



# COMUNE DI SALE MARASINO

## PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: [www.salemarasino.gov.it](http://www.salemarasino.gov.it)

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: [uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it)

## ESITO DI GARA

**procedura:** affidamento diretto previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, da espletarsi mediante la piattaforma ARCA SINTEL;

**criterio:** offerta del minor prezzo mediante ribasso percentuale.

### Servizio di "MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - OPERE DA IDRAULICO PER IL PERIODO DAL 01.04.2020 AL 31.03.2023" CIG: Z032C28BB9

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rende noto che in data 10.03.2020 presso il Comune di Sale Marasino è stata esperita la gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia SINTEL, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale, per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di "MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI PER OPERE DA IDRAULICO PER IL PERIODO DAL 01.04.2020 AL 31.03.2023" - Codice CIG: Z032C28BB9 con i seguenti importi:

a	importo a base d'asta presunto per interventi di manutenzione	€ 26.700,00
b	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300,00
a+b	importo complessivo dell'appalto	€ 27.000,00

#### rende altresì noto che:

- con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 5 del 07.02.2020 è stato approvato il fac simile dell'avviso pubblico di indagine di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento del servizio di manutenzione immobili comunali per opere da idraulico per il periodo dal 01.04.2020 al 31.03.2023;

- l'avviso pubblico per l'indagine di mercato relativo al servizio di che trattasi prot. n. 001480/UM/vb del 06.02.2020 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sale Marasino dal giorno 06.02.2020 al giorno 21.02.2020 e nella sezione Amministrazione Trasparente dal 06.02.2020 al giorno 21.02.2020;

- l'avviso pubblico sopraccitato stabiliva che il sorteggio doveva essere svolto, in seduta pubblica, il giorno 21.02.2020 alle ore 09:00, in caso di manifestazioni di interesse in numero superiore a 3 (TRE), riservandosi di avvelersi della facoltà del sorteggio pubblico previsto al punto 6 dell'avviso stesso;

- entro il termine perentorio di presentazione della manifestazione di interesse (ore 9.00 di giovedì 21.02.2020) sono pervenute n. 7 (SETTE) richieste, di seguito elencate:

Prot.	DATA	N.	Nominativo ditta	Comune	Provincia
1649	10.02.2020	1	Climatech	Legnago	VERONA (VR)
1730	12.02.2020	2	Termoidraulica	Sale Marasino	BRESCIA (BS)
1896	14.02.2020	3	Idromafra srl	Bedizzole	BRESCIA (BS)
1898	14.02.2020	4	Sincro Impianti srl	Castenedolo	BRESCIA (BS)
2041	19/02/2020	5	Idroimpianti srl	Casoria	NAPOLI (NA)



# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: [www.salemarasino.gov.it](http://www.salemarasino.gov.it)

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: [uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it)

2071	19/02/2020	6	Idraulica Bussi	Bedizzole	BRESCIA (BS)
2090	20/02/2020	7	IM.E.E. srl	Malonno	BRESCIA (BS)

- a ciascuno degli operatori economici è stato associato un numero progressivo dal n. 1 al n. 7, a cui corrisponde il protocollo assegnato dall'Ente con il criterio cronologico di arrivo, andando a formare pertanto un elenco completo di tutti i nominativi dei candidati, di cui si è omessa la pubblicazione fino all'esperimento della procedura di gara, al fine di garantire la giusta riservatezza dei dati.
- il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato ANNULLATA la seduta di estrazione pubblica, avvalendosi della facoltà del sorteggio prevista dal punto 6 dell'avviso pubblico di che trattasi, confermando che tutti i n. 7 operatori economici di cui sopra sarebbero stati invitati alla procedura di che trattasi;
- con PEC in data 20.02.2020 è stata comunicata a tutti gli operatori che hanno manifestato interesse, l'annullamento della seduta pubblica di che trattasi;
- pertanto tutti soggetti sono stati invitati alla procedura di affidamento e risultano essere quelli associati ai seguenti numeri di protocollo:

ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALL'INVITO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO					
Prot.	DATA	N.	Nominativo ditta	Comune	Provincia
1649	10.02.2020	1	Climatech	Legnago	VERONA (VR)
1730	12.02.2020	2	Termoidraulica	Sale Marasino	BRESCIA (BS)
1896	14.02.2020	3	Idromafra srl	Bedizzole	BRESCIA (BS)
1898	14.02.2020	4	Sincro Impianti srl	Castenedolo	BRESCIA (BS)
2041	19/02/2020	5	Idroimpianti srl	Casoria	NAPOLI (NA)
2071	19/02/2020	6	Idraulica Bussi	Bedizzole	BRESCIA (BS)
2090	20/02/2020	7	IM.E.E. srl	Malonno	BRESCIA (BS)

- il Responsabile del Procedimento, Ing. Ugo Messali, ha svolto le operazioni di verifica dei requisiti dei suindicati operatori;
- tra i requisiti minimi di partecipazione contemplati al punto 3e) dell'avviso di manifestazione d'interesse e al capo 1.1.5 lettera e) della lettera d'invito, è prevista l'iscrizione e la qualificazione per il Comune di Sale Marasino; l'operatore economico Idroimpianti s.r.l. con sede a Casoria (NA) non è risultato accreditato per il nostro ente e pertanto non è stato possibile invitarlo alla procedura di che trattasi;
- dalla verifica è stato accertato che le altre n. 6 ditte candidate avevano i requisiti richiesti e pertanto sono state invitate alla procedura di affidamento e risultano essere quelli associati ai seguenti numeri di protocollo:

