



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 5

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA BUSTE OFFERTE ECONOMICHE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL “CENTRO SERVIZI BARADELLO” PER IL COMPRESORIO TURISTICO APRICA-CORTENO.

CUP I68D18000030002 CIG 824052043A

L’anno **2020** il giorno **22** del mese di **luglio** alle ore **8.30** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con determinazione della C.U.C. n. 35 del 12/03/2020 è stato disposto di appaltare il servizio inerente la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativi alla realizzazione del “CENTRO SERVIZI BARADELLO” per il comprensorio turistico Aprica-Corteno CUP I68D18000030002 CIG 824052043A, mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1 lett. sss), e 60 del D.Lgs. 50/2016 e smi, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- il bando di gara prot. n. 606 del 13/03/2020 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell’Unione, del Comune di Corteno Golgi, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, sul sito informatico ANAC presso l’Osservatorio della Regione Lombardia, nella medesima data;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^a Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 30 del 13-03-2020;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 06/04/2020 alle ore 9.00, così come il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il medesimo giorno e ora;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 13/03/2020 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 122792839) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- con comunicazione Prot. n. 679 del 27/03/2020 pubblicata in stessa data nel sito istituzionale dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara e Albo On-Line è stato comunicato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma SINTEL, è stato prorogato, in



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ottemperanza all'art. 103 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 e circolare del MIT ad oggetto "*applicazione dell'articolo 103 del decreto – legge 17 marzo 2020 alle procedure disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", al giorno 09/05/2020 alle ore 09.00;

- con comunicazione Prot. n. 795 del 20/04/2020 pubblicata in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara e Albo On-Line, il termine ultimo per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma SINTEL, è stato ulteriormente prorogato al giorno 08/06/2020 alle ore 09.00, mentre la data di apertura delle operazioni di gara, verrà comunicata con successivo avviso;
- con avviso Prot. n. 1087-1088 del 05/06/2020 pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara e Albo On-Line, è stata comunicata la data di apertura delle operazioni di gara, per il giorno 08/06/2020 alle ore 09.00;
- in data 08/06/2020 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in data 09/06/2020 nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 17/06/2020 alle ore 09.00 si è svolta la seconda seduta pubblica, a seguito di procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi, di esame delle buste amministrative e di verifica della documentazione contenuta nelle buste tecniche di cui al verbale di gara n. 2, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 02/07/2020 alle ore 10.00 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 59/2020, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai singoli operatori economici contenute nelle buste tecniche e per l'attribuzione dei relativi punteggi, di cui al verbale di gara n. 3;
- in data 06/07/2020 alle ore 15.00 si è riunita, in seconda seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 59/2020, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai singoli operatori economici contenute nelle buste tecniche e per l'attribuzione dei relativi punteggi, di cui al verbale di gara n. 4;
- con avviso Prot. n. 1426 del 20/07/2020 pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara, è stata comunicata la data di riapertura delle operazioni di gara, per la lettura dei punteggi tecnici attribuiti agli operatori economici ammessi alla procedura di gara e la successiva apertura delle buste "Offerta economica", per il giorno odierno alle ore 08.30;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, riapre le operazioni di gara in seduta pubblica e dà lettura dei punteggi relativi alle offerte tecniche, di cui al verbale della Commissione giudicatrice n. 4 in data 06/07/2020:



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
 Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
 Via Porro, 27 – 25048 Edolo
 C.F. – P.IVA: 03241670987
 Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
 E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
 PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
1	1587021943754	ARCH. REMO CAPITANIO CPTRE76B18A794V	51,13
2	1591253090043	BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL 03790860989	70,00
3	1591375182085	ARCH. NICOLA STEFANELLI STFNCL59L15I829H	45,10
4	1591380408267	RENOLDI ASSOCIATI 03503940128	49,06
5	1591383644299	STUDIO ARCO ARCHITETTURE COSTRUITE RENZO ASCARI GIUSEPPE TREMOLADA ARCHITETTI ASSOCIATI 09384920154	28,77
6	1591432671880	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL 01982240663	51,49
7	1591435599139	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL 04023930987	61,10
8	1591455838747	EET-COBOLLI GIGLI E MONICO SRL 11618850157	40,30

Il Responsabile del Procedimento procede ora:

- ad attivare, tramite la piattaforma e-procurement, l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e temporale nella stessa sequenza della loro numerazione, da lettura delle offerte, in ribasso percentuale, sull'importo a base di gara e sul tempo, di ciascun offerente:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL TEMPO
1	ARCH. REMO CAPITANIO CPTRE76B18A794V	0,42	30,00
2	BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL 03790860989	22,00	40,00
3	ARCH. NICOLA STEFANELLI STFNCL59L15I829H	27,27	30,00
4	RENOLDI ASSOCIATI 03503940128	48,22	50,00
5	STUDIO ARCO ARCHITETTURE COSTRUITE RENZO ASCARI GIUSEPPE TREMOLADA ARCHITETTI ASSOCIATI 09384920154	61,00	45,00
6	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL 01982240663	61,37	50,00
7	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL 04023930987	49,17	46,15
8	EET-COBOLLI GIGLI E MONICO SRL 11618850157	36,26	20,00

