

---

# Report della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) n. 174381360 effettuata da Comune di Monte Isola

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	4
Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	5
Comunicazioni di Procedura .....	8

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	174381360
<i>Nome Procedura</i>	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024)
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	22092023
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	A012C1210B
	No
<i>Num. Protocollo</i>	2566420
<i>Num. Protocollo Ente</i>	5833/2023
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

Report della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) n. 174381360 effettuata da Comune di Monte Isola

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45262500-6 - Lavori edili e di muratura
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	paola greco
<i>Nome Ente</i>	Comune di Monte Isola
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	49.180,33000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	15
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 22 settembre 2023 10.17.50 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	venerdì 29 settembre 2023 8.00.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Mod. DGUE	A compilare e firmare digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Mod. B patto di integrità	compilare e firmare digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
Mod. C L. 136-10 tracciabilità	compilare e firmare digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
Mod D. offerta economica	compilare e firmare digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
Capitolato d'oneri	firmare digitalmente per presa visione. Non compilare	Amministrativo	Libero		Allegato	
PASSOE	allegare Passoe e firmare digitalmente	Amministrativo	Libero		Testo	
Mod. D offerta economica	compilare e firmare digitalmente	Economico	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	GARDENLAKE SRL
<i>Login</i>	user_75165
<i>Indirizzo e-mail</i>	gardenlake@registerpec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02745140984
<i>Indirizzo</i>	via Ponzano n.3, 25054 MARONE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3392007830
<i>Ragione sociale</i>	SERIOLI FABRIZIO
<i>Login</i>	user_104884
<i>Indirizzo e-mail</i>	seriolifabrizio@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03246310175
<i>Indirizzo</i>	VIA RONCO 12, 25057 SALE MARASINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3351298686

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1695802391257
<i>Num. Protocollo Ente</i>	5990/2023
<i>Fornitore</i>	SERIOLI FABRIZIO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 27 settembre 2023 10.13.11 CEST
<i>Sconto</i>	2,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1695638234639
<i>Num. Protocollo Ente</i>	5989/2023
<i>Fornitore</i>	GARDENLAKE SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 25 settembre 2023 12.37.14 CEST
<i>Sconto</i>	0,00100 %
<i>Punteggio economico</i>	0,04
<i>Punteggio totale</i>	0,04

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	greco paola
<i>Login</i>	user_304017
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Monte Isola (00830780177)

<i>Indirizzo email</i>	protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it
<i>Num. telefono</i>	0309825226

**Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.**

<i>Nome</i>	SERIOLI FABRIZIO
<i>Login</i>	user_104884
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	SERIOLI FABRIZIO (03246310175)
<i>Indirizzo email</i>	seriolifabrizio@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	3351298686
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	effettuata la verifica positiva dei requisiti ai sensi del d.lgs. 36/2023 si procede all'aggiudicazione

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
sabato 7 ottobre 2023 9.25.51 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) (ID#174381360) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
venerdì 29 settembre 2023 10.22.29 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) (ID 174381360) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 29 settembre 2023 10.21.35 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1695802391257) della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI

Report della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) n. 174381360 effettuata da Comune di Monte Isola

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) (ID 174381360), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
venerdì 29 settembre 2023 10.21.35 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1695638234639) della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) (ID 174381360), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
venerdì 29 settembre 2023 9.14.44 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) (ID 174381360) è iniziata.
venerdì 29 settembre 2023 9.14.38 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1695802391257) della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) (ID 174381360) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 29 settembre 2023 9.14.38 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1695638234639) della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) (ID 174381360) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 29 settembre 2023 8.26.13 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_75165 sulla Procedura con ID 174381360 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 29 settembre 2023 8.26.13 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_104884 sulla Procedura con ID 174381360 è

Report della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) n. 174381360 effettuata da Comune di Monte Isola

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 29 settembre 2023 8.00.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) (ID 174381360).
mercoledì 27 settembre 2023 10.13.11 CEST	Invio Offerta	L'offerente SERIOLI FABRIZIO ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) (ID 174381360).
lunedì 25 settembre 2023 12.58.57 CEST	“Posticipo termini di gara” - termine originario: giovedì 28 settembre 2023 1.00.00 CEST	La stazione appaltante Comune di Monte Isola per la procedura 174381360 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è venerdì 29 settembre 2023 8.00.00 CEST
lunedì 25 settembre 2023 12.37.14 CEST	Invio Offerta	L'offerente GARDENLAKE SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) (ID 174381360).
venerdì 22 settembre 2023 10.18.00 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) (ID 174381360).
venerdì 22 settembre 2023 10.17.50 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI e PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) (ID

Data	Oggetto	Testo
		174381360). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

### Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	174439116
<i>Data di invio</i>	lunedì 25 settembre 2023 10.45.38 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Monte Isola (greco paola)
<i>Destinatari</i>	GARDENLAKE SRL (GARDENLAKE SRL), ricevuto in data lunedì 25 settembre 2023 12.37.28 CEST; SERIOLI FABRIZIO (SERIOLI FABRIZIO), ricevuto in data lunedì 25 settembre 2023 13.06.58 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	precisazioni in merito alla documentazione richiesta
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che l'allegato Passoe potrà essere caricato insieme nell'allegato Capitolato d'Oneri procedendo all'inserimento con un'unica scansione dei 2 documenti, firmati digitalmente. Relativamente alla dichiarazione di impegno allo stanziamento della sede operativa a 30 Km dal comune di Sulzano prevista nella lettera di invito si soprassiede in quanto gli invitati selezionati dalla stazione appaltante sono già in possesso di detto requisito.