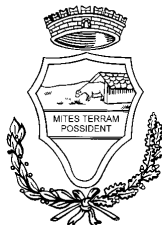


**COMUNE DI MALEGNO**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**



## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 71 del 20/08/2020

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO  
C.I.T.I.E.S. CENTRO DELLA COMUNITA' – "ALES DOMENIGHINI".  
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX CONVENTO E  
REALIZZAZIONE CENTRO PEDAGOGICO PER L'EDUCAZIONE ALLA  
SOSTENIBILITÀ – 1° LOTTO  
CUP: D75120000020004

L'anno **duemilaventi**, addì **venti** del mese di **Agosto** alle ore **16:00**, nella **Residenza Municipale di Malegno**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto , si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco** Erba Paolo la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
ERBA PAOLO	Sindaco	X	
SIGALA MARCO	Vice Sindaco	X	
MENOLFI ILENIA	Assessore	X	

Presenti : 3    Assenti: 0

Si dà atto che la giunta comunale si riunisce in videoconferenza, come assentito dall'Ordinanza sindacale Prot.n.2166 in data 01/04/2020 e che l'identificazione dei partecipanti viene attestata ai sensi della medesima ordinanza.

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Carmen Modafferi, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO  
C.I.T.I.E.S. CENTRO DELLA COMUNITA' – "ALES DOMENIGHINI" .  
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX CONVENTO E REALIZZAZIONE CENTRO  
PEDAGOGICO PER L'EDUCAZIONE ALLA SOSTENIBILITÀ – 1° LOTTO  
CUP: D75120000020004**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- Con delibera di Consiglio Comune n° 7 in data 30.07.2020 è stata approvata la nota di aggiornamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020- 2022 che prevede e per l'annualità 2020 l'Intervento - C.I.T.I.E.S. Centro della Comunità "Ales Domenighini"- ristrutturazione edificio ex convento per complessivi € 890.000,00;

- che l'Unione degli Antichi Borghi di Valle Camonica , con determina di servizio settore tecnico n° 124 in data 25.11.2016 ha aggiudicato ed affidato in forma definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016, all'Architetto Dario Lambertenghi con studio in Via Guadagnini n°8 ad Esine (BS), C.F. LMB DRA 57B28 D251B, l'incarico per il servizio tecnico di progettazione di fattibilità /preliminare relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato ex convento posto in Malegno Via Vertua, di proprietà del Comune di Malegno, approvando nel contempo il relativo disciplinare per l'incarico della progettazione fattibilità/preliminare e per il progetto definitivo, ed ha inoltre provveduto ad assumere impegno di spesa per il solo progetto di fattibilità /preliminare per la somma di € 8.010,16;

- che il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ex convento sito in Via Vertua n° 2 a Malegno di proprietà Comunale, è stato redatto in data marzo 2017 e consegnato il 17 marzo 2017 al protocollo n° 1553 ;

- che il Comune di Malegno, con determina di servizio n° 77 del 19.12.2018 ha ritenuto di adottare ed approvare il disciplinare di incarico di cui alla citata determina 124/2016 dell'Unione Antichi Borghi di Valle Camonica per quanto riguarda la redazione del progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ex convento presso il Centro di Comunità "Ales Domenighini" , assumendo nel contempo impegno di spesa per la progettazione definitiva dell'opera in oggetto a favore dell'Arch. Dario Lambertenghi con studio in Via Guadagnini n°8 ad Esine (BS), C.F. LMB DRA 57B28 D251B, per l'importo complessivo di € 34.225,22, di cui € 26.974,48 per prestazioni professionali e spese, € 1.078,98 per contributo INARCASSA ed € 6.171,76 per IVA 22%, ed imputazione capitolo n° 3053 – titolo 2° Missione 1 Programma 5, Macro 2;

**Richiamata** la determina di servizio tecnico n° 27 in data 30.4.2020 con la quale si è provveduto a riconoscere al progettista incaricato un adeguamento del compenso ed autorizzato il parziale subappalto delle prestazioni tecniche;

**Richiamato** il Programma Triennale delle opere pubbliche 2020 – 2022 – approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 30.07.2020 – con il quale si individua - per l'opera in approvazione - quale Responsabile Unico del Procedimento il Tecnico Comunale Geometra Guido Furloni;

**visto** il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione – C.I.T.I.E.S. CENTRO DELLA COMUNITA' – “ALES DOMENIGHINI” . intervento di ristrutturazione edificio ex convento e realizzazione centro pedagogico per l'educazione alla sostenibilità – 1° lotto CUP: D75120000020004 redatto dall'architetto DARIO LAMBERTENGI e collaboratori, con studio in via Leutelmonte n° 7 in Esine. (BS), presentato in data 20 agosto 2020 al protocollo n° 5063 - composto da:

**disegni:**

- 1 Stato di fatto: estratti e planimetria
- 2 Stato di fatto: documentazione fotografica dell'esterno
- 3 Stato di fatto: documentazione fotografica dell'interno
- 4 Stato di fatto: piante
- 5 Stato di fatto: sezioni
- 6 Stato di fatto: prospetti
- 7 Progetto: piante
- 8 Progetto: prospetti
- 9 Progetto: sezioni
- 10 Raffronto: piante
- 11 Raffronto: prospetti
- 12 Raffronto: sezioni
- 13 Progetto: simulazioni fotografiche
- 14 Progetto: consolidamento solaio in legno primo impalcato
- 15 Progetto: consolidamento solaio in legno secondo impalcato
- 16 Progetto: consolidamento solaio in legno terzo impalcato
- 17 Progetto: consolidamento solaio in legno copertura
- 18 Progetto impianto elettrico: configurazione impianto luce
- 19 Progetto impianto elettrico: configurazione impianti FM e speciali
- 20 Progetto impianto termosanitario: impianto di riscaldamento
- 21 Progetto impianto termosanitario: impianto sanitario
- 22 Progetto impianto termosanitario: impianto scarichi

**allegati:**

- a- *Relazione generale*
- b- *Relazione analisi stratigrafica degli intonaci*
- c- *Consolidamento solai in legno: relazione di calcolo*
- d- *Impianto elettrico: relazione tecnica e computo metrico estimativo*
- e- *Impianto elettrico: calcolo illuminotecnico*
- f- *Impianto idrotermosanitario: relazione tecnica e computo metrico estimativo*
- g- *Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici*
- h- *Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici*
- i- *Elenco dei prezzi unitari*
- j- *Computo metrico estimativo complessivo*
- k- *Computo metrico estimativo e allegato grafico quota centro pedagogico*
- l- *Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza*
- m- *Quadro economico complessivo e quadri economici per 1° e 2° lotti funzionali d'intervento, compresi relativi computi metrici estimativi primo e secondo lotto*

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 890.000,00 suddiviso in € 588.537,00 per opere ed oneri della sicurezza ed € 301.463,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio di seguito specificato:

**A- LAVORI**

Importo delle opere a base d'asta soggetti a ribasso d'asta

Totale complessivo	€	574.537,00
Oneri per attuazione dei sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	14.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b><u>588.537,00</u></b>

**Comprensivo dell'importo per la realizzazione delle opere relative al centro pedagogico per l'educazione alla sostenibilità, pari a € 109.090,00** (vedi computo metrico estimativo allegato k)

**B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale**

a) Iva sui lavori (10%) € 58.853,70

**Comprensivo dell'importo per la realizzazione delle opere relative al centro pedagogico per l'educazione alla sostenibilità, pari a € 10.909,00**

**(vedi computo metrico estimativo allegato k)**

b) progetto esecutivo architettonico, strutture, impianti, sicurezza ,direzione lavori, contabilità e progetto restauro,	€	82.023,10
c) spese generali 10%	€	8.202,31
d) Contributo previdenziale	€	3.609,02
e) IVA al 22%	€	20.643,57
f) spese per attività di progettazione e set-up installazione centro pedagogico	€	40.000,00
g) allestimento centro pedagogico	€	40.000,00
h)RUP responsabile unico procedimento	€	10.299,39
i) Collaudo strutturale	€	2.000,00
l)Attestazione qualificazione energetica	€	1.500,00
m)contributo ANAC	€	225,00
n) variazioni catastali	€	1.500,00
o) spese per commissione affidamento incarico di progettazione esecutiva , D.L. e connessi	€	800,00
p) restauratore per svolgimento analisi stratigrafiche e di dettaglio richieste dalla Soprintendenza	€	15.000,00
r)imprevisti	€	16.807,91

**totale somme a disposizione € 301.463,00**

**TOTALE A+B € 890.000,00**

**Dato atto** che a seguito della Variazione di Bilancio in data 30.07.2020 giusta delibera di Giunta Comunale n° 64 l'opera risulta finanziata con le seguenti risorse:

€ 480.000,00 dalla Fondazione CARIPLO – sul bando Beni Aperti 2019;

€ 100.000,00 dalla Legge Regionale n° 9 del 4.5.2020;

€ 175.000,00 Interventi strategici finanziati con il Fondo Comuni Confinanti progetto strategico 4.4.BR – per la realizzazione all'interno dell'immobile di un Centro Pedagogico per l'educazione alla sostenibilità energetica

