

## **Decreto n. 591 del 05/10/2023**

**OGGETTO:** Approvazione della Perizia Suppletiva Finale redatta ai sensi del comma 2, lett.b), dell'art.106 del D.Lgs n.50/2016 - DGR XI/6816/2022 Allegato 2 - Residui: Lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (Bs)".

CUP: C28I22001210002

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo: Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario: Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2023, giorno e mese sopraindicati:

**CON I POTERI** di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.153/2023: "Riapprovazione del Bilancio Preventivo Economico 2023" viene approvato il piano degli investimenti esercizio 2023;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con decreto n.671/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR XI/6816/2022 ad oggetto: "Programma degli investimenti in sanità - rimodulazione e proroghe scadenze di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di Edilizia sanitaria 2° provvedimento 2022" nel cui Allegato 2, Regione Lombardia autorizzava l'intervento: "Residui: Lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (Bs)" per un importo rimodulato pari ad € 397.986,37;

- con decreto n.727/2022 si procedeva, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, all'affidamento dell'"Incarico per progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, rilascio del certificato di regolare esecuzione, aggiornamento/variante progetto VVF, presentazione SCIA VVF per ottenimento CPI, presentazione Segnalazione Certificata di Agibilità" all'Ing. Sergio Damiola;

- in data 28.12.2022 si procedeva alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico professionale tra l'Ing. Sergio Damiola e codesta ASST, il quale veniva repertoriato al n.9/23 il 19.1.2023;

- con decreto n.105/2023 si approvava il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing. Sergio Damiola dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (Bs)" e si procedeva all'indizione della gara di appalto;

- con decreto n.171/2023, a seguito di procedura esperita con procedura SinTel n.165977173, venivano affidati in via provvisoria i lavori alla RVM Impianti srl i lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (Bs)";

- con decreto n.243/2023 si procedeva all'aggiudicazione definitiva e in data 17.4.2023 alla sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (Bs)" con la RVM Impianti srl, per un importo complessivo pari a € 279.643,75, oneri della sicurezza compresi, IVA 10% esclusa, il quale veniva repertoriato al n.12/23 del 21.4.2023;

- con nota registrata al prot.ASST al n.10058/23 il Direttore di Lavori trasmetteva il verbale di consegna dei lavori del 24.4.2023 e il certificato di inizio lavori del 26.4.2023;

- con decreto n.421/2023 veniva approvato lo SAL n.1 dei lavori in oggetto;

- con determina n.706/2023 veniva collocato a riposo, per raggiunto limite ordinamentale con diritto a pensione, il RUP Geom. Francesco Minolfi;

- con decreto n.549/2023, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (Bs)" l'Ing. Marco Bottazzi, Responsabile del



STP dell'ASST della Valcamonica;

- durante l'esecuzione dei lavori si riscontrava la possibilità di effettuare ulteriori opere al fine di migliorare il sistema di prevenzione e sicurezza incendi dell'Ospedale di Edolo, a tal fine, il RUP, autorizzava per le vie brevi il Direttore dei Lavori a redigere una Perizia Suppletiva Finale;

CIO' PREMESSO il Direttore dei Lavori Ing. Sergio Damiola, con nota registrata al prot.ASST al n.22400/23, trasmetteva la "Perizia Suppletiva Finale", composta dai seguenti elaborati depositati agli atti presso il STP:

- Relazione tecnica di perizia;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

PRESO ATTO che l'impresa RVM Impianti srl ha sottoscritto per accettazione il Verbale di Concordamento nuovi prezzi predisposto dal Direttore Lavori;

PRESO ATTO dell'approvazione dei medesimi atti da parte del RUP;

VISTA la normativa vigente, in particolare l'art.106 del D.Lgs n.50/2016 e l'art.1664 del codice civile;

EVIDENZIATO che i lavori di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti per l'anno 2023 e sono finanziati mediante DGR XI/6816/2022 Allegato 2;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;
- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2023;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

## DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere atto dell'approvazione, da parte del RUP, Ing. Marco Bottazzi, degli atti di "Perizia Suppletiva Finale" nell'ambito delle Opere di "Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (BS)", prodotti dal Direttore dei Lavori Ing. Sergio Damiola, in cui è approvato l'incremento del costo dei lavori per un importo complessivo di € 27.892,27, oltre ad IVA al 10% per un totale di € 30.681,50, che allegati al presente decreto ne formano parte integrante e sostanziale;

2 - di prendere atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi da parte del legale rappresentante della RVM Impianti srl;

3 - di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento così rielaborato:

	Progetto definitivo- esecutivo approvato	Post affidamento lavori	Perizia Suppletiva Finale	Totale assestato
Lavori				
Lavori	€ 292.500,00	€ 277.143,75	€ 27.892,27	€ 305.036,02
Oneri della sicurezza	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ 2.500,00
Totale lavori	€ 295.000,00	€ 279.643,75	€ 27.892,27	€ 307.536,02
Somme a disposizione				



Progettazione definitiva-esecutiva, DL, contabilità, coordinamento sicurezza, pratiche VVF, agibilità, compreso contributo CNPAIALP e IVA 22%	€ 47.138,26	€ 47.138,26		€ 47.138,26
Compenso incentivante art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 3.115,00	€ 3.115,00		€ 3.115,00
IVA 10% sul totale dei lavori	€ 29.500,00	€ 27.964,38	€ 2.789,23	€ 30.753,60
Accantonamento per transizioni e accordi bonari	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ 0,00
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 1.000,00
Spese per adempimenti gare, guri, pubblicità ecc.	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ 7.500,00
Imprevisti e arrotondamento	€ 5.233,11	€ 5.233,11		€ 0,00
Risparmio derivante da ribasso d'asta		€ 16.891,87		€ 943,49
Totale somme a disposizione	€ 102.986,37	€ 102.986,37	€ 2.789,23	€ 90.450,35
Totale intervento	€ 397.986,37	€ 397.986,37	€ 30.681,50	€ 397.986,37

4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 30.681,50 (di cui € 2.789,23 per IVA 10%);

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr Maurizio Galavotti)

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA FINALE REDATTA AI SENSI DEL COMMA 2, LETTERA B), DELL'ART.106 DEL D.LGS N.50/2016.- DGR XI/6816/2022 ALLEGATO 2 - RESIDUI: LAVORI DI "ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE DI EDOLO (BS)". CUP: C28I22001210002**

**ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA**

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 28/09/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 28/09/2023

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO  
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 30.681,50 (di cui € 2.789,23 per IVA 10%), annotata nel Bilancio 2023, come segue:

**TABELLA IMMOBILIZZAZIONI**

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2023	Lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (Bs)* – Perizia Suppletiva Finale.	0208000404 FORNITORI C/ANTICIPI- CPI PO EDOLO  2002000118 CONTR.COMPLETAMENTO OPERE ANTINCENDIO OSP.ESINE/EDOLO	3130102 Costi struttura Edolo	DGR XI/6816/2022 Allegato 2	DGR_6816	€ 30.681,50	€ 0,00	€ 30.681,50	Il costo della perizia incrementa l'impegno di spesa assunto con decreto n.243/2023
		TOTALE				€ 30.681,50	€ 0,00	€ 30.681,50	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Ospedale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

**Anno PI:** Anno di riferimento del PI

**Conto patrimoniale:** codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 02.10.2023

**IL DIRETTORE DELLA SC "BILANCIO,  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ"  
Dott.ssa Cristina Lazzati**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

**COMUNE DI EDOLO**

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI  
PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE DI EDOLO (BS)**

**(Codice CUP: C28I22001210002) – (Codice CIG: 9684272212)  
Progetto definitivo – esecutivo approvato con Decreto n. 105 in data 23/02/2023.**

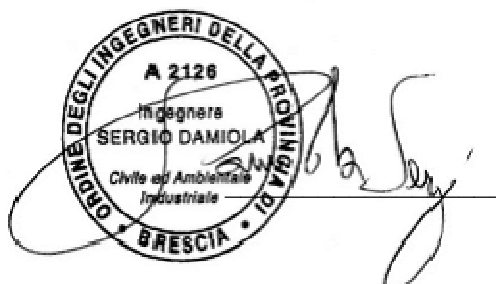
**PERIZIA SUPPLETIVA FINALE**

**RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA**

**(Variata rispetto alla richiesta di approvazione perizia del 23 agosto 2023)**

Edolo, li 26/09/2023

Il Progettista  
(Ing. Damiola Sergio)



ASST ha approvato con Decreto n. 105 in data 23.02.2023 il progetto definitivo – esecutivo con indizione della gara d'appalto, dei lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo (BS).

Il Quadro Economico allegato al progetto definitivo – esecutivo era il seguente:

<b>A.1</b>	LAVORI / OPERE:	€ 292.500,00
<b>A.2</b>	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA:	€ 2.500,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A.1+A.2):</b>	<b>€ 295.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
<b>B.1</b>	Spese tecniche Progettazione (Studio di fattibilità, definitivo, esecutivo)  Direzione dei lavori, contabilità e misure, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti (escluso C.N.G.P.A.I.A. 4% ed IVA 22%):  C.N.G.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche:	€ 47.138,26
<b>B.2</b>	Compenso incentivante art.13 D.Lgs. 50/2016	€ 3.115,00
<b>B.3</b>	I.V.A. sui lavori (10% di A):	€ 29.500,00
<b>B.4</b>	Accantonamento per Bonari accordi	€ 10.000,00
<b>B.5</b>	Spese per denunce, pratiche VVF e agibilità	€ 3.000,00
<b>B.5</b>	Spese per collaudi e accatastamento	€ 5.000,00
<b>B.7</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.233,11
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALT. (da B.1 a B.7):</b>	<b>€ 102.986,37</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B):</b>		<b>€ 397.986,37</b>

Con Decreto n. 243 del 20/04/2023 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta RVM Impianti S.r.l. con sede legale in Via Artigiani n. 27 a Artogne (BS), C.F. 01928000171 – P.IVA 00665380986.



Con contratto d'appalto Rep. n. 12/23 del 21/04/2023, registrata presso l'ufficio delle entrate TMH – AGENZIA DELLE ENTRATE DI BRENO – identificativo TMH23L00022300ZH del 19/04/2023, **dell'importo di Euro 279.643,75** al netto di I.V.A. (compresi oneri per la sicurezza), i lavori di adeguamento di prevenzione incendi dell'Ospedale di Edolo, sono stati affidati alla ditta RVM Impianti S.r.l. con sede legale in Via Artigiani n. 27 a Artogne (BS), C.F. 01928000171 – P.IVA 00665380986.

La ditta RVM Impianti S.r.l. ha offerto un ribasso d'asta pari ad Euro 15.356,25 (5,25 %) come risulta dal contratto d'appalto Rep. n. 12/23 del 21/04/2023, per cui l'importo contrattuale dei lavori è pari ad Euro **279.643,75** comprensivo degli oneri per la sicurezza (oltre all'I.V.A.).

La consegna dei lavori è avvenuta in data 12 agosto 2020.

Il quadro economico alla stipula del contratto (con deduzione del ribasso d'asta del 5,25% ovvero dell'importo di Euro 15.356,25) era il seguente:

<b>A.1</b>	LAVORI / OPERE:	€ 277.143,75
<b>A.2</b>	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA:	€ 2.500,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A.1+A.2):</b>	<b>€ 279.643,75</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
<b>B.1</b>	Spese tecniche Progettazione (Studio di fattibilità, definitivo, esecutivo) Direzione dei lavori, contabilità e misure, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti (escluso C.N.G.P.A.I.A. 4% ed IVA 22%): C.N.G.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche:	€ 47.138,26
<b>B.2</b>	Compenso incentivante art.13 D.Lgs. 50/2016	€ 3.115,00
<b>B.3</b>	I.V.A. sui lavori (10% di A):	€ 27.964,38
<b>B.4</b>	Accantonamento per Bonari accordi	€ 10.000,00
<b>B.5</b>	Spese per denunce, pratiche VVF e agibilità	€ 3.000,00
<b>B.5</b>	Spese per collaudi e accatastamento	€ 5.000,00
<b>B.7</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.233,11

<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALT. (da B.1 a B.7):</b>	<b>€ 101.450,75</b>
<b>C</b>	<b>Aggiuntivi da ribasso d'asta</b>	<b>€ 16.891,87</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B):</b>		<b>€ 397.986,37</b>

In sede di esecuzione dei lavori si è riscontrata la possibilità di recuperare il ribasso d'asta per delle opere aggiuntive migliorative, non previste nel progetto originale, finalizzate al miglioramento del sistema di di sicurezza e prevenzione incendi dell'Ospedale.

Le opere in perizia rappresentano dei miglioramenti per i quali si chiede di utilizzare il ribasso d'asta e le somme a disposizione non utilizzate per l'importo rientrante nel 50% dell'appalto ai sensi dell'art.106 comma 2 punto b del D.Lgs. 50/16, come previsto dall'art.37 comma 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per la contabilizzazione di dette opere sono stati creati dei nuovi prezzi per le lavorazioni aggiuntive e migliorative non previste in sede di progetto, mentre per le lavorazioni già presenti da integrare, sono state utilizzate le voci di computo con i prezzi pattuiti da contratto.

Gli interventi integrativi/migliorativi riguardano:

1) L'esecuzione di opere per modifica dell'archivio amministrativo C4 finalizzate alla predisposizione della futura cabina elettrica per nuovo punto di consegna in M.T. e trasformatore MT/BT. E' previsto lo spostamento della porta di compartimentazione esistente, una nuova parte di compartimentazione EI tra archivio e futura cabina, lo spostamento dell'idrante esistente per la realizzazione del nuovo accesso all'archivio. A questo intervento concorrono le voci del verbale nuovi prezzi:

V01) Formazione nuovo punto magnete per spostamento porta EI per modifica accesso archivio – Cat. OS 30/Opere specialistiche antincendio elettriche

Prezzo scontato del 5,25% =  $(474,14 - 24,89) = 449,25$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $449,25$  €/a corpo x n. 1 =  $449,25$  €

V02) Formazione nuova parete EI 120 per futura cabina – Cat. OS 07/Compartimentazioni antincendio

Prezzo scontato del 5,25% =  $(6079,95 - 319,20) = 5760,75$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $5760,75$  €/a corpo x n. 1 =  $5760,75$  €

V03) Spostamento idrante esistente – Cat. OS 03/Impianto idrico antincendio

Prezzo scontato del 5,25% =  $(535,9 - 28,13) = 507,77$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $507,77$  €/a corpo x n. 1 =  $507,77$  €

2) L'esecuzione di opere per miglioramento della sicurezza della dorsale elettrica di collegamento tra gruppo elettrogeno e quadro generale BT. E' stato modificato il tracciato di progetto prevedendo un nuovo tratto interrato e un nuovo tratto a vista interno in modo da avere uno specifico cavidotto dedicato. Nel progetto originario la posa era invece prevista nei cavidotti esistenti nei quali sono presenti anche altre linee. A questo intervento concorrono le voci del verbale nuovi prezzi:

V04) Variazione percorso dorsale elettrica Cabina BT a gruppo elettrogeno – Cat. OG1/Opere edili generali

Prezzo scontato del 5,25% =  $(1758,33 - 92,32) = 1666,21$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $1666,21$  €/a corpo x n. 1 =  $1666,21$  €

3) L'installazione di un'elettro-serratura per la porta EI di compartimentazione dello spogliatoio maschile al piano seminterrato in modo da garantirne la chiusura.

A questo intervento concorrono le voci del verbale nuovi prezzi:

V05) Elettro-serratura su porta EI per accesso spogliatoi – Cat. OS30/ Opere specialistiche antincendio elettriche. Prezzo scontato del 5,25% =  $(226,16 - 11,87) = 214,29$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $214,29$  €/a corpo x n. 1 =  $214,29$  €

4) La modifica dei locali emergenza e portineria comunicanti tra loro. Le opere previste sono funzionali allo stazionamento del personale nel locale portineria, in modo che il locale emergenza venga utilizzato solo in caso di necessità. Viene pertanto modificata la climatizzazione, migliorata la pavimentazione per impedire inciampi, riportati gli allarmi dal locale emergenze al locale portineria.

A questo intervento concorrono le voci del verbale nuovi prezzi:

V06-5) Sistemazione pavimentazione per spostamento bancone portineria – Cat. OS 7/ Opere edili generali.

Prezzo scontato del 5,25% =  $(1174,98 - 61,69) = 1113,29$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $1113,29$  €/a corpo x n. 1 =  $1113,29$  €

V06) Riporto allarme da locale emergenza a portineria – Cat. OS 30/ Opere specialistiche antincendio elettriche.

Prezzo scontato del 5,25% =  $(565,52 - 26,69) = 535,83$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $535,83$  €/a corpo x n. 1 =  $535,83$  €

V07) Nuovo termosifone ed eliminazione ventilconvettore esistente. Cat. OG 1/ Opere edili generali. Prezzo scontato del 5,25% =  $(1296,57 - 68,07) = 1228,50$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $1228,50$  €/a corpo x n. 1 =  $1228,50$  €

V08) Razionalizzazione rete dati esistente. Cat. OS 30/ Opere da elettricista. Prezzo scontato del 5,25% =  $(1209,39 - 63,49) = 1145,90$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $1145,90$  €/a corpo x n. 1 =  $1145,90$  €

5) L'esecuzione di opere per modifica dell'archivio radiologia C4 finalizzate al miglioramento della gestione sicurezza. Le opere riguardano la realizzazione di una comunicazione di servizio EI tra archivio e quadro cabina per migliorare la sicurezza degli operatori in caso di lavori sui quadri elettrici e la sostituzione dei rilevatori dell'impianto IRAI dell'archivio C4.

A questo intervento concorrono le voci del verbale nuovi prezzi:

V09) Integrazione dell'impianto di rilevazione fumi esistente – Cat. OS 30/ Opere specialistiche antincendio elettriche. Prezzo scontato del 5,25% =  $(4498,17 - 236,15) = 4262,02$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $4262,02$  €/a corpo x n. 1 =  $4262,02$  €

V10) Nuova porta EI per accesso a cabina BT. Cat. OS 7/ Compartimentazioni antincendio. Prezzo scontato del 5,25% =  $(782,26 - 41,07) = 741,19$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $741,19$  €/a corpo x n. 1 =  $741,19$  €

V10.2) Integrazione imp. spegnimento. – Cat. OS 30/ Opere specialistiche antincendio elettriche. Prezzo scontato del 5,25% =  $(811,32 - 42,59) = 768,73$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $768,73$  €/a corpo x n. 1 =  $768,73$  €

6) Integrazione impianto chiamata infermiere. Sono previste opere di miglioramento del sistema di gestione della sicurezza che riguardano l'integrazione delle apparecchiature di chiamata infermiere. A questo intervento concorrono le voci del verbale nuovi prezzi:

V.11) Integrazione impianto chiamata infermiera – Cat. OS 30/ Opere specialistiche antincendio elettriche.

Prezzo scontato del 5,25% =  $(700,00 - 36,75) = 663,25$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $663,25$  €/a corpo x n. 1 =  $663,25$  €

7) Interventi di miglioramento della SGSA. Sono previste opere di miglioramento del sistema di gestione della sicurezza che riguardano la remotizzazione degli allarmi dell'Ospedale di Edolo al centro di gestione emergenze dell'Ospedale di Esine A questo intervento concorrono le voci del verbale nuovi prezzi:

V.12.1) Integrazione imp. allarme generale – Cat. OS 30/ Opere specialistiche antincendio elettriche. Remotizzazione allarmi della centrale di Edolo presso l'ospedale di Esine comprendente PC dedicato con gli oneri per l'aggiornamento della mappatura dell'impianto IRAI con l'inserimento dei nuovi dispositivi installati (rilevatori, magneti, centraline spegnimento, ecc). Il PC dedicato verrà installato presso l'ospedale di Esine, compresi gli oneri per programmazione, scheda LAN per centrale IRAI Edolo, nuovo punto rete a Esine collegato alla rete esistente.

Prezzo scontato del 5,25% =  $(7000,00 - 36,75) = 6632,50$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $6632,50$  €/a corpo x n. 1 =  $6632,50$  €

8) Miglioramento della sicurezza antincendio delle vie di transito dell'Ospedale. Sono previste opere di miglioramento del sistema che riguardano l'integrazione dei magneti di trattenuta porte dei corridoi dell'Ospedale. A questo intervento concorrono le voci del verbale nuovi prezzi:

V.12.2) Integrazione n.6 magneti trattenuta porte – Cat. OS 30/ Opere specialistiche antincendio elettriche.

Prezzo scontato del 5,25% =  $(1344,84 - 70,60) = 1274,24$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $1274,24$  €/a corpo x n. 1 =  $1274,24$  €

9) Miglioramento della sicurezza antincendio della sala mammografia. A questo intervento concorrono le voci del verbale nuovi prezzi:

V.13) Integrazione illuminazione con suddivisione accensione di n.7 punti luce – Cat. OS 30/ Opere da elettricista.

Prezzo scontato del 5,25% =  $(980,00 - 51,45) = 928,55$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $928,55$  €/a corpo x n. 1 =  $928,55$  €

Per un totale di opere aggiuntive, già scontate, di **27.892,27** Euro.

Il nuovo quadro economico compreso di Perizia di variante finale (recuperando parte del ribasso d'asta) è il seguente:

<b>A.1</b>	LAVORI / OPERE:	€ 305.036,02
<b>A.2</b>	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA:	€ 2.500,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A.1+A.2):</b>	<b>€ 307.536,02</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
<b>B.1</b>	Spese tecniche  Progettazione (Studio di fattibilità, definitivo, esecutivo)  Direzione dei lavori, contabilità e misure, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti (escluso C.N.G.P.A.I.A. 4% ed IVA 22%):  C.N.G.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche:	€ 47.138,26
<b>B.2</b>	I.V.A. sui lavori (10% di A):	€ 30.753,60
<b>B.3</b>	Somme a disposizione per compenso incentivante, SCIA VVF, pratica agibilità	€ 12.558,49
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALT. (da B.1 a B.3):</b>	<b>€ 90.450,35</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B):</b>		
		<b>€ 397.986,37</b>

L'importo netto dei lavori di perizia è di Euro **307.536,02** (oltre all'I.V.A. del 10%), come risulta dal quadro economico di cui sopra. Ai sensi dell'articolo 106 comma 1 – lettera c – punto1 del D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50, risulta inferiore al 50% dell'importo originale del contratto.

