

COMUNE DI MALEGNO – PROVINCIA DI BRESCIA

Malegno 07 Aprile 2020 protocollo n° 2273 4.9

**AVVISO DI PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENO
AGRICOLO SITO IN MALEGNO LOCALITA' CAMPIONE FOGLIO 10 PARTICELLE
CATASTALI N° 4026 - 4031.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

1. LOCAZIONE DEL TERRENO

Che il giorno 20 aprile 2020, alle ore 14,00, presso l'ufficio dello scrivente, in seduta pubblica, nella residenza comunale di MALEGNO in Viale Donatori di Sangue, 1 avrà luogo l'esperimento di procedura per la concessione in locazione del terreno in oggetto.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In presenza di due o più offerte di identico valore, si procederà mediante sorteggio da eseguirsi nella stessa seduta.

2. DESCRIZIONE DEL TERRENO OGGETTO DI LOCAZIONE

Il terreno oggetto della presente procedura è identificato catastalmente al foglio 10, particelle 4026 e 4031. Il terreno può essere destinato esclusivamente alla coltivazione agricola.

Il suddetto terreno risulta meglio individuato nell'allegata planimetria (sub 5).

3. DESTINAZIONI D'USO E AUTORIZZAZIONI CONCEDIBILI

Il terreno sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per gli usi consentiti, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario.

4. CANONE A BASE D'ASTA

Il canone a base d'asta è pari ad **euro 100,00 (cento) annui** in deroga agli artt. 8 e seguenti della legge 203/82. Sono poste a carico del conduttore le spese inerenti la stipulazione del contratto di locazione, quelle per la registrazione del contratto stesso e le eventuali spese inerenti e conseguenti al procedimento di gara.

5. DURATA DELLA LOCAZIONE, CANONE E SUBLOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà durata dalla data di aggiudicazione fino al 31.03.2021, in deroga alla legge 203/1982, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso o dalla diversa data concordata tra le parti ed è soggetto a scadenza alla data stabilita senza bisogno di disdetta formale da ambo le parti. Al riguardo, stante la necessità di operare in deroga alla legge di cui al periodo precedente, si specifica che il rapporto contrattuale dovrà essere perfezionato con le associazioni di categoria, secondo la disciplina vigente.

In ogni caso, l'Amministrazione Comunale, con preavviso scritto di mesi 1 (uno), potrà recedere dal contratto per sopraggiunte esigenze di pubblica utilità senza che l'affittuario possa pretendere alcunché; diversamente, l'aggiudicatario non potrà recedere anticipatamente.

Alla scadenza il conduttore dovrà rilasciare improrogabilmente gli immobili oggetto del

presente contratto liberi da cose, animali e persone, alla piena disponibilità del Concedente senza che il conduttore stesso abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito, senza alcun indennizzo.

L'importo di aggiudicazione costituisce la base del canone annuo per l'intera durata del contratto. Detto canone non è soggetto ad aggiornamento, stante la ridotta durata contrattuale.

Il pagamento del canone sarà effettuato anticipatamente, prima della stipula del contratto, per intero.

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, il terreno locato.

6. OBBLIGHI ED ONERI DEL CONDUTTORE

Sono a carico del conduttore:

- la richiesta e l'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque denominati, eventualmente previsti dalla vigente normativa per il regolare esercizio dell'attività sul terreno in oggetto;
- la stipulazione dei contratti di utenza per eventuali servizi a rete e urbani ed il pagamento dei relativi canoni e consumi;
- il pagamento di qualsiasi tassa e/o tariffa comunque denominata, nonché di tasse e tariffe che la legge non pone a carico del proprietario dei terreni;
- l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria del terreno e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato. In particolare, quanto a questo ultimo punto, il conduttore aggiudicatario dovrà provvedere a svolgere sul terreno in oggetto le seguenti attività: esclusivamente coltivazioni agricole.
- l'osservanza nei confronti di eventuali lavoratori dipendenti delle norme previste dai contratti collettivi di lavoro di categoria, nonché dalle disposizioni in tema di

prevenzione degli infortuni sul lavoro e di assicurazione degli operatori contro gli infortuni; - il rispetto degli obblighi previsti dalle norme di pubblica sicurezza.

7. REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Può partecipare chiunque interessato sia persona fisica che giuridica, purché in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. diritti politici e civili;
2. non avere in corso cause di esclusione di cui alla vigente disciplina normativa;
3. non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata;
4. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi del D. Lgs. nr. 159/2011, in materia di disposizioni antimafia (modelli sub 2 e sub 3).

Nel caso di Società, i requisiti di cui ai punti 2, 3, 4 e 5 devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P. R. nr. 252/1998, ovvero tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società.

8. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Possono partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti: Imprenditori Agricoli ed Aziende Agricole;

Gli interessati devono far pervenire il plico contenente l'offerta completa di tutti gli allegati richiesti, entro e non oltre le **ore 16,00 del giorno 17 aprile 2020** in busta chiusa e trasmessa

all'ufficio protocollo a mano oppure mediante raccomandata a/r al seguente indirizzo: Comune di Malegno Viale Donatori di Sangue n° 1 Malegno, e saranno valutate nella data indicata al punto 1 del presente avviso.

Al fine dell'accertamento del termine farà fede unicamente la data di ricezione e l'ora apposta sul plico dall'Uffici o Protocollo comunale.

L'offerta deve essere contenuta, **a pena d'esclusione**, in un plico debitamente chiuso in modo da garantire l'integrità dello stesso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione delle generalità dell'offerente e la dicitura "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DEL TERRENO SITO IN LOCALITA' CAMPIONE MAPPALI 4026 E 4031" e contenere la documentazione di seguito specificata, utilizzando a tal fine i modelli predisposti dall'Amministrazione:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA;**
- **OFFERTA ECONOMICA**
- **FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE, A PENA DI ESCLUSIONE**

In particolare:

- o **la domanda di partecipazione e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. nr. 445/2000**, è redatta secondo il modello allegato sub 1, debitamente sottoscritta a pena di nullità dal richiedente se persona fisica, o dal legale rappresentante o soggetto munito di procura speciale, se persona giuridica.

La domanda di partecipazione deve contenere le generalità complete del richiedente, il codice fiscale/P.Iva, nonché l'indicazione della sede legale, attestante il possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

La domanda deve contenere l'esplicita dichiarazione di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, del locale e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute

nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

- **L'offerta economica, munita di marca da bollo** del valore corrente (euro 16,00) e redatta secondo il modello allegato, indica il canone iniziale che il concorrente s'impegna annualmente a versare al Comune. Dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta, nell'intesa che **in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.**

9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Oltre al mancato rispetto di quanto previsto dal presente avviso, saranno motivo di inammissibilità della domanda e quindi di esclusione, le seguenti irregolarità:

- mancanza della firma a sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni (domanda di partecipazione ed offerta economica);
- mancanza della fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

10. AGGIUDICAZIONE

11.

L'assegnazione in locazione del terreno avverrà sulla base del criterio "del prezzo più alto" e sarà approvata con determinazione del Responsabile del Settore LL.P.P.

Al soggetto risultato aggiudicatario sarà data tempestiva comunicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione del terreno sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'aggiudicatario del terreno dovrà presentarsi presso i competenti Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione, che avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore LL.PP. – Geometra Guido Furloni.

Ogni eventuale informazione, così come richiesta di sopralluogo del terreno, potrà essere richiesta rivolgendosi al settore lavori pubblici e manutenzione del Comune di Malegno.

Il presente bando e allegati sono reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Malegno al seguente indirizzo: www.comune.malegno.bs.it

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. nr. 196/2003 (Tutela della privacy).

14. ALTRE INFORMAZIONI GENERALI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati;

Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare;

Il presidente della gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dando ne comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;

Prima della stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P. R. nr. 445/2000 e della disciplina applicabile, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto;

15. ALLEGATI

Al presente bando sono allegati:

- Allegato sub 1 – modello domanda di partecipazione con dichiarazioni;

- Allegato sub 2 – modello offerta economica;
- Allegato sub 3 - planimetria terreno.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Guido Furloni