

## **Decreto n. 594 del 05/10/2023**

**OGGETTO:** “Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio centrali tecnologiche e cucina presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica” - DGR n.XI/4280/2021. Approvazione dello Stato Finale dei Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP: C47H20000780002 - CIG: 8974525C4E

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:

Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo:

Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario:

Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2023, giorno e mese sopraindicati:

**CON I POTERI** di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.153/2023: "Riapprovazione del Bilancio Preventivo Economico 2023" viene approvato il piano degli investimenti esercizio 2023;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con DGR X/7150/2017, venivano approvati da Regione Lombardia una serie di interventi in attuazione del "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - DGR n.X/7037/2017", e nell'All.1 della medesima DGR, veniva assegnato all'ASST della Valcamonica l'importo di € 846.000,00 per l'adozione di un "Piano di incremento dei livelli sismici di sicurezza nei presidi - verifiche e realizzazione PPOO Esine e Edolo", la cui copertura finanziaria veniva stabilita dalla DGR X/7767/2018;

- con DGR XI/4280/2021 - All.1 Rimodulazione intervento DGR X/7150/2017: "Piano di incremento dei livelli sismici di sicurezza nei presidi - verifiche e realizzazione PPOO Esine e Edolo", Regione Lombardia approvava i "Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio "centrali tecnologiche" Ospedale di Esine", comprese verifiche di vulnerabilità sismica e confermata la DGR X/7767/2018 quale delibera di finanziamento dell'intervento;

- con decreto n.358/2021 veniva autorizzata l'indizione, mediante piattaforma SinTel, di procedura negoziata senza bando, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio centrali tecnologiche e cucina presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica";

- con decreto n.138/2022 venivano aggiudicati in via definitiva alla GI.L.C. Impianti srl di Cernusco sul Naviglio (MI), i "Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio "centrali tecnologiche e cucina" presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica", per un importo di € 308.377,95, oltre a costi della sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso per € 24.087,12, per un totale di € 332.465,07 ed € 33.246,51 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 365.711,58;

- nell'anno 2020 ARIA SpA aveva attivato l'iniziativa ARIA\_2020\_402: "Accordo quadro per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione", nel cui lotto 2 era inserita anche codesta ASST, di cui risultava aggiudicatario il RTI ETS SpA - AEGIS Cantarelli & Partners;

- con decreto n.147/2022 a seguito dell'adesione all'iniziativa ARIA\_2020\_402 "Accordo quadro per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione", lotto 2, veniva affidato al RTI ETS SpA - AEGIS Cantarelli & Partners, l'incarico di direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i "Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio centrali tecnologiche e cucina presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica";

- con nota agli atti il RTI ETS SPA - AEGIS Cantarelli & Partners individuava come Direttore Lavori l'ing. Stefano Tortella;

- in data 20.6.2022 veniva sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in oggetto;

- con decreti n.657/2022 e n.753/2022 venivano autorizzate le anticipazioni del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, al RTI ETS



SPA - AEGIS Cantarelli & Partners e a GI.L.C. Impianti srl;

- con decreto n.767/2022 veniva approvato il “Quadro Tecnico Economico Finale relativo alle Verifiche sismiche previste dall'OPCM n.3274/2003, nei PP.OO. di Esine e di Edolo del DGR X/7150/2017: “Programma regionale straordinario investimenti in sanità - DGR n. X/7037/2017” Allegato 1 e liquidazione del compenso incentivante art.113 del D.Lgs n.50/2016”, in cui veniva determinato in € 157.306,46 il costo relativo alle verifiche sismiche;

- con decreto n.59/2023 veniva approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n.1 e liquidato alla GI.L.C. Impianti srl l'importo di € 115.500,00 (di cui € 10.500,00 per IVA 10%) e ad AEGIS Cantarelli & Partners, l'importo di € 8.950,33 (di cui € 282,17 per CNPAIALP 4% e € 1.613,99 per IVA 22%);

VISTA la dichiarazione della GI.L.C. Impianti srl in merito alla variazione del Legale Rappresentante della ditta stessa nella persona del sig. Novati Jacopo trasmessa da AEGIS srl e registrata al prot. ASST n.8620/23;

- con decreto n.244/2023 veniva approvata la perizia di variante nell'ambito delle Opere di “Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio centrali tecnologiche e cucina presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica”, ai sensi del co. 1, lett.c, dell'art.106 del D.Lgs n.50/2016, prodotta dal Direttore Lavori Ing. Stefano Tortella e si prendeva atto del nuovo quadro economico in cui:

- il costo complessivo per la realizzazione delle opere di cui al decreto n.138/2022 pari ad € 365.711,58 (di cui € 33.246,51 per IVA al 10%) veniva aumentato di € 12.099,13 (di cui € 1.099,92 per IVA al 10%), per un nuovo costo pari ad € 377.810,71 (di cui € 34.346,43 per IVA al 10%);

- il costo complessivo per la direzione lavori, la contabilità lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui al decreto n.147/2022 pari ad € 28.745,93, di cui € 906,24 per CNPAIALP al 4% e € 5.183,69 per IVA al 22%, veniva aumentato di € 12.688,00, di cui € 400,00 per CNPAIALP al 4% e € 2.288,00 per IVA al 22%;

- con decreto n.266/2023 veniva approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n.2 e liquidato alla GI.L.C. Impianti srl l'importo di € 144.540,00 (di cui € 13.140,00 per IVA 10%), e ad AEGIS Cantarelli & Partners, l'importo di € 20.737,90 (di cui € 829,52 per CNPAIALP 4% e € 4.562,34 per IVA 22%);

- con decreto n.485/23 per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della perizia di assestamento finale nell'ambito delle Opere di “Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio centrali tecnologiche e cucina presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica”, ai sensi del co.2, dell'art.106 del D.Lgs n.50/2016, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Stefano Tortella, per un importo complessivo di € 10.572,91, oltre ad IVA al 10%, del nuovo quadro economico e della contestuale sottoscrizione per accettazione dell'Atto di sottoscrizione e del Verbale di Concordamento nuovi prezzi predisposti dal Direttore Lavori, da parte del legale rappresentante della GI.L.C. Impianti srl;

- con decreto n.570/2023 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, Responsabile del STP dell'ASST della Valcamonica nell'ambito dei “Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio centrali tecnologiche e cucina presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica” - DGR n.XI/4280/2021”

VISTI:

- gli atti di contabilità inerenti il Stato Finale dei Lavori in oggetto prodotti dal Direttore Lavori, incaricato dalla AEGIS Cantarelli & Partners, Ing. Stefano Tortella, trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n. 22333/23 del 27/09/2023 allegati al presente provvedimento, composti da:

• Libretto delle misure n.3 (composto da n.4 pagine);



- Registro di contabilità n.3 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL Finale (composto da n.6 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 329.950,06, oltre ad oneri per la sicurezza per € 24.087,12, IVA al 10% esclusa;
- Relazione sul conto finale;
- Certificato di regolare esecuzione;

PRESO ATTO dell'approvazione dei medesimi atti da parte del RUP;

RITENUTO di corrispondere a AEGIS Cantarelli & Partners, un importo pari a € 5.996,53 (di cui € 189,05 per CNPAIALP 4% e € 1.081,34 per IVA 22%), al netto del recupero dell'anticipazione già erogata per un importo di € 5.749,19, dell'importo di € 8.950,33 già erogato in corrispondenza del SAL n.1 e dell'importo di € 20.373,90 già erogato in corrispondenza del SAL n.2, corrispondente al SAL finale dell'incarico per la direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la predisposizione della documentazione al fine dell'adeguamento strutturale dell'edificio centrali tecnologiche e cucina presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica;

VISTA la normativa vigente, in particolare il D.Lgs n.50/2016;

EVIDENZIATO che i lavori di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2023 mediante finanziamento con DGR n.XI/4280/2021;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;
- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2023;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

## DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere atto dell'approvazione, da parte del RUP, Ing. Marco Bottazzi, degli atti di contabilità inerenti lo Stato finale dei Lavori nell'ambito delle Opere di "Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio centrali tecnologiche e cucina presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica", prodotti dal Direttore Lavori e depositati presso il Servizio Tecnico Patrimoniale, composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.4 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL Finale (composto da n.6 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 329.950,06, oltre ad oneri per la sicurezza per € 24.087,12, IVA al 10% esclusa;
- Relazione sul conto finale;

2 - di prendere atto dell'approvazione da parte del RUP, del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;



3 - di liquidare alla GI.L.C. Impianti srl l'importo di € 61.568,38 (di cui € 5.597,13 per IVA 10%), a saldo dei lavori effettuati;

4 - di liquidare a RTI ETS SpA - AEGIS Cantarelli & Partners l'importo di € 5.996,53 (di cui € 189,05 per CNPAIALP 4% e € 1.081,34 per IVA 22%), a saldo dell'incarico di direzione lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

5 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 67.564,91 (di cui € 189,05 per CNPAIALP 4% e € 1.081,34 per IVA 22% ed € 5.597,13 per IVA al 10%);

6 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

7 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr Maurizio Galavotti)

**OGGETTO:** “LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO CENTRALI TECNOLOGICHE E CUCINA PRESSO L'OSPEDALE DI ESINE, 1 STEP, IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA” - DGR N.XI/4280/2021. APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.  
CUP: C47H20000780002      CIG: 8974525C4E

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 27/09/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PEDROCCHI MICHELA

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 27/09/2023

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO  
BOTTAZZI MARCO

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 67.564,91 (di cui € 189,05 per CNPAIALP 4% e € 1.081,34 per IVA 22% ed € 5.597,13 per IVA al 10%) annotata nel Bilancio 2023, come segue:

### TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2023	SAL Finale Direzione Lavori, contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio "centrali tecnologiche e cucina" presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica	0208000406 FORNITORI C/ANTICIPATI- INCREMENTO LIVELLI SISMICI  2002000391 CONTR.C/CAP.DGR 7150/2017-LIVELLI SISMICI PO ESINE/EDOLO	3130101 C.C. Esine	DGR_X/7150/2017 DGR_X/7767/2018 DGR_XII/4280/2021	DGR_4280	€ 5.996,53	€ 0,00	€ 5.996,53	Il budget di spesa è stato assunto con decreto n.147/2022
2023	SAL Finale Lavori di adeguamento strutturale dell'edificio "centrali tecnologiche e cucina" presso l'Ospedale di Esine, 1 step, in seguito alla verifica di vulnerabilità sismica	0208000406 FORNITORI C/ANTICIPATI- INCREMENTO LIVELLI SISMICI  2002000391 CONTR.C/CAP.DGR 7150/2017-LIVELLI SISMICI PO ESINE/EDOLO	3130101 C.C. Esine	DGR_X/7150/2017 DGR_X/7767/2018 DGR_XII/4280/2021	DGR_4280	€ 61.568,38	€ 0,00	€ 61.568,38	Il budget di spesa è stato assunto con decreto n.138/2022 e n.485/2023
		TOTALE				€ 67.564,91	€ 0,00	€ 67.564,91	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione ospedale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

**Anno PI:** Anno di riferimento del PI

**Conto patrimoniale:** codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

**Breno, 28.9.2023**

**IL DIRETTORE DELLA SC "BILANCIO,  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ"  
Dott.ssa Cristina Lazzati**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005



**AEGIS**  
CANTARELLI + PARTNERS

## Comune di Esine Provincia di Brescia

**COMMITTENTE:** ASST della Valcamonica  
**IMPRESA:** GI.L.C IMPIANTI srl  
via F.lli di Dio 2/B – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI)  
P.I.: 11174510153  
**CONTRATTO:** in data 10 giugno 2023, rep. n. 7/22  
**IMPORTO:** 332.456,07 € oltre IVA al 10%  
**CUP:** C47H20000780002  
**RUP:** Ing. Marco Bottazzi  
**LAVORI:** Ospedale di Esine - Adeguamento sismico dell'edificio Impianti Tecnologici e della soletta piano terra zona cucina

---

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

---

#### PREMESSA

L'intervento in oggetto prevede l'adeguamento sismico di alcune parti dell'Ospedale di Esine, ovvero l'edificio Impianti tecnologici e la soletta al piano terra della zona cucina.

#### PROGETTO

Il progetto esecutivo è relativo alle opere di adeguamento sismico, del capannone degli impianti tecnologici a servizio dell'Ospedale di Esine (BS) e all'adeguamento della soletta al piano terra della zona cucine. Gli interventi in oggetto fanno seguito alla valutazione di vulnerabilità sismica del 03/03/2020 la quale ha evidenziato una scarsa resistenza della struttura esistente.





L'intervento ha in oggetto tutte le lavorazioni necessarie al fine di adeguare sismicamente la struttura secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni (D.M. 17 gennaio 2018).

Il progetto per l'adeguamento sismico dell'edificio prevede nello specifico:

- Inserimento di controventature di piano in acciaio poste all'intradosso dei solai di copertura;
- Realizzazione di nuovi setti di controvento perimetrali in acciaio e dei relativi plinti di fondazione in calcestruzzo;
- Inserimento di collegamenti fra tegolo-travi-pilastrati tramite barre filettate e resina.

