



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	177
DATA DI EMISSIONE	13/10/2023

OGGETTO :

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI, PICCOLE E MEDIE OPERE EDILI E PICCOLE MANUTENZIONI STRADALI PER 15 MESI (DAL 01.10.2023 AL 31/12/2024) CIG A012C1210B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 5 del 23.01.2023 è stato approvato il D.U.P. 2023/2025 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 6 del 23.01.2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 6 del 23.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2023/2025;
- con deliberazione G.C. n. 17 del 16.02.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PIAO 2023/2025;
- con successive postume deliberazioni si è provveduto a apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG

è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;

– l’art. 5 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina l’esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l’assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;

– il decreto sindacale n. 5 del 31.08.2023 con il quale veniva assegnata alla sottoscritta la responsabilità del Settore Tecnico fino al 31.12.2026;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

CONSIDERATO che, al fine di garantire nel tempo la piena efficienza degli immobili di proprietà comunale mediante attività di riparazione e manutenzione, risulta necessario affidare il servizio di manutenzione immobili comunali, piccole e medie opere edili e piccole manutenzioni stradali;

STABILITO di voler procedere all’affidamento del servizio in parola per 15 mesi (dal 01.10.2023 al 31/12/2024);

APPURATO che in data 01/04/2023 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) le cui disposizioni, ai sensi dell’art. 229, hanno acquistato efficacia per tutte le procedure avviate dal 01/07/2023;

DATO ATTO che il presente affidamento è pertanto assoggettato al nuovo Codice dei contratti D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all’art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

VISTI:

- l’art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- l’art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall’art. 1, comma 130 della legge n. 145/2018, il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro;
- l’art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l’art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

STABILITO CHE il valore stimato dell’appalto in parola, per il periodo preventivato di 15 mesi, risulta essere pari a euro 49.180,33 euro, Iva esclusa, come meglio illustrato nello schema seguente:

15 mesi 2023-2024	Importo stimato soggetto a ribasso	costi M.O. non soggetti a ribasso	OOS non soggetti a ribasso	Importo IVA ESCLUSA	IVA 22%	Importo IVA INCLUSO
01/10/2023-31/12/2023	4.918,03 €	9.016,39 €	2.459,02 €	16.393,44 €	3.606,56 €	20.000,00 €
01/01/2023-31/12/2024	9.836,07 €	18.032,79 €	4.918,03 €	32.786,89 €	7.213,11 €	40.000,00 €
Totale	14.754,10 €	27.049,18 €	7.377,05 €	49.180,33 €	10.819,67 €	60.000,00 €

DATO ATTO che, nel caso di servizi o forniture, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano

selezionati tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

PRESO ATTO CHE:

- che il D. Lgs. 36/2023 suddetto prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti al fine di poter bandire le gare in tema di appalti di lavori, forniture e servizi;
- che il Comune di Monte Isola ai sensi dell'art 63 D. lgs.36/2023 è iscritto presso gli elenchi delle stazioni qualificate presso l'ANAC con qualificazione L1 per l'affidamento di lavori e SF1 per servizi e forniture e che, pertanto, è qualificato per procedere all'affidamento in parola;

CONSIDERATO CHE:

- il servizio rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 17, c. 2, del D.lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è la sottoscritta Paola Greco;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

VISTO il capitolato d'oneri-schema di lettera commerciale, predisposto sulla base delle esigenze e dei fabbisogni dell'ente, nonché delle caratteristiche essenziali del servizio in appalto;

DATO ATTO che:

- il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione, in quanto non è mai stato affidato alcun appalto alla ditta SERIOLI FABRIZIO P.I. 03246310175 in precedenza;
- che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP trattandosi di intervento di gestione/funzionamento e non di investimento.;
- che è stato acquisito tramite il sistema SIMOG CIG: **A012C1210B** presso l'Autorità di vigilanza ANAC sui contratti pubblici, sia ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- che verrà richiesta la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Dlgs n.36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà nella forma dello scambio di lettere secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18 del Codice.

RITENUTO, quindi, con il presente atto di avviare e, contestualmente, concludere mediante “affidamento diretto” il procedimento finalizzato alla stipulazione del contratto per l’affidamento del servizio in parola;

DATO ATTO:

- che mediante la piattaforma Sintel – Arca regione Lombardia è stata trasmessa lettera d’invito a presentare prot. 5833 del 20/09/2023, mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai seguenti operatori, iscritti nell’elenco telematico dei fornitori del Comune di Monteisola sulla piattaforma Sintel:
 - *Gardenlake srl*
 - *Impresa edile Seriola Fabrizio*fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte al giorno 29/09/2023;
- l’ID della procedura Sintel è 174381360
 - che alla data stabilita risultavano presentate n.2 offerte, come segue:

1. Id Offerta 1695802391257
Num. Protocollo Ente 5990/2023
Fornitore SERIOLI FABRIZIO
Sconto 2,50000 %
2. Id Offerta 1695638234639
Num. Protocollo Ente 5989/2023
Fornitore GARDENLAKE SRL
Sconto 0,00100 %

STABILITO, pertanto, di affidare il servizio in parola all’operatore IMPRESA EDILE Fabrizio Seriola con sede in Sale Marasino (BS) via RONCO n. 12, c.f./p.IVA 03246310175;

DATO ATTO che è stata effettuata con esito positivo, mediante utilizzo della funzionalità FVOE sulla piattaforma ANAC, la verifica dei requisiti, ai sensi dell’art. 94 e 95 del Codice dei Contratti, in particolare:

- Regolarità presso l’Agenzia delle Entrate
- Regolarità del DURC
- Casellario
- Annotazioni riservate presso l’A.N.A.C.
- Visura camerale

DEFINITE le caratteristiche principali del contratto cui la procedura di affidamento si riferisce, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- **il fine che il contratto intende perseguire** è garantire la manutenzione e la piena efficienza degli immobili di proprietà comunale e delle strade;
- **l’oggetto del contratto** è l’appalto del servizio di manutenzione immobili comunali, piccole e medie opere edili e piccole manutenzioni stradali per 15 mesi (dal 01.10.2023 al 31/12/2024);
- **la modalità di affidamento e di scelta del contraente:** mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. b) del Codice dei Contratti DPR 36/2023;
- **valore del contratto e forma di sottoscrizione:** corrispettivo di 49.180,33 euro oltre IVA di legge al 22%, per un totale di € 60.000,00;
- **le caratteristiche essenziali del contratto** sono definite nella lettera d’invito e nel Capitolato d’oneri-schema di lettera commerciale, sottoscritti per accettazione dall’operatore economico e allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **la forma del contratto è la lettera commerciale** (art. 18 comma 1 del Codice);
- **il responsabile del procedimento:** è l’arch. Paola Greco, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Monte Isola;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto di interesse in relazione al presente affidamento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, del DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2026;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022, che regola l'entità e le modalità della contribuzione ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, stabilendo che, per importi a base di gara uguale o maggiore a 40.000 euro e inferiore a 140.000 euro, è dovuto in capo alle stazioni appaltanti il contributo di € 35,00 in favore dell'Autorità;

DATO ATTO che la presente determinazione verrà trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario per l'acquisizione dell'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI ALTRESI':

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- il D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale.

tutto quanto sopra richiamato e premesso

DETERMINA

1) **D**
I RICHIAMARE le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche al fine del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990 e smi;

2) **D**
I DARE ATTO che si intende affidare il servizio di manutenzione immobili comunali, piccole e medie opere edili e piccole manutenzioni stradali per 15 mesi (dal 01.10.2023 al 31/12/2024) CIG A012C1210B, che prevede una spesa stimata di € 49.180,33 (oltre IVA di legge) di cui 7.377,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 27.049, 18 per costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del Codice dei Contratti D.lgs 36/2023, espletata sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia;

3) **D**
I APPROVARE il report generato automaticamente dalla piattaforma SINTEL, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta l'offerta dell'operatore IMPRESA EDILE Fabrizio Seriola con sede in Sale Marasino (BS) via RONCO n. 12, c.f./p.IVA 03246310175che ha offerto il servizio in parola con lo sconto del 2,5 % sulle voci del prezzario posto a base di gara.

4) **D**
I PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del

Dlgs n.36/2023 all'operatore economico IMPRESA EDILE Fabrizio Seriola con sede in Sale Marasino (BS) via RONCO n. 12, c.f./p.IVA 03246310175 per l'importo complessivo di € 49.180,33 (oltre IVA di legge), dando atto che l'appalto del servizio è a misura, che lo sconto offerto verrà applicato alle voci del prezzario posto a base di gara, fino alla concorrenza dell'importo stimato, e che la stazione appaltante procederà sulla base delle necessità e non è obbligata ad esaurire l'importo stanziato;

5)

D

DI DARE atto che:

- l'appalto è a misura;
- verrà stipulato contratto in forma di scambio di lettere secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18 del Codice.
- le caratteristiche essenziali del contratto sono definite nella lettera d'invito e nel Capitolato d'oneri-schema di lettera commerciale, sottoscritti per accettazione dall'operatore economico e allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 al presente affidamento è stato assegnato il CIG: **A012C1210B**;
- prima dell'affidamento, ai sensi e per gli effetti del DPR n.445/2000 e ai sensi dell'art. 52 del Codice, trattandosi di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.
- sono state effettuate con esito positivo le verifiche dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 94 e 95 del Codice dei Contratti;
- ai fini dell'osservanza del disposto della legge 136 del 13.08.2010, è stata richiesta al terzo creditore adeguata autocertificazione indicante il conto corrente dedicato nonché i dati IBAN corrispondenti;

6) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 60.000,00, IVA compresa, in favore dell'operatore di cui al precedente punto 4), imputandola come segue:

-

20.000,00 all'intervento 08 01 2 02 1712 con dizione "Servizio medie manutenzioni edili" del corrente bilancio 2023/2025 annualità 2023, esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata diviene esigibile;

-

40.000,00 all'intervento 08 01 2 02 1712 con dizione "Servizio medie manutenzioni edili" del corrente bilancio 2023/2025 annualità 2024, esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata diviene esigibile

7) **DI IMPEGNARE e LIQUIDARE**, con le modalità previste dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'importo di euro 35,00 a titolo di contributo ANAC (delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022) all'intervento 08011.02.0100 con dizione "Imposte, tasse e contributi relativi al patrimonio disponibile" del corrente bilancio 2023/2025 – annualità 2023 esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata giungerà a scadenza;

8) **DI PROVVEDERE** alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;

9) **DI DARE COMUNICAZIONE** all'operatore economico suddetto:

- dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Monte Isola è: Uff. eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Monte Isola è: UFMBZ1;

10) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;

11) DI ATTESTARE che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Monte Isola, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

12) DI DARE ATTO altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;

13) DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*".

14) DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

Il Funzionario Tecnico
Paola Greco

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge