

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI SOCIETA' PARTECIPATA DALLA COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO, DAI COMUNI DI MONTE ISOLA, MONTICELLI BRUSATI, SULZANO E ZONE DICHIARATE ALIENABILI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.20, D.LGS. 175/2016 E ART.17 D.L. 90/2014.

PREMESSA

La Comunità Montana del Sebino Bresciano e i Comuni di Monte Isola, Monticelli Brusati, Sulzano e Zone intendono procedere all'alienazione delle quote societarie detenute dagli Enti della **Società Sviluppo Turistico del Lago d'Iseo S.p.A.**

Comunità Montana del Sebino Bresciano – Deliberazione dell'Assemblea n. 19 del 22.11.2021

Comune di Monte Isola – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28.11.2022

Comune di Monticelli Brusati – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 15.12.2021

Comune di Sulzano – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 16/12/2021

Comune di Zone – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 22.12.2021

In attuazione delle deliberazioni sopra riportate, questo Ente su delega dei Comuni sopra citati intende offrire in vendita le quote della società qui sotto riportata, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione, nonché l'esperimento delle clausole di gradimento, così come previste dallo statuto della società.

Il valore unitario delle azioni è stato quantificato in €. 6,73 dalla perizia redatta dal prof. Angelo Miglietta dell'Università IULM di Milano depositata presso la sede della Società e a disposizione degli azionisti (prot.n. 0003496 in data 02.08.2021).

Ente	Quote	% percentuale	Valore unitario €. 6,73
Comunità Montana Sebino	3733	1,39	25.123,09
Comune Monticelli Brusati	40	0,01	269,20
Comune Monte Isola	497	0,18	3.344,81
Comune Sulzano	207	0,08	1.393,11
Comune Zone	133	0,05	895,09
TOTALE	4610	1,71	31.025,30

DENOMINAZIONE SOCIETA'	Sviluppo Turistico Lago d'Iseo S.p.A.
P.IVA	00451610174
QUOTE COMPLESSIVE	1,71%
N. AZIONI TOTALI	4610
VALORE NOMINALE	€ 27.660,00
<u>PREZZO DI CESSIONE a base d'asta</u>	<u>€ 31.025,30</u>

1) ENTE CEDENTE:

Comunità Montana del Sebino Bresciano e i Comuni di Monte Isola, Monticelli Brusati, Sulzano e Zone – Capofila del procedimento per delega dei Comuni: Comunità Montana del Sebino Bresciano

Riferimenti:

Direttore Dott.ssa Gloria Rolfi - tel. 030.986314 int.1
Indirizzo e-mail PEC: protocollo@pec.cmsebino.bs.it

Il presente avviso è consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione Trasparenza - Bandi e Avvisi.

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione di quote sociali delle società sopra indicate, previa applicazione del diritto di prelazione, del diritto del gradimento e di vincoli assimilabili, ove previsti dagli specifici statuti societari o documenti equipollenti.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i..

La Comunità Montana del Sebino si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

3) PREZZO A BASE D'ASTA

L'asta prevede un invito ad offrire attraverso un unico lotto determinato dalla somma delle azioni rappresentanti l'1,71% per un valore nominale complessivo di €. 27.660,00 e un valore unitario determinato di €. 31.025,30.

4) REQUISITI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare, pena l'esclusione:

A) In caso di persone giuridiche (comprese le imprese individuali):

a) L'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

- il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. e la descrizione dell'attività risultante dal registro oppure, in alternativa, il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi e la descrizione dell'attività risultante dal registro;
- la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine.

b) I dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta.

c) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

d) Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n° 159/2011.

(L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società).

e) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

(L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del titolare o del Direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

f) Che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

g) Che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti.

h) Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D.lgs. n° 81/2008.

i) Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

B) In caso di persone fisiche:

- a) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.
- b) Di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti.
- c) L'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.
(L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).
- d) Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n° 159/2011;
- e) L'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza.

5) RICHIESTA DI CHIARIMENTI E DOCUMENTAZIONI DISPONIBILE

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura potrà essere formulata in forma scritta al Responsabile della Procedura (il dettaglio dei riferimenti è indicato al punto 1).

6) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa dovrà pervenire alla Comunità Montana del Sebino Bresciano – Via Roma,41 25057 Sale Marasino (BS) a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 08 novembre 2023** mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle 15 alle 17 dal lunedì al giovedì) o a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata. Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno all'Ufficio Protocollo oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto, la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura **“Asta pubblica per la vendita quote partecipazioni societarie – LOTTO n° 1”**

Il plico dovrà contenere al suo interno e pena l'esclusione:

- A) La documentazione amministrativa come di seguito specificato.
- B) La busta contenente l'offerta economica, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura pena l'esclusione, riportante all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura "**Offerta per l'acquisto di partecipazioni societarie – Lotto n° 1**" e contenente nel dettaglio quanto specificato di seguito.

A) Documentazione amministrativa.

All'interno del plico principale dovrà essere inserita, pena l'esclusione, la documentazione seguente:

1. **Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**, in competente bollo, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato B), sottoscritta, per esteso e a pena di esclusione, dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante se persona giuridica, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. **Tale dichiarazione dovrà attestare, pena l'esclusione, il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4.**

2. **Dovrà altresì essere dichiarato a pena di esclusione:**
 - a) Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Bando d'asta pubblica;
 - b) Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dal successivo art. 10.
 - c) **Per chi agisce per procura speciale:** originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile.
 - d) **Ricevuta del versamento di una cauzione**, pari al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi comprese le obbligazioni inerenti alla stipula del Contratto di Cessione ed al pagamento del prezzo per la cessione) e, nello specifico:

LOTTO N° 1: cauzione pari ad € 3.102,53 (euro tremilacentodue/53)

La cauzione potrà essere prestata mediante:

- Fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi di legge;
- Polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni;
- Versamento in numerario in favore della Tesoreria della Comunità Montana del Sebino Bresciano c/o Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Sale Marasino (IBAN IT15X0569655170000006944X16) ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tesoreria della Comunità Montana del Sebino Bresciano" da presentare unitamente alla documentazione di gara all'interno del plico principale.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo, da parte del fideiussore:

- di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente appaltante, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;

- l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del Codice Civile;
- l'espressa rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento dell'asta pubblica.

Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario:

o se costituito con assegno circolare o mediante versamento in numerario, viene incamerato dal venditore a titolo di acconto sul prezzo;

o se costituito con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, viene svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

B) Busta “Offerta per l'acquisto di partecipazioni societarie – Lotto n° 1” – dovrà contenere:

L'offerta economica, redatta (preferibilmente secondo lo schema allegato C) in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale o procuratore speciale che dovrà specificare, a pena di esclusione:

- a) Il prezzo complessivamente offerto per il singolo lotto e per l'intera quota di partecipazione, espresso oltre che in cifre anche in lettere, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta espressa in lettere.
- b) La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

7) CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle “**OFFERTE SEGRETE**”, da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte, per lo stesso lotto, da parte del medesimo concorrente.

L'aggiudicazione, per il singolo lotto, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione del singolo lotto anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, salva la facoltà della Comunità Montana su delega dei Comuni aderenti di non procedere all'aggiudicazione, come enunciato al precedente punto 2).

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano, **il giorno 10/11/2023 ore 10:00** (salvo diversa comunicazione).

La commissione, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione

presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti, che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio. Qualora uno o più soggetti che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto si provvederà alla scelta mediante sorteggio. Tale presenza deve essere garantita da soggetto avente rappresentanza legale del concorrente.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento della procedura richiamata al successivo punto 8. La stessa sarà efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario. La Comunità Montana del Sebino Bresciano si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti, fatto salvo l'onere per questa Amministrazione di valutare il preminente interesse pubblico.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

8) DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI E GRADIMENTO NUOVO SOCIO

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la Comunità Montana del Sebino Bresciano provvederà a comunicare, nelle forme statutariamente previste dalle società, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla prelazione, nonché alla clausola di gradimento previste dallo Statuto societario.

In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione e clausola di gradimento, relative alle quote della gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante e/o nel caso in cui l'Assemblea dei Soci, o i Soci, abbiano negato il gradimento, come previsto dagli Statuti.

9) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio dei diritti di prelazione e di gradimento, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Comunità Montana del Sebino Bresciano comunicherà l'esito all'aggiudicatario provvisorio e l'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o

Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

10) PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita (al netto dell'eventuale caparra in caso di versamento della cauzione definitiva in numerario o assegno circolare n.t. in favore della Tesoreria dell'Ente) entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

11) INFORMAZIONI

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto anche via e-mail all'indirizzo protocollo@pec.cmsebino.bs.it , fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dati è la Comunità Montana del Sebino Bresciano.

Il responsabile del trattamento dati è il Direttore Dott.ssa Gloria Rolfi.

La Comunità Montana del Sebino Bresciano, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal Codice della Privacy - Regolamento UE n.2016/679; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

13) CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Direttore della Comunità Montana.

