



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	588
DATA	23/12/2020

OGGETTO :

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
VALUTAZIONE DI IMMOBILI E/O COMPENDEI IMMOBILIARI
DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE DEGLI ENTI COMUNITA’
MONTANA E CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE
CAMONICA, PER LA DURATA DI DUE ANNI CON FACOLTA’ DI
RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI. CIG ZA12F8B3FA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 30 in data 20.12.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2020/2022;
- con deliberazione assembleare n. 31 in data 20.12.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2020/2022;
- con Decreto del Presidente n. 6/2020 in data 27.07.2020, prot. 7882, sono stati individuati i Responsabili di Servizio dal 01.08.2020 e fino al 31.12.2020;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 13.01.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 è stata approvata la gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica

RICHIAMATO il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 (Codice degli appalti) ed il successivo D.lgs 56/2017 e la Legge 120 del 11 settembre 2020;

VISTA e RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 530 del 03.12.2020 con la quale si procedeva ad indire la procedura di affidamento del servizio di che trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo individuato mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e art. 97 comma 8 del Codice;

DATO ATTO che in data 15 dicembre 2020 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 132522353) per la selezione dell'operatore economico affidatario del servizio in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA - Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 21.12.2020;

VISTO il verbale (in allegato) del giorno 21 dicembre 2020, dal quale si evince che l'Autorità di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico concorrente Progettazione & Consulenza s.r.l.s. (P.IVA e C.F. 05777280651), con sede legale in Via Nazionale n. 259 a Padula (SA), offrendo un ribasso del 27,363999%;

ESAMINATI i documenti e le offerte pervenute dai concorrenti, nonché il Verbale di Gara, il sottoscritto ritiene l'attività svolta dal seggio di gara

legittima, conforme alla normativa ed in particolare ai principi di cui all'art. 30 del Codice, e conseguentemente, aggiudica in via definitiva l'appalto all'aggiudicatario provvisorio;

DATO ATTO che, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario è in corso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 36, comma 5, primo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., pertanto, l'aggiudicazione definitiva dovrà essere sottoposta a clausola risolutiva espressa intendendosi risolta di diritto qualora a carico dei soggetti di cui all'art.85 d.lgs. n.159/2011 sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011 o le situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo;

ATTESTATO che:

- l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta (art. 32 del Codice);
- a norma dell'art. 32 del Codice questa aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo in seguito alla verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali in capo all'aggiudicatario;

RITENUTO di comunicare copia della presente, entro cinque giorni, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse qualora abbiano proposto impugnazione avverso l'esclusione, o siano in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che abbiano impugnato il bando/disciplinare, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia definitiva (art. 76 del Codice);

SENTITO il Responsabile del Servizio Foreste e Bonifica Montana, titolare di uno dei capitoli di spesa relativi al servizio in oggetto;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare e fare proprio, il Verbale di Gara del 21.12.2020 che descrive le operazioni svolte dal seggio di gara (*Verbale* che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale);
3. di aggiudicare in via definitiva il servizio all'operatore economico Progettazione & Consulenza s.r.l.s. (P.IVA e C.F. 05777280651), con sede legale in Via Nazionale n. 259 a Padula (SA), che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 27,363999%;
4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 18.081,82 IVA 22% e C.C. compresi come da prospetto che segue,

Creditore					Progettazione & Consulenza s.r.l.s. (P.IVA e C.F. 05777280651)				
Missione	1	Programma	06	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0106103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
2020		U.1.03.02.04.999			1108/0			€ 8.804,32	
Missione	9	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0901103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
2020		U.1.03.02.11.999			1207/0			€ 9.277,50	

5. di imputare la spesa di € 18.081,82 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2020	U.1.03.02.04.999	1108/0	€ 8.804,32
2020	U.1.03.02.11.999	1207/0	€ 9.277,50

6. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LAVORI
PUBBLICI

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA



Comunità Montana di Valle Camonica

VERBALE DI GARA

Oggetto: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DI IMMOBILI E/O COMPENDEI IMMOBILIARI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE DEGLI ENTI COMUNITA’ MONTANA E CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA CIG: ZA12F8B3FA.

Il giorno ventuno del mese di dicembre dell’anno duemilaventi (21.12.2020) alle ore 16:30, in Comune di Breno presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica in Piazza F. Tassara, 3.

Si è costituito il Seggio di gara composto da Gianluca Guizzardi, Responsabile Unico del Procedimento, e Piermario Arrighini, dipendente del Servizio Tecnico-LL.PP. dell’Ente, in qualità di testimone.

Il Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica con Determinazione n. 530 del 03.12.2020 ha avviato la procedura di gara in esame.

La procedura di gara scelta è la procedura negoziata che ha comportato la consultazione, a mezzo di inviti, degli operatori economici selezionati dalla stazione appaltante sulla base delle domande di partecipazione pervenute in seguito a pubblicazione di indagine di mercato (richiesta di manifestazione di interesse);

In data 15 dicembre 2020 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 132522353) per la selezione dell’operatore affidatario dei servizi in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 21.12.10.2020;

Alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati all’esito della selezione pubblica mediante indagine di mercato:

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
ING. UMBERTO TERRANEO	MEDA	MB
Dalibor Cuk	BUSSOLENO	TO
Geom. ALEANDRO BOTTICHIO	OSSIMO	BS
Geometra Franco Gaudenzi	CETO	BS

CO&SA ENGINEERING SRL TECHNOLOGY AND CONSULTING	PAVIA	PV
Architetto Giacinto Maurizio Rimoldi	PADERNO DUGNANO	MI
Andrea Morstabilini Architetto	COMEZZANO-CIZZAGO	BS
Ing. Felice Giordani	GUSSAGO	BS
Ing. Francesco Dipalo	BARLETTA	BT
DOTT ING TUVERI	LUNAMATRONA	VS
Mazzia Mario Emanuele	NIARDO	BS
C&R Associates SRL	CERVARESE SANTA CROCE	PD
Geom. Angelo Paschina	VILLAMAR	VS
Progettazione & Consulenza s.r.l.s.	PADULA	SA
Studio Tecnico Geom. Germano Padoia	BAGNOLO MELLA	BS
Mario Bertuzzi geometra	FIESSE	BS
ING. PAOLO SORRENTINO	CASTEL SAN GIORGIO	SA
GONNELLI SIMONE Per. Ind. Edile STUDIO TECNICO	SESTO FIORENTINO	FI
ARCHITETTO VIRGINIO SOMASCHINI	DESIO	MB
Studio Ing. Luca Vitali	BRENO	BS
Ing. Giuseppe Baldissera	NIARDO	BS
Studio Ing. Arch. Danilo Picca	SALUZZO	CN
K&F KNOWHOW & FUTURE PARTNERSHIP S.R.L.	MILANO	MI

Entro il termine prefissato, hanno presentato la propria offerta su Sintel Piattaforma di e-Procurement i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1608113660570	CO&SA ENGINEERING SRL TECHNOLOGY AND CONSULTING
1608193544489	Geom. ALEANDRO BOTTICHIO

1608199041344	Ing. Francesco Dipalo
1608202451294	Geometra Franco Gaudenzi
1608279355197	Studio Ing. Luca Vitali
1608371554188	Mazzia Mario Emanuele
1608390238577	GONNELLI SIMONE Per. Ind. Edile STUDIO TECNICO
1608390738359	ARCHITETTO VIRGINIO SOMASCHINI
1608451276747	Mario Bertuzzi geometra
1608459457595	Progettazione & Consulenza s.r.l.s.
1608487916555	Dalibor Cuk
1608493315740	Ing. Giuseppe Baldissera
1608498458445	ING. PAOLO SORRENTINO
1608539842676	ING. UMBERTO TERRANEO
1608541450765	Geom. Angelo Paschina
1608542117365	K&F KNOWHOW & FUTURE PARTNERSHIP S.R.L.
1608546134060	Studio Tecnico Geom. Germano Pedoia

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica - documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

Terminate le operazioni di verifica delle firme digitali e della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, l'Autorità di gara procede all'ammissione di tutti gli operatori economici alla successiva fase di gara.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la presenza del "modello offerta economica" correttamente firmato e compilato, la regolarizzazione con l'imposta di bollo e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel modello;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
CO&SA ENGINEERING SRL TECHNOLOGY AND CONSULTING	39,26%
Geom. ALEANDRO BOTTICCHIO	2,00%
Ing. Francesco Dipalo	7,00%
Geometra Franco Gaudenzi	12,17%
Studio Ing. Luca Vitali	20,00%
Mazzia Mario Emanuele	22,00%
GONNELLI SIMONE Per. Ind. Edile STUDIO TECNICO	28,77%
ARCHITETTO VIRGINIO SOMASCHINI	29,33%
Mario Bertuzzi geometra	15,32%
Progettazione & Consulenza s.r.l.s.	27,36399%
Dalibor Cuk	46,01%
Ing. Giuseppe Baldissera	20,00%
ING. PAOLO SORRENTINO	35,714%
ING. UMBERTO TERRANEO	33,00%
Geom. Angelo Paschina	37,28%
K&F KNOWHOW & FUTURE PARTNERSHIP S.R.L.	35,07%
Studio Tecnico Geom. Germano Pedoia	10,95%

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016, la soglia di anomalia è pari a 28,46787%, e poiché nel bando di gara (capitolo 20) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 1 comma 3 della Legge 120 del 11.09.2020, gli operatori economici DALIBOR CUK - CO&SA ENGINEERING SRL TECHNOLOGY AND CONSULTING - GEOM. ANGELO PASCHINA - ING. PAOLO SORRENTINO - K&F KNOWHOW & FUTURE PARTNERSHIP S.R.L. - ING. UMBERTO TERRANEO - ARCHITETTO VIRGINIO SOMASCHINI - GONNELLI SIMONE PER. IND. EDILE STUDIO TECNICO, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	Progettazione & Consulenza s.r.l.s.	27,36399%
2	Mazzia Mario Emanuele	22,00%
3	Studio Ing. Luca Vitali	20,00%
3	Ing. Giuseppe Baldissera	20,00%
4	Mario Bertuzzi geometra	15,32%
5	Geometra Franco Gaudenzi	12,17%
6	Studio Tecnico Geom. Germano Pedoia	10,95%
7	Ing. Francesco Dipalo	7,00%
8	Geom. ALEANDRO BOTTICCHIO	2,00%

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico Progettazione & Consulenza s.r.l.s. (P.IVA e C.F. 05777280651), con sede legale in Via Nazionale n. 259 a Padula (SA), che risulta primo classificato con un ribasso del 27,363999%.

Chiusura del verbale

L'Autorità di Gara, approvando e confermando in ogni paragrafo il presente Verbale, lo sottoscrive.

Alle ore 17:40 si chiude la seduta.

Breno, 22 dicembre 2020

Il Responsabile del Procedimento

Gianluca Guizzardi

Il Testimone

Piermario Arrighini



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 588 del 23/12/2020

OGGETTO :	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DI IMMOBILI E/O COMPENDE IMMOBILIARI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE DEGLI ENTI COMUNITA’ MONTANA E CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA, PER LA DURATA DI DUE ANNI CON FACOLTA’ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI. CIG ZA12F8B3FA.
------------------	--

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 23/12/2020

Il Responsabile del Servizio

Mario Sala / INFOCERT SPA
