



COMUNE DI CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

Piazza Venturini 1 - 25040 CORTENO GOLGI (BS) -
Lavori Pubblici telefono 0364 1873074
Edilizia Privata telefono 0364 1873075
telefax 0364 740460
codice fiscale 00855280178 - partita IVA 00583030986
e-mail: uff.tecnico@comune.corteno-golgi.bs.it

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza per la realizzazione del "Centro Servizi Baradello" per il comprensorio turistico Aprica-Corteno.

Richiamato l'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ed in applicazione dell'art. 216, comma 6, del medesimo decreto, al fine di determinare l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, si identificano, come previsto dal D.M. 17/06/2016, le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 1'384'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4958%	
Grado di complessità [G]: 0.65	
Descrizione grado di complessità: [E.05] Edifici, Pertinenze, Autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	5'259.26 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	584.36 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	876.54 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	411.67 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01	105.56 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.013	274.45 €
- Sull'eccedenza fino a 1'384'000.00 €: QbI.11=0.01428	231.53 €
Prime Indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	584.36 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle Interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	13'440.33 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'090.54 €
Rilievi planaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'168.72 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'506.17 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'753.09 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'168.72 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'753.09 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'090.54 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'596.71 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'337.45 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'168.72 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'168.72 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'843.62 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	18'699.59 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'753.09 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'266.68 €
- Sull'eccedenza fino a 1'384'000.00 €: QcI.09=0.12	4'478.98 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	14'609.06 €
Totale	98'221.55 €
TOTALE PRESTAZIONI	98'221.55 €
Diconsi euro novantaottomila-duecentoventiuno/55.	S.E.&O.

Corteno Golgi, li 04/07/2018

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Fabio Albertoni)