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO					
Prot.	DATA	N.	Nominativo ditta	Comune	Provincia
1649	10.02.2020	1	Climatech	Legnago	VERONA (VR)
1730	12.02.2020	2	Termoidraulica	Sale Marasino	BRESCIA (BS)
1896	14.02.2020	3	Idromafra srl	Bedizzole	BRESCIA (BS)



# COMUNE DI SALE MARASINO

## PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: [www.salemarasino.gov.it](http://www.salemarasino.gov.it)

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

### - AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: [uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it)

1898	14.02.2020	4	Sincro Impianti srl	Castenedolo	BRESCIA (BS)
2071	19/02/2020	5	Idraulica Bussi	Bedizzole	BRESCIA (BS)
2090	20/02/2020	6	IM.E.E. srl	Malonno	BRESCIA (BS)

#### VISTI:

- il verbale di istruttoria prot. n. 002118/UM/tb del 20.02.2020;

- la determinazione n. 10 del 21.02.2020 con la quale è stata indetta la procedura mediante affidamento diretto previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale, nonché approvato il verbale di istruttoria sopraccitato e l'elenco degli operatori da invitare;

#### DATO ATTO che:

- in data 21.02.2020 si è proceduto a lanciare la procedura n. 121930237 sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia con invito rivolto a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse e in possesso dei requisiti;

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 10.00 di lunedì 10 Marzo 2020, risultano pervenute le seguenti n. 5 offerte contraddistinte da un identificativo attribuito automaticamente dalla piattaforma a fianco indicato:

OPERATORI ECONOMICI	SEDE	DATA OFFERTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO
IM.E.E. SRL P.IVA 03527380988	Malonno (BS)	giovedì 27 febbraio 2020 10.43.31 CET	1582796611135
TERMOIDRAULICA SNC DI BORGHESI PAOLO E BRUNO P.IVA 03128010174	Sale Marasino (BS)	mercoledì 4 marzo 2020 20.59.15 CET	1583351955223
SINCRO IMPIANTI SRL P.IVA 03498160989	Castenedolo (BS)	giovedì 5 marzo 2020 17.11.26 CET	1583424686456
IDROMAFRA SRL P.IVA 03078450172	Bedizzole (BS)	venerdì 6 marzo 2020 8.50.05 CET	1583481005193
bussi giuseppe e figli snc P.IVA 00607050986	Bedizzole (BS)	domenica 8 marzo 2020 10.38.15 CET	1583660295386

- che dopo la scadenza del termine citato NON risultano pervenuti altri plichi d'offerta;

- verificata l'ammissibilità dei concorrenti in gara gli stessi sono stati ammessi e i ribassi offerti sono quelli di seguito elencati:



# COMUNE DI SALE MARASINO

## PROVINCIA DI BRESCIA

**Indirizzo:** Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)  
**Sito internet:** [www.salemarasino.gov.it](http://www.salemarasino.gov.it)  
**Codice fiscale:** 80015470174 - P. IVA: 00830790176

### - AREA TECNICA -

**Telefono:** 030 - 9820921 (Int. 3) - **Fax:** 030 - 9824104  
**E-mail:** [uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it)

OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSI OFFERTI INSERITI IN SINTEL
IM.E.E. SRL P.IVA 03527380988	Malonno (BS)	8,35%
TERMOIDRAULICA SNC DI BORGHESI PAOLO E BRUNO P.IVA 03128010174	Sale Marasino (BS)	41,35%
SINCRO IMPIANTI SRL P.IVA 03498160989	Castenedolo (BS)	37,219%
IDROMAFRA SRL P.IVA 03078450172	Bedizzole (BS)	39,54%
bussi giuseppe e figli snc P.IVA 00607050986	Bedizzole (BS)	16,67%

- il migliore offerente è la ditta Termoidraulica snc di Borghesi Bruno e Paolo con sede a Sale Marasino (BS) in Via Mazzini, n. 21;

#### Si rende altresì noto che:

- con determinazione del sottoscritto n. 24 del 11.03.2020 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, alla ditta Termoidraulica snc di Borghesi Bruno e Paolo con sede a Sale Marasino (BS) in Via Mazzini, n. 21 - C.F. e P.IVA 03128010174 dell'appalto del servizio di manutenzione degli immobili comunali per opere da idraulico dal 01.04.2020 al 31.03.2023, per un importo presunto, da contabilizzare a misura, pari ad € 26.700,00 triennali oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale triennale di € 27.000,00 (€ 8.900,00 oltre € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, annui);

- la suddetta determinazione acquisisce efficacia solamente con l'esito favorevole dei controlli, circa il possesso dei prescritti requisiti di ammissione alla procedura in parola in capo all'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ugo Messali

Sale Marasino, 12.03.2020

Prot. n. 002993/UM/tb