



## Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980  
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it) – mail [info@comune.bienno.bs.it](mailto:info@comune.bienno.bs.it)



EMAS  
Gestione  
ambientale  
verificata  
REG. NO. 114/1994

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI TECNICI ABILITATI INTERESSATI A  
PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO  
AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 DEL D.LGS.18.04.2016 N. 50  
RELATIVA ALLA REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA DEL FABBRICATO  
DENOMINATO "EX TASSARA" IN LOCALITA' COREA IN COMUNE DI BIENNO**

Il Comune di Bienno, con sede in Piazza Liberazione n. 1 a Bienno (Bs), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alle procedure di affidamento dell'incarico per la perizia di stima asseverata del fabbricato denominato "ex Tassara" in località Corea in Comune di Bienno e precisamente delle seguenti unità immobiliari:

- Foglio n. 18 mappale n. 6120 sub. 1 cat. A/3 classe 2<sup>a</sup> vani 3,5 Rendita €. 94,00;
- Foglio n. 18 mappale n. 6120 sub. 2 cat. A/3 classe 2<sup>a</sup> vani 2 Rendita €. 53,71;
- Foglio n. 18 mappale n. 6120 sub. 3 cat. A/3 classe 2<sup>a</sup> vani 4,5 Rendita €. 120,85;
- Foglio n. 18 mappale n. 6120 sub. 4 cat. A/3 classe 2<sup>a</sup> vani 2,5 Rendita €. 67,14;
- Foglio n. 18 mappale n. 6121 cat. C/2 classe 2<sup>a</sup> mq. 22 Rendita €. 22,72;

unitamente al bene comune non censibile mappale n. 6120 sub. 5.

**Fabbricato posto in zona montana ad una quota di 1.400 mt s.l.m.**

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Bienno; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Bienno la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta per il servizio sopra specificato.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali **e non vincola in alcun modo il Comune di Bienno**, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE A  
PARTECIPARE ALLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
ENTRO IL TERMINE DELLE ORE 12:00 DEL GIORNO VENERDI 11 DICEMBRE 2020**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, le successive procedure di affidamento verranno condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).



Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al link: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di ARIA Spa: **800.116.738**.

### **1. REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**

Per poter partecipare e prendere parte alle successive procedure di affidamento, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO AD ESEGUIRE LA REGISTRAZIONE PREVENTIVA A SINTEL**, accedendo al portale di ARIA S.p.A., nell'apposita sezione "Registrazione" - registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA) - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto PER L'ENTE **COMUNE DI BIENNO (C.F. 81002430171 - P.IVA 00723590980)**.

La registrazione al **SINTEL** è del tutto **GRATUITA**, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente.

**IMPORTANTE!: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE E' TENUTO A VERIFICARE DI ESSERE QUALIFICATO IN SINTEL PER L'ENTE "COMUNE DI BIENNO". In mancanza di tale iscrizione nell'elenco fornitori telematico, non potrà essere invitato alla procedura negoziata.**

### **2. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di Bienno**, Piazza Liberazione n. 1, 25040 Bienno (Bs)

Punti di contatto: **Ufficio Tecnico Comunale**

Posta elettronica: [uff.tecnico@comune.bienno.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.bienno.bs.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.comune.bienno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.bienno.bs.it)

Sito internet: [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it)

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO**

Costituisce oggetto del presente avviso l'affidamento dell'incarico per la perizia di stima asseverata del fabbricato denominato "ex Tassara" in località Corea in Comune di Bienno e precisamente delle seguenti unità immobiliari:

- Foglio n. 18 mappale n. 6120 sub. 1 cat. A/3 classe 2<sup>a</sup> vani 3,5 Rendita €. 94,00;
- Foglio n. 18 mappale n. 6120 sub. 2 cat. A/3 classe 2<sup>a</sup> vani 2 Rendita €. 53,71;
- Foglio n. 18 mappale n. 6120 sub. 3 cat. A/3 classe 2<sup>a</sup> vani 4,5 Rendita €. 120,85;
- Foglio n. 18 mappale n. 6120 sub. 4 cat. A/3 classe 2<sup>a</sup> vani 2,5 Rendita €. 67,14;
- Foglio n. 18 mappale n. 6121 cat. C/2 classe 2<sup>a</sup> mq. 22 Rendita €. 22,72;

unitamente al bene comune non censibile mappale n. 6120 sub. 5.

**Fabbricato posto in zona montana ad una quota di 1.400 mt s.l.m.**

### **4. IMPORTO**

L'importo complessivo stanziato dall'Ente per l'espletamento dell'incarico è di complessivi € 3.425,76 di cui € 2.700,00 onorario, € 108,00 cassa previdenziale ed € 617,76. L'incarico è finanziato con fondi propri della Stazione appaltante.

### **5. TERMINI E LUOGO DI CONSEGNA**

Il tecnico incaricato dovrà consegnare la perizia di stima asseverata entro 30 giorni dalla data di affidamento dell'incarico.

### **6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione sarà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis e 95 del Codice. Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'incarico se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;
- Iscrizione ad albo professionale;

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

## **8. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Comune di Bienno, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente all'indirizzo p.e.c. [protocollo@pec.comune.bienno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.bienno.bs.it), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno VENERDI' 11 DICEMBRE 2020.**

**Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico, oltre il termine sopra specificato, e le richieste non pervenute tramite posta elettronica certificata.**

## **9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

**Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:**

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Settore Committente, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Settore Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

**A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).**

## **10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata 5 (cinque) operatori economici individuati tramite operazione di sorteggio tra tutti quelli che hanno presentato manifestazione di interesse.

Ad ogni manifestazione d'interesse verrà assegnato un protocollo, il sorteggio dei 5 operatori economici avverrà mediante l'utilizzo di foglio di calcolo in grado di generare un campione di quaranta numeri per randomizzazione semplice di numeri casuali in un "range" popolato dai numeri progressivi assegnati agli operatori economici ammessi al sorteggio.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti dichiarati dai concorrenti in riferimento al servizio da assumere.

**Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a 5, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016.**

#### **11. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Bienno.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 10.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia.

**È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.**

#### **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è **Ciro Ballardini**, Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Bienno.

CONTATTI MAIL: [uff.tecnico@comune.bienno.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.bienno.bs.it) .

#### **13. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bienno all'indirizzo <http://www.comune.bienno.bs.it> sezione amministrazione trasparente e all'albo on line.

#### **14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bienno, in qualità di Stazione appaltante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ballardini geom. Ciro)



#### **Allegati:**

*ALLEGATO 1 richiesta di manifestazione d'interesse*