Detta perizia suppletiva e di variante viene redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 – lettera c – punto1 del D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50, in modo da rendere possibile l'esecuzione di opere aggiuntive, non previste in fase progettuale, che migliorano la funzionalità dell'opera, come ammesso dall'art.37 comma 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In riferimento alla somma di Euro 279.643,75 di cui al contratto d'appalto stipulato, saranno spesi in più per opere migliorative e funzionali previste nella Perizia Suppletiva Finale Euro **27.892,27** (oltre all'I.V.A.).

Ai sensi dell'art. 37 comma 4 punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'esecuzione delle sole opere aggiuntive si concede la **proroga del termine della fine lavori al 10 (dieci) ottobre 2023 (duemilaventitre)**.

Edolo li 26/09/2023

\_\_\_\_\_  
  
Direttore dei Lavori  
A 2126 (Ing. Damiola Sergio)  
Ingegnere  
SERGIO DAMIOLA  
Civile ed Ambientale  
Industriale  
Brescia

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI EDOLO**

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI  
PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE DI EDOLO (BS)**

**(Codice CUP: C28I22001210002) – (Codice CIG: 9684272212)**

**Progetto definitivo – esecutivo approvato con Decreto n. 105 in data 23/02/2023.**

**PERIZIA SUPPLETIVA FINALE**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**(Variata rispetto alla richiesta di approvazione perizia del 23 agosto 2023)**

Edolo, li 18/09/2023

Il Progettista  
(Ing. Damiola Sergio)



## COMUNE DI EDOLO

## PROVINCIA DI BRESCIA

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'OSPEDALE DI EDOLO (BS)**

**(Codice CUP: C28I22001210002) – (Codice CIG: 9684272212)**

**Progetto definitivo – esecutivo approvato con Decreto n. 105 in data 23/02/2023.**

COMMITTENTE: **ASST DELLA VALCAMONICA**, Via Nissolina n. 2 – 25043 Breno (BS)

IMPRESA APPALTATRICE: **R.V.M. IMPIANTI S.r.l.**,

con sede legale in Via Artigiani n. 27 – 25040 Artogne (BS)

(C.F. 01928000171 – P.IVA 00665380986).

BASE D'ASTA : **Euro 295.000,00**

DI CUI COSTI SICUREZZA : **Euro 2.500,00**

IMPORTO NEGOZIABILE : **Euro 292.500,00**

RIBASSO D'ASTA : **5,25%**

IMPORTO OFFERTA LAVORI: **Euro 279.643,75** (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

**CONTRATTO DI APPALTO:** Registrato presso Agenzia delle entrate di Breno in data 19 aprile 2023 al n. 223 serie 3.

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro **307.608,13** (compresi oneri per la sicurezza e IVA 10%)

### VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Ammontare delle opere in base d'asta: 292.500,00 €

Ribasso contrattuale del 5,25%: 15.356,25 €

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): 2.500,00 €

Importo netto dei lavori a base di consegna: 279.643,75 €

Nell'anno **duemilaventitre** nel giorno **18** del mese di **settembre** presso il cantiere dell'Ospedale di Edolo,

il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- Visto il contratto d'appalto ed il Capitolato Speciale relativo ai lavori in oggetto;

- Vista la possibilità di utilizzare il ribasso d'asta per opere migliorative per l'importo rientrante nel 50% dell'appalto ai sensi dell'art.106 comma 2 punto b del D.Lgs. 50/16 previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 37 comma 4;
- Considerato che gli interventi migliorativi prevedono opere non previste in progetto e non considerate nell'elenco dei prezzi annesso al Capitolato Speciale d'Appalto;
- Ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione di nuovi prezzi ai sensi e per gli effetti dell'Art. 39 del Capitolato Speciale;
- Intervenuta la necessità di nuovi lavori di miglioramento rispetto alla richiesta di approvazione perizia del 23 agosto 2023;

### **HA CONCORDATO**

Con il Sig. Rivadossi Maffeo, legale rappresentante della Ditta R.V.M. IMPIANTI S.r.l., con sede legale in Via Artigiani n. 27 a Artogne (BS), C.F. 01928000171 – P.IVA 00665380986 appaltatore dei lavori, i seguenti nuovi prezzi da applicarsi, sotto deduzione del ribasso contrattuale del 5,25 % alle relative categorie di lavoro:

- 1) OPERE A CORPO PER MODIFICA ARCHIVIO AMMINISTRATIVO C12.** Le opere sono finalizzate alla predisposizione della futura cabina elettrica per nuovo punto di consegna in M.T. e trasformatore MT/BT e prevedono:

**V01) Formazione nuovo punto magneti per spostamento porta EI per modifica accesso archivio – Cat. OS 30/Opere specialistiche antincendio elettriche**

Prezzo scontato del 5,25% =  $(474,14 - 24,89) = 449,25$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $449,25$  €/a corpo x n. 1 = **449,25 €**

**V02) Formazione nuova parete EI 120 per futura cabina – Cat. OS 07/Compartimentazioni antincendio**

Prezzo scontato del 5,25% =  $(6079,95 - 319,20) = 5760,75$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $5760,75$  €/a corpo x n. 1 = **5760,75 €**

**V03) Spostamento idrante esistente – Cat. OS 03/Impianto idrico antincendio**

Prezzo scontato del 5,25% =  $(535,9 - 28,13) = 507,77$  €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $507,77$  €/a corpo x n. 1 = **507,77 €**

- 2) OPERE A CORPO PER MODIFICA TRACCIATO DORSALE EMERGENZA.** E' prevista un nuovo tracciato per la linea elettrica tra cabina BT e gruppo elettrogeno, eliminando il transito nei cavidotti esistenti. Le opere sono funzionali alla predisposizione della futura cabina elettrica per nuovo punto di consegna in M.T. e trasformatore MT/BT e



migliorano la sicurezza ai fini della prevenzione incendi. La linea elettrica è già computata nel progetto appaltato.

**V04) Variazione percorso dorsale elettrica Cabina BT a gruppo elettrogeno – Cat. OG1/Opere edili generali**

Prezzo scontato del 5,25% =  $(1758,53-92,32) = 1666,21$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $1666,21$  €/a corpo x n. 1 = **1666,21 €**

**3) OPERE A CORPO PER MODIFICA PORTA SPOGLIATOIO MASCHILE SEMINTERRATO.**

**V05) Elettro-serratura su porta EI per accesso spogliatoi – Cat. OS30/ Opere specialistiche antincendio elettriche.** Prezzo scontato del 5,25% =  $(226,16-11,87) = 214,29$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $214,29$  €/a corpo x n. 1 = **214,29 €**

**4) OPERE A CORPO PER MODIFICA LOCALI EMERGENZA E PORTINERIA.** Sono previste opere di miglioramento del locale emergenza portineria finalizzate all'utilizzo come locale di gestione dell'emergenza. Le opere di miglioramento riguardano:

**V06-5) Sistemazione pavimentazione per spostamento bancone portineria – Cat. OS 7/ Opere edili generali.** Prezzo scontato del 5,25% =  $(1174,98 -61,69) = 1113,29$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $1113,29$  €/a corpo x n. 1 = **1113,29 €**

**V06) Riporto allarme da locale emergenza a portineria – Cat. OS 30/ Opere specialistiche antincendio elettriche.** Prezzo scontato del 5,25% =  $(565,52 -26,69) = 535,83$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $535,83$  €/a corpo x n. 1 = **535,83 €**

**V07) Nuovo termosifone ed eliminazione ventilconvettore esistente. Cat. OG 1/ Opere edili generali.** Prezzo scontato del 5,25% =  $(1296,57-68,07) = 1228,50$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $1228,50$  €/a corpo x n. 1 = **1228,50 €**

**V08) Razionalizzazione rete dati esistente. Cat. OS 30/ Opere da elettricista.** Prezzo scontato del 5,25% =  $(1209,39-63,49) = 1145,90$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $1145,90$  €/a corpo x n. 1 = **1145,90 €**

**5) OPERE A CORPO PER MIGLIORAMENTO SICUREZZA ANTINCENDIO ARCHIVIO RADIOLOGIA C4.** Sono previste opere di miglioramento del locale archivio radiologia finalizzate al miglioramento della gestione antincendio. Le opere di miglioramento riguardano:

**V09) Integrazione dell'impianto di rilevazione fumi esistente – Cat. OS 30/ Opere specialistiche antincendio elettriche.** Prezzo scontato del 5,25% =  $(4498,17 - 236,15) = 4262,02$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $4262,02$  €/a corpo x n. 1 = **4262,02 €**

**V10) Nuova porta EI per accesso a cabina BT. Cat. OS 7/ Compartimentazioni antincendio.**

Prezzo scontato del 5,25% =  $(782,26 - 41,07) = 741,19$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $741,19$  €/a corpo x n. 1 = **741,19 €**