Per quanto riguarda invece l'edificio cucina, gli interventi consistono nell'asportazione del calcestruzzo ammalorato delle zone fortemente degradate, la sostituzione limitata di staffature corrose e applicazione della protezione anticorrosiva ricalcinizzante dei ferri di armatura con boiaccia passivante, ripristino del copriferro e applicazione di fibre di carbonio su tutto l'elemento.

### **APPROVAZIONE DEL PROGETTO E QUADRO ECONOMICO**

Il progetto esecutivo è stato redatto dal RTP Gasparini (Capogruppo Mandatario) - Ides srl - Ing. Ducoli - Ing. Foraboschi - Geol. Della Croce - Ing. Marta (affidamento con decreto n. 263/2020), ed è stato consegnato con protocollo n. 15987 del 17/07/2020. Il progetto esecutivo è stato validato con verbale di validazione del RUP geom. Francesco Minolfi del 22 luglio 2020, vista la verifica del progetto esecutivo e il rapporto conclusivo di verifica del PI Vittorio Ruggeri del 22 febbraio 2020.

Il Quadro Economico approvato di progetto è il seguente:

- Lavori: 349.001,68 €
- Oneri della sicurezza: 24.087,12 €

per un totale importo lavori pari a 373.088,80 €, oltre IVA di legge (importo lordo 410.397,68 €). All'importo dei lavori si aggiunge l'importo delle somme a disposizione di 472.911,20 €, per un importo totale del Quadro Economico di 846.000,00 €.

### **AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

Con Dereto n. 138 del 03 marzo 2023 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa GI.L.C IMPIANTI srl. L'importo dell'aggiudicazione è di 332.465,07 €.

## CONTRATTO

Con contratto in data 10 giugno 2023, rep. n. 7/22, è stato contrattualizzato l'appalto con l'impresa G.L.C IMPIANTI srl, via F.lli di Dio 2/B – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI), P.I.: 11174510153.

Il Quadro Economico in seguito alla firma del contratto, considerando il ribasso d'asta (-11,64 %), è il seguente:

- Lavori a corpo: 308.377,95 €
- Oneri della sicurezza: 24.087,12 €

per un **totale importo lavori pari a 332.465,07 €**, oltre IVA di legge (importo lordo 365.711,58 €).

## ESECUZIONE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe e sono state avanzate riserve sulla contabilità.

Il Direttore dei Lavori è l'Ing. Stefano Tortella, in base a quanto previsto dall'Accordo quadro per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – lotto n. 2" del 13 giugno 2022.

## CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna dei lavori il 20 giugno 2022. Il CSA e il contratto d'appalto prevedono che i lavori devono essere portati a termine entro 90 (novanta) giorni naturali consecutivi; pertanto, la data ultima per il termine dei lavori era fissata per il giorno 18 settembre 2022.

## SOSPENSIONI

Sono state disposte dalla DL le seguenti sospensioni dei lavori.

- Sospensione dei lavori n.1, dal 02/09/2022 al 23/09/2022 (21 giorni)
- Sospensione dei lavori n.2, dal 26/09/2022 al 16/10/2022 (20 giorni)
- Sospensione dei lavori n.3, dal 18/02/2023 al 18/03/2023 (28 giorni)
- Sospensione dei lavori n.4, dal 27/03/2023 al 28/04/2023 (32 giorni)
- Sospensione dei lavori n.5, dal 30/05/2023 al 03/07/2023 (61 giorni)

Per un totale di 162 giorni naturali consecutivi.

### VARIANTE n. 1

Durante l'esecuzione delle operazioni di scavo propedeutiche alla realizzazione delle strutture di rinforzo sismico, sono stati rinvenuti numerosi sottoservizi esistenti e funzionanti non rilevabili in fase di progettazione, la cui presenza interferiva con la realizzazione delle opere di fondazione in progetto; pertanto, per poter procedere con l'esecuzione delle opere come da progetto, si è proceduto con la redazione di una perizia di variante per lo spostamento dei sottoservizi rilevati.

La variante ha comportato una variazione degli importi di progetto, come di seguito riportato:

- Lavori: 361.449,93 €
- Oneri della sicurezza: 24.087,12 €

per un totale importo lavori pari a 385.537,05 €, oltre IVA di legge (importo lordo 424.090,76 €).

La perizia di variante è stata approvata con Decreto n. 224/2023.

Applicando il ribasso d'asta (-11,64 %) agli importi derivanti dalla perizia di variante, il quadro economico dell'intervento risulta come segue:

- Lavori a corpo: 319.377,16 €
- Oneri della sicurezza: 24.087,12 €

per un **totale importo lavori pari a 343.464,28 €**, oltre IVA di legge (importo lordo 377.810,71 €).

La variante corrisponde ad un aumento dell'importo contrattuale pari al 3,57 % (10.999,20 € + IVA), quindi nei limiti previsti dall'art.120 dlgs 36/2023.

### VARIANTE n. 2

Per completare in modo ottimale l'adeguamento sismico dell'edificio centrali tecnologiche, in fase di esecuzione dei lavori si è resa necessaria la realizzazione di un sistema di controvento estradossale della copertura (realizzazione di cappa in calcestruzzo armato) per evitare le interferenze con gli impianti presenti all'intradosso del solaio. Pertanto si è proceduto con la redazione di una perizia di variante.

La variante ha comportato una variazione degli importi di progetto, come di seguito riportato:

- Lavori: 373.415,65 €
- Oneri della sicurezza: 24.087,12 €

per un totale importo lavori pari a 397.503,30 €, oltre IVA di legge (importo lordo 437.253,63 €).

Applicando il ribasso d'asta (-11,64 %) agli importi derivanti dalla perizia di variante, il quadro economico dell'intervento risulta come segue:

- Lavori a corpo: 329.950,07 €
- Oneri della sicurezza: 24.087,12 €

per un **totale importo lavori pari a 354.037,19 €**, oltre IVA di legge (importo lordo 389.440,91 €).

La variante corrisponde ad un aumento dell'importo contrattuale pari al 6,49 % (21.572,12 € + IVA), quindi nei limiti previsti dall'art.120 dlgs 36/2023.

### **STATI AVANZAMENTO LAVORI**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati di Avanzamento Lavori regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi Certificati di Pagamento.

Si riporta di seguito il riepilogo degli Stati di Avanzamento Lavori:

**SAL n. 1**, del 25/01/2023, importo 129.655,54 €

**SAL n. 2**, del 21/04/2023, importo 292.425,07 €

### **CERTIFICATI DI PAGAMENTO**

Come previsto dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, all'impresa appaltatrice è stata disposta la somma relativa all'anticipazione:

**Anticipazione**, importo 61.665,94 €

A seguito dell'emissione dei SAL, il responsabile del Procedimento ha provveduto a predisporre i relativi Certificati di Pagamento, come di seguito riepilogato:

---

**CP n. 1**, del 25/01/2023, importo 105.000,00 €

**CP n. 2**, del 21/04/2023, importo 131.400,00 €

### RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'impresa appaltatrice.

### SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale autorizzata per l'esecuzione dei lavori, al netto dell'IVA, risulta essere:

per il contratto principale: 332.465,07 €

per la perizia di variante n.1: 10.999,20 €

per la perizia di variante n.2: 10.572,92 €

**totale spesa autorizzata: 354.037,19 €**

---

## VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

---

Il giorno 20 del mese di Settembre dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti progettuali e di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Stefano Tortella, in qualità di Direttore dei Lavori degli interventi in oggetto, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza di:

- Responsabile del procedimento;
- Legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Stefano Tortella, Direttore dei Lavori delle opere in oggetto, considerato che:

- i lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti 373.415,65 € (importo di perizia di variante, esclusi oneri della sicurezza, al netto di ribasso d'asta e di IVA di legge);
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

### CERTIFICA

che i lavori di **Adeguamento sismico dell'edificio Impianti Tecnologici e della soletta piano terra zona cucina dell'Ospedale di Esine**, appaltati dall'impresa **GI.L.C. IMPIANTI srl** con sede in **via F.Ili di Dio 2/B – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI)**,

### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

Importo netto calcolato dal Conto Finale: **credito complessivo per l'impresa appaltatrice di 55.971,24 €** al netto dell'IVA di legge al 10%. Il credito lordo è di 61.568,36 €.

Non si applicano detrazioni.

Resta a credito liquido dell'impresa **55.971,24 €** (diconsi euro cinquantacinquemilanovecentosettantuno,87) che possono essere corrisposte all'impresa **GI.L.C. IMPIANTI srl** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

---

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'**ASST della Valcamonica**, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei Lavori e da tutti gli intervenuti.

Esine, 20-09-2023

L'impresa appaltatrice

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore dei Lavori

---

(sig. Jacopo Novati)

---

(Ing. Marco Bottazzi)

---

(Ing. Stefano Tortella)

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82, DPCM 22/02/2013 e norme collegate