



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179

Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 48 IN DATA 14-05-2020

OGGETTO: Avvio procedimento per l'assegnazione in concessione del Centro Sportivo Polivalente ed annesso bar e approvazione del relativo bando.

Responsabile dell'Area Tecnica: Arch. Elena Palestri

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio".
- gli artt. 107 e 109 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23.12.2000 n. 388 (L.F. 2001) il quale prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo, la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- gli articoli 8 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le determinazioni dei responsabili di servizio;
- l'art. 37 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 11.05.2017;
- la deliberazione di G.C. n. 40 del 30.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state definite le misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 01.07.2009 n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102 (come modificato dal d.lgs. n.126/2014);
- i decreti sindacali n. 2-2019 del 29.03.2019 e n. 3-2020 del 16.04.2020 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;
- la deliberazione di C.C. n. 4 del 14.03.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022 e s.m.i.;
- la deliberazione di G.C. n. 31 del 27.04.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), corredato con il Piano delle Performance 2020-2022;

PREMESSO che:

- il Comune di Zone è proprietario del Centro Sportivo polivalente e dell'annesso bar ubicati in Zone - Via Valurbes n. 6;
- il contratto di concessione è scaduto il 30.11.2019;

- con deliberazione di G.C. n. 27 del 25.02.2020 era stato approvato il capitolato per la concessione della gestione del Centro Sportivo Polivalente e dell'annesso bar per il periodo dal 06.04.2020 al 05.04.2022;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, non sono pervenute domande per l'assegnazione in gestione dell'immobile in parola;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 09.05.2020 è stato approvato il nuovo *“Capitolato speciale di appalto per l'affidamento in concessione del centro sportivo polivalente e dell'annesso bar per il periodo dal 01.07.2020 al 30.06.2022”*;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. del 14.12.2006 n. 27 *“Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali”*
- codice civile, in particolare il Libro III, Titolo I, capo II *“Dei beni appartenenti allo Stato, agli Enti pubblici e agli enti ecclesiastici”* e Libro IV, Titolo VI, capo III *“della locazione”*;
- la Legge 27.07.1978 n. 392 *“Disciplina delle locazioni di immobili urbani”*.
- La Legge 07.08.1990 n. 241, in particolare gli artt. 21-quinquies e 21-sexies
- il d.lgs. 26.03.2010 n. 59, in particolare l'art. 71 *“Requisiti d'accesso alle attività commerciali”* e la L.R. 02.02.2010 n. 6 in particolare l'art. 65 *“Requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande”* e art. 66 *“Requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande”*;
- il Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 31 del 30.11.2017;

DATO ATTO che la concessione ha lo scopo di sviluppare ed indirizzare la gestione del centro sportivo e dell'annesso bar, affinché vengano promosse iniziative sportive e ricreative presso il Centro Sportivo, assicurando al contempo la piena e costante funzionalità degli immobili e delle annesse attrezzature alle condizioni contemplate nel capitolato allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 09.05.2020;

CONSIDERATO che le modalità di gestione delle aziende sono dettate nel bando di concessione del centro sportivo polivalente e dell'annesso bar e nel Capitolato speciale d'appalto ad esso allegato;

RITENUTO di procedere, proprio per la natura del servizio, all'aggiudicazione mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa e pertanto risulta necessaria la previsione della costituzione della Commissione giudicatrice, che verrà nominata alla scadenza della presentazione delle offerte;

VISTO l'allegato Bando per l'assegnazione della concessione degli immobili comunali precisati in premessa, redatto in conformità delle disposizioni normative e regolamentari dianzi citate;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di avviare il procedimento per l'assegnazione in concessione del Centro Sportivo polivalente e dell'annesso bar, dando atto che la Giunta Comunale ha approvato il capitolato con deliberazione n. 36 del 09.05.2020;
3. di approvare il *“Bando per l'assegnazione in concessione del centro sportivo polivalente e dell'annesso bar, allegato alla presente sub lettera A) per farne parte integrante e sostanziale”*;
4. di pubblicare il bando e i suoi allegati sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio online;

5. di dare atto che il presente atto rientra tra quelli che sono identificati come a rischio rilevante nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020 e che, pertanto, devono essere adottate tutte le misure di trattamento del rischio ivi previste;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di precisare, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale;
8. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
9. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Arch. Elena Palestri