

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p><b>CENTRALE UNICA DI<br/>COMMITTENZA</b></p> <p><b>AREA VASTA BRESCIA</b></p> <p><b>Provincia di Brescia</b></p> <p><b>(Sede Distaccata Territoriale del<br/>Sebino Bresciano)</b></p> |  |
|---|---|---|

**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN  
SOGGETTO PRIVATO PER LA PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO DI  
AMMODERNAMENTO CON AMPLIAMENTO STRUTTURALE E GESTIONE DELL'IMMOBILE  
DENOMINATO "BAR PORTICI" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SULZANO**

**PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'individuazione di un soggetto privato interessato alla presentazione di una proposta di cui all'articolo 183, comma 15, del decreto legislativo 50/2016, invitando gli operatori economici interessati ad avanzare la propria candidatura per l'affidamento di interventi di ristrutturazione e gestione dell'immobile denominato "Bar Portici" in Comune di Sulzano.

**1 – FINALITA'** Il Comune di Sulzano con il presente avviso intende acquisire la disponibilità di un soggetto privato a farsi promotore di un progetto di ammodernamento con ampliamento strutturale e gestione dell'immobile denominato "**Bar Portici**" sito in Comune di Sulzano (BS).

Si precisa che il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

**2 – OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:** Il contratto ha per oggetto la concessione di realizzazione e gestione dell'immobile denominato "**Bar Portici**" sito in Comune di Sulzano, ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs n. 50/2016.

L'oggetto della concessione comprende, più in dettaglio:

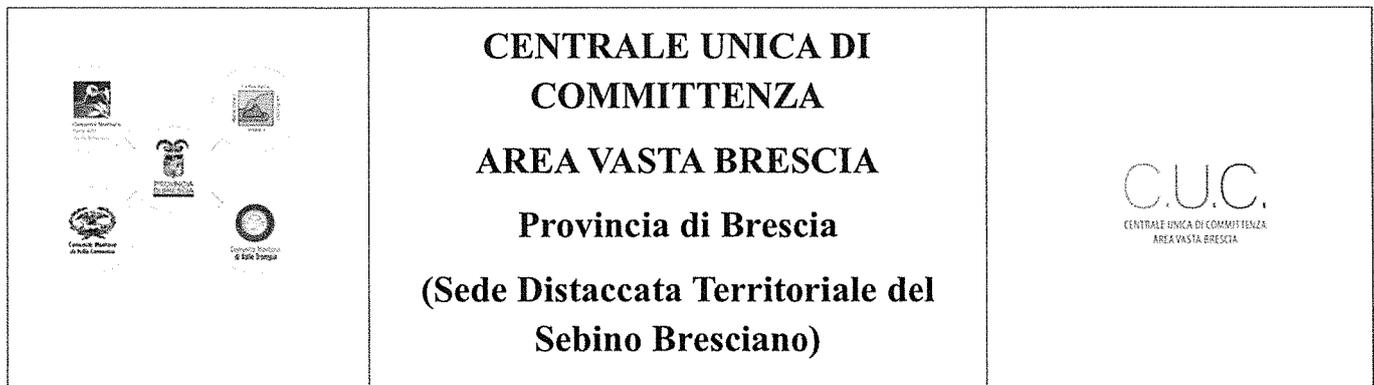
- a) Interventi di ammodernamento e ampliamento strutturale
- b) Piano di gestione dell'immobile
- c) Interventi di manutenzione ordinaria programmati

I proponenti dovranno presentare, in sede di successiva procedura di gara, un progetto di fattibilità tecnico-economica, una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato dell'investimento nonché la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

**3 – CORRISPETTIVO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione viene stimata in anni 20. Il bando di assegnazione definirà nel dettaglio la possibile ulteriore durata aggiuntiva sulla base degli interventi strutturali programmati in riferimento al piano economico finanziario. Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone minimo mensile pari ad euro 1.500,00 (millecinquecento/00).

**4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**



Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, nelle forme ivi previste, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di seguito indicati. Ai raggruppamenti temporanei di imprese e ai consorzi ordinari si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 46, 47 e 48 del D.Lgs n. 50/2016. E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ovvero, per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello Stato membro di residenza, ai sensi dell'Allegato XVI del D.Lgs n. 50/2016;
- b) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, comprese quelle previste dalla normativa antimafia. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, i requisiti devono essere posseduti da ciascuna impresa costituente il raggruppamento o consorzio nel suo complesso.
- c) Capacità economica e finanziaria: fatturato medio annuo relativo alle attività svolte nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso non inferiore ad almeno euro 200.000,00 annui (settore somministrazione e ristorazione);
- d) In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, i requisiti devono essere posseduti dal raggruppamento o consorzio nel suo complesso.
- e) svolgimento negli ultimi tre anni di almeno un servizio affine a quello previsto nel presente avviso. Il possesso dei suddetti requisiti potrà essere soddisfatto dall'impresa singola con riferimento a ciascuno dei servizi indicati ovvero, in caso di partecipazione in ATI, dall'ATI nel suo complesso, a condizione che ciascuna impresa concorra poi alla gestione nella misura corrispondente ai requisiti posseduti.

## 5 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso, propedeutica al successivo eventuale espletamento della procedura di gara, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi del Decreto Lgs. 50/2016.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara informale mediante invio di lettere di invito a tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato ed in possesso dei requisiti.

Le manifestazioni di interesse non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale di Sulzano e sono da predisporre su carta libera, esclusivamente attraverso il **modello in allegato sub "A"**.

La compilazione del modulo attiene unicamente all'individuazione dei soggetti idonei alla partecipazione della successiva procedura di gara e la stazione appaltante non procederà ad alcuna valutazione di tipo tecnico che verrà espletata nella gara.

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p><b>CENTRALE UNICA DI<br/>COMMITTENZA</b></p> <p><b>AREA VASTA BRESCIA</b></p> <p><b>Provincia di Brescia</b></p> <p><b>(Sede Distaccata Territoriale del<br/>Sebino Bresciano)</b></p> |  |
|---|---|---|

Esse devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti ed essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto concorrente con firma digitale.

Il termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse è il seguente:

**ore 15.00 del giorno 30/09/2020.**

Le richieste possono pervenire tramite posta elettronica certificata [PEC] all'indirizzo della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" - Sede Distaccata del SEBINO BRESCIANO PEC: [cucbrescia.cmsb@pec.provincia.bs.it](mailto:cucbrescia.cmsb@pec.provincia.bs.it) oppure potranno essere recapitate direttamente al protocollo della Centrale Unica di Committenza – Sede Distaccata del Sebino Via Roma,41 25057 Sale Marasino (BS) con il seguente oggetto:

*"AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO DI AMMODERNAMENTO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO BAR PORTICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SULZANO".*

Il rischio per il mancato recapito entro il suddetto termine è a carico del mittente.

## **6 – ULTERIORE DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

Al fine di una corretta e ponderata valutazione della proposta, è possibile contattare la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – sede Distaccata del Sebino Bresciano al recapito telefonico 030/986314 int. 1 oppure inoltrare il quesito all'indirizzo [federico.cristinelli@cmsebino.brescia.it](mailto:federico.cristinelli@cmsebino.brescia.it)

## **7 – PRIVACY**

I dati forniti dagli interessati saranno trattati dal Comune di Sulzano esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso e per le successive fasi di selezione, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 679/2016 "GDPR".

## **8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rolfi Gloria.

**9 – PUBBLICAZIONI** Il presente avviso è pubblicato all'Albo online della Comunità Montana del Sebino Bresciano e sul sito internet del Comune di Sulzano (BS) nella sezione Bandi e Avvisi.

Sale Marasino, 27/08/2020

Il Responsabile della C.U.C. Sebino  
Dott.ssa Gloria Rolfi  
(firmato digitalmente)



BOLLO Euro 16,00  
(in caso di esenzioni  
indicarne gli estremi)

Spett.le  
Centrale Unica di Committenza "Area Vasta  
Brescia"  
Sede Distaccata del SEBINO BRESCIANO  
Via Roma, 41  
25057 – Sale Marasino  
PEC: [cucbrescia.cmsb@pec.provincia.bs.it](mailto:cucbrescia.cmsb@pec.provincia.bs.it)

**Oggetto: Manifestazione di interesse in risposta all'avviso pubblico finalizzato all'individuazione di un soggetto privato per la presentazione di un progetto di ammodernamento con ampliamento strutturale e gestione dell'immobile denominato "Bar Portici" di proprietà del Comune di Sulzano.**

**- DOMANDA -**

In qualità di Legale Rappresentante di Ente / Organizzazione / Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

con sede legale in (*indirizzo: via, numero civico, c.a.p, Città*)

\_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(Cognome Nome)

nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ ) in \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Documento d'identità \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

La propria disponibilità a partecipare alla manifestazione d'interesse del Comune di Sulzano per la presentazione e la realizzazione di un progetto di ammodernamento con ampliamento strutturale e gestione dell'immobile denominato "Bar Portici".

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali civili previste in caso di dichiarazioni non veritiere dalla normativa vigente, nella qualità di legale rappresentante dell'Ente sopra indicato

## DICHIARA

- di essere a conoscenza dei contenuti dell'AVVISO PUBBLICO di manifestazione d'interesse per l'affidamento di un progetto di ammodernamento e gestione dell'immobile denominato "Bar Portici";
- di autorizzare la Centrale Unica di Committenza e il Comune di Sulzano, al trattamento e all'elaborazione dei dati forniti per la gestione dei rapporti necessari alle finalità del presente avviso;
- di non essere in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla manifestazione d'interesse di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

## DICHIARA INOLTRE

1. Di possedere, in qualità di soggetto proponente, i seguenti **di capacità economica e finanziaria**:

a. Fatturato medio annuo relativo alle attività svolte nell'ultimo triennio

Max 500 parole

b. Conoscenze e competenze in merito all'attuazione di interventi nell'ambito delle tematiche oggetto del presente Avviso in riferimento agli interventi di ristrutturazione, gestione e manutenzione (indicazione sintetica);

Max 500 parole

FIRMA

Luogo \_\_\_\_\_,

Data \_\_\_\_\_

*Firmato digitalmente oppure firma autografa con allegata alla presente manifestazione fotocopia non autentica di un documento di riconoscimento in corso di validità.*