



Unione dei Comuni della Media Valle Camonica *Civiltà delle Pietre*

c/o Municipio di Capo di Ponte – Via Stazione n. 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

C.F. 90020920170 – P.Iva 03253150985 Tel. 0364/42001 Fax 0364/42571

info@unionemediavallecamonica.bs.it unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DELL'UNIONE N. 2 DEL 09/03/2023

OGGETTO: INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno duemilaventitre addì nove del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero in seguito a convocazione disposta dal Presidente, presso la SALA ADUNANZE CONSILIARI DEL COMUNE DI CAPO DI PONTE, si è riunita l'Assemblea dell'Unione, con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Broggi Elena	Sì
2. Romano Marzia	Sì
3. Chiappini Mario	Sì
4. Vaira Maria Lisa	Sì
5. Apostoli Marco	Sì
6. Bazzoni Giancarlo	Sì
7. Nonelli Silvano	Sì
8. Ghetti Andrea	Sì
9. Padovan Massimo	Sì
10. Faccoli Andrea	Sì
11. Agostini Paolo	Giust.
12. Formentelli Fiorenzo	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario comunale, AVV. CARMEN MODAFFERI, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato nell'oggetto sopra riportato posto all'ordine del giorno.

La Presidente spiega che le nuove linee di indirizzo riguardano la durata della concessione che passa dai sei anni ai nove anni; la somma dei canoni a base d'asta arriva quindi a 200.000 euro. Inoltre, considerato che tra gli oneri per il gestore c'è attrezzare cucina e bar, si pensa di decurtare il canone dovuto entro un tetto massimo di 25.000, per sopperire alla spesa per gli investimenti effettuati; tale decurtazione sarà "spalmata" sui nove anni di gestione. Il sindaco Ghetti dà atto di un refuso in merito al calendario riservato agli eventi delle associazioni che deve prevedere le seguenti manifestazioni per il 2023: 16 - 17 giugno *in nomine matris*; 7 - 8 e 9 luglio *Motor x*; 15 - 16 luglio *Festa Alpini*; 27 agosto *Run Aragosta*.

La Presidente sottolinea anche che nello schema di contratto si prevede la possibilità di garantire la proroga del contratto laddove il gestore, entro la fine del 2031, dovesse effettuare investimenti pari ad almeno 70.000 euro esclusa iva, ma che la proroga comunque non sarà necessariamente alle stesse condizioni poiché queste potranno esser riviste. Il consigliere Padovan osserva che la nuova durata eccede quella della attuale convenzione con la Comunità Montana in merito al parco e la Presidente risponde che si procederà con il rinnovo di quella. La consigliera Broggi chiede in merito ai tempi di emanazione del successivo bando ed il segretario dell'Unione risponde che si tratta di tempi molto brevi. La Presidente dà atto del parere favorevole rilasciato dal revisore dei conti. Chiede se ci sono ulteriori osservazioni e, preso atto che non ve ne sono, pone in votazione.

Dopodiché,

L'ASSEMBLEA DELL'UNIONE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta del Comune di Capo di Ponte n. 48 del 30/05/2017 è stato approvato lo schema di convenzione da stipulare con la Comunità Montana di Valle Camonica per la definizione delle forme di gestione della struttura denominata "Parco Tematico" e "Ostello" in Comune di Capo di Ponte;
- detta convenzione è stata sottoscritta dal Comune di Capo di Ponte e dalla Comunità Montana di Valle Camonica in data 22.06.2017;
- in essa si stabilisce che quest'ultima concede a titolo gratuito al Comune di Capo di Ponte la gestione della struttura denominata "Parco Tematico" situata in località Prada in Comune di Capo di Ponte fino a tutto il 31/12/2037 e viene prevista la possibilità di sub-concedere detta struttura all'Unione dei Comuni "Civiltà delle Pietre";
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 48 del 03/09/2018 è stata approvata la bozza di convenzione da stipulare con il Comune di Capo di Ponte per la gestione del "Parco tematico" finalizzata all'attuazione del progetto di "Realizzazione di un parco ludico-didattico per la promozione delle energie alternative";
- la convenzione di sub-concessione della predetta struttura tra il Comune di Capo di Ponte e l'Unione dei Comuni "Civiltà delle Pietre" è stata sottoscritta in data 06/09/2018;
- all'art. 4 di quest'ultima convenzione si stabilisce che all'Unione spetta la individuazione degli operatori economici a cui sarà devoluta la gestione del Parco Tematico tramite procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., nonché della normativa applicabile in materia;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta dell'Unione n. 25 del 24.07.2020 avente ad oggetto: "ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE DI UN PARCO LUDICO DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE – € 1.320.000,00. (COD. CUP: C51E16000540005)";
- deliberazione della Giunta dell'Unione n. 11 del 15/04/2022 avente ad oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE DI UN PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE. COD. CUP C51E16000540005 – COD. CIG 8628099489. APPROVAZIONE BUSINESS PLAN CON INDIVIDUAZIONE FLUSSI POTENZIALI, ANALISI BACINO