- all'attribuzione del punteggio all'offerta di prezzo moltiplicando il coefficiente ottenuto da ciascuna offerta, come indicato al punto 12.2.2.1 al bando di gara, per il peso previsto al punto 12.1.B.1, nonché all'attribuzione del punteggio all'offerta relativa all'elemento di riduzione dei termini di esecuzione



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
 Via Porro, 27 – 25048 Edolo
 C.F. – P.IVA: 03241670987
 Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
 E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
 PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

moltiplicando il coefficiente ottenuto da ciascuna offerta ai sensi del punto 12.2.2.2 per il peso previsto al punto 12.1.B.2, ottenendo i seguenti risultati:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO % di PREZZO	COEFFICIENTE (12.2.2.1 bando di gara)	PUNTEGGIO PREZZO	RIBASSO % di TEMPO	COEFFICIENTE (12.2.2.2 bando di gara)	PUNTEGGIO TEMPO	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE
1	ARCH. REMO CAPITANIO CPTME76B18A794V	0,42	0,01	0,14	30,00	0,77	7,71	7,85
2	BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL 03790860989	22,00	0,36	7,17	40,00	1,00	10,00	17,17
3	ARCH. NICOLA STEFANELLI STFNCL59L151829H	27,27	0,44	8,89	30,00	0,77	7,71	16,60
4	RENOLDI ASSOCIATI 03503940128	48,22	0,79	15,71	50,00	1,00	10,00	25,71
5	STUDIO ARCO ARCHITETTURE COSTRUITE RENZO ASCARI GIUSEPPE TREMOLADA ARCHITETTI ASSOCIATI 09384920154	61,00	0,99	19,88	45,00	1,00	10,00	29,88
6	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL 01982240663	61,37	1,00	20,00	50,00	1,00	10,00	30,00
7	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL 04023930987	49,17	0,80	16,02	46,15	1,00	10,00	26,02
8	EET-COBOLLI GIGLI E MONICO SRL 11618850157	36,26	0,59	11,82	20,00	0,51	5,14	16,96

- a sommare tali punteggi ai punteggi relativi alla graduatoria relativa all'offerta tecnica come risultanti dal verbale della Commissione Giudicatrice n. 4 in data 06/07/2020:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	ARCH. REMO CAPITANIO CPTME76B18A794V	51,13	7,85	58,98
2	BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL 03790860989	70,00	17,17	87,17
3	ARCH. NICOLA STEFANELLI STFNCL59L151829H	45,10	16,60	61,70
4	RENOLDI ASSOCIATI 03503940128	49,06	25,71	74,77
5	STUDIO ARCO ARCHITETTURE COSTRUITE RENZO ASCARI GIUSEPPE TREMOLADA ARCHITETTI ASSOCIATI 09384920154	28,77	29,88	58,65
6	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL 01982240663	51,49	30,00	81,49
7	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL 04023930987	61,10	26,02	87,12
8	EET-COBOLLI GIGLI E MONICO SRL 11618850157	40,30	16,96	57,26



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- a formare la graduatoria per l'individuazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, utilizzando la somma dei punteggi di cui al precedente punto, e dare lettura pubblica della predetta graduatoria delle offerte, in ordine decrescente:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	POSIZIONE IN GRADUATORIA
2	BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL 03790860989	87,17	1
7	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL 04023930987	87,12	2
6	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL 01982240663	81,49	3
4	RENOLDI ASSOCIATI 03503940128	74,77	4
3	ARCH. NICOLA STEFANELLI STFNCL59L151829H	61,70	5
1	ARCH. REMO CAPITANIO CPTRME76B18A794V	58,98	6
5	STUDIO ARCO ARCHITETTURE COSTRUITE RENZO ASCARI GIUSEPPE TREMOLADA ARCHITETTI ASSOCIATI 09384920154	58,65	7
8	EET-COBOLLI GIGLI E MONICO SRL 11618850157	57,26	8

Il Responsabile del Procedimento, in ottemperanza al punto 16 del bando di gara, verifica e dà atto che nessuna delle offerte presentate dagli operatori economici risulta sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

Il R.U.P. prende atto che primo classificato per l'affidamento del servizio in oggetto, risulta essere il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto da: Botticini + Facchinelli Architectural Research Workshop Srl (mandatario)- Guerini Ingegneria- Viviana Fausti- Devid Stain- Andrea Plebani- De Pedro Fabio (mandanti) con il punteggio complessivo di 87,17/100 punti e pertanto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, formula proposta di aggiudicazione nei confronti del medesimo.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 11:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE



