	<p>Comunità Montana del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.cmsebino.bs.it e-mail: info@cmsebino.bs.it</p> <p>Schema verbali sedute di gara Cod.2022_01_POLO_LOG</p>	<p>Mod. Verbale Anomalia PN_prezzo_150_1000 agg. Settembre 2023</p>
---	---	---

PROCEDURA NEGOZIATA
VERBALE DI GARA n. 1 in data 26/10/2023
(seduta aperta ai soli offerenti)

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023.
Criterio di aggiudicazione offerta minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto lgs 31/03/2023, n. 36.
Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 41 del D.lgs. n. 36/2023.

Cod. 2022_01_POLO LOG - Lavori di "Ampliamento del polo logistico di Protezione Civile e Vigili del Fuoco della Comunità Montana del Sebino Bresciano" in Comune di Sale Marasino (BS) - CUP: G45G2200060002 – CIG: A010CE9A34

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL **ID 174602827**

L'anno duemilaVENTITRE, addì VENTISEI del mese di OTTOBRE (26/10/2023), alle ore 8:30, in Sale Marasino, presso la sede della scrivente, nella sala consiliare al piano terra, alla presenza dei signori:

- Dott. Ing. Giuseppe Florio, Responsabile Area Tecnica e RUP della Comunità Montana Sebino Bresciano, presidente del seggio monocratico di gara;
- Geom. Riccardo Borghesi, funzionario della Comunità Montana Sebino Bresciano, testimone delle operazioni;

in seduta pubblica aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premesse:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio tecnico Ing. Giuseppe Florio numero 138 in data 18/09/2023, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023, prevedendo l'invito di n°5 operatori economici derivanti dalla selezione dei partecipanti alla manifestazione di interessi espletata dalla Comunità Montana stessa come da verbale del 09/10/2023 ore 8:30;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara (appalto interamente "a MISURA"), ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo

	<p>Comunità Montana del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.cmsebino.bs.it e-mail: info@cmsebino.bs.it</p> <p>Schema verbali sedute di gara Cod.2022_01_POLO_LOG</p>	<p>Mod. Verbale Anomalia PN_prezzo_150_1000 agg. Settembre 2023</p>
---	---	---

31/03/2023, n. 36, adottando l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023, se e solo se le offerte ammesse risultino in numero di CINQUE;

- che in data 09/10/2023 è stata aperta in Sintel la "procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara" ID **174602827** invitando i seguenti operatori economici;

Lista partecipanti


NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
Emmecieffe S.r.l.	Italia	BG	CAROBIO DEGLI ANGELI	emmecieffesrl@legalmail.it
MAPEN S.R.L.	Italia	BS	CORTE FRANCA	mapensrl@legalmail.it
PANIZZA1914 SRL	Italia	BS	TRENZANO	panizza1914@pec.intred.it
EDILTRE S.R.L.	Italia	BS	CORTE FRANCA	ediltrecortefranca@legalmail.it
BONETTI SANTO SNC	Italia	BG	GRUMELLO DEL MONTE	bonettisanto@legalmail.it

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 25/10/2023;

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite Sintel, numero **5 (CINQUE)** offerte valide, presentate dai seguenti offerenti:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1698221238544	BONETTI SANTO SNC 01398800167	Forma singola	mercoledì 25 ottobre 2023 10.07.18 CEST	Valida
1698215996184	MAPEN S.R.L. 03376560987	Forma singola	mercoledì 25 ottobre 2023 8.39.56 CEST	Valida
1698149690693	Emmecieffe S.r.l. 04186920163	Forma singola	martedì 24 ottobre 2023 14.14.50 CEST	Valida
1697728382843	EDILTRE S.R.L. 01576360174	Forma singola	giovedì 19 ottobre 2023 17.13.02 CEST	Valida
1697116251874	PANIZZA1914 SRL 03520170980	Forma singola	giovedì 12 ottobre 2023 15.10.51 CEST	Valida