Email: direttore@cmsebino.bs.it

PEC: protocollo@pec.cmsebino.bs.it

(firmato digitalmente)

Sale Marasino, 03 ottobre 2023

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Gloria Rolfi



AVVISO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI SOCIETA' PARTECIPATA DALLA COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO, DAI COMUNI DI MONTE ISOLA, MONTICELLI BRUSATI, SULZANO E ZONE DICHIARATE ALIENABILI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.20, D.LGS. 175/2016 E ART.17 D.L. 90/2014.

Con deliberazione della Giunta Esecutiva n.62/2023 è stato approvato il Bando in oggetto con le seguenti scadenze:

08 novembre 2023 – Termine Presentazione offerte

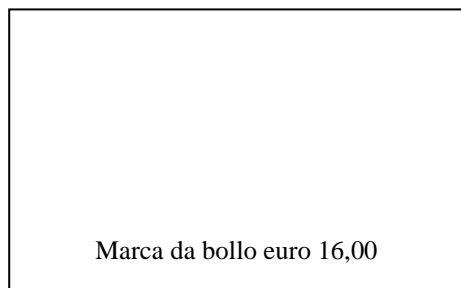
10 novembre 2023 – Apertura busta amministrativa ed economica

DENOMINAZIONE SOCIETA'	Sviluppo Turistico Lago d'Iseo S.p.A.
P.IVA	00451610174
QUOTE COMPLESSIVE	1,71%
N. AZIONI TOTALI	4610
VALORE NOMINALE	€ 27.660,00
<u>PREZZO DI CESSIONE a base d'asta</u>	<u>€ 31.025,30</u>

Ente	Quote	% percentuale	Valore unitario € 6,73
Comunità Montana Sebino	3733	1,39	25.123,09
Comune Monticelli Brusati	40	0,01	269,20
Comune Monte Isola	497	0,18	3.344,81
Comune Sulzano	207	0,08	1.393,11
Comune Zone	133	0,05	895,09
TOTALE	4610	1,71	31.025,30

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Gloria Rolfi

(firmato digitalmente)



Comunità Montana del
Sebino Bresciano

Via Roma,41
Ufficio Protocollo
25057 Sale Marasino
(BS)

OGGETTO: Domanda di partecipazione Asta Pubblica del 10.11.2023- Alienazione Quote societarie Società Sviluppo Turistico del Lago d'Iseo S.p.A. - per la vendita a corpo del Lotto n.1- **Scadenza presentazione offerta ore 12:00 del 08.11.2023**

Per le persone fisiche (senza procura):

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ alla via _____ n. _____
C.F.: _____ specificare regime
patrimoniale (se coniugato) _____
Telefono _____ cellulare _____ e-mail _____

oppure

Per le persone fisiche (in caso di procura):

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ alla via _____ n. _____
C.F.: _____
Telefono _____ cellulare _____ e-mail _____
in qualità di procuratore del Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____ alla via _____ n. _____
C.F.: _____ specificare regime
patrimoniale (se coniugato) _____
Telefono _____ cellulare _____ e-mail _____

oppure

Per le persone giuridiche:

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ alla via _____ n. _____
C.F.: _____
Telefono _____ cellulare _____ e-mail _____
in qualità di _____
della Società/dell'Ente _____
con sede legale in _____
via _____ n. _____
C.F.: _____
P.IVA. _____
Iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di _____ n. _____
Telefono _____ cellulare _____ e-mail _____

CHIEDE

di partecipare all' Asta Pubblica del **10 novembre 2023** per l'acquisto del lotto numero **1** (quote complessive 1,71% per n. 4610 azioni del valore nominale di €. 27.660 e del valore di cessione a base d'asta di €. 31.025,30);

DICHIARA

⇒ di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'asta, la persona per la quale ha agito;

⇒ che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

Altro

⇒ Altro

⇒ Altro

Ai fini della eventuale restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico bancario, da parte della Tesoreria della Comunità Montana, vengono indicati i seguenti dati:

numero bancario _____ di _____ conto _____ corrente intestatario del _____ del C.C. _____ Istituto di _____ di Credito e l'Agenzia individuata _____ indirizzo dell'Agenzia _____ codice IBAN. _____

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza / sede legale):

Località _____ CAP _____

Via _____

n. _____

Telefono _____ cellulare _____ e-mail _____

Data _____

Firma

[Firma leggibile]

***Allegare fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.**

*** Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI REQUISITI

[DA COMPILARE DA PARTE DI CONCORRENTI PERSONE FISICHE]

Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di quote Societarie Sviluppo Turistico del Lago d'Iseo S.p.A.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ alla via _____ n. _____

