



# Comunità Montana di Valle Camonica

## VERBALE DI GARA DEL 10.10.2023

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “SISTEMAZIONE DEL VERSANTE DELLA FRANA DEL PICE’ IN COMUNE DI MONNO (BS)” - CIG: 997774252C.**

Premesso che:

- Con determinazione a contrarre n. 389 del 24.07.2023 a firma del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio della Comunità Montana di Valle Camonica, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- L’importo complessivo dell’appalto ammonta a € 454.374,73 – IVA esclusa di cui:
  - € 439.374,33 per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
  - € 15.000,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- La procedura di gara scelta è la procedura negoziata che ha comportato la consultazione, a mezzo di inviti, degli operatori economici selezionati dalla stazione appaltante sulla base delle domande di partecipazione pervenute in seguito a pubblicazione di indagine di mercato (richiesta di manifestazione di interesse);
- In data 26 settembre 2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 174456276) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 05.10.2023;
- In data 05 ottobre 2023 alle ore 14:00 presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell’Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini, come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;
- Nella suddetta seduta, svoltasi senza soluzione di continuità dalle ore 14:00 alle ore 17:00 del giorno 05.10.2023 e dalle ore 8:00 alle ore 10:00 del giorno 06.10.2023, terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, il responsabile di gara ha attivato l’istituto del soccorso istruttorio in favore degli operatori economici IMPRESA RAMBALDINI SRL, FILIPPI PALMINO S.R.L., LAGO ROSSO SOCIETÀ COOPERATIVA, INAI COSTRUZIONI GENERALI SRL, CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L., TRE SC SCAVI SRL, IMPRESA ALBERTANI GIANPIETRO, per le motivazioni riportate nel relativo verbale;
- Sospesa la seduta l’autorità di gara ha provveduto ad inoltrare formale richiesta di regolarizzazione a termini dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 assegnando agli operatori economici il termine del 10.10.2023 alle ore 12:00 per la produzione della documentazione mediante la piattaforma di e-procurement ARIA Sintel conformemente alla lex specialis di gara;

Ciò premesso,

Riscontrato che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, entro il termine delle ore 12:00 del 10.10.2023, (comunicazioni ID 174926652 – 174933641 – 174966819 – 174968484 – 175009913 – 175010815 - 175013240) è giunta la documentazione integrativa da parte dei suddetti operatori economici;

In data **10 ottobre 2023 alle ore 15:30** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, si è ricostituito il seggio costituito da Gianluca Guizzardi, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini.

Dichiarata aperta la seduta, l'Autorità di gara constata che gli operatori economici IMPRESA RAMBALDINI SRL, FILIPPI PALMINO S.R.L., LAGO ROSSO SOCIETÀ COOPERATIVA, INAI COSTRUZIONI GENERALI SRL, CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L., TRE SC SCAVI SRL, IMPRESA ALBERTANI GIANPIETRO, hanno trasmesso tutta la documentazione integrativa richiesta;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici partecipanti.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del Modello Offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

<b>FORNITORE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
IMPRESA RAMBALDINI SRL	5,374% (cinque/374 per cento)
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL.	10,78% (dieci/78 per cento)
LOMBARDI EUGENIO SAS	14,44% (quattordici/44 per cento)
CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	13,09% (tredici/09 per cento)
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	6,68% (sei/68 per cento)
FILIPPI PALMINO S.R.L.	6,23% (sei/23 per cento)
C.I.MO.TER. S.R.L.	12,79% (dodici/79 per cento)
IVIES SPA	12,17% (dodici/17 per cento)
COSTRUZIONI CERRI SRL	5,88% (cinque/88 per cento)
IMPRESA BROZZONI SRL	10,12% (dieci/12 per cento)
OLLI SCAVI SRL	8,33% (otto/33 per cento)
EDILPRONTO	14,89% (quattordici/89 per cento)

LAGO ROSSO SOCIETÀ COOPERATIVA	9,15% (nove/15 per cento)
IMPRESA ALBERTANI GIANPIETRO	5,783% (cinque/783 per cento)
ITALIMPRESA	7,77% (sette/77 per cento)
VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO S.R.L.	7,50% (sette/50 per cento)
IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL	14,00% (quattordici/00 per cento)
INAI COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,518% (diciotto/518 per cento)
F.LLI TRENTINI SRL	9,645% (nove/645 per cento)
NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	9,78% (nove/78 per cento)
TRN S.R.L.	7,81% (sette/81 per cento)
PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.	13,675% (tredici/675 per cento)
DAPAM SRL	11,373% (undici/373 per cento)
L.C.P. FUNI S.R.L.	8,848% (otto/848 per cento)
MAZZONI COSTRUZIONI SRL	8,33% (otto/33 per cento)
CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	8,22% (otto/22 per cento)
SALVADORI COSTRUZIONI	11,66% (undici/66 per cento)
TRE SC SCAVI SRL	10,126% (dieci/126 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 11,97840%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici INAI COSTRUZIONI GENERALI SRL – EDILPRONTO - LOMBARDI EUGENIO SAS - IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL - PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S. - CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO - C.I.MO.TER. S.R.L. - IVIES SPA che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

<b>POSIZIONE PROPOSTA</b>	<b>FORNITORE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	SALVADORI COSTRUZIONI	11,66% (undici/66 per cento)

2	DAPAM SRL	11,373% (undici/373 per cento)
3	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL.	10,78% (dieci/78 per cento)
4	TRE SC SCAVI SRL	10,126% (dieci/126 per cento)
5	IMPRESA BROZZONI SRL	10,12% (dieci/12 per cento)
6	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	9,78% (nove/78 per cento)
7	F.LLI TRENTINI SRL	9,645% (nove/645 per cento)
8	LAGO ROSSO SOCIETÀ COOPERATIVA	9,15% (nove/15 per cento)
9	L.C.P. FUNI S.R.L.	8,848% (otto/848 per cento)
10	OLLI SCAVI SRL	8,33% (otto/33 per cento)
10	MAZZONI COSTRUZIONI SRL	8,33% (otto/33 per cento)
12	CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	8,22% (otto/22 per cento)
13	TRN S.R.L.	7,81% (sette/81 per cento)
14	ITALIMPRESA	7,77% (sette/77 per cento)
15	VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO S.R.L.	7,50% (sette/50 per cento)
16	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	6,68% (sei/68 per cento)
17	FILIPPI PALMINO S.R.L.	6,23% (sei/23 per cento)
18	COSTRUZIONI CERRI SRL	5,88% (cinque/88 per cento)
19	IMPRESA ALBERTANI GIANPIETRO	5,783% (cinque/783 per cento)
20	IMPRESA RAMBALDINI SRL	5,374% (cinque/374 per cento)

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA e C.F. 00809220981) con sede in via delle Furche n. 14 a Storo (TN), che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso dell'11,66%, e quindi per un importo pari ad Euro 388.143,64 al netto dell'IVA di legge (di cui € 180.000,00 quali costi della manodopera ed € 5.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a Euro 15.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 403.143,64 oltre IVA.

Alle ore 16:45 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi - Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

Piermario Arrighini - Testimone