Comunità Montana
di Valle Camonica

# DETERMINAZIONE

## TECNICO E LAVORI PUBBLICI

| | |
|---|---|
| **NUMERO GENERALE** | 530 |
| **DATA** | 03/12/2020 |

**OGGETTO :**

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ARTICOLO 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000. AVVIO DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DI IMMOBILI E/O COMPENDI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE DEGLI ENTI COMUNITA' MONTANA E CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA, PER LA DURATA DI DUE ANNI CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI. CIG ZA12F8B3FA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 30 in data 20.12.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2020/2022;
- con deliberazione assembleare n. 31 in data 20.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2020/2022;
- con Decreto del Presidente n. 6/2020 in data 27.07.2020, prot. 7882, sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.08.2020 e fino al 31.12.2020;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica

Considerato che:

- la trattazione di funzioni concernenti il servizio estimativo del patrimonio dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica e del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica risulta di competenza del Servizio Tecnico e LLPP, al quale afferiscono professionalità in grado di svolgere attività a carattere estimativo;
- tuttavia le caratteristiche intrinseche ed estrinseche di alcuni dei beni appartenenti al patrimonio dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica e del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica sono tali da consigliare, per una loro appropriata valutazione, il supporto di professionalità specialistiche ed altamente qualificate, non presenti all'interno dell'Ente, che risulta necessario reperire mediante il ricorso ad affidamento esterno;
- allo stato attuale l'Ente non è convenzionato con l'Agenzia delle Entrate per avvalersi del servizio di valutazione tecnico-estimativa di beni, ed i tempi di redazione ed approvazione degli atti propedeutici al convenzionamento non sono compatibili con la necessità di procedere alla redazione di perizie di stima per taluni immobili;

Atteso che la valutazione immobiliare si sostanzia in attività ad alto contenuto multidisciplinare che richiedono l'apporto e l'elaborazione di informazioni afferenti competenze legali, economiche, finanziarie, fiscali nonchè urbanistico-architettoniche, si ritiene opportuno individuare un operatore in grado di offrire le diversificate competenze richieste;

Rilevato che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. in quanto trattasi di fattispecie riconducibile al comma 2, lett. a) del medesimo articolo.

VISTA la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della Legge 120 del 11.09.2020 per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021, in modo particolare l'art. 1 comma 2 lettera a) che consente di "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

RITENUTO che sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata;

DATO ATTO che:
- l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati;
- l'avviso di manifestazione di interesse ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul sito internet istituzionale e nella sezione "Bandi di gara" dell'Ente;

RITENUTO di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n. 15 (quindici) operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato.

DATO ATTO che:
- in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si procederà all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

RICHIAMATI:
- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50;
- il Decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017 (correttivo codice appalti)

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che testualmente recita: "2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*…. omissis…."

CONSIDERATO CHE:
1)- con l'appalto e il conseguente contratto si intende espletare il Servizio di valutazione di immobili e/o compendi immobiliari di proprietà o di interesse degli enti Comunità Montana e Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica;
2)- a)- la durata del contratto sarà di anni 2 (due);
b)- i pagamenti saranno effettuati ogni qual volta espletata ogni singola prestazione;
c)- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs 50/2016 e smi;
d)- la scelta dei contraenti sarà effettuata con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016;
e)- la procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO dover assumere a carico del Servizio Montana Tecnico e LL.PP. l'intervento distinto nel Piano dei Conti Finanziario U. 1.03.02.11.999 cap. 1207/0 la spesa di Euro 9.277,50 assegnato al Servizio Foreste e Bonifica e che pertanto è intervenuta la concertazione con il Responsabile del Servizio assegnatario della risorsa per l'assunzione del relativo impegno di spesa;

CONSIDERATO che nel rispetto dell'art. 51 del Codice D.Lgs 50/2016, l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali, considerati valore e oggetto della prestazione, in quanto già accessibile alle micro, piccole e medie imprese che di norma si aggiudicano i contratti di questa stazione appaltante;

RICHIAMATI:
- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:
- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

**DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del codice e s.m.i.;

3. di approvare lo schema di bando/disciplinare di invito da estendere agli operatori economici da invitare alla gara, contenente le norme disciplinanti la gara depositato agli atti;

4. Di dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, si svilupperà con 15 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato;

5. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: ZA12F8B3FA.

6. Di stabilire che la Comunità Montana si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;

7. Di dare atto che la spesa derivante dall'espletamento del servizio, pari a complessivi € 18.081,82 trova copertura economica a valere sui capitoli:
   - Cap 1108/0 codice di bilancio 1.06-1.03.02.04.999 per Euro 8.804,32;
   - Cap. 1207/0 codice bilancio 09.01-1.03.02.11.999 per Euro 9.277,50;

8. avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro e non oltre 60 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello stato entro 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LAVORI PUBBLICI
Tecnico e Lavori Pubblici
**Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA**