

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI  
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA  
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C)  
DEL D.LGS.18.04.2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

**RISTRUTTURAZIONE E NUOVA DISTRIBUZIONE SPAZI  
INTERNI ADIBITI A CAMERE – ALLOGGIO DELLA  
CASERMA DEI CARABINIERI SITA IN VIA FOLGORE  
CUP J71F18000030004**

**PREMESSE**

Il Comune di Breno, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori denominati: **"RISTRUTTURAZIONE E NUOVA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI ADIBITI A CAMERE – ALLOGGIO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI SITA IN VIA FOLGORE"** da realizzarsi in territorio comunale di Breno (Bs), come da progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 08/11/2019.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Breno (Bs).  
Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo il Comune di Breno**, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle

**ore 12:00 del giorno 8 Giugno 2020**

La procedura di gara verrà effettuata in forma telematica, utilizzando la piattaforma messa a disposizione dalla Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia (ARCA), accessibile agli operatori economici accreditati al sito internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), e pertanto le ditte dovranno provvedere all'accreditamento all'elenco fornitori al Comune di Breno.

Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere qualificato in Sintel per l'ente "Comune di Breno". In mancanza di tale iscrizione nell'elenco fornitori telematico, non potrà essere invitato alla procedura negoziata in caso di sorteggio.

**1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Breno – Piazza Ghislandi, 1 - 25043 – Breno (BS)

tel. 0364/322634

fax. 0364/322619

posta certificata: protocollo@pec.comune.breno.bs.it

Area di riferimento: Area Tecnica

## 2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ristrutturazione e nuova distribuzione spazi interni adibiti a camere – alloggio della caserma dei carabinieri sita in via Folgore in comune di Breno (Bs) come da progetto definitivo-esecutivo allegato al presente avviso pubblico.

## 3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 196.500,00** di cui:

- **Euro 194.000,00** per lavori a base d'asta;
- **Euro 2.500,00** per oneri della sicurezza;

## 4. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (% oppure no) *
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	SI	102.731,05	52,280	Prevalente	Nel limite del 40% dell'importo di contratto
2	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3	I	SI	38.254,91	19,468	Scorporabile	Nel limite del 40% dell'importo di contratto
3	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	I	SI	25.396,67	12,925	Scorporabile	Nel limite del 40% dell'importo di contratto
4	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30	I	SI (SIOS)	30.117,37	15,327	Scorporabile	Nel limite del 30% dell'importo della categoria OS30
totale					196.500,00	100		

\* Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) ai sensi dell'articolo 105, comma 2 del Codice, il subappalto è consentito fino ad un massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto;
- 2) ai sensi dell'articolo 92, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni e integrazioni, i requisiti delle categorie scorporabili oggetto di subappalto e non posseduti dal concorrente, devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
- 3) il subappalto delle lavorazioni di cui al D.M. Delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016, n. 248 (cosiddette "SIOS") è consentito, ai sensi dell'articolo 2 del medesimo decreto, nel limite massimo del 30% del proprio importo, fermo restando che detto limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice.

Ai fini della partecipazione è richiesta l'attestazione di qualificazione SOA con riferimento alle lavorazioni di cui alla tabella sopra riportata, oppure per le categorie OS3, OS28 e OS30 il possesso di tutti i requisiti di cui

all'articolo 90, del D.P.R. n. 207/2010.

La comprova di tale requisito è fornita **allegando la copia** informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo) **dell'attestazione SOA**, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico.

## **5. TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi come previsto nel CSA.

## **6. SUBAPPALTO**

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 105 del Codice, la quota completa dell'appalto subappaltabile non può superare il **40%** dell'importo complessivo del contratto.

La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguiti a termini del comma 13 art. 105 d.lgs 50/2016 s.m.i.

Si fa presente che non può essere affidatario di subappalto un concorrente che ha partecipato alla gara (art. 105, comma 4 lett. a).

## **7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. c), al massimo ribasso (mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 (quindici) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato) determinato mediante ribasso sul corrispettivo posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 e 97, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, trattasi di contratto da stipulare "a corpo".

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti.

### **Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):**

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 53, co 16 ter del D. lgs 165/01;
- di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

### **Requisiti di qualificazione:**

- attestazione SOA, in originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità, per le categorie indicate al punto 4.

### **Altri Requisiti:**

- **iscrizione e qualificazione per il Comune di Breno**, sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia.

## **9. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti a Sintel, per il Comune di Breno, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione e dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1.



Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.breno.bs.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 8 giugno 2020**, farà fede il ricevimento della posta nel server di posta elettronica certificata del Comune, sollevando quest'ultimo da ogni responsabilità in caso di mancata consegna, oppure il timbro e l'ora posto dall'ufficio. Il mancato recapito della manifestazione d'interesse, rimarrà ad esclusivo rischio dei mittenti, ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile.

**Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non saranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.**

## **10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

**Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:**

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Settore Committente, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Settore Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

**A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).**

## **11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

Prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo verranno eseguite le seguenti operazioni:

- a) predisposizione, in seduta segreta, di apposito elenco progressivo con contestuale verifica del possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, escludendo gli operatori economici non in possesso dei requisiti, con la sola indicazione del numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione di interesse;
- b) predisposizione di ulteriore elenco nel quale, a ciascun numero di protocollo, sarà associato il nominativo dell'operatore economico incluso nell'elenco di cui alla lettera a) ed al quale sarà attribuito e trascritto un numero di riferimento; l'elenco sarà quindi inserito in apposita busta chiusa e sigillata. Si inserirà quindi in apposito contenitore i numeri di riferimento di cui alla lettera b) e procederà al sorteggio di **15 (quindici)** numeri ai quali corrisponderanno i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- c) la busta contenente l'elenco di cui alla lettera b) sarà aperta alla fine delle operazioni di sorteggio in seduta riservata al fine di individuare gli operatori economici ai quali saranno inviate le lettere d'invito; di dette operazioni sarà redatto apposito verbale che sarà pubblicato sul sito istituzione nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi e concorsi", unitamente all'elenco di cui alla lettera b) in cui sarà evidente la corrispondenza tra la denominazione della ditta ed il numero attribuito; in ragione dei doveri di segretezza, la pubblicazione sarà effettuata solo dopo le conclusioni delle operazioni di aggiudicazione.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

**La data del sorteggio pubblico è fissata per il giorno 9 giugno 2020 ore 11:00.**

L'esame della documentazione pervenuta verrà effettuato in seduta riservata, al fine di garantire la massima trasparenza della gara di affidamento dei lavori.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

**Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.Lgs 50/2016.**

## **12. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dall'ufficio tecnico del comune di Breno.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 11.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia.

**È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. c), non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.**

## **13. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato per un periodo superiore a 15 giorni ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016:

- sul profilo del committente [www.comune.breno.bs.it](http://www.comune.breno.bs.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - "Bandi di gara".

## **14. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste al Comune di Breno, esclusivamente tramite l'indirizzo P.E.C. [protocollo@pec.comune.breno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.breno.bs.it) entro il terzo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## **15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che il Comune di Breno, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). Il Comune di Breno garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

## **16. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.**

### **16.1 - Sopralluogo –**

Si informano i potenziali candidati che, trattandosi di lavori all'interno dell'edificio strategico destinato a caserma della compagnia dei carabinieri in funzione, alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto e dell'ubicazione ove dovranno essere realizzate, gli operatori economici che successivamente parteciperanno alla gara saranno tenuti ad effettuare un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali sarà



realizzato l'appalto, al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese partecipanti di formulare un'offerta economica che tenga conto di tutte le caratteristiche, fisiche, tecnologiche, di conservazione ecc., del patrimonio da mantenere, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Al sopralluogo saranno ammessi **il titolare o il direttore tecnico** dell'impresa o altro soggetto **munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

#### 16.2 – Giustificazioni prezzi preventive -

Al fine di perseguire esigenze di speditezza del procedimento selettivo e quindi un interesse meritevole di tutela sotto il profilo del buon andamento dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.- in tal senso, Cons. Stato, V, 2 dicembre 2012 n. 546 e Sez. VI n. 1558/2013) potrebbe rendersi necessario richiedere le giustificazioni preventive dell'offerta già in sede di gara.

Breno 22 Maggio 2020

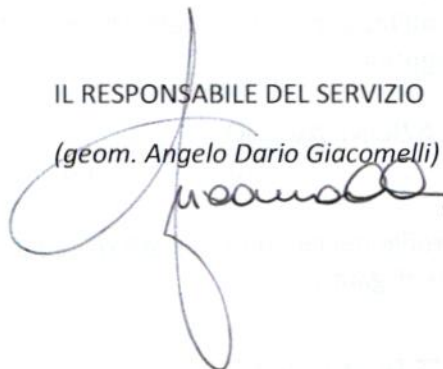
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Carlo Sacristani)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(geom. Angelo Dario Giacomelli)



#### **Allegati:**

ALLEGATO 1 richiesta di manifestazione d'interesse  
Progetto definitivo-esecutivo