

**COPIA**

## **Comune di Bienno**

*Provincia di Brescia*



---

*Piazza Liberazione n.1 - 25040 – BIENNO (Brescia)*

*TEL. 0364/40001 - FAX 0364/406610*

*C.F. 81002430171 - P.I. 00723590980*

*e-mail info@comune.bienno.bs.it*

### **AREA DI ASSETTO DEL TERRITORIO**

#### **DETERMINAZIONE N° 136 DEL 15/10/2020**

**OGGETTO :**

**SOSTITUZIONE DI UNA CALDAIA PRESSO I LOCALI LOCATI AL  
SIGOR SPADACINI GIACOMO IN VIA CONTRIZIO N. 17. CIG:  
Z282EC1DE6**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23.5.2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 23.5.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per il triennio 2020/2022;

Visto il vigente regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.12.2006 modificato con delibera di C.C. n. 59 del 29.12.2011;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 27.12.2010;

Dato atto che il comune di Bienno è proprietario dell'immobile ad uso residenziale sito in Via Contrizio n. 17 locato al Sig. Spadacini Giacomo;

Preso atto della richiesta pervenuta dal signor Spadacini Giacomo in data 01.10.2020 prot. 0007859 con la quale chiede la sostituzione della caldaia presente nella centrale termica a servizio dell'unità immobiliare da lui occupata, in quanto la ditta incaricata alla manutenzione non è più in grado di ripararla data la difficoltà di reperire i pezzi di ricambio;

Considerato che la sostituzione della caldaia rientra nelle manutenzioni straordinarie a carico del locatore;

Verificato che l'affittuario ha regolarmente provveduto alla manutenzione annuale della caldaia esistente, come prevede la normativa vigente;

Visto il preventivo di spesa prot. 0008260 del 12.10.2020 pervenuto dalla ditta Frigotemica Stofler Snc con sede a Esine (BS) in Via Alboi n. 30 (C.F. e P.IVA n. 02008410983), per la sostituzione caldaia murale a condensazione a servizio dell'unità abitativa distinta al mappale 183 subalterno 25 foglio 5, locata al signor Spadacini Giacomo, al costo complessivo di € 2.196,00 iva compresa;

Visti:

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, il quale prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta, di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00;
- l'art. 37, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00;

Visto l'art.1, comma 450 della L. 296/2006 e successive modifiche ed integrazioni (da ultimo operate dell'art. 1, comma 130 della L. 145/2018) che testualmente recita: "...(omissis). Fermo restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. (...omissis)";

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016, ed individuato nella ditta Frigotemica Stofler Snc con sede a Esine (BS) in Via Alboi n. 30 (C.F. e P.IVA n. 02008410983) l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative alla fornitura e posa in oggetto;

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 6.6.2016, avente ad oggetto "Nomina responsabile di servizio area tecnica";

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

## D E T E R M I N A

- 1 di incaricare la ditta Frigotemica Stofler Snc con sede a Esine (BS) in Via Alboi n. 30 (C.F. e P.IVA n. 02008410983) per la sostituzione caldaia murale a condensazione a servizio dell'unità abitativa distinta al mappale 183 subalterno 25 foglio 5, locata al signor Spadacini Giacomo, al costo complessivo di € 2.196,00 iva compresa;
- 2 di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa a favore della ditta Frigotemica Stofler Snc con sede a Esine (BS) in Via Alboi n. 30 (C.F. e P.IVA n. 02008410983) con la seguente imputazione al bilancio di previsione 2020/2022 secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011:
- 3 € 2.196,00 capitolo 01052.02.030 anno 2020;
- 4 di dare atto che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia del servizio e delle tempistiche previste per la somministrazione dello stesso, diventerà esigibile entro il 31.12.2020;

- 5 di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6 di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- 7 di recepire quanto stabilito dall'art. 3, comma 7, della legge 13.8.2010, n. 136, per cui l'appaltatore comunica alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge stessa. E' causa di risoluzione del presente affidamento l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa;
- 8 di dare atto che è stato necessario acquisire in via telematica il CIG (Codice Identificativo Gara) dall'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che però la procedura è esonerata dall'obbligo di contribuzione in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore a € 40.000,00, così come previsto dalla deliberazione della stessa, del 21 dicembre 2011;
- 9 di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
- 10 di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 11 di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio finanziario e contabile;
- 12 di comunicare la presente alla Giunta Comunale.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO  
F.to ( **Ciro Ballardini** )**

---

Controllo di regolarità amministrativa (art. 147 bis D.Lgs. n. 267/2000)

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Bienno, 15/10/2020

Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio  
F.to (Ciro Ballardini)

---

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Contestualmente si conferisce esecutività al presente atto.

L'apposizione del presente visto attesta altresì l'esito favorevole del controllo contabile previsto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Anno	Tipo	Capitolo	N° Impegno/Accert.	Importo
2020	U	01052.02.030	1301	<b>2.196,00</b>

**Osservazioni :**

Bienno, 15/10/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to ( Catina Morandini)

---

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per **quindici giorni** consecutivi dal 19/10/2020 al 03/11/2020 n° 766

**IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**  
F.to (Loretta Gatti)