



COMUNE DI ESINE

(Provincia di Brescia)

REGOLAMENTO
PER ASSEGNAZIONE E DISCIPLINA
DELLE AREE DA ADIBIRE AD APPOSTAMENTO
FISSO DI CACCIA (CAPANNO)
SU TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ESINE

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale del Commissario Straordinario n. 02 del 08.04.2016

Modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 08.08.2016

Art. 1 – Durata

Il contratto di comodato d'uso è decennale, in conformità all'autorizzazione per la caccia da appostamento fisso rilasciata dalla Regione ai sensi dell'art.25 della L.R. n. 26 del 16 Agosto 1993, con possibilità di rinnovo previa verifica da parte dell'Amministrazione Comunale della sussistenza dei requisiti rivisti all'art. 3 del presente Regolamento e delle ragioni di pubblico interesse.

Art. 2 – Metodo di assegnazione

L'assegnazione dell'area avviene a corpo, nello stato e grado in cui la stessa si trova all'inizio di ogni stagione venatoria e la stessa verrà attribuita al soggetto titolare dell'appostamento fisso di caccia (capanno) alla data del presente regolamento.

Art. 3 – Requisiti generali dell'assegnatario

Vengono considerati possibili concessionari degli appostamenti fissi di caccia (capanni), i soggetti in possesso di licenza di caccia da appostamento fisso in corso di validità o impegno a presentarla prima della stipula del comodato d'uso dell'area dove insiste il capanno.

Inoltre il soggetto dovrà dichiarare esplicitamente e senza riserve:

- di aver preso visione e conoscenza della consistenza e dello stato di fatto dell'immobile oggetto di assegnazione;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'immobile diverrà materialmente disponibile dal giorno successivo alla data di stipula del comodato d'uso;
- di non essere interessato da procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che a proprio non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui a all'art. 1 della L. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della L. 55/1990;

Con la firma del comodato d'uso dell'area dove insiste il capanno, l'utilizzatore si assume l'obbligo di rispettare tutte le norme disciplinanti la materia venatoria da appostamento fisso.

Art. 4 – Caratteristiche tecniche-costruttive dell'appostamento fisso di caccia (capanno)

Le caratteristiche tecniche-costruttive da rispettare nella realizzazione degli appostamenti fissi di caccia (capanni) sono le seguenti:

- Dimensioni massime consentite: m. 3,00 x m. 2,50 x altezza massima m. 2,50 misurata dalla quota del terreno;
- Materiali da utilizzare: Pannelli in legno o lamiera con colorazione consona con l'ambiente (verde o marrone scuro), è assolutamente vietata la realizzazione di basamenti in getto di calcestruzzo e qualsiasi tipo di muratura.

È inteso appostamento fisso di caccia una porzione di immobile di proprietà comunale comprensivo del capanno di caccia e dell'area pertinenziale di sparo.

Il capanno di caccia, non potendo essere una struttura fissa a suolo, resta di proprietà e nella disponibilità del titolare dell'autorizzazione per la caccia da appostamento fisso.

N.B.: NON E' CONSENTITA IN NESSUN MODO LA RECINZIONE DELL'AREA.

Art. 5 – Prescrizioni per il comodato d'uso

È diritto dell'utilizzatore rescindere il comodato d'uso, previa comunicazione al Comune tramite lettera da presentare al protocollo comunale.

E' vietato il sub – affitto, il comodato, la sub-locazione e la sub-concessione a terzi, pena l'immediata rescissione del contratto.

Art. 6 – Canone annuale

Il canone annuale del comodato d'uso è fissato in Euro 50,00, da versare annualmente entro il 31 Agosto. Il mancato pagamento del canone comporterà la revoca della concessione del contratto di comodato d'uso.