	<p>Comunità Montana del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.cmsebino.bs.it e-mail: info@cmsebino.bs.it</p> <p>Schema verbali sedute di gara Cod.2022_01_POLO_LOG</p>	<p>Mod. Verbale Anomalia PN_prezzo_150_1000 agg. Settembre 2023</p>
---	---	---

il Presidente del seggio di gara monocratico:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti rilevando la presenza di:
- dichiarazioni relative all'offerente (modello DGUE e Modello integrativo al DGUE);
 - Contributo ANAC;
 - Passoe;
 - Qualificazioni previste (OG1 class. II);
 - altra documentazione richiesta dalla lettera di invito (ai sensi del Codice la cauzione provvisoria non è stata richiesta);
- b) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale (*Check list gara*) per farne parte integrante e sostanziale; pertanto, ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- c) prende atto che, come disposto dalla lettera di invito, verrà disposta l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice in quanto le offerte risultano pari o superiori a CINQUE;
- d) dispone il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'allegato II.2 "**METODO A**" del Codice;
- e) rilevato che per la partecipazione è requisito indefettibile il possesso della qualificazione mediante attestazione S.O.A., insindacabile da parte di questa stazione appaltante, provvede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, una per volta nello stesso ordine di ammissione di cui alla precedente lettera d), verificando la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste e, in seguito a tale verifica:
- e.1) ammette le offerte presentate;
- e.2) legge ad alta voce i ribassi offerti come di seguito riportato:

n.	N°protocollo Sintel	Fornitore	Ribasso offerto %	Stato valutazione
1	1697116251874	PANIZZA1914 SRL (S) 03520170980 VIA TRENTO 80, 25030, TRENZANO, Italia panizza1914@pec.intred.it	0,10000%	Accettata
2	1697728382843	EDILTRE S.R.L. (S) 01576360174 VIA A. GRANDI 31, 25040, CORTE FRANCA, Italia ediltrecortefranca@legalmail.it	7,50000 %	Accettata

	<p>Comunità Montana del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.cmsebino.bs.it e-mail: info@cmsebino.bs.it</p> <p>Schema verbali sedute di gara Cod.2022_01_POLO_LOG</p>	<p>Mod. Verbale Anomalia PN_prezzo_150_1000 agg. Settembre 2023</p>
---	---	---

3	1698149690693	Emmecieffe S.r.l. (S) 04186920163 Via Bolgare, 24060, CAROBBIO DEGLI ANGELI, Italia emmecieffesrl@legalmail.it	16,45000 %	Accettata
4	1698215996184	MAPEN S.R.L. (S) 03376560987 via Fornaci 31, 25040, CORTE FRANCA, Italia mapensrl@legalmail.it	22,71900 %	Accettata
5	1698221238544	BONETTI SANTO SNC (S) 01398800167 VIA L .LOTTO NR. 9, 24064, GRUMELLO DEL MONTE, Italia bonettisanto@legalmail.it	22,51000 %	Accettata

Considerato tutto quanto sopra,


il Presidente del seggio di gara:

- f) procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'allegato II.2 **"METODO A"** del Codice, che risulta nella misura del **19,48000%** (si precisa che il calcolo è effettuato automaticamente dalla piattaforma Sintel secondo i propri algoritmi di calcolo);
- g) dispone l'esclusione delle seguenti offerte anomale, che risultano nella misura pari o superiore alla soglia di anomalia di cui alla precedente lettera:


n.	concorrente	Ribasso offerto in %
4	MAPEN S.R.L. (S) 03376560987	22,71900 %
5	BONETTI SANTO SNC (S) 01398800167	22,51000 %

La graduatoria provvisoria così dedotta si riporta nel seguito:

 <p>COMUNITA BRESCIANO MONTANA SEBINO</p>	<p>Comunità Montana del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.cmsebino.bs.it e-mail: info@cmsebino.bs.it</p> <p>Schema verbali sedute di gara Cod.2022_01_POLO_LOG</p>	<p>Mod. Verbale Anomalia PN_prezzo_150_1000 agg. Settembre 2023</p>
--	---	---


 Ai sensi dell'Art.54 Dlgs. 36/2023, il metodo Applicato è il Metodo A e la soglia di anomalia calcolata è:19,48000

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	STATO VALUTAZIONE
1698215996184	MAPEN S.R.L. 03376560987	Forma singola	22,71900 %	100,00	Esclusione automatica (ANOMALA)
1698221238544	BONETTI SANTO SNC 01398800167	Forma singola	22,51000 %	99,08	Esclusione automatica (ANOMALA)
1698149690693	Emmecieffe S.r.l. 04186920163	Forma singola	16,45000 %	72,41	VINCITORE
1697728382843	EDILTRE S.R.L. 01576360174	Forma singola	7,50000 %	33,01	Ammessa
1697116251874	PANIZZA1914 SRL 03520170980	Forma singola	0,10000 %	0,44	Ammessa

 Le offerte in colore rosso sono offerte anomale

h) proclama pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente "**Emmecieffe s.r.l.**" (**Impresa singola**) cod. Fiscale **04186920163** con sede in **Via Bolgare n.13, 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI** che ha presentato la migliore offerta di ribasso (sull'importo a base di gara senza manodopera e senza gli oneri della sicurezza) nella misura del **16,45000 %** nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto.

Pertanto, l'importo netto contrattuale **per i lavori principali** risulta pari a **€ 372.028,07**, di cui **€ 252.870,33** per lavori al netto del ribasso d'asta del **16,45%**, **€ 113.892,55** per manodopera (non soggetti a ribasso) ed **€ 5.265,19** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A, come da seguente tabella:

	<p>Comunità Montana del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.cmsebino.bs.it e-mail: info@cmsebino.bs.it</p> <p>Schema verbali sedute di gara Cod.2022_01_POLO_LOG</p>	<p>Mod. Verbale Anomalia PN_prezzo_150_1000 agg. Settembre 2023</p>
---	---	---

€ 252 870,33	importo lavori offerto	366 762,88 €		
€ 113 892,55	manodopera			
€ 5 265,19	ods			sconto
€ 372 028,07	TOTALE LAVORI PRINCIPALI			49 787,16 €

Considerato che il ribasso offerto quantifica lo sconto in € 49.787,16 e, pertanto permette l'attivazione dell'OPZIONE prevista ai sensi dell'art.120, comma 1, lettera a), del Codice nei termini della seguente tabella:


€ 46 057,46	importo lavori offerto	55 353,82 €		
€ 9 296,36	manodopera			
€ 0,00	ods			sconto
€ 55 353,82	TOTALE OPZIONE TEORICO			9 068,16 €
€ 49 787,16	TOTALE OPZIONE REALE			
5 566,66 €	<i>differenza da recuperare eventualmente nelle sad (oltre IVA)</i>			

Per quanto sopra, qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare è riassunto nella seguente tabella:

421 815,23 €	TOTALE CONTRATTO TEORICO (comprensivo di opzione PARZIALE)			
5 566,66 €	<i>eventuale recupero nelle sad (oltre IVA)</i>			
427 381,89 €	TOTALE CONTRATTO (comprensivo di opzione TOTALE)			
21 090,76 €	cauzione def lavoro (comprensivo di opzione parziale)			
21 369,09 €	cauzione def lavoro (comprensivo di opzione totale)			

Pertanto,

- l'importo di contratto comprensivo dell'opzione in misura **PARZIALE** risulterebbe pari a **€ 421.815,23** (€ 372.028,07 + € 49.787,16 opzione), di cui **€ 294.296,02** (€ 252.870,33 + € 41.425,69 opzione) per lavori al netto del ribasso d'asta del **16,45%**, **€ 122.254,02** (€ 113.892,55 + € 8.361,47 opzione) per manodopera (non soggetti a ribasso) ed **€ 5.265,19** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.; la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 53, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023, è determinata nella misura del **5%** pari a **€ 21.090,76** (al lordo delle eventuali riduzioni);
- l'importo netto del contratto comprensivo dell'opzione in misura **TOTALE** risulterebbe pari a **€ 427.381,89** (€ 372.028,07 + € 55.353,82 opzione), di cui **€ 298.927,79** (€ 252.870,33 + € 46.057,46 opzione) per lavori al netto del ribasso d'asta del **16,45%**, **€ 123.188,91** (€ 113.892,55 + € 9.296,36 opzione) per manodopera (non soggetti a ribasso) ed **€ 5.265,19** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.; la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 53, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023, è determinata nella misura del **5%** pari a **€ 21.369,09** (al lordo delle eventuali riduzioni).

	<p>Comunità Montana del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.cmsebino.bs.it e-mail: info@cmsebino.bs.it</p> <p>Schema verbali sedute di gara Cod.2022_01_POLO_LOG</p>	<p>Mod. Verbale Anomalia PN_prezzo_150_1000 agg. Settembre 2023</p>
---	---	---

Infine,

- l) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale e della determinazione di approvazione dello stesso (proposta di aggiudicazione), **al competente organo della stazione appaltante**, affinché provveda:
- l.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 117 del decreto legislativo n.36 del 2023;
 - l.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
 - l.3) a richiedere, se del caso, all'aggiudicatario provvisorio la comprova dei requisiti ai sensi dell'articolo 90 del regolamento approvato con d.P.R. n. 207;
- m) richiede al competente organo della stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in disposizione dell'articolo 28 del decreto legislativo n. 36 del 2023.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGGIO MONOCRATICO DI GARA
Ing. Giuseppe Florio

II TESTIMONE

Geom. Riccardo Borghesi

Allegati: Check lista gara