

# COMUNE DI PAISCO LOVENO

Provincia di Brescia



## AREA SERVIZI TECNICI (Servizio Tecnico)

### DETERMINAZIONE N. 37/ST

Paisco Loveno, lì 24/04/2019

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE E CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 PER PREDISPOSIZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA DA PRIVATI AL COMUNE DI PAISCO LOVENO PER GLI IMMOBILI CENSITI AL CATASTO DEL COMUNE DI PAISCO LOVENO AL FG. 12 MAPPALI 514 SUB. 1 E 2, 645, 646 E 647.  
CIG Z452896359.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 11 del 30/03/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021;

**RICHIAMATA** altresì la deliberazione di C.C. n. 10 del 30/03/2019 con la quale è stata approvata la nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2019-2021;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 15/04/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai "Lavori di ampliamento, sistemazione e messa in sicurezza del tornante lungo la SP 294 al km. 4450 e del restringimento al km 6120 – V lotto" che prevede il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta dei lavori soggetti a trattativa	€ 583.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a trattativa	€ 10.000,00
Importo lavori complessivo	€ 593.000,00
Somme a disposizione	
IVA 10%	€ 59.300,00
Spese Tecniche compreso IVA e cassa	€ 50.117,60
Spese Tecniche per calcolo strutturale compreso IVA e cassa	€ 7.612,80
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere	€ 9.516,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere	€ 9.516,00
Quota C.U.C.	€ 2.965,00
Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.482,50
Bonari accordi	€ 28.000,00
Spese di frazionamento	€ 7.612,80
Spese per indagini geologiche	€ 26.596,00
Spese per valutazione forestale	€ 1.220,00
Spese per il collaudo delle opere	€ 2.000,00
Altre somme a disposizione	€ 1.061,30
<u>Tot. somme a disposizione dell'Amministrazione</u>	<u>€ 207.000,00</u>
<u>Importo complessivo di spesa</u>	<u>€ 800.000,00</u>

**PRESO ATTO** che per la realizzazione delle opere è prevista l'acquisizione delle aree in oggetto;

**RILEVATO** che questo Comune ha attestato con dichiarazione in data 04/02/2019 l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto ai sensi dell'articolo 12 comma 1 bis del D.L. 06/07/2011 n. 98 con modificazione della Legge 15/07/2011 n. 111 e che tale attestazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 19/02/2019 al 06/03/2019 unitamente alla perizia estimativa del complesso immobiliare in argomento;

**VISTA** la nota di prot. 2019/6760/CG in data 17/04/2019 con la quale l'Agenzia del Demanio – Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative Ambito 2 – Lombardia, ha rilasciato un parere di congruità del prezzo di acquisto di € 22.000,00 risultante dalla perizia estimativa ai sensi dell'art. 1 comma 138 della Legge 24/12/2012 n. 228;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha accettato la proposta formulata dai venditori del complesso immobiliare identificato in oggetto che prevede un corrispettivo complessivo di € 20.000,00 inferiore al valore della perizia estimativa approvata dall'Agenzia del Demanio;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'acquisto del complesso immobiliare suddetto;

**RILEVATA** la necessità di affidare specifico incarico professionale per la predisposizione dell'atto notarile per la compravendita da privati al Comune di due fabbricati e terreni circostanti da adibire ad ampliamento stradale;

**VISTO** il preventivo predisposto dal Notaio Alessandro Seriola, con studio a Breno (BS) in P.za Gen. Pietro Ronchi n. 7, che quantifica in € 1.637,74 oltre IVA la quota di onorari e competenze, mentre quantifica in € 1.929,50 l'importo dei tributi delle spese e delle anticipazioni;

**RICHIAMATO** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 – nuovo codice dei contratti, il quale prevede che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00, è consentito l'affidamento diretto;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 502 della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), il quale prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 165/01, così come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018 n. 145, sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**CONSIDERATO** che l'importo dell'incarico in parola, risulta inferiore ad € 5.000,00 e non ricorre, pertanto, l'obbligo del mercato elettronico di cui alla richiamata L. 296/2006 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto opportuno:

- di intervenire con procedure autonome, rivolgendosi ad un operatore qualificato, garantendo così la rapidità di intervento nel rispetto del principio di economicità della spesa;
- di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico professionale per la predisposizione dell'atto notarile per la compravendita da privati al Comune di due fabbricati e terreni circostanti da adibire ad ampliamento stradale citato in premessa, al Notaio Alessandro Seriola, con studio a Breno (BS) in P.za Gen. Pietro Ronchi n. 7 per il corrispettivo complessivo di € 3.927,55;

**VISTO** il decreto Sindacale n. 1/2018 con il quale sono stati attribuiti ai componenti della Giunta Comunale i poteri gestionali ai sensi dell'art.53, comma 23 della legge 388/2000;

**VISTO** il Bilancio di Previsione per il corrente esercizio;

**VISTO** il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento del sistema controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 6 del 16/03/2013;

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico professionale per la predisposizione dell'atto notarile per la compravendita da privati al Comune di due fabbricati e terreni circostanti da adibire ad ampliamento stradale citato in premessa, al Notaio Alessandro Seriola, con studio a Breno (BS) in P.za Gen. Pietro Ronchi n. 7 per il

corrispettivo complessivo di € 3.927,55;

2. di impegnare la somma di € 3.927,55, mediante imputazione al codice 10.05-2.02 del Bilancio di Previsione per il corrente esercizio, che allo scopo presenta sufficiente ed effettiva disponibilità;
3. di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento di Contabilità, dando atto che la spesa è esigibile nell'esercizio 2019;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di esecutività;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Paisco Loveno per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mascherpa Bernardo



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli art. 151 , 4° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. nr. 6 del 16.3.2013 si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione all'intervento sopra indicato del Bilancio di Previsione del corrente esercizio.

Imp.	Anno	Codice	Importo
N. 85.01.12	2019	10.05-2.02	€ 3.892,26

Paisco Loveno, lì 24/04/2019



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Mascherpa Bernardo

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Nr. 89

(del registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del funzionario incaricato della pubblicazione, attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata nell'Albo elettronico presente sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.paisco-loveno.bs.it](http://www.comune.paisco-loveno.bs.it) ( articolo 32, comma 1 della legge nr. 69/2009) per quindici giorni consecutivi.

Paisco Loveno, lì **24 MAR. 2020**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ondrio Caforio