

**LAVORI DI RIQUALIFICA, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
DELLE FRAZIONI DI MASSE, SENSOLE ED OLZANO**



DIRETTORE LAVORI

MASSIMO BIASETTI

COMMITTENTE

COMUNE DI MONTE ISOLA

ELABORATO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DOCUMENTO N°

01

DATA

24 GENNAIO 2019



INDICE

Progetto principale:	2
Descrizione dei Lavori	2
Aggiudicazione dei lavori	2
Contratto principale	3
Perizia di variante e suppletiva.....	3
Cauzione	4
Verbali di nuovi prezzi	4
Consegna dei lavori	4
Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo.....	4
Sospensione e ripresa dei lavori	4
Proroghe.....	4
Ultimazione dei lavori.....	4
Danni di forza maggiore.....	5
Anticipazione in denaro	5
Andamento dei lavori	5
Stato finale.....	5
Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa	5
Subappalti.....	5
Assicurazione degli operai	5
Infortunati in corso di lavoro	5
Assicurazioni Sociali e Previdenziali.....	6
Avvisi ai creditori.....	6
Cessioni di credito da parte dell'Impresa.....	6
Riserve dell'Impresa	6
VISITA DI CONTROLLO.....	6
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	8



Progetto principale

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 18.12.2017, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo di " RIQUALIFICA, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELLE FRAZIONI MASSE SENSOLE ED OLZANO.", predisposto dall'Ing. Massimo Biasetti.

Con la determina dirigenziale n. 185 del 22.12.2017 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori all'Impresa ELETTRONATESE S.R.L., con ribasso del 22.04 % sul costo previsto a base d'asta, e il contratto Rep. N. 524/2018

Descrizione dei Lavori

I lavori consistevano essenzialmente nell'esecuzione di tutte le lavorazioni e forniture nonché nell'attuazione dei piani di sicurezza necessari per l'intervento di riqualificazione di parte dell'impianto di illuminazione artistica del Comune di Monte Isola, concentrandosi nella frazioni di Masse, Sensole ed Olzano.

I lavori sinteticamente comprendevano:

Sostituzione di corpi illuminanti con apparecchi a led;

Sostituzione di pali ammalorati con pali nuovi ed artistici;

Installazione di sistemi di telegestione e telecontrollo nei corpi illuminanti e nei quadri

Opere di completamento elettrico.

2

Aggiudicazione dei lavori

Con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 185 del 22.12.2017, esecutiva, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva alla Società ELETTRONATESE SRL che ha offerto il ribasso del 22.04% sull'importo soggetto a ribasso d'asta.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e CSE

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dal Geom. Gianpaolo Ziliani, responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monte Isola.

La Direzione Lavori è stata svolta dall'Ing. Massimo Biasetti, della società INERGY srl.

Il Coordinamento della Sicurezza è stato svolto dal Geom. Massimiliano Colacicco, collaboratore della società INERGY srl



Quadro economico

Il quadro economico adeguato agli aggiornamenti è il seguente:

QUADRO ECONOMICO D'APPALTO AGGIUDICAZIONE

Lavori a base d'asta a corpo	€	77.993,04
Oneri per la sicurezza	€	2.000,85
<hr/>		
Parziale	€	79.993,89
Somme a disposizione:		
Ribasso d'asta	€	22.049,34
IVA sul Ribasso	€	4.450,85
IVA sui lavori	€	17.598,66
Spese tecniche progetto e DL	€	7.000,00
IVA spese tecniche	€	1.540,00
Incentivo progettazione	€	1.000,42
Imprevisti	€	966,84
<hr/>		
Parziale	€	55.006,11
TOTALE GENERALE	€	135.000,00

Contratto principale

Il contratto per i lavori di cui sopra è stato stipulato presso il Comune di Monte Isola in data 24 marzo 2018 Repertorio n. 524, per l'importo di cui sopra.

3

Perizia di variante e suppletiva

Si è resa necessaria la perizia di variante del 29/10/2018 approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 24/11/2018 che ha comportato la variazione delle lavorazioni del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Lavori a base d'asta a corpo	€	77.993,04
Lavori di perizia	€	203.015,7
Oneri per la sicurezza	€	2.415,17
Parziale	€	100.709,78
<hr/>		
Somme a disposizione:		
IVA sugli importi di cui sopra	€	22.156,15
Spese tecniche progetto e DL	€	7.000,00
IVA spese tecniche	€	1.540,00
Incentivo progettazione	€	1.000,42
Spese allacciamento contatori	€	1.373,65
Imprevisti ed arrotondamenti residui	€	00,00
Spese tecniche (redazione e perizia)	€	1.000,34
Iva su spese tecniche redazione perizia	€	220,00
<hr/>		
	€	34.290,22
TOTALE GENERALE	€	135.000,00



Cauzione

Come risulta dal contratto principale l'impresa assuntrice ha prestato la cauzione definitiva nella misura di Euro 9.599,27, mediante polizza fideiussoria n. 1203487 in data 15.02.2018, emessa dalla società Elba Assicurazioni spa.

La polizza verrà svincolata dal Responsabile del procedimento Geom. Gianpaolo Ziliani e restituita alla Ditta con emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, in calce alla presente.