C.F.: _____ specificare regime

patrimoniale (se coniugato) _____

Telefono _____ cellulare _____ e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa» per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- ⇒ di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- ⇒ di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- ⇒ di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- ⇒ di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'Asta Pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ⇒ di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- ⇒ di ben conoscere l'oggetto dell'Asta per cui intende partecipare e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'Asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- ⇒ di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- ⇒ di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e di confermare che non ricorrono i motivi di esclusione previsti dal suddetto articolo 80 Ovvero:

Data _____

Firma

[Firma leggibile]

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i. «Norme penali». 1) Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. 2) L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso. 3) Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI REQUISITI

[DA COMPILARE DA PARTE DI CONCORRENTI DITTA INDIVIDUALE]

Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di quote Societarie Sviluppo Turistico del Lago d'Iseo S.p.A.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
_____ residente a _____ alla via _____ n. _____ C.F.: _____
_____ specificare regime patrimoniale (se coniugato) _____
_____ Telefono _____ cellulare _____ e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa» per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- ⇒ di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ o equivalente in paesi UE;
- ⇒ che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- ⇒ che il titolare della ditta individuale non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- ⇒ di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'Asta Pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ⇒ di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- ⇒ di ben conoscere l'oggetto dell'Asta per cui intende partecipare e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'Asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- ⇒ di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- ⇒ di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e di confermare che non ricorrono i motivi di esclusione previsti dal suddetto articolo 80 Ovvero:

Data _____

Firma _____

[Firma leggibile]

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i. «Norme penali». 1) Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. 2) L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso. 3) Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

⇒ di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati:

- 1) *di tutti i soci per le società in nome collettivo;*
- 2) *degli accomandatari se trattasi di s.a.s.;*
- 3) *degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;*

Cognome e nome, codice fiscale e carica	luogo di nascita	data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

- ⇒ di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'Asta Pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, e che, per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- ⇒ di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- ⇒ di ben conoscere l'oggetto dell'Asta per cui intende partecipare e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'Asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- ⇒ di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- ⇒ di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e di confermare che non ricorrono i motivi di esclusione previsti dal suddetto articolo 80 Ovvero:

Data _____

Firma

[Firma leggibile]

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ed in caso di Enti copia autocertificata conforme all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i. «Norme penali», dell'atto costitutivo e dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i. «Norme penali». 1) Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. 2) L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso. 3) Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

Marca da bollo euro 16,00

OGGETTO: Domanda di partecipazione Asta Pubblica del 10.11.2023- Alienazione Quote societarie Società Sviluppo Turistico del Lago d'Iseo S.p.A. - per la vendita a corpo del Lotto n.1- **Scadenza presentazione offerta ore 12:00 del 08.11.2023**

Il sottoscritto _____
 nato a _____ il _____
 residente a _____ alla via _____ n. _____
 C.F.: _____ specificare regime
 patrimoniale (se coniugato) _____
 Telefono _____ cellulare _____ e-mail _____
 nella sua qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) _____

Con riferimento all'avviso d'asta per l'alienazione delle quote societarie e precisamente:

Ente	Quote	% percentuale	Valore unitario € 6,73
Comunità Montana Sebino	3733	1,39	25.123,09
Comune Monticelli Brusati	40	0,01	269,20
Comune Monte Isola	497	0,18	3.344,81
Comune Sulzano	207	0,08	1.393,11
Comune Zone	133	0,05	895,09
TOTALE	4610	1,71	31.025,30

DENOMINAZIONE SOCIETA'
P.IVA
QUOTE COMPLESSIVE
N. AZIONI TOTALI
VALORE NOMINALE
PREZZO DI CESSIONE a base d'asta

Sviluppo Turistico Lago d'Iseo S.p.A.
 00451610174
 1,71%
 4610
 € 27.660,00
€ 31.025,30

Preso visione degli atti relativi al procedimento di gara di cui in oggetto, si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare le quote sopraindicate:

L'OFFERTA, COMPRENSIVA DEL PREZZO A BASE D'ASTA E DELL'AUMENTO E' DI EURO:

IN CIFRE
IN LETTERE

Il prezzo su indicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso d'asta.

La presente offerta resterà valida ed impregiudicata per 60 giorni dalla data della determina di aggiudicazione definitiva ai fini di eventuale scorrimento della graduatoria delle offerte pervenute.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione si elegge il seguente domicilio:

Località _____ CAP _____

Via _____ n. _____

Telefono _____ cellulare _____ e-mail _____

Data _____

Firma

[Firma leggibile]

***Allegare fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.**