**V10.2) Integrazione imp. spegnimento. – Cat. OS 30/ Opere specialistiche antincendio elettriche.** Prezzo scontato del 5,25% =  $(811,32 - 42,59) = 768,73$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $768,73$  €/a corpo x n. 1 = **768,73 €**

**6) OPERE A CORPO PER MIGLIORAMENTO SICUREZZA ANTINCENDIO GESTIONE EMERGENZA.** Sono previste opere di miglioramento del sistema di gestione della sicurezza che riguardano l'integrazione delle apparecchiature di chiamata infermiera. Le opere di miglioramento riguardano:

**V.11) Integrazione impianto chiamata infermiera – Cat. OS 30/ Opere specialistiche antincendio elettriche.**

Prezzo scontato del 5,25% =  $(700,00 - 36,75) = 663,25$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo:  $663,25$  €/a corpo x n. 1 = **663,25 €**

**7) OPERE A CORPO PER MIGLIORAMENTO SICUREZZA ANTINCENDIO GESTIONE EMERGENZA.** Sono previste opere di miglioramento del sistema di gestione della sicurezza che riguardano la remotizzazione degli allarmi dell'Ospedale di Edolo al centro di gestione emergenze dell'Ospedale di Esine. Le opere di miglioramento riguardano:

**V.12.1) Integrazione imp. allarme generale – Cat. OS 30/ Opere specialistiche antincendio elettriche.** Remotizzazione allarmi della centrale di Edolo presso l'ospedale di Esine comprendente PC dedicato con gli oneri per l'aggiornamento della mappatura dell'impianto IRAI con l'inserimento dei nuovi dispositivi installati (rilevatori, magneti, centraline spegnimento, ecc). Nella voce è compreso il PC, gli oneri per la programmazione, l'aggiornamento del file esistente della mappatura IRAI, la scheda LAN per il collegamento alla centralina IRAI di Edolo, il nuovo punto rete a Esine. Il PC dedicato verrà installato presso l'ospedale di Esine, compresi gli oneri per programmazione e collegamento alla rete esistente.

Prezzo scontato del 5,25% =  $(7000,00 - 36,75) = 6632,50$  €/a corpo

Costo totale nuova voce di computo: 6632,50 €/a corpo x n. 1 = **6632,50 €**

**8) OPERE A CORPO PER MIGLIORAMENTO SICUREZZA ANTINCENDIO OSPEDALE.** Sono previste opere di miglioramento del sistema che riguardano l'integrazione dei magneti di trattenuta porte dei corridoi dell'Ospedale. Le opere di miglioramento riguardano:

**V.12.2) Integrazione n.6 magneti trattenuta porte – Cat. OS 30/ Opere specialistiche antincendio elettriche.**

Prezzo scontato del 5,25% = (1344,84 - 70,60) = 1274,24 €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo: 1274,24 €/a corpo x n. 1 = **1274,24 €**

**9) OPERE A CORPO PER MIGLIORAMENTO SICUREZZA SALA MAMMOGRAFIA.** Sono previste opere di miglioramento del sistema d'illuminazione della sala mammografia. Le opere di miglioramento riguardano l'integrazione dell'illuminazione, collegata alle linee preferenziali in caso d'emergenza incendio. E' previsto il rifacimento di n.7 punti luce con redistribuzione accensioni:

**V.13) Integrazione illuminazione con nuova suddivisione delle accensioni di n.7 punti luce – Cat. OS 30/ Opere da elettricista.**

Prezzo per centro luce+accensione compreso sfilaggio e reinfilaggio cavi = 140,00 €/punto

Prezzo totale intervento = 7x140,00 = 980,00 €

Prezzo scontato del 5,25% = (980,00 – 51,45) = 928,55 €/ a corpo

Costo totale nuova voce di computo: 928,55 €/a corpo x n. 1 = **928,55 €**

L'applicazione dei prezzi suddetti comporterà una spesa maggiore di quella prevista. I fondi per la realizzazione delle nuove opere saranno recuperati dall'utilizzo del ribasso d'asta all'interno del quadro economico dell'appalto senza somme aggiuntive.

Le spese relative al presente Atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Per l'esecuzione delle sole opere aggiuntive si concorda la proroga del **termine della fine lavori al 10 (dieci) ottobre 2023 (duemilaventitre).**

Il presente Verbale mentre vincola l'Impresa fin da questo momento, diventerà impegnativo per ASST soltanto quando esso abbia ottenuto la superiore approvazione.

Edolo, li 18/09/2023

L'Impresa Appaltatrice  
(R.V.M. S.r.l.)



---

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

( \_\_\_\_\_ )

---