



Comunità Montana di Valle Camonica

VERBALE DI GARA DEL 25.09.2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "REGIMAZIONE IDRAULICA DEL TORRENTE VAL DORENA E DEL TORRENTE OGLIOLO IN COMUNE DI MONNO (BS)" - CIG: 9974226FAA.

Premesso che:

- Con determinazione a contrarre n. 388 del 21.07.2023 a firma del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio della Comunità Montana di Valle Camonica, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 520.227,03 – IVA esclusa di cui:
 - € 502.209,24 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € 18.017,79 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- La procedura di gara scelta è la procedura negoziata che ha comportato la consultazione, a mezzo di inviti, degli operatori economici selezionati dalla stazione appaltante sulla base delle domande di partecipazione pervenute in seguito a pubblicazione di indagine di mercato (richiesta di manifestazione di interesse);
- In data 07 settembre 2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 173861034) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 18.09.2023;
- in data 19 settembre 2023 alle ore 8:00 presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini, come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;
- nella suddetta seduta, terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, il responsabile di gara ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio in favore degli operatori economici COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL, SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., LANZETTI DOMENICO SRL, F.LLI TRENTINI SRL, SALVADORI COSTRUZIONI, COMPAGNONI GIUSEPPE s.r.l., SALVADORI FELICE & C. S.R.L., BO.DE.CO. S.R.L., EDILSCAVI BONOMELLI SRL, R.T.I. IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL – FASANINI SRL, per le motivazioni riportate nel relativo verbale;
- sospesa la seduta l'autorità di gara ha provveduto ad inoltrare formale richiesta di regolarizzazione a termini dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 assegnando agli operatori economici il termine del 25.09.2023 alle ore 8:00 per la produzione della documentazione mediante la piattaforma di e-procurement ARIA Sintel conformemente alla lex specialis di gara;

Ciò premesso,

Riscontrato che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, entro il termine delle ore 8:00 del 25.09.2023, (comunicazioni ID 174277387 – 174278587 – 174278768 – 174280054 – 174282514 – 174282856 – 174333513 – 174378317 – 174379417 - 174384087) è giunta la documentazione integrativa da parte dei suddetti operatori economici;

In data **25 settembre 2023 alle ore 8:15** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, si è ricostituito il seggio costituito da Gianluca Guizzardi, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini.

Dichiarata aperta la seduta, l'Autorità di gara constata che gli operatori economici COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL, SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., LANZETTI DOMENICO SRL, F.LLI TRENTINI SRL, SALVADORI COSTRUZIONI, COMPAGNONI GIUSEPPE s.r.l., SALVADORI FELICE & C. S.R.L., BO.DE.CO. S.R.L., EDILSCAVI BONOMELLI SRL, R.T.I. IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL – FASANINI SRL, hanno trasmesso tutta la documentazione integrativa richiesta;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli altri operatori economici partecipanti.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	17,01% (diciassette/01 per cento)
SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	18,88% (diciotto/88 per cento)
CDFCOSTRUZIONI Srl	16,33% (sedici/33 per cento)
MDR SRL	18,90% (diciotto/90 per cento)
EDILPRONTO	16,30% (sedici/30 per cento)
LANZETTI DOMENICO SRL	15,50% (quindici/50 per cento)
F.LLI TRENTINI SRL	17,226% (diciassette/226 per cento)
DAPAM SRL	17,661% (diciassette/661 per cento)
NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	15,78% (quindici/78 per cento)
R.T.I. IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL – FASANINI SRL	16,47% (sedici/47 per cento)

F.P.T COSTRUZIONI	16,22% (sedici/22 per cento)
SALVADORI COSTRUZIONI	17,51% (diciassette/51 per cento)
COMPAGNONI GIUSEPPE s.r.l.	16,032% (sedici/032 per cento)
CUNACCIA BRUNO SRL	16,79% (sedici/79 per cento)
PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.	14,17% (quattordici/17 per cento)
ITALIMPRESA	15,81% (quindici/81 per cento)
SALVADORI FELICE & C. S.R.L.	18,12% (diciotto/12 per cento)
OLLI SCAVI SRL	16,87% (sedici/87 per cento)
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	6,972% (sei/972 per cento)
BO.DE.CO. S.R.L.	6,78% (sei/78 per cento)
IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL	17,569% (diciassette/569 per cento)
COSEPI SRL	15,50% (quindici/50 per cento)
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	16,553% (sedici/553 per cento)
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	16,666% (sedici/666 per cento)
PIANTONI SEVERO SRL	17,20% (diciassette/20 per cento)
MAZZONI COSTRUZIONI SRL	15,373% (quindici/373 per cento)
COGES S.R.L.	16,95% (sedici/95 per cento)
BETTINESCHI SRL	13,40% (tredici/40 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 16,82062%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici MDR SRL, SOFIA COSTRUZIONI S.R.L., SALVADORI FELICE & C. S.R.L., DAPAM SRL, IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL, SALVADORI COSTRUZIONI, F.LLI TRENTINI SRL, PIANTONI SEVERO SRL, COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL, COGES S.R.L., OLLI SCAVI SRL, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	CUNACCIA BRUNO SRL	16,79% (sedici/79 per cento)
2	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	16,666% (sedici/666 per cento)
3	EDILSCAVI BONOMELLI SRL	16,553% (sedici/553 per cento)
4	R.T.I. IMPRESA EDILE DUCOLI BORTOLO FRANCESCO E FIGLI SRL – FASANINI SRL	16,47% (sedici/47 per cento)
5	CDFCOSTRUZIONI Srl	16,33% (sedici/33 per cento)
6	EDILPRONTO	16,30% (sedici/30 per cento)
7	F.P.T COSTRUZIONI	16,22% (sedici/22 per cento)
8	COMPAGNONI GIUSEPPE s.r.l.	16,032% (sedici/032 per cento)
9	ITALIMPRESA	15,81% (quindici/81 per cento)
10	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	15,78% (quindici/78 per cento)
11	LANZETTI DOMENICO SRL	15,50% (quindici/50 per cento)
11	COSEPI SRL	15,50% (quindici/50 per cento)
13	MAZZONI COSTRUZIONI SRL	15,373% (quindici/373 per cento)
14	PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.	14,17% (quattordici/17 per cento)
15	BETTINESCHI SRL	13,40% (tredici/40 per cento)
16	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	6,972% (sei/972 per cento)
17	BO.DE.CO. S.R.L.	6,78% (sei/78 per cento)

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico CUNACCIA BRUNO SRL (P.IVA e C.F. 01506510229) con sede in via Al Molino n. 14 a Strembo (TN), che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso del 16,79%, e quindi per un importo pari ad Euro 417.888,31 al netto dell'IVA di legge (di cui € 117.785,04 quali costi della manodopera ed € 8.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a Euro 18.017,79 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 435.906,10 oltre IVA.

Alle ore 9:15 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Breno, 25 Settembre 2023

Gianluca Guizzardi - Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

Piermario Arrighini - Testimone