

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL PIAZZALE DI DEPOSITO DEL LEGNAME
IN LOCALITA' LAZZARETTI IN BORNO (BS)**

Con la presente scrittura privata, valevole ad ogni effetto di legge, tra:

Il Comune di Borno, con sede in Piazza Giovanni Paolo II – 25042 BORNO, qui rappresentato dal Sindaco Pro Tempore Vera Magnolini di seguito denominato **CONCEDENTE**

e

il **Consorzio Forestale Pizzo Camino** con sede in Piazza Giovanni Paolo II, Borno (BS) di seguito denominato "cessionario" o "Consorzio" e quivi rappresentato dal Presidente Giacinto Attilio Andreoli, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n°del, di seguito denominato **CONCESSIONARIO**

Premesso che:

- a) il Comune di Borno aderisce al Consorzio Forestale Pizzo Camino a cui ha conferito la gestione del proprio patrimonio forestale;
- b) da tempo il Comune ha destinato il piazzale in località Lazzaretti a deposito del legname derivante dalle utilizzazioni forestali ad uso delle ditte boschive residenti nel Comune;

Constatata la necessità di regolamentare l'utilizzo del piazzale e della viabilità d'accesso da parte delle ditte boschive, nonché di garantire condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità mediante chiusura al pubblico utilizzo degli spazio apponendo idonea segnalazione di divieto di accesso,

Ravvisato di individuare nel Consorzio il soggetto idoneo alla gestione del piazzale mediante stipula di appositi capitolati di concessione con le ditte boschive ed alla verifica del corretto adempimento da parte di quest'ultime,

si conviene e si stipula quanto segue.

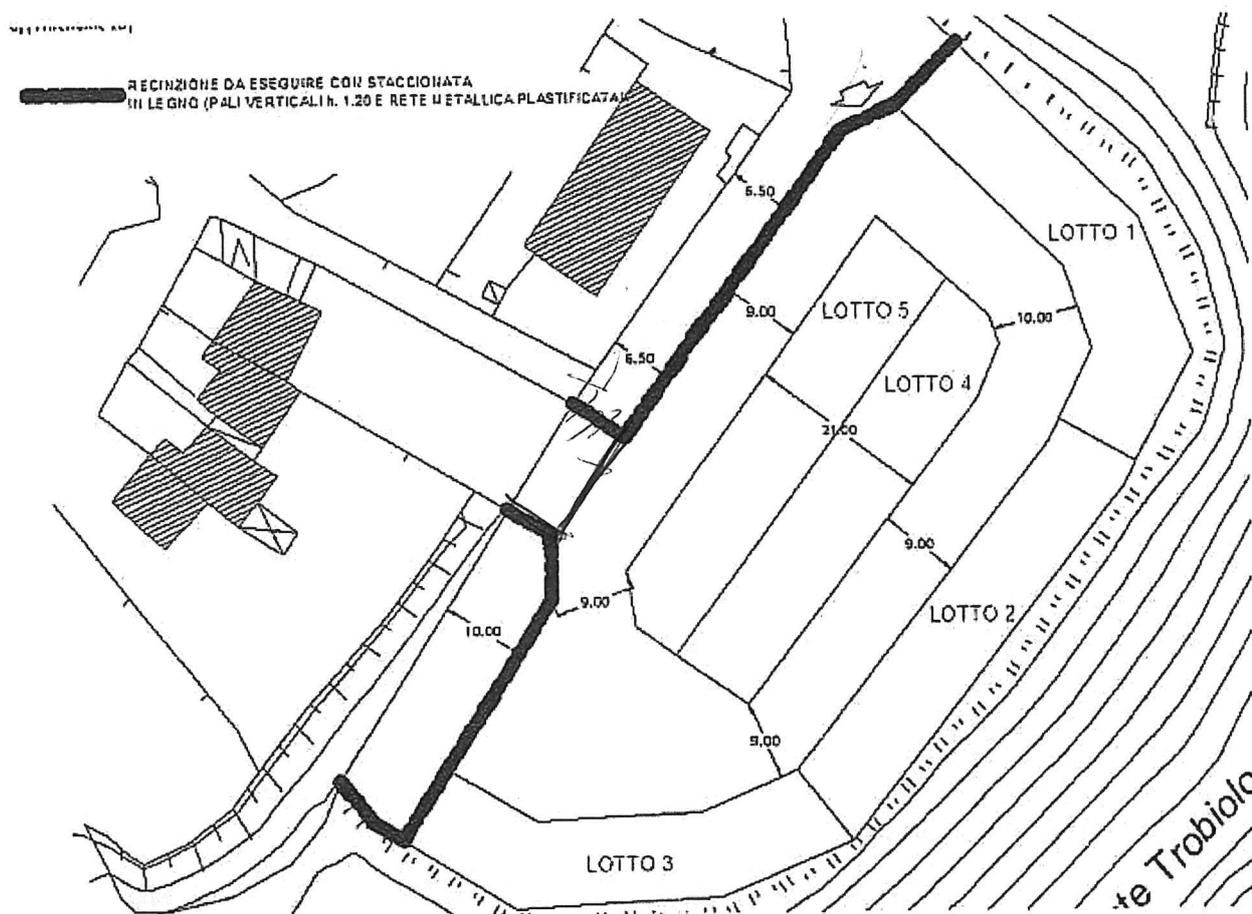
Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.1. Oggetto del contratto

Il Comune di Borno concede in uso al Conduttore, che accetta nello stato esistente ritenendolo idoneo alle finalità richiamate in premessa, il piazzale in località "Lazzaretti" in Borno identificato al catasto terreni al foglio 2 del comune di Borno con le seguenti particelle catastali:

Mappale	Classe colturale	Consistenza (Ha. are. ca)
1717	seminativo	0.23.30
4018	prato	0.25.40
4020	seminativo	0.22.00

Il tutto così come meglio evidenziato nella planimetria di seguito rappresentata.



Art.2. Finalità generali della convenzione

Il Consorzio Forestale Pizzo Camino gestirà le aree concesse come deposito del legname derivante dai tagli di utilizzazione, ad uso delle ditte boschive operanti in Borno, mediante distinti atti di concessione che prevedano specifici impegni da parte dei concessionari in merito agli spazi utilizzati, al materiale depositato e alla manutenzione delle vie d'accesso e degli spazi di manovra, nonché al decoro dell'area ed alla sicurezza delle persone autorizzate all'accesso e alla pubblica incolumità.

Art.3. Decorrenza e durata della concessione

La concessione di cui trattasi, di comune accordo tra le parti e in osservanza della normativa vigente avrà durata di sei anni con decorrenza dal 01 maggio 2016 fino al 30 aprile 2022.

Ai sensi dell'art.53 del DPR 254 del 2/11/2005 il contratto non potrà essere rinnovato tacitamente, ma disposto con apposito ed espreso provvedimento previa richiesta scritta da parte del concessionario, da inoltrare al Comune di Borno sei mesi prima della scadenza della concessione.

Art. 4. Rescissione del contratto

Durante il periodo della concessione, il Comune ha facoltà di rescindere in qualsiasi momento il contratto:

- a) qualora ricorrano gravi motivi, per esigenze di pubblico interesse, per motivi istituzionali e/o organizzativi interni, dandone preavviso al concessionario mediante lettera raccomandata, o posta elettronica certificata, tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.
- b) nel caso in cui vi sia un inadempimento del concessionario ad uno degli obblighi previsti dal presente atto ed il concessionario, diffidato per iscritto ad adempiere tale obbligo, non vi provveda o non fornisca adeguate giustificazioni scritte nel termine indicato dalla diffida, (comunque non inferiore a 30 giorni)

E' prevista altresì la facoltà del concessionario di rescindere anticipatamente il contratto per un qualsiasi motivo societario; in tal caso, il concessionario dovrà comunicare tale intenzione, tramite raccomandata del servizio postale o posta elettronica certificata, almeno tre mesi prima.

Art. 5. Canone di concessione

La concessione delle aree è a titolo oneroso e il Consorzio Forestale si impegna a versare annualmente entro il 31 Dicembre di ogni anno € 2500.

Art. 6. Consegna e riconsegna

All'inizio della concessione, così come alla scadenza della stessa, a cura del Comune ed in contraddittorio con il concessionario, sarà redatto rispettivamente un verbale di consegna e relativo stato di consistenza ed un verbale di riconsegna, dai quali risulteranno le condizioni e lo stato di conservazione dei beni oggetto di concessione.

Alla scadenza naturale della concessione o in caso di scioglimento anticipato del rapporto contrattuale il concessionario dovrà riconsegnare gli immobili perfettamente puliti e in ordine, libero da cose e persone, nel loro stato originario, fatta eccezione per il normale deterioramento o il consumo risultante dall'uso in conformità del presente contratto.

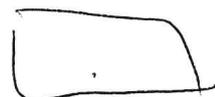
In caso di riscontro d'inadempienza il concessionario verrà invitato con lettera raccomandata a provvedere entro 15 giorni; decorso tale termine si provvederà d'ufficio con rivalsa sul deposito cauzionale.

Art 7 Impegni a carico del Consorzio Forestale

Il concessionario si obbliga a:

- a) predisporre la recinzione dell'area al fine di impedirne l'ingresso alle persone non autorizzate, installare apposita segnaletica di divieto d'accesso, a regolamentare l'ingresso all'area tramite la messa in opera di apposita sbarra automatizzata, precisando che le opere rimarranno a conclusione di detto contratto di esclusiva proprietà del Comune di Borno e che l'importo per la loro esecuzione verrà decurtato dall'importo dei canoni di concessione fino all'importo massimo di 10000 euro.
- b) rendere disponibile ed accessibile al Comune di Borno un'area opportunamente compartimentata per il deposito di materiale inerte ed attrezzature varie.

3.000



- c) formalizzare con le ditte boschive presenti sul Comune di Borno, che eventualmente ne faranno richiesta, idonei capitolati d'uso delle aree richiedendo alle medesime un canone di affitto annuo non superiore ad € 800. per ogni lotto identificato nella sopra allegata planimetria, fatti salvi diversi accordi con l'amministrazione comunale.
- d) effettuare interventi manutentori alle aree e ai cancelli d'ingresso.

Art 8 Impegni a carico del Comune di Borno

Il Comune autorizza l'utilizzo al Consorzio Forestale del contatore esistente all'interno del depuratore comunale di Piandass finalizzato al funzionamento dell'impianto di apertura e sorveglianza del piazzale.

Art. 9 Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra il Comune ed il concessionario, qualora non si potessero risolvere direttamente, saranno deferite al Foro di Brescia.

Le parti dichiarano sul d'ora di accettare e voler applicare il verdetto rinunciando alla controversia legale.

Letto, approvato e sottoscritto

Borno li

Per Il Comune di Borno

Per il Consorzio Forestale Pizzo Camino
Il Presidente