Verbali di nuovi prezzi

Si sono resi necessari nuovi prezzi al di fuori di quelli riportati nel CME di gara come previsto nella perizia di variante approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 104 del 24/11/2018.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 21 maggio 2018 come da verbale in pari data firmato senza riserve dall'Impresa.

4

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Il lavoro doveva compiersi in giorni 45 (ottanta) naturali, successivi e continui come stabilito dal capitolato speciale, decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 06/07/2018.

Sospensione e ripresa dei lavori

Si è resa necessaria una sospensione lavori per la stesura della perizia durata dal 29 giugno 2018 al 10 dicembre 2018.

Proroghe

Non si è resa necessaria alcuna proroga lavori.

Ultimazione dei lavori

Per effetto dei giorni di sospensione e per i giorni di proroga riportati in perizia (35 gg), il nuovo termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 20/01/2019.

La Direzione dei lavori, con certificato in data 17/01/2019, dichiarava ultimati i lavori entro il termine utile contrattuale.



Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Anticipazione in denaro

È stato pagato il SAL 1 con certificato di pagamento del 13/09/2018:
In totale sono stati pertanto corrisposti all'impresa 79.990,28 € oltre IVA 22%

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto contestualmente all'emissione del presente atto, ovvero in data 24/01/2019 per un importo complessivo di € 98.294,61 + € 2.415,17 (oneri per la sicurezza), esclusa IVA 22%

5

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto quadro economico autorizzato per lavori	€ 135.000,00
Importo netto quadro economico dei lavori eseguiti	€ 135.000,00
Maggior spesa di	€ 0,00

Subappalti

Sono state affidate lavorazioni in subappalto autorizzate con lettera del Comune prot. 2445 del 19/04/2018 alla ditta SAMA BUILD srl

Assicurazione degli operai

L'Appaltatore ha stipulato polizza numero 1/48948/99/154550071 rilasciata dalla società Unipol Sai Assicurazioni per un massimale di euro 3.000.000.00 come si evince dalla copia presente negli archivi.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.



Assicurazioni Sociali e Previdenziali

Il responsabile del procedimento ha regolarmente provveduto all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC), per la ditte coinvolte nei lavori. All'atto delle richieste le Ditte sono risultate regolari, come attestato dalla documentazione in atti al Settore Lavori Pubblici.

Avvisi ai creditori

Non è stato pubblicato alcun avviso ad opponendum in quanto non ci sono creditori ed in quanto il saldo dell'appaltatore verrà versato solo ad avvenuta consegna al comune delle fatture quietanziate del subappaltatore o il subappaltatore verrà pagato direttamente dal comune.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

6

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VISITA DI CONTROLLO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante tutto il corso dei lavori ha esercitato un costante controllo, con una assidua presenza in cantiere, per accertare la regolare esecuzione dei lavori.

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita finale, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti numerosi riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni, in base ai quali si è constatato che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare



contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Sono state verificate molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Durante il corso dei lavori e prima della messa in servizio dei nuovi impianti sono state effettuate le verifiche visive e strumentali prescritte dalle norme CEI per gli impianti elettrici di illuminazione pubblica e in particolare:

- Verifica a vista dell'impianto;
- Verifica corrispondenza materiali alle prescrizioni;
- Verifica certificazioni dei materiali e relativa marchiatura di conformità;
- Verifica delle connessioni degli apparecchi, delle giunzioni, delle attestazioni dei cavi;
- Verifica corrispondenza del quadro con gli schemi;
- Misura dell'impianto di terra e verifica di continuità;
- Misura, per ciascuna linea elettrica: della resistenza di isolamento della caduta di tensione
- Degli assorbimenti di corrente delle dispersioni di corrente;
- Verifica corretto funzionamento degli interruttori di protezioni o differenziali;
- Verifica del rispetto dei parallelismi distanziamenti e profondità dei cavidotti;
- Verifica classe dei chiusini in ghisa.

7

Ad opere completate la ditta appaltatrice ha confermato tutte le dichiarazioni di conformità da progetto in quanto non sono stati utilizzati materiali diversi da quelli prescritti.

La documentazione è in atti al Servizio illuminazione pubblica.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Direttore dei lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- I lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- Per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particola dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- Per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- I lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- Non si sono verificati danni di forza maggiore;
- L'ammontare dei lavori contabilizzati al netto è entro i limiti delle somme autorizzate;
- L'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- I prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- Non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- L'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- L'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;



CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa ELETTOBONATESE SRL in base al contratto citato in premessa sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo netto dei lavori eseguiti 100.709,78 € compresi gli oneri della sicurezza per un importo di 2.415,17 € esclusa IVA 22%.

A dedurre certificati di acconto per complessivi 76.990,28 € oltre IVA 22%

Resta il credito netto dell'Impresa di 23.719,50 compresi € 2.415,17 per oneri della sicurezza esclusa IVA 22% dei quali si propone il pagamento all'impresa ELETTOBONATESE SRL a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui trattasi, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Monte Isola lì 24/01/2019

Il Responsabile del procedimento

Geom. Ziliani

Firma digitale

L'Esecutore

ELETTOBONATESE SRL

Firma digitale

Il Direttore dei lavori

Ing. Massimo Biasetti

Firma digitale