



# COMUNE DI ZONE

## Provincia di Brescia

Zone, 17 aprile 2020  
Prot. 0001417/IV/08

### *BANDO DI GARA PER*

*L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE MALGHE COMUNALI DENOMINATE "GUGLIELMO DI SOPRA", "GUGLIELMO DI SOTTO", "PALMARUSSO DI SOPRA", "PALMARUSSO DI SOTTO", "AGOLO" ED "AGUINA PER LA PRODUZIONE DI "PRODOTTI TIPICI DEL GUGLIELMO" – "GOLEM""*

## VERBALE DI GARA

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **DICIASETTE** del mese di **APRILE** alle ore **15.00** presso la sede municipale si è riunita la Commissione esaminatrice del bando di gara per l'assegnazione in concessione della gestione delle malghe comunali denominate "Guglielmo di Sopra", "Guglielmo di Sotto", "Palmarusso di Sopra", "Palmarusso di Sotto", "Agolo" ed "Aguina per la produzione di "prodotti tipici del Guglielmo" – "Golem"";

La Commissione è stata costituita con determinazione n. 35 del 16.04.2020 dal Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Elena PALESTRI, esecutiva ai sensi di legge ed è così composta:

Arch. Elena PALESTRI	Responsabile Ufficio Tecnico – Presidente – presente in sede municipale
Dott.sa Elisa CHIARI	Segretario Comunale – Membro esperto - collegata da remoto
Anna SINA	Responsabile Ufficio Tributi – Membro esperto e segretario verbalizzante – presente in sede municipale

I membri presenti sono riuniti nel rispetto delle misure atte ad evitare la possibilità di eventuale contagio, a distanza interpersonale adeguata e utilizzano DPI.

L'Arch. Elena PALESTRI, constatata la presenza di tutti i componenti e la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173



# COMUNE DI ZONE

## Provincia di Brescia

La Commissione prende innanzitutto conoscenza delle disposizioni contenute nel bando di gara, stabilendo di svolgere i propri lavori secondo il seguente ordine:

- a. insediamento ed esame della regolarità della propria costituzione;
- b. esame di eventuali istanze di ricusazione dei membri ed accertamento di eventuali incompatibilità;
- c. esame del bando di gara;
- d. esame della pubblicità e della diffusione data al bando;
- e. presa d'atto di tutti gli atti preliminari e costitutivi del procedimento e disamina della relativa documentazione;
- f. apertura delle buste ed esame dell'ammissibilità e della regolarità delle domande, in ordine di arrivo;
  - verifica dell'integrità del plico di gara, nonché delle buste in esso contenute
  - apertura della busta contenente la documentazione amministrativa (busta A) ed esame della stessa
  - apertura della busta contenente l'offerta economica (busta B) ed esame e valutazione della stessa
- g. stesura di una graduatoria e aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che abbia offerto il miglior prezzo in aumento sulla base d'asta.

L'aggiudicazione della gara sarà immediatamente impegnativa per l'Aggiudicatario.

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di verificare il contenuto e la veridicità delle dichiarazioni presentate dagli offerenti.

Ai sensi dell'art. 4 bis della legge n. 203/1982 come modificato dal D. Lgs. n. 228/201 il conduttore uscente può esercitare il diritto di prelazione (come indicato all'art. 19 "Esercizio del diritto di prelazione" del Capitolato di concessione)

L'esito della procedura di gara verrà comunicato ai concorrenti nonché pubblicato sul sito istituzionale [www.comune.zone.bs.it](http://www.comune.zone.bs.it) nella sezione dedicata.

---

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173



# COMUNE DI ZONE

## Provincia di Brescia

### OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE

#### **A - insediamento ed esame della regolarità della propria costituzione**

Il Presidente, Arch. Elena PALESTRI, richiamata la propria determinazione n. 35 del 16.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Commissione esaminatrice è stata costituita e, constatato che tutti i componenti sono presenti, dichiara la Commissione regolarmente insediata.

Si precisa che la seduta a causa dell'emergenza sanitaria in corso, a seguito delle indicazioni contenute nel DL 18 del 17.03.2020, non può svolgersi in modalità aperta in maniera tradizionale; si procede pertanto ad una gestione delle fasi "in seduta pubblica" attraverso soluzioni informatiche che garantiscano la gestione dei lavori e l'opportuna evidenza pubblica per gli operatori economici che hanno presentato offerta: il Segretario comunale garantisce la sua presenza in streaming e gli operatori economici, non potendo partecipare personalmente alla procedura, potranno fare accesso alla documentazione della procedura e verranno tempestivamente informati sugli esiti della stessa.

#### **B - esame di eventuali istanze di ricusazione dei membri ed accertamento di eventuali incompatibilità**

I membri della Commissione accertano che non esistono situazioni di incompatibilità né di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, del DPR 16 aprile 2013, n. 62, nonché dell'art. 42 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e che non sono state presentate istanze di ricusazione.

#### **C - esame del bando di gara**

La Commissione prende visione della determinazione del n. 16 del 25 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bando ed è stata indetta la presente procedura di gara per il periodo di concessione delle malghe di proprietà comunale in oggetto dal 01/05/2020 al 30/04/2026.

---

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173



# COMUNE DI ZONE

## Provincia di Brescia

La Commissione prende visione, poi, del bando di cui trattasi e rileva che il criterio di aggiudicazione sarà basato esclusivamente sull'offerta economica in maggior rialzo del prezzo posto a base di gara, secondo le modalità previste dalla vigente normativa.

Ai sensi dell'art. 4 bis della legge n. 203/1982 come modificato dal D. Lgs. n. 228/2011 il conduttore uscente può esercitare il diritto di prelazione (come indicato all'art. 19 "Esercizio del diritto di prelazione" del Capitolato di concessione)

### **D- esame della pubblicità e della diffusione data al bando e dell'avvenuta notifica del bando agli organismi previsti per legge**

La Commissione prende atto che al bando è stata data pubblicità mediante pubblicazione dello stesso all'albo pretorio e sul sito internet dell'ente dal 25 febbraio al 27 marzo 2020 (Rep. N. 72/2020).

### **E - presa d'atto di tutti gli atti preliminari e costitutivi del concorso e disamina della relativa documentazione**

La Commissione prende atto che le operazioni preliminari descritte ai punti b), c), d) sono regolarmente effettuate e che la relativa documentazione risulta regolare.

### **F – apertura delle buste ed esame dell'ammissibilità e della regolarità delle domande, in ordine di arrivo;**

Si prende quindi visione delle norme che regolano il presente procedimento, ovvero del bando di gara, del RD 23.05.1924, n. 827, capo III e del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, limitatamente ai principi fondamentali.

La Commissione esaminatrice verifica che entro il termine stabilito per la presentazione delle domande, le ore 12.00 del giorno 27 marzo 2020 sono pervenute 3 offerte per la partecipazione alla procedura, alle quali viene assegnato un numero progressivo crescente in base al numero di protocollo:

1. Prot. n. 1161 del 27.03.2020  
SOCIETA' AGRICOLA GIUGNO F.LLI S.S., con sede a Rodengo Saiano (Bs)
2. Prot. n. 1162 del 27.03.2020

---

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173



# COMUNE DI ZONE

## Provincia di Brescia

COOP. AGR. SEBINO VERDE SCARL, con sede a Sale Marasino (Bs)

3. Prot. n. 1163 del 27.03.2020

SOCIETA' AGRICOLA AMBROSINI SRL, con sede Bornato di Cazzago San Martino (Bs)

I membri della Commissione, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge

Come indicato nel bando la documentazione dovrà essere così costituita:

*Il **PLICO** deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura "**Bando per l'assegnazione in concessione delle malghe**" e il giorno di scadenza della medesima, nonché, in via cautelativa, si raccomanda l'apposizione della dicitura: «Documenti di gara: NON APRIRE»;*

*Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o altra modalità di chiusura ermetica idonea ad assicurare l'integrità del plico e ad impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione.*

*Le buste interne devono essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con le medesime modalità previste per il plico di invio di cui al punto precedente.*

### **"BUSTA A",**

*La documentazione amministrativa dovrà essere redatta in lingua italiana debitamente sottoscritta a pena di esclusione e contenuta in busta chiusa o plico sigillato recante all'esterno la dicitura:*

### **"Domanda di partecipazione alla gara"**

*La documentazione amministrativa da presentare dovrà comprendere:*

- *Domanda di partecipazione (Allegato 1) corredata da copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità*

---

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173



# COMUNE DI ZONE

## Provincia di Brescia

- *Comunicazione dei dati per la richiesta del DURC (Allegato 2)*
- *Cauzione provvisoria di 400 euro pari al 2 per cento del prezzo a base d'asta indicato nel bando (20.000 euro) (vedi art.9 del bando)*
- *L'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva di 2.000 euro pari al 10% del prezzo a base d'asta (vedi art.9 del bando)*
- *L'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione (vedi art.9 del bando)*

### **"BUSTA B",**

*L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana, in regola con il bollo, debitamente sottoscritta a pena di esclusione e contenuta in busta chiusa o plico sigillato recante all'esterno la dicitura:*

### **"Offerta economica per l'assegnazione in concessione delle malghe"**

*L'offerta economica da presentare dovrà comprendere:*

- *Offerta economica (Allegato 3) con apposizione della marca da bollo*

Verificata positivamente l'integrità dei plichi, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute dalle concorrenti, procedendo poi con la verifica del contenuto della busta contenente la documentazione amministrativa (busta A)

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascun offerta, si procede come segue:

- la documentazione amministrativa della SOCIETA' AGRICOLA GIUGNO F.LLI S.S.risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara e viene ammessa alla procedura di gara;
- la documentazione amministrativa della COOP. AGR. SEBINO VERDE SCARL risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara e viene ammessa alla procedura di gara;

---

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173



# COMUNE DI ZONE

## Provincia di Brescia

- la documentazione amministrativa della SOCIETA' AGRICOLA AMBROSINI SRL risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara e viene ammessa alla procedura di gara;

Si procede a questo punto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'esame delle stesse.

In primo luogo si verifica la completezza dei documenti contenuti:

- la documentazione amministrativa della SOCIETA' AGRICOLA GIUGNO F.LLI S.S.risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara e viene ammessa;
- la documentazione amministrativa della COOP. AGR. SEBINO VERDE SCARL risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara e viene ammessa;
- la documentazione amministrativa della SOCIETA' AGRICOLA AMBROSINI SRL risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara e viene ammessa;

Si procede poi alla valutazione dell'offerta economica in rialzo del prezzo posto a base di gara (20.000 euro)

**G - stesura di una graduatoria e aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che abbia offerto il miglior prezzo in aumento sulla base d'asta.**

Conclusa dunque la valutazione delle offerte economiche presentate e ammesse, la Commissione stila la seguente graduatoria:

<i>n.</i>	<i>Ditta</i>	<i>Offerta economica</i>
<b>1</b>	<b>SOCIETA' AGRICOLA AMBROSINI SRL</b>	<b>20.800,00 euro</b>
<b>2</b>	<b>SOCIETA' AGRICOLA GIUGNO F.LLI s.s.</b>	<b>20.500,00 euro</b>
<b>3</b>	<b>COOP. AGR. SEBINO VERDE SCARL</b>	<b>20.100,00 euro</b>

---

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173



# COMUNE DI ZONE

## Provincia di Brescia

La commissione prende atto dei soprariportati risultati e procede all'aggiudicazione provvisoria dell'assegnazione in concessione della gestione delle malghe comunali denominate "Guglielmo di Sopra", "Guglielmo di Sotto", "Palmarusso di Sopra", "Palmarusso di Sotto", "Agolo" ed "Aguina per la produzione di "prodotti tipici del Guglielmo" – "Golem"" alla ditta **SOCIETA' AGRICOLA AMBROSINI SRL**

La commissione dispone che l'esito della procedura di gara verrà comunicato ai concorrenti nonché pubblicato sul sito istituzionale [www.comune.zone.bs.it](http://www.comune.zone.bs.it) nella sezione dedicata.

Ai sensi dell'art. 4 bis della legge n. 203/1982 come modificato dal D. Lgs. n. 228/2011 il conduttore uscente COOP. AGR. SEBINO VERDE SCARL può esercitare il diritto di prelazione (come indicato all'art. 19 "Esercizio del diritto di prelazione" del Capitolato di concessione)

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Elena Palestri, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati, ed acquisizione della documentazione di legge ivi compresa quella antimafia, nonché del pagamento della prima rata del canone offerto in sede di gara.

La seduta di gara termina alle ore 15 e minuti 40.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

Responsabile Ufficio Tecnico – Presidente

Arch. Elena PALESTRI

Segretario Comunale – Membro esperto

Dott.sa Elisa CHIARI

Responsabile Ufficio Tributi – Membro esperto e segretario verbalizzante

Anna SINA

---

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

E-mail: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173