- D'UTENZA PROPEDEUTICO ALLA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO PER LA GESTIONE DELL'AREA";*
- deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 11 del 29/06/2022 avente ad oggetto: *"INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO";*
 - determinazione n. 48 AT del 07/07/2022: *"DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 3 D.LGS. 50/2016";*
 - determinazione n. 80 AT del 05/08/2022 avente oggetto: *"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 3 D.LGS. 50/2016 - CIG: 9314400609 - PRESA D'ATTO DI PROCEDURA DESERTA";*
 - determinazione n. 93 AT del 09/08/2022 avente a d oggetto: *"APPROVAZIONE NUOVO BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 2 BIS D.LGS. 50/2016;*
 - determinazione n. 105 AT del 13/10/2022: *"MODIFICHE DEI TERMINI DEL NUOVO BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 2 BIS D.LGS. 50/2016;*
 - determinazione n. 9 AT del 06/03/2023 avente oggetto: *"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE IN COMUNE DI CAPO DI PONTE MEDIANTE NUOVA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 3 D.LGS. 50/2016 - CIG: 9314400609 - PRESA D'ATTO DI PROCEDURA DESERTA";*

RAVVISATA pertanto la necessità di effettuare un'ulteriore procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare in concessione l'area di cui al progetto esecutivo predetto;

RITENUTO necessario fornire al Responsabile dell'Area Tecnica i seguenti indirizzi per dar corso all'espletamento delle successive operazioni di affidamento del servizio:

- procedere all'affidamento del servizio utilizzando la procedura di gara più celere possibile;
- la durata della concessione del servizio è fissata a partire dal 01/05/2023 con scadenza 30/04/2032;
- al concessionario spettano tutti gli introiti ricavati dalla gestione a proprio rischio dell'area concessa;
- il concessionario dovrà corrispondere all'Unione un canone annuo definito in rialzo sulle seguenti basi d'asta:
 - o **€ 10.000,00** (eurodiecimila/00) oltre IVA 22% per il primo anno;
 - o **€ 20.000,00** (euroventimila/00) oltre IVA 22% per i 2 anni successivi ed
 - o **€ 25.000,00** (euroventicinquemila/00) per i restanti 6 anni.La base d'asta (oggetto di rialzo) per tutto il periodo contrattuale (9 anni) è pertanto pari a **€ 200.000,00 oltre iva 22%** (euro duecentomila/00).
- prevedere che, per compensare in parte gli investimenti realizzati dal gestore relativi alle attrezzature di cucina e bar, considerato che rimarranno in proprietà del concessionario al termine della gestione, venga correlativamente riconosciuta una **decurtazione del canone complessivo**, che comunque non potrà essere superiore ad euro 25.000, e che verrà "spalmata" in egual misura sui nove anni di durata contrattuale.
- eventuali contributi da enti pubblici per la gestione dell'area competono esclusivamente e per intero al concessionario, mentre eventuali contributi per la manutenzione o adeguamento dei fabbricati competono esclusivamente e per intero all'Unione concedente;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in merito alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Revisore dei conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 3 del D. Lgs. 267/2000, con verbale n. 1 del 06/03/2023 acclarato al protocollo dell'ente n. 531 in data 09/03/2023, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- lo Statuto dell'Unione;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità

Con voti favorevoli 10, astenuti 1 (Padovan Massimo) contrari 0 espressi dai consiglieri presenti e votanti in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante del presente deliberato;

DI FORNIRE al Responsabile dell'Area Affari Tecnica i seguenti indirizzi per dar corso all'espletamento delle successive operazioni di affidamento in concessione della gestione del Parco ludico-didattico per la promozione delle energie alternative, di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 25 del 24.07.2020:

- procedere all'affidamento del servizio utilizzando la procedura di gara più celere possibile;
- la durata della concessione del servizio è fissata a partire dal 01/05/2023 con scadenza 30/04/2032;
- al concessionario spettano tutti gli introiti ricavati dalla gestione a proprio rischio dell'area concessa;
- il concessionario dovrà corrispondere all'Unione un canone annuo definito in rialzo sulle seguenti basi d'asta:
 - o € 10.000,00 (eurodiecimila/00) oltre IVA 22% per il primo anno;
 - o € 20.000,00 (euroventimila/00) oltre IVA 22% per i 2 anni successivi ed
 - o € 25.000,00 (euroventicinquemila/00) per i restanti 6 anni.La base d'asta (oggetto di rialzo) per tutto il periodo contrattuale (9 anni) è pertanto pari a € **200.000,00 oltre iva 22%** (euro duecentomila/00).
- prevedere che, per compensare in parte gli investimenti realizzati dal gestore relativi alle attrezzature di cucina e bar, considerato che rimarranno in proprietà del concessionario al termine della gestione, venga correlativamente riconosciuta una **decurtazione del canone complessivo**, che comunque non potrà essere superiore ad euro 25.000, e che verrà "spalmata" in egual misura sui nove anni di durata contrattuale.
- eventuali contributi da enti pubblici per la gestione dell'area competono esclusivamente e per intero al concessionario, mentre eventuali contributi per la manutenzione o adeguamento dei fabbricati competono esclusivamente e per intero all'Unione concedente;

DI APPROVARE il nuovo schema di contratto per la concessione del servizio suddetto, per il periodo a far data dal 01/05/2023 fino al 30/04/2032, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Marzia Romano

Il Segretario
Avv. Carmen Modafferi

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale Avv. Carmen Modafferi