

COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n.75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3 – Fax 030.9824104

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – <http://www.comune.sale-marasino.bs.it>



Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINAZIONE n.	2
del	19.01.2023
(registro settoriale)	

Oggetto:	Servizio di manutenzione immobili comunali - opere da elettricista per il periodo dal 01.04.2023 al 31.03.2026. Determina a contrarre.
----------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale - Serie generale n. 295 del 19 dicembre 2022, che stabilisce il differimento dal 31 marzo 2023 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali;

RILEVATO che ad oggi questo comune non ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e che in virtù di quanto sopra (mancata approvazione del bilancio nei termini e spostamento della data di approvazione) questo Ente si trova oggi in "esercizio provvisorio" ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 163 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che disciplina le modalità di esercizio provvisorio ed in particolare il comma 3, che testualmente recita:

"L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 222";

PREMESSO che:

- l'appalto del servizio di manutenzione da elettricista è in scadenza al 31.03.2023;
- è necessario garantire tale servizio anche per il periodo dal 01.04.2023 al 31.03.2026;
- questo comune non è in grado di garantire il servizio di che trattasi con proprio personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a ditta specializzata in tale settore;
- l'importo complessivo a base d'asta per il servizio di che trattasi, riferito al periodo dal 01.04.2023 al 31.03.2026, è quantificato in presunti complessivi € 19.500,00 per gli interventi che si rendessero necessario oltre iva ai sensi di legge, di cui € 19.200,00 a misura per interventi che si rendessero necessari ed € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 6.500,00 oltre i.v.a. ai sensi di legge annui);

CONSIDERATO per il caso in esame trattasi di spese:

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

ATTESO che per l'esperimento del servizio di che trattasi è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alle procedure di gara;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 7 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, nonché il Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed elenco annuale 2022 e il programma biennale di forniture e servizi 2022-2023";
- n. 8 del 11.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e i relativi allegati;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 28.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2022-2024 contenente il Piano della performance 2022/2024 ed il Piano degli obiettivi 2022" e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità adottato con delibera di C.C. n. 40 del 18.11.2019;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 6 del 13.02.2003, e s.m.i., in particolare la sua appendice e s.m. e i.;

- la delibera di G.C. n. 55 del 12.05.2010, esecutiva ai sensi di legge, di definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente (art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 03.08.2009, n. 102);

VISTO il Decreto il Decreto Sindacale n. 06/2022 del 31.12.2022 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica sino al 31.01.2023;

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che dispone in merito alle "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito all'"Impegno di Spesa";
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito alle "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito alla "Determinazione a contrattare e relative procedure";
- l'art. 3 della Legge 136/2010, che dispone in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito anche D. Lgs. n. 50/2016) e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento e modalità di stipulazione dei contratti;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 su aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTO l'articolo 1, comma 13, della Legge 7 agosto 2012, n. 135 "Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95: Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", che testualmente dispone:

13. Le amministrazioni pubbliche che abbiano validamente stipulato un autonomo contratto di fornitura o di servizi hanno diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo. Il diritto di recesso si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti. Nel caso di mancato esercizio del detto diritto di recesso l'amministrazione pubblica ne dà comunicazione alla Corte dei conti, entro il 30 giugno di ogni anno, ai fini del controllo successivo sulla gestione del bilancio e del patrimonio di cui all'articolo 3, comma 4, della legge 14 gennaio 1994, n. 20;

VISTO l'articolo 26 comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488 che dispone in merito al ricorso alle convenzioni CONSIP o di soggetti aggregatori individuati per l'ambito territoriale;

(N.B.= Il comma 499, lett. a) della legge di stabilità 2016 ha "aggiunto" alle convenzioni CONSIP anche quelle che posso stipulare i soggetti aggregatori per l'ambito territoriale di competenza. Per la Lombardia il riferimento sono le convenzioni di ARCA Spa)

VISTO l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, che testualmente dispone:

"Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento. (comma modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018)

VISTO l'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

RILEVATO che:

- che l'art. 216, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. precisa che fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti);

- questo Comune può procedere autonomamente all'affidamento di che trattasi in quanto è iscritto all'AUSA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che il servizio di manutenzione di che trattasi non rientra tra quelli elencati nell'allegato IX del D.Lgs. n. 50/2016 e rientra nel codice CPV 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici;

RILEVATO che il servizio di che trattasi è di importo inferiore a € 139.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto con l'obbligo di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione telematica (verifica di presenza di convenzioni CONSIP; utilizzo della convenzione (non obbligatoria) oppure utilizzo dei parametri di prezzo-qualità previsti dalla convenzione CONSIP come limiti massimi per la stipulazione dei contratti tramite MEPA o SINTEL);

VISTO l'art. art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 che testualmente recita:

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021)

RIBADITO per il caso in esame trattasi di spese:

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

DATO ATTO che, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, contenenti gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2 del Codice.

VISTI:

- l'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua formula e le sue clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e delle ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 che testualmente recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*
- l'art. 1, comma 3, della Legge n. 120 del 11.09.2020, che testualmente recita: *"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016";*

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per la realizzazione del servizio in oggetto, le cui caratteristiche sono così riassunte:

- **fine che con il contratto si intende perseguire:** garantire il servizio di manutenzione da elettricista degli immobili e patrimonio comunale;
- **oggetto del contratto:** servizio di manutenzione immobili comunali - opere da elettricista - per il periodo dal 01.04.2023 al 31.03.2026;
- **forma del contratto:** il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs n. 50/2016 e s.m. e i
- **modalità di scelta del contraente:** la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, previa richiesta di preventivi;
- **modalità di presentazione delle offerte:** a mezzo di procedura telematica sulla piattaforma SINTEL Aria Regione Lombardia, come da lettera d'invito predisposta e depositata agli atti;
- **criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, e dell'art. 95, comma 4, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i, espresso come massimo sconto percentuale, da applicarsi ai prezzi relativi al Prezzario Regionale vigente al momento dell'esecuzione del servizio (ora Prezzario Regionale - aggiornamento annuale 2023), per un importo presunto, da contabilizzare a misura, pari ad € 19.500,00 triennali (€ 6.500,00 annui);
- **garanzie provvisorie:** ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. 120/2020 non sono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- **responsabile unico del procedimento:** Ing. Claudio Pasinetti - Responsabile dell'Area Tecnica;
- **altre clausole ritenute essenziali:** tutte le clausole sono comunque rinvenibili nella lettera d'invito debitamente predisposta e depositata agli atti, nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto regolante l'appalto;

RITENUTO:

- di approvare il capitolato speciale d'appalto che regolerà l'appalto di manutenzione da elettricista per il periodo dal 01.04.2023 al 31.02.2026;
- che per tale servizio sono previsti specifici stanziamenti nel bilancio di previsione 2022-2024 e per gli esercizi ulteriori si provvederà come da normativa vigente;
- di indire la gara mediante affidamento diretto previa consultazione di operatori economici aventi i requisiti richiesti, operanti nel settore ed iscritti in SINTEL, ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020;
- che il codice CIG relativo al servizio di che trattasi è il seguente: Z40398F514;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

- 1-Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2-Di indire la gara mediante affidamento diretto previa consultazione di operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, in relazione a quanto disposto dall'art. 36, comma 9-bis, e dall'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e di approvare l'elenco degli operatori economici da invitare, come indicato nell'allegato A) che, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non viene pubblicato onde evitare possibili "turbative d'asta" da parte delle ditte interessate;
- 3-Di approvare il capitolato speciale d'appalto e il DUVRI, allegato allo stesso, che regoleranno l'appalto del servizio di pulizie per il periodo dal 01.04.2023 al 31.03.2026, depositati agli atti, nonché nella lettera d'invito depositata agli atti e predisposta da questo ufficio;
- 4- Di approvare la lettera d'invito e relativi allegati debitamente predisposti e depositati agli atti di questo ufficio;
- 5-Di stabilire che si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida e, in caso di offerte di pari valore, si procederà all'applicazione dell'art. 77 comma 2 del R.D. n. 827/1924 mediante sorteggio;
- 6-Di dare atto che l'importo complessivo a base d'asta riferito al periodo dal 01.04.2023 al 31.03.2026 è quantificato in presunti complessivi € 19.500,00, oltre IVA ai sensi di legge (€ 6.500,00 oltre IVA ai sensi di legge annui);
- 7-Di dare atto che l'onere per l'attuazione del servizio è previsto in specifici stanziamenti nel bilancio di previsione 2022-2024 e per gli esercizi ulteriori si provvederà come da normativa vigente, dando atto che gli impegni di spesa, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione della gara, verranno assunti con apposite successive determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica, imputando le spese sugli esercizi finanziari di competenza;
- 8-Di dare atto che il Codice CIG relativo al presente servizio è il seguente: Z40398F514 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non vi è l'obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC;
- 9-Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- 10-Di precisare che, ai sensi dell'art. 1, comma 13, della Legge 7 agosto 2012, n. 135, questo Comune si riserva il diritto di recedere, in qualunque momento dal contratto del servizio di che trattasi;
- 11-Di precisare che non è stato assegnato il codice CUP alla presente procedura, in quanto l'oggetto dell'affidamento non è un investimento pubblico, così come definito dalle circolari del CIPE;
- 12-Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio/lavori di che trattasi indetto con il presente atto è stato individuato nel responsabile dell'Area Tecnica, l'ing. Claudio Pasinetti e che detto responsabile non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dall'art. 42, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016
- 13-Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- 14- Di provvedere alla pubblicazione del presente atto come previsto dalla normativa vigente in materia.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Claudio Pasinetti)