ed organizzazione del cantiere

Per quanto sopra si procede alla verifica del progetto.

VERIFICA BASE

verifica	Esito		azione correttiva	annotazione	note
	SI	NO			
I nomi dei progettisti corrispondono a quelli titolari dell'affidamento	SI				
I progettisti incaricati hanno sottoscritto tutti gli elaborati progettuali	SI				
Le obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione sono state rispettate	SI				
Sono presenti tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto oggetto di esame - in relazione anche alle disposizioni del RUP	SI			il RUP ritiene, ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7, che gli elaborati presentati sono adeguati al livello di progettazione oggetto di verifica	
La soluzione progettuale oggetto di esame è rispondente ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	SI				
Riportare l'elenco delle approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione in esame	SI			<ul style="list-style-type: none"> - l'autorizzazione della Soprintendenza, acclarata al protocollo comunale n. 6452 del 17/10/2023; - il parere positivo da parte di Acque Bresciane Srl, acclarato al protocollo comunale n. 5522 del 07/09/2023; 	

VERIFICA DOCUMENTI - RELAZIONE GENERALE

verifica	Esito		azione correttiva	annotazione	note
	SI	NO			
I contenuti delle relazioni generali sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica	SI				
I contenuti delle relazioni generali sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione	SI				
I contenuti delle relazioni generali sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente	SI				

VERIFICA DOCUMENTI - RELAZIONI SPECIALISTICHE

verifica	Esito		azione correttiva	annotazione	note
	SI	NO			
Il contenuto delle relazioni specialistiche è coerente con le specifiche esplicitate dal committente	SI				
Il contenuto delle relazioni specialistiche è coerente con le norme cogenti	SI				

Il contenuto delle relazioni specialistiche è coerente con le norme tecniche applicabili	SI				
Il contenuto delle relazioni specialistiche è coerente con le regole di progettazione	SI				

VERIFICA DOCUMENTI - ELABORATI GRAFICI

verifica	Esito		azione correttiva	annotazione	note
	SI	NO			
Gli elaborati grafici utilizzano linguaggi convenzionali di elaborazione	SI				
Ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici	SI				

VERIFICA DOCUMENTI - CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, SCHEMA DI CONTRATTO

verifica	Esito		azione correttiva	annotazione	note
	SI	NO			
Ogni elemento, identificato sui grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare	SI				
Le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto sono tra loro	SI				

coordinate					
Le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto sono tra loro coordinate	SI				
Le prescrizioni del progetto e le clausole del piano di manutenzione sono tra loro coordinate	SI				

VERIFICA DOCUMENTI - STIMA ECONOMICA

verifica	Esito		azione correttiva	annotazione	note
	SI	NO			
I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai prezzi della stazione appaltante o dai listini prezzi vigenti nell'area interessata	SI				
I prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	SI				
Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi	SI				

I metodi di misura delle opere sono usuali o standard	SI				
Le misure delle opere computate sono corrette (verifica a campione)	SI				
I totali calcolati sono corretti	SI				
Il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie relative a lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica	SI				
I piani di gestione e manutenzione sono riferibili a opere simili di cui si ha evidenza del mercato oppure i calcoli sono fondati su metodi accettabili dalla scienza in uso	SI				
Il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla norma	SI			Il quadro riporta tutte le voci essenziali e ritenute sufficienti riguardante la quantificazione dell'intervento in approvazione	

VERIFICA DOCUMENTI - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

verifica	Esito	azione correttiva	annotazione	note
----------	-------	-------------------	-------------	------

	SI	NO			
Il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) è redatto per tutti i tipi di lavorazioni necessarie per la realizzazione dell'opera	SI				
Il PSC tiene conto di tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera	SI				
Il PSC contiene l'identificazione e la descrizione dell'opera (indirizzo del cantiere, contesto area di cantiere, descrizione sintetica dell'opera)	SI				
Il PSC contiene l'individuazione dei soggetti con compiti della sicurezza (nominativi del responsabile dei lavori, del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - se nominato)	SI				
Il PSC contiene una relazione con l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, con riferimento all'area ed alla organizzazione del cantiere, alle lavorazioni e alle loro interferenze	SI				
Il PSC contiene le scelte progettuali e organizzative, le procedure, le misure preventive e protettive, in riferimento	SI				

all'organizzazione del cantiere					
Il PSC contiene le scelte progettuali e organizzative, le procedure, le misure preventive e protettive in riferimento alle lavorazioni	SI				
Il PSC contiene le prescrizioni operative, le misure preventive e protettive e i dispositivi di protezione individuale, in riferimento alle interferenze tra le lavorazioni	SI				
Il PSC contiene le misure di coordinamento relative all'uso comune da parte di più imprese e lavoratori autonomi di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva	SI				
Il PSC contiene le modalità organizzative della cooperazione e del coordinamento, nonché della reciproca informazione, fra i datori di lavoro e tra questi ed i lavoratori autonomi	SI				
Il PSC contiene l'organizzazione prevista per il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori, nel caso in cui il servizio di gestione delle emergenze è di tipo comune, nonché nel caso di presenza di	SI				

lavoratori autonomi					
Il PSC contiene i riferimenti telefonici delle strutture previste sul territorio al servizio del pronto soccorso e della prevenzione incendio	SI				
Il PSC contiene la durata prevista delle lavorazioni, delle fasi di lavoro (eventuali sottofasi) che costituiscono il crono programma dei lavori	SI				
Il PSC contiene l'entità presunta de cantiere espresso in uomini-giorno	SI				
Il PSC contiene la stima dei costi della sicurezza	SI				

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo, può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, dando atto che lo stesso risulta costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATI GENERALI

- *Relazione illustrativa e quadro economico*
- *Computo metrico*
- *Stima incidenza manodopera*
- *Elenco prezzi*
- *Cronoprogramma*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Piano sicurezza*
- *Piano di manutenzione*
- *Schema di contratto*

ELABORATI GRAFICI

- *Tav. 01 Inquadramento territoriale*
- *Tav. 02 Rilievo tracciato tratto A*
- *Tav. 03 Rilievo tracciato tratto B*
- *Tav. 04 Rilievo tracciato tratto C*
- *Tav. 05 Rilievo tracciato tratto D*
- *Tav. 06 Rilievo tracciato tratto E*
- *Tav. 07 Rilievo tracciato tratto F*
- *Tav. 08 Rilievo materico pavimentazioni tratto A*
- *Tav. 09 Rilievo materico pavimentazioni tratto B*
- *Tav. 10 Rilievo materico pavimentazioni tratto C*
- *Tav. 11 Rilievo materico pavimentazioni tratto D*
- *Tav. 12 Rilievo materico pavimentazioni tratto E*
- *Tav. 13 Rilievo materico pavimentazioni tratto F*
- *Tav. 14 Rilievo sottoservizi tratto A*
- *Tav. 15 Rilievo sottoservizi tratto B*

- *Tav. 16 Rilievo sottoservizi tratto C*
- *Tav. 17 Rilievo sottoservizi tratto E*
- *Tav. 18 Progetto acquedotto tratto B*
- *Tav. 19 Progetto acquedotto tratto C*
- *Tav. 20 Progetto acquedotto tratto E*
- *Tav. 21 Particolari acquedotto*
- *Tav. 22 Progetto fognatura tratto B*
- *Tav. 23 Progetto fognatura tratto C*
- *Tav. 24 Progetto fognatura tratto E*
- *Tav. 25 Particolari fognatura*
- *Tav. 26 Progetto Enel e Illuminazione pubblica tratto B*
- *Tav. 27 Progetto Enel e Illuminazione pubblica tratto C*
- *Tav. 28 Progetto Enel e Illuminazione pubblica tratto E*
- *Tav. 29 Progetto pavimentazioni tratto A*
- *Tav. 30 Progetto pavimentazioni tratto B*
- *Tav. 31 Progetto pavimentazioni tratto C*
- *Tav. 32 Progetto pavimentazioni tratto D*
- *Tav. 33 Progetto pavimentazioni tratto E*
- *Tav. 34 Progetto pavimentazioni tratto F*
- *Tav. 35 Tavola render tratto D*

Il GIUDIZIO DI VERIFICA È PERTANTO:

☐ POSITIVO

☐ NON POSITIVO

per le seguenti motivazioni:

☒ **POSITIVO CON PRESCRIZIONI:**

- **Rispetto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione favorevole con prescrizioni della Soprintendenza di Brescia, pervenute con n. 6452 del 17/10/2023, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e il parere vincolante di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146, c. 5 del D.Lgs 42/2004, in coordinamento con la tutela dei beni culturali, come previsto dall'art. 16 del DPR 31/2017;**
- **prima di procedere all'appalto LA PROGETTAZIONE DOVRA' ESSERE AGGIORNATA con le prescrizioni derivanti dall'eventuale decreto di finanziamento relativo al bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni**

emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - DIPARTIMENTO CASA ITALIA di cui all'articolo 3, comma 2 della legge 6 ottobre 2017, n. 158, e al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 maggio 2022

Monte Isola, lì 24.10.2023

Il soggetto verificatore e Responsabile del Progetto

Ing. Claudio Pasinetti

(documento firmato digitalmente)



Firmato digitalmente da
Claudio Pasinetti
C: IT