



# Comunità Montana di Valle Camonica

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI  
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA  
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 DEL  
D.LGS.18.04.2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DI:

**SERVIZIO DI VALUTAZIONE DI IMMOBILI E/O COMPENDE  
IMMOBILIARI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE DEGLI ENTI  
COMUNITA' MONTANA E CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI  
VALLE CAMONICA**

### 1. PREMESSE

La Comunità Montana di Valle Camonica, con sede in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento del "SERVIZIO DI VALUTAZIONE DI IMMOBILI E/O COMPENDE IMMOBILIARI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE DEGLI ENTI COMUNITA' MONTANA E CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO POSTO A BASE D'ASTA PARI AD € 14.000,00 OLTRE IVA SPENDIBILE FINO A CONCORRENZA".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Comunità Montana di Valle Camonica; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Comunità Montana di Valle Camonica la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Comunità Montana di Valle Camonica, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A  
MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE ENTRO IL TERMINE DELLE  
ORE 12:00 DEL GIORNO 14 DICEMBRE 2020**

### 2. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (Bs)

Punti di contatto: Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici

Posta elettronica: [uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it](mailto:uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)

Indirizzo internet: [www.cmvallecamonica.gov.it](http://www.cmvallecamonica.gov.it)

### 3. OGGETTO

La Comunità Montana di Valle Camonica intende affidare il servizio di valutazione di immobili e/o compendi immobiliari di proprietà o di interesse degli Enti Comunità Montana di Valle Camonica e Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica, per un importo complessivo posto a base d'asta pari ad € 14.000,00 oltre iva, da svolgere con

metodologie e criteri propri dell'esperto indipendente, ai sensi della vigente normativa di settore.

L'attività di valutazione immobiliare dovranno essere in linea con la vigente normativa di settore nazionale ed internazionale, le linee guida della Banca d'Italia e degli organismi di settore, nonché con la prassi internazionale IVS (International Valuation Standards) oltre che quanto indicato nel capitolato speciale descrittivo prestazionale.

#### **4. IMPORTO E DURATA DEL SERVIZIO**

La dotazione finanziaria complessiva, per lo svolgimento dei servizi è pari ad Euro 14.000,00= (euro quattordicimila/00) oltre IVA, spendibile fino a concorrenza.

La durata del contratto è di 2 (due) anni a decorrere dalla data di stipula del contratto.

La Stazione appaltante si riserva di individuare gli immobili di proprietà o di interesse dell'Ente da sottoporre a valutazione, nel corso della durata dell'accordo, sulla base delle esigenze che si manifesteranno ed a proprio insindacabile giudizio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto, per una durata massima di ulteriori 2 (due) anni, alle medesime condizioni del contratto originario

#### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alle procedure di iscrizione i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del codice appalti, geometri e periti industriali in relazione e nei limiti delle loro competenze e professionalità, che possiedono i seguenti requisiti:

##### **Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:**

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ove pertinente in ragione della natura giuridica dell'operatore economico, iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura ovvero presso i registri professionali o commerciali dello Stato di provenienza;
- Iscrizione al competente ordine/albo professionale;
- Iscrizione in appositi albi/registri regionali/nazionali o di diversa natura ove prescritto da disposizioni di legge;

##### **Altri Requisiti:**

- iscrizione e qualificazione per la **Comunità Montana di Valle Camonica e per il Consorzio Comuni Bacino Imbrifero Montano di Valle Camonica sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia** (*Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>. Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: 800.116.738*)

#### **6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ISCRIZIONE**

Le domande di iscrizione ed i relativi allegati dovranno pervenire mediante posta elettronica certificata (pec) al seguente indirizzo: [protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it) indicando come oggetto: "Domanda di manifestazione d'interesse per l'affidamento di servizio di valutazione di immobili e/o compendi immobiliari di proprietà o di interesse degli enti Comunità Montana e Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica" entro il termine delle ore 12:00 del giorno 14 Dicembre 2020.

La richiesta di iscrizione dovrà essere conforme al modulo allegato al presente Avviso, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri, e dovrà essere corredata da:

- Curriculum professionale.
- copia di un documento d'identità del sottoscrittore;

##### **Non verranno prese in considerazione le domande generiche e/o incomplete.**

Non saranno ammessi gli operatori economici che formuleranno richiesta di iscrizione non conforme allo schema allegato al presente Avviso.

Tutte le eventuali comunicazioni inerenti l'iscrizione all'Elenco saranno fatte all'operatore unicamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo e-mail comunicato all'atto della richiesta;

#### **7. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

---

Il servizio sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'art. 36, comma 2 e art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata previa consultazione, di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, determinato mediante offerte segrete sull'importo posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **8. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di n. 15 operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 15 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione mediante sorteggio dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 15) a presentare offerta per l'affidamento del servizio in questione.

**Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 36 comma 2lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del medesimo decreto.**

### **Procedure di Selezione**

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana di Valle Camonica – Piazza F. Tassara n. 3 – 25043 Breno (Bs), dal RUP ovvero altro soggetto delegato, nel giorno 15 dicembre 2020 alle ore 10:00, il quale dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

## **9. INVITO PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dalla Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia.

**È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.**

**ATTENZIONE:** i contatti con gli operatori economici, compreso l'invio della richiesta d'offerta o la lettera d'invito, saranno effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma SINTEL, conseguentemente gli operatori economici che al momento di tali operazione per qualsiasi ragione non siano qualificati per la Comunità Montana di Valle Camonica e per il Consorzio Comuni Bacino Imbrifero Montano di Valle Camonica sulla piattaforma non verranno considerati;

## **10. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana di Valle Camonica all'indirizzo <http://www.cmvallecamonica.gov.it> e sul sito istituzionale del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica all'indirizzo <http://www.bimvallecamonica.bs.it> sezione amministrazione trasparente e all'albo on line.

## **11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere

richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite mail, da inoltrarsi all'indirizzo [uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it](mailto:uff.tecnico@cmvallecamonica.bs.it) entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro **due giorni** dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## **12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), i dati forniti dalle imprese partecipanti sono trattati per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; il loro conferimento è obbligatorio per le ditte che vogliono partecipare alla gara e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici.

Breno, 02 Dicembre 2020

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.*

*(Gianluca Guizzardi)*

*Documento firmato digitalmente*

### ***Allegati:***

- *ALLEGATO 1 Domanda manifestazione d'interesse*
  - *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale*
-