



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

\* \* \* \* \*

Cod. Fisc. : 80015590179  
Part. IVA : 00841790173

## DETERMINAZIONE N. 27 IN DATA 06-03-2018

**OGGETTO: Approvazione verbale assegnazione in locazione immobile di proprietà del Comune di Zone sito in Via Sebino e del relativo schema di contratto.**

Responsabile dell'Area Amministrativo Finanziaria: Elisa Chiari

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIA

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del D.Lgs. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio".
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23.12.2000 n. 388 (L.F. 2001) il quale prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo, la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- gli articoli 8 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le determinazioni dei responsabili di servizio;
- l'art. 37 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 11.05.2017;
- la deliberazione di G.C. n. 40 del 30.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state definite le misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 01.07.2009 n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102 (come modificato dal D.Lgs. n.126/2014);
- i decreti sindacali n. 7-2014 del 31.12.2014 e n. 1-2016 del 23.08.2016 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;
- la deliberazione di C.C. n. 10 del 23.03.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2017/2019 e s.m.i.;
- la deliberazione di G.C. n. 9 del 19.01.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio corredato con il Piano della Performance;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 29.11.2017, pubblicato sulla G.U. del 06.12.2017 n. 285, con la quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 degli Enti Locali è stato differito al 28.02.2018;

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 09.02.2018, pubblicato sulla G.U. del 15.02.2018 n. 38 con la quale suddetto termine è stato ulteriormente differito al 31 marzo dell'anno in corso;
- che il bilancio di previsione finanziario relativo agli esercizi 2018-2020 non è ancora stato approvato dal Consiglio Comunale e pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 17, del D.lgs. n. 118/2011, nelle more di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'esercizio provvisorio sulla base degli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2018-2020 per l'annualità 2018;
- l'art. 163 comma 5, che disciplina l'esercizio provvisorio prevedendo che gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese correnti, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:
  - a) tassativamente regolate dalla legge;
  - b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
  - c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

PREMESSO che con propria determinazione n. 4 in data 23.01.2018 è stato approvato il Bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile comunale sito in Via Sebino, identificato catastalmente al Fg. 14 particella 4008, sub 1 e 2;

VISTA la propria determinazione n. 20 del 26.02.2018 con la quale, oltre a provvedere alla nomina della commissione di gara, si disponeva l'apertura delle buste pervenute, contenenti le offerte, in seduta pubblica il giorno 06.03.2018 alle ore 14.00;

DATO ATTO che la commissione, regolarmente costituita, ha svolto le operazioni di gara e ha provveduto alla redazione di apposito verbale, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 20180000796/IV/08;

VERIFICATA la regolarità delle suddette operazioni svolte dalla commissione di gara;

RITENUTO, pertanto, di approvare il verbale depositato agli atti dell'ufficio segreteria, protocollo n.20180000796/IV/08;

RITENUTO, altresì, di disporre l'aggiudicazione provvisoria con consegna anticipata dell'immobile all'unico concorrente che ha presentato offerta "Il Chiosco di Paderno Fabio s.n.c.", dando atto che la conferma dell'aggiudicazione avverrà trascorsi n. 35 giorni dalla data della presente;

DATO ATTO che l'aggiudicazione sarà revocata in caso di mancata sottoscrizione del contratto entro il termine assegnato dall'Amministrazione comunale;

VISTO l'allegato schema di contratto per la locazione dell'immobile in argomento (Allegato A);

VISTI:

- il d.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto comunale;
- Il d.lgs. 18.04.2016 n. 50;
- Il vigente Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili comunali;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 7 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62;

tutto ciò premesso;

## D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. di approvare il verbale di gara prot. 20180000796/IV/08 del 06.03.2018, depositato agli atti dell'ufficio segreteria, redatto e sottoscritto dalla commissione di gara;
3. di assegnare in via provvisoria in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Via Sebino a "*// Chiosco di Paderno Fabio & C. s.n.c.*", disponendo, nelle more della stipulazione del contratto, la consegna anticipata a partire dal 15 marzo 2018;
4. di prendere atto che il canone annuale offerto, pari ad € 13.600,00 sarà accertato sul capitolo 3500 del redigendo bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
5. di dare atto che l'aggiudicazione si riterrà confermata, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e fatte salve eventuali impugnazioni, trascorsi 35 giorni dalla presente e con la stipulazione del contratto di locazione;
6. di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente sub lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione;
8. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
9. di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva al momento della sottoscrizione non comportando impegno di spesa;
  - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
  - è inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria;

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA  
F.to Elisa Chiari