€ 135.000,00 – con avanzo di amministrazione

**VISTA** la verifica e la validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, redatti dal responsabile unico del procedimento in data 20 agosto 2020;

**RICONOSCIUTO** che gli elaborati tecnici rispondono alle finalità da perseguire e che il progetto è meritevole di approvazione in coerenza con le indicazioni dell'Amministrazione;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 25.05.2020 con la quale è stato approvato il bilancio 2020 e la delibera di G. C n° 64 del 30.07.2020 di variazione al bilancio 2020;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b) Legge 213/2012;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b) Legge 213/2012;

**CON** votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

#### DELIBERA

**DI APPROVARE** il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione – C.I.T.I.E.S. CENTRO DELLA COMUNITA' – "ALES DOMENIGHINI" - intervento di ristrutturazione edificio ex convento e Centro Pedagogico per l'Educazione alla Sostenibilità – 1° lotto - CUP: D75120000020004 redatto dall'architetto DARIO LAMBERTENGI e collaboratori, con studio in via Leutelmonte n° 7 in Esine. (BS), presentato in data 20 agosto 2020 al protocollo n° 5063 per il costo complessivo di **€ 890.000,00 con il seguente quadro economico di spesa :**

##### **A- LAVORI**

Importo delle opere a base d'asta soggetti a ribasso d'asta

Totale complessivo 1° LOTTO € 574.537,00

Oneri per attuazione dei sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 14.000,00

**Totale lavori** € **588.537,00**

***Comprensivo dell'importo per la realizzazione delle opere relative al centro pedagogico per l'educazione alla sostenibilità, pari a € 109.090,00 (vedi computo metrico estimativo allegato k)***

##### **B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale**

a) Iva sui lavori (10%) € 58.853,70

***Comprensivo dell'importo per la realizzazione delle opere relative al centro pedagogico per l'educazione alla sostenibilità, pari a € 10.909,00***

***(vedi computo metrico estimativo allegato k)***

b) progetto esecutivo architettonico, strutture, impianti, sicurezza ,direzione

lavori, contabilità e progetto restauro, € 82.023,10

c) spese generali 10% € 8.202,31

d) Contributo previdenziale € 3.609,02

e) IVA al 22%	€ 20.643,57
f) spese per attività di progettazione e set-up installazione centro pedagogico	€ 40.000,00
g) allestimento centro pedagogico	€ 40.000,00
h)RUP responsabile unico procedimento	€ 10.299,39
i) Collaudo strutturale	€ 2.000,00
l)Attestazione qualificazione energetica	€ 1.500,00
m)contributo ANAC	€ 225,00
n) variazioni catastali	€ 1.500,00
o) spese per commissione affidamento incarico di progettazione esecutiva , D.L. e connessi	€ 800,00
p) restauratore per svolgimento analisi stratigrafiche e di dettaglio richieste dalla Soprintendenza	€ 15.000,00
r)imprevisti	€ 16.807,91
-----	
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 301.463,00</b>

**TOTALE A+B € 890.000,00**

**DI PRENDERE ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento previsto trova copertura finanziaria alla Missione 14 Programma 5 titolo 2^ Macro 2, capitolo n. 30531 del bilancio di previsione 2020 variato con delibera di Giunta Comunale n° 64 del 30.07.2020 e finanziato come segue:

€ 480.000,00 dalla Fondazione CARIPLLO – sul bando Beni Aperti 2019;

€ 100.000,00 dalla Legge Regionale n° 9 del 4.5.2020;

€ 175.000,00 Interventi strategici finanziati con il Fondo Comuni Confinanti progetto strategico 4.4.BR – per la realizzazione all'interno dell'immobile di un Centro Pedagogico per l'educazione alla sostenibilità energetica

€ 135.000,00 – con avanzo di amministrazione

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio tutti gli atti conseguenti per il proseguimento delle procedure per l'esecuzione dell'intervento in approvazione e di individuare nella figura del geom. Guido Furloni il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 ;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**Il Presidente**  
F.to Erba Paolo

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Carmen Modafferi

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

(Art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi 20/08/2020 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto : **Sindaco**  
F.to Erba Paolo

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Carmen Modafferi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

(Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (Art. 32, c.1, della legge 18.06.2009, n. 69) dal 20/08/2020 per quindici giorni consecutivi.

Lì, 20/08/2020

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Carmen Modafferi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, comma 3 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

si certifica che la suesesa deliberazione diverrà esecutiva il \_\_\_\_\_ ( *decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione* )

*[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. 267/2000*

Lì, 20/08/2020

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Carmen Modafferi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Malegno, 20/08/2020

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Carmen Modafferi