



Unione dei Comuni della Media Valle Camonica *Civiltà delle Pietre*

c/o Municipio di Capo di Ponte – Via Stazione n. 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

C.F. 90020920170 – P.Iva 03253150985 Tel. 0364/42001 Fax 0364/42571

info@unionemediavallecamonica.bs.it unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it

AREA AFFARI GENERALI

Determinazione n. 949 AA

del 30/12/2021

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E LORO CONSORZI, AI SENSI DELL'ART. 5, DELLA LEGGE 381/91, DELL'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEI COMUNI ADERENTI ALL'UNIONE. TRIENNIO 2022 - 2024. CIG. 89736412D1 - AGGIUDICAZIONE.

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

LA RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

PREMESSO che:

- con Decreto n. 02 del 15/01/2018 del Presidente dell'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica "Civiltà delle Pietre" è stata individuata la sottoscritta Responsabile dell'Area Affari Generali, Economico/finanziaria e Tecnica;
- con Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 10 del 30/04/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

DATO ATTO che è in scadenza al 31/12/2021 il contratto di appalto del servizio di pulizia degli edifici pubblici dei Comuni aderenti e che quindi occorre espletare una nuova procedura, onde garantire detto servizio per il prossimo triennio;

PRESO ATTO dell'avviso pubblico ai fini dell'acquisizione di manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, emesso in data 20/10/2021, che è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo Pretorio dell'Unione, dal

20/10/2021 fino al 04/11/2021 e nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Bandi di gara";

VISTI:

- la procedura di acquisizione delle manifestazioni di interesse espletata sul portale di e-procurement Sintel, ID n. 146716425, emessa in data 20/10/2021;
- il verbale di sorteggio prot. 2674 del 04/11/2021 con il quale si è provveduto ad estrarre n. 5 cooperative da invitare alla procedura negoziata;
- la propria determinazione n° 836 del 15/12/2021 è stato determinato di indire la procedura negoziata riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi, ai sensi dell'art. 5 l. 381/91, dell'art. 36, comma 2, lett. b), legge 11 settembre 2020, n. 120 art. 1 comma 2 lettera b, per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia degli edifici pubblici dei comuni aderenti - triennio 2022/2024 tramite il portale *e-procurement* Aria - SINTEL di Regione Lombardia;

VISTA la Procedura Negoziata ID 148761015 emessa in data 15/12/2021 sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia Sintel di Aria Spa;

VISTO, in riscontro alla procedura in argomento, il report di procedura di aggiudicazione, depositato agli atti della presente determinazione dal quale risulta quanto segue:

- alla scadenza sopra indicata hanno presentato offerta n. 3 cooperative;
- in seguito alla verifica della documentazione amministrativa sono state ammessi n. 3 concorrenti;
- sono pervenute le sotto elencate offerte economiche:
 - Prot. Sintel ID_148761015 Labi Società Cooperativa Sociale
Corrispettivo offerto € 139.440,00 (ribasso 3,02 %)
 - Prot. Sintel ID_148761015 Il Risveglio Società Cooperativa Sociale
Corrispettivo offerto € 127.304,85 (ribasso 20,03 %)
 - Prot. Sintel ID_148761015 Pulistar Società Cooperativa_Sociale
Corrispettivo offerto € 139.768,18 (ribasso 9,58%)

Preso atto che il servizio è stato aggiudicato a Il Risveglio Società Cooperativa Sociale per azioni, con sede legale a 00133 Roma, in Via di Vermicino n. 186, C.F. e P.IVA 12018841002;

Verificato che il prezzo offerto dalla ditta suddetta per la procedura in oggetto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - Delibera ANAC n. 206 del 01.03.2018, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 69 del 23.03.2018;

Considerato che nella fascia di acquisti tra 5.000-20.000 € occorre verificare:

- Casellario ANAC;
- Assenza di condanne di cui all'articolo 80 comma 1 del Codice;
- Assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al

- pagamento delle imposte e tasse (articolo 80 comma 4);
- Assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali (articolo 80 comma 4);
 - Assenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 (articolo 80 comma 5 lett. b);
 - Comunicazione antimafia in caso di attività a rischio di infiltrazione (articolo 1 commi 52 e 53 Legge 190/2012);

Considerato che la presente determina di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

Ritenuto di provvedere all'affidamento del servizio de quo e provvedere contestualmente all'impegno contabile della spesa;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Dato atto che il CIG (Codice Identificativo di gara) acquisito presso il sito dell'ANAC è:
89736412D1;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Sbloccacantieri) conv. con modif. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto dell'Unione;
- il Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

di approvare il REPORT generato dalla piattaforma telematica Regionale Sintel di Aria Spa, depositato agli atti d'ufficio, ID 148761015;

di affidare per gli anni 2022/2024 il servizio di pulizia degli edifici comunali appresso indicati alla Ditta Il Risveglio Società Cooperativa Sociale per azioni, con sede legale a Roma, in Via di Vermicino n. 186, C.F. e P.IVA 12018841002, alle condizioni di cui alla procedura ID n. 148761015

come in premessa descritto e secondo il seguente calendario indicativo:

Comune	Locali	Mq circa	frequenza
Capo di Ponte Via Stazione 15	Municipio comprendente uffici, sala consiliare, servizi igienici, scale, corridoi e disimpegni, ambulatorio medico con sala d'attesa, ufficio di Polizia Locale.	470 + scala	7 ore settimanali 52 settimane/annue
Capo di Ponte Via Aldo Moro 9	Palestra	1100	3 ore settimanali 52 settimane/annue
Capo di ponte Via Aldo Moro 7	Banda	210	1 ora a settimana 52 settimane/annue
Capo di Ponte via Aldo Moro 7	Biblioteca	125	1 ora a settimana 52 settimane/annue
Capo di Ponte Via gen Dalla Chiesa 1	Caserma Carabinieri	120	n. 2 ½ ore settimanali 52 settimane/annue
Capo di Ponte via Aldo Moro 7 (per qualche mese via briscioli 12)	Ambulatorio medico con sala d'attesa servizi igienici, corridoio e disimpegno	130	6 ore settimanali 52 settimane/annue
Capo d Ponte Via santa Maria Vecchia Cemmo	Ambulatorio medico con sala d'attesa servizi igienici, corridoio e disimpegno	40	1 ora a settimana 52 settimane/annue
Capo d Ponte Via don Baccanelli Pescarzo	Ambulatorio medico con sala d'attesa servizi igienici, corridoio e disimpegno	30	1 ora a settimana 52 settimane/annue
Capo d Ponte Via Briscioli 12	Ufficio Avis e scale minialloggi	20 + scale	2 ora a settimana 52 settimane/annue
Capo d Ponte Via Mulini (Capo di Ponte), via Pieve di San Siro (Cemmo), via San Vito (Pescarzo)	Servizio igienici cimiteri	15	2 ore a settimana 52 settimane/annue
Capo di Ponte	Eventuali interventi straordinari		22½ ore annue
Cerveno Piazza Prudenzini n.2	Municipio, sala consiliare, servizi igienici, scale, corridoi disimpegni,	168	5 ore settimanali 52 settimane/annue
Cerveno Piazza Prudenzini n.4 Paino terra	Ambulatorio medico con sala d'attesa servizi igienici, corridoio e disimpegno	46	1 ora settimanale 52 settimane/annue
Cerveno Piazza Prudenzini n.4 Primo piano	Biblioteca comunale con servizi igienici	82	½ settimanale 48 settimane/annue
Cerveno Via Al Ponte 6	Palestra con ingresso e spogliatoi dotati di docce	303	due volte a settimane 3 ore settimanali

	e sala polivalente.		48 settimane/annue
Cerveno Casa Museo Vicolo Sonvico	Immobile che comprende: sale espositive al piano sotterraneo - ingresso, sala conferenze, sala laboratorio, bagni e ufficio al piano terra - scale, sale espositive, sala laboratorio S. Crus e soppalco con annesse scale	481	2 ore settimanali 1 volta a settimana 50 settimane/annue
Cerveno	Eventuali interventi straordinari		11 ore annue
Losine Via Prudenzini, 22	Municipio, sala consiliare, servizi igienici, scale, corridoi e disimpegni	200	2 ore settimanali (venerdì) 52 settimane/annue
Losine Via Prudenzini, 14	Ambulatorio medico con sala d'attesa servizi igienici, corridoio e disimpegno	50	1 ora nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì 3 ore settimanali 52 settimane/annue
Losine Via Prudenzini, 24	Scuola Materna composta da sala giochi, servizi igienici, cucina/dispensa, refettorio, ingresso, corridoi e disimpegni	30	1 ora al giorno da lunedì a venerdì 5 ore settimanali 40 settimane/annue
Losine	Eventuali interventi straordinari		10 ore annue
Ono San Pietro Piazzale donatori di Sangue n. 1	Municipio, sala consiliare, servizi igienici, scale, corridoi e disimpegni	200	1 ora al giorno x 6 gg./sett 6 ore settimanali 52 settimane/annue
Ono San Pietro Piazzale donatori di Sangue n. 1	Ambulatorio con sala d'attesa servizi igienici, corridoio e disimpegno	30	½ al giorno x 5 gg./sett 2 ore e mezza settimanali 48 settimane/annue
Ono San Pietro	Eventuali interventi straordinari		11½ ore annue

di impegnare la spesa complessiva di € 127.304,85 con imputazione ai codici ed esercizi del Bilancio di Previsione 2021-2023 indicati in calce al presente provvedimento, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;

di dare atto che i corrispettivi annui sono così ripartiti e determinati:

- € 11.611,72 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (edifici Comune di Cerveno);
- € 220,22 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (interventi straordinari Cerveno);
- € 9.209,29 al codice 01.05-1.03 - cap. 1136.8 (edifici Comune di Losine);
- € 200,20 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (interventi straordinari Losine);
- € 7.287,36 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (municipio Comune di Capo di Ponte);
- € 1.041,05 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (sala banda Comune di Capo di Ponte);

- € 1.041,05 al codice 01.05-1-03 -cap.1136.8 (ufficio avis e scale minialloggi Comune di Capo di Ponte);
- € 2.602,63 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (caserma carabinieri Comune di Capo di Ponte);
- € 3.123,15 al codice 06.02-1-03 - cap. 1601.1 (palestra Comune di Capo di Ponte);
- € 1.041,05 al codice 05.01-1-03 - cap. 1500.2 (biblioteca Comune di Capo di Ponte);
- € 5.205,25 al codice 12.04-1.03 - cap. 1103.1 (ambulatori Comune di Capo di Ponte);
- € 2.082,10 al codice 12.09-1-03 - cap. 1950 (servizi igienici cimiteri Comune di Capo di Ponte);
- € 450,45 al codice 12.04-1.03- cap. 1103.1 (interventi straordinari Capo di Ponte);
- € 6.246,30 al codice 01.05-1.03 - cap. 1136.8 (municipio di Comune di Ono S. Pietro);
- € 2.402,43 al codice 12.04.1-03 - cap. 1103.1 (ambulatorio di Comune di Ono S. Pietro);
- € 230,23 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (interventi straordinari Ono S. Pietro);

di impegnare per l'anno 2023, la somma di € 61.001,55 con imputazione al Bilancio di Previsione 2022/2024 – esercizio 2023 come segue:

- € 11.611,72 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (edifici Comune di Cerveno);
- € 220,22 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (interventi straordinari Cerveno);
- € 9.209,29 al codice 01.05-1.03 - cap. 1136.8 (edifici Comune di Losine);
- € 200,20 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (interventi straordinari Losine);
- € 7.287,36 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (municipio Comune di Capo di Ponte);
- € 1.041,05 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (sala banda Comune di Capo di Ponte);
- € 1.041,05 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (ufficio avis e scale minialloggi Comune di Capo di Ponte);
- € 2.602,63 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (caserma carabinieri Comune di Capo di Ponte);
- € 3.123,15 al codice 06.02-1-03 - cap. 1601.1 (palestra Comune di Capo di Ponte);
- € 1.041,05 al codice 05.01-1-03 - cap. 1500.2 (biblioteca Comune di Capo di Ponte);
- € 5.205,25 al codice 12.04-1.03 - cap. 1103.1 (ambulatori Comune di Capo di Ponte);
- € 2.082,10 al codice 12.09-1-03 - cap. 1950 (servizi igienici cimiteri Comune di Capo di Ponte);
- € 450,45 al codice 12.04-1.03- cap. 1103.1 (interventi straordinari Capo di Ponte);
- € 6.246,30 al codice 01.05-1.03 - cap. 1136.8 (municipio di Comune di Ono S. Pietro);
- € 2.402,43 al codice 12.04.1-03 - cap. 1103.1 (ambulatorio di Comune di Ono S. Pietro);
- € 230,23 al codice 01.05-1-03 - cap. 1136.8 (interventi straordinari Ono S. Pietro);

di demandare a successivo atto del Responsabile del Servizio l'impegno di spesa per il 2024;

di dare atto che:

-la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

- il pagamento avverrà, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000;

- il RUP nella persona del Responsabile dell'Area Affari Generali Avv. Carmen Modafferi, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in

situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e nella relativa sezione "Amministrazione trasparente-Bandi di gara" del sito istituzionale;

di precisare che:

- avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:
 - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto, confermato e sottoscritto,
30/12/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to **AVV. CARMEN MODAFFERI**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 183 comma 7 e art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.)

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 183 comma 7 e art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2021 - IX - 666.01	2021	1.05-1.03	€ 0,00
IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2021 - IX - 666.01	2022	1.05-1.03	€ 39.690,05

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2021 - IX - 668.01	2021	6.02-1.03	€ 0,00
IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2021 - IX - 668.01	2022	6.02-1.03	€ 3.123,15

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2021 - IX - 669.01	2021	5.01-1.03	€ 0,00
IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2021 - IX - 669.01	2022	5.01-1.03	€ 1.041,05

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
---------	-----------	--------------------	---------

2021 - IX - 670.01	2021	12.04-1.03	€ 0,00
IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2021 - IX - 670.01	2022	12.04-1.03	€ 8.058,13

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2021 - IX - 671.01	2021	12.09-1.03	€ 0,00
IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE DI BILANCIO	IMPORTO
2021 - IX - 671.01	2022	12.09-1.03	€ 2.082,10

Capo di Ponte, lì 30/12/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
F.to AVV. CARMEN MODAFFERI