

Decreto n. 309 del 07/05/2020

OGGETTO: Conferimento all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio provinciale-Territorio, dell'incarico di redazione di una perizia di stima, relativamente ad alcuni immobili siti in fraz. Bessimo nel Comune di Darfo BT (Bs).

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo: Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario: Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2020, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- nel patrimonio immobiliare disponibile di quest'Azienda, sono presenti alcuni immobili siti nella frazione di Bessimo nel comune di Darfo (BS), già di proprietà dell'ex Ospedale civile di Darfo BT, che attualmente non forniscono alcun reddito;

- è intenzione di quest'Azienda procedere all'alienazione degli immobili in oggetto;

- con decreto ASST n.621/2018 "Determinazioni ai fini della realizzazione del Percorso Attuativo della Certificabilità (PAC) dei bilanci di cui alla DGR n.X/7009 del 31.7.2017. Approvazione procedure aziendali relative all'Area D) Immobilizzazioni" approvava le procedure aziendali relative all'area D) Immobilizzazioni ai fini del percorso attuativo della certificabilità (PAC);

- la medesima procedura relativamente all'eventuale dismissione di immobili di proprietà dell'Ente, punto 1.2.8., fa riferimento al decreto n.361/2012: "Riapprovazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare mediante trattativa privata";

- al fine dell'individuazione del prezzo di vendita degli immobili, il Regolamento approvato dal suddetto decreto n.361/2012 prevede all'art.2 punto 1, una "aggiornamento del valore del cespite mediante una revisione della valutazione sulla base del prezzo corrente di mercato, anche mediante la consultazione e la valutazione documentata di operatori dello specifico settore di appartenenza del bene";

- l'art.64 del D. Lgs n.300 del 1999 come modificato dall'art. 6 del decreto-legge 2 marzo 2012, n.16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012, n.44, dispone che l'Agenzia delle Entrate presente sul territorio nazionale con proprie strutture organizzate su base regionale e provinciale (Direzioni Regionali e Uffici Provinciali - Territorio) ciascuna operante nell'ambito territoriale di propria competenza "è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dagli enti ad esse strumentali [...] mediante accordi secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59";

- in considerazione della sopra descritta Convenzione quest'Azienda ha richiesto Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Brescia – Ufficio provinciale-Territorio – Area Servizi Estimativi e OMI, un accordo di collaborazione per la redazione di una perizia di stima sommaria, relativamente agli immobili siti in fraz. Bessimo di Darfo B.T. (BS);

VISTO la bozza di accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare concordata tra le parti;

VISTA la normativa vigente;

EVIDENZIATO che l'ASST riconoscerà all'Agenzia delle Entrate l'importo di € 2.115,00, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento dell'incarico;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;

- l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie in ordine alla



regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2020;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

D E C R E T A

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di nominare RUP, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, il Responsabile del STP Geom. Francesco Minolfi, per il supporto nella gestione della pratica, di concerto con l'Agenzia delle Entrate;

2 – di affidare Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio provinciale-Territorio - Area Servizi Estimativi e OMI l'incarico di redazione di una perizia di stima, relativamente agli immobili dell'ASST della Valcamonica siti in fraz. Bessimo nel comune di Darfo B.T. (BS), per un importo pari ad € 2.115,00 (rimborso dei costi sostenuti);

3 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento, per l'anno 2020, è pari ad € 2.115,00;

4 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

5 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr Maurizio Galavotti)

OGGETTO: CONFERIMENTO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE – DIREZIONE PROVINCIALE DI BRESCIA – UFFICIO PROVINCIALE-TERRITORIO, DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA, RELATIVAMENTE AD ALCUNI IMMOBILI SITI IN FRAZ. BESSIMO NEL COMUNE DI DARFO B.T. (BS).

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 02/04/2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 02/04/2020

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
MINOLFI FRANCESCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie attesta la regolarità contabile della spesa complessiva pari ad € 2.115,00 riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2020, i conti di riferimento sono:

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
2020	4308000300 Consulenze non sanitarie da altri enti pubblici"	5010000 Costi comuni aziendale	€ 0,00	€ 2.115,00	€ 2.115,00	Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice 4503000100 "Manutenzione e riparazione su fabbricati" previa riduzione del budget di spesa assunto per gli acquisti in economia
	TOTALE		€ 0,00	€ 2.115,00	€ 2.115,00	

Competenza: periodo di riferimento

Conto economico: codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesiCI (endoprotesi non attive) CND P)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

Annotazioni: sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____ mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____

Breno, 28.04.2020

IL DIRETTORE DELL'AGRF
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005