



COMUNE di EDOLO
 Provincia di Brescia
AREA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

ORIGINALE

Determinazione n. 26 del 31/07/2020

n. Reg. Gen. 163

Oggetto: Lavori di realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni. CUP G21B20000260004. Affidamento incarico professionale per stipula atto notarile compravendita immobili.

Il Responsabile dell'Area

Premesso che:

- ▲ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30/06/2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2020-2022;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 20/07/2020 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio finanziario 2020;
- ▲ con decreto sindacale n. 10 del 01/07/2019 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ▲ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 13/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni", a firma dell'arch. Paolo Blam, del costo complessivo di Euro 200.000,00;
- ▲ al finanziamento dell'opera, che trova stanziamento al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.04 del Bilancio di Previsione 2020, si provvede con fondi propri di bilancio;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 20/07/2020 con la quale sono stati approvati i bonari accordi sottoscritti con i Sigg. A.E. e A.B. per la cessione degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni";

Dato atto che con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 62/2020 è stato altresì deliberato di:

- ▲ acquisire al patrimonio dell'Ente i seguenti immobili, necessari ai fini della realizzazione dell'opera in argomento:

ex mappali			mappali derivati a seguito frazionamento			Proprietà attuale	Da trasferire in proprietà a
Fg.	mappale	Sub	Fg.	mappale	Sub		
55	45	1	55	45	3	A.E.	Comune di Edolo
			55	45	4	A.E.	Comune di Edolo, contestuale cessione gratuita ad A.B.
55	45	2	55	45	6	A.B.	Comune di Edolo
55	39	//				A.E.	Comune di Edolo

- ▲ cedere gratuitamente al sig. A.B. il mappale 45 sub. 4 del foglio 55 N.C.E.U. censuario di Edolo, dando atto che ogni onere relativo a spese catastali, frazionamenti e notarili sono a carico del Comune di Edolo, così come previsto nel bonario accordo sottoscritto con lo stesso in data 28/12/2016;
- ▲ demandare al sottoscritto, l'assunzione degli impegni di spesa e la relativa liquidazione degli indennizzi così come definiti ed indicati nei citati bonari accordi;
- ▲ autorizzare il sottoscritto, alla stipula del rogito per l'acquisto degli immobili in discussione;

Richiamata altresì la propria determinazione n. 23 del 21/07/2020 con la quale si è provveduto ad impegnare e contestualmente liquidare gli indennizzi così come definiti ed indicati nei bonari accordi sottoscritti con i sigg. A.E. e A.B.;

Ritenuto, a seguito di quanto sopra esposto, addivenire alla stipula dell'atto pubblico di compravendita;

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile di compravendita, nonché impegnare le relative spese di rogito;

Richiamato:

- ▲ l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, è consentito l'affidamento diretto;
- ▲ l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Evidenziato che:

- ▲ la procedura, mediante affidamento diretto, inerente l'affidamento dell'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile di compravendita degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di "*Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni*", è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia (ID Procedura 127113461);
- ▲ la richiesta di offerta è stata inoltrata allo Studio associato dei Notai Graziella Gregorini e Nicola Maruca, con sede legale a Brescia in Via Cipani n. 40, C.F. e P.IVA 03959990981 e sedi a Edolo (BS) Via Monte Colmo n. 10 e Botticino (BS) Via Tito Speri n. 40, (Graziella Gregorini C.F. MRCNCL80S24B15TB, Nicola Maruca C.F. GRGGZL54A59L816V);

Vista l'offerta presentata mediante la piattaforma SINTEL dallo Studio associato dei Notai Graziella Gregorini e Nicola Maruca che quantifica per la stipula dell'atto notarile in discussione una spesa pari a complessivi €. 11.815,00 comprensivo di spese, onorari ed IVA esclusa;

Evidenziato che lo Studio associato dei Notai Graziella Gregorini e Nicola Maruca, successivamente alla presentazione dell'offerta di cui sopra, si è dichiarato disponibile ad applicare un'ulteriore riduzione al prezzo offerto;

Visto il nuovo preventivo di spesa presentato dallo Studio associato dei Notai Graziella Gregorini e Nicola Maruca che quantifica per la stipula dell'atto notarile in discussione una spesa pari a complessivi €. 10.670,00 comprensivo di spese, onorari ed IVA, così suddivisi:

Imponibile	€.	3.000,00
Iva 22%	€.	660,00
	€.	3.660,00
Non imponibile	€.	7.010,00 (ex art. 15 DPR 633/72)
Totale	€.	10.670,00

Dato atto che sono depositati agli atti i D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) attestante l'assolvimento, da parte del citato studio, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

Evidenziato che il trasferimento della porzione di immobile di cui al mappale 45 sub. 4 del foglio 55 N.C.E.U. censuario di Edolo, non incide sul costo dell'atto in quanto avviene per effetto dell'art. 1411, comma 2, del codice civile, a favore di terzo beneficiario (A.B.) acquisto definitivo e irrevocabile;

Ritenuto pertanto di affidare allo Studio associato dei Notai Graziella Gregorini e Nicola Maruca, l'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di "*Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni*", meglio specificati in premessa, ad un compenso pari a complessivi €. 10.670,00 comprensivo di spese, onorari ed IVA;

Precisato che al finanziamento della spesa di cui sopra, ricompresa nel quadro economico dell'opera di "*Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni*", si provvede con fondi propri di bilancio allocati al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.04 del Bilancio di Previsione 2020, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

1. **di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla dott.ssa Graziella Gregorini dello Studio associato dei Notai Graziella Gregorini e Nicola Maruca, con sede legale a Brescia in Via Cipani n. 40, C.F. e P.IVA 03959990981 e sedi a Edolo (BS) Via Monte Colmo n. 10 e Botticino (BS) Via Tito Speri n. 40, (Graziella Gregorini C.F. MRCNCL80S24B15TB, Nicola Maruca C.F. GRGGZL54A59L816V), l'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di "*Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni*", al corrispettivo offerto pari a complessivi Euro 10.670,00 comprensivo di spese, onorari ed IVA;
2. **di impegnare**, per l'incarico di cui al precedente punto 1) al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.04, del Bilancio di Previsione 2020, la somma complessiva di Euro 10.670,00;
3. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
4. **di trasmettere** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
5. **di precisare che** il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 31/07/2020

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marcella Margarotti



Il Responsabile dell'Area
Geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 31/07/2020



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti

Addì, 31/07/2020

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marcella Margarotti



Il Responsabile dell'Area
Geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
10.05-2.02	2355.04	2020/372	€. 10.670,00	Z372DC7EB0

Addì, 03/08/2020



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.
Dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 10 AGO 2020



l'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari

Clara Parolari

Il presente regolamento viene pubblicato all'Azienda online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Abd. 21/07/2020
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Fazio Albertini

Abd. 31/07/2020
Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dot. ssa Chiara Cori

Abd. 31/07/2020
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Fazio Albertini

Abd. 03/08/2020
Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dot. ssa Chiara Cori

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 131,4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Codice	Cap. FEG n.	Importo	Importo	CIG
10.05.2.02	2.000.04	2.050.075	€ 10.670.00	Z3720C7PB2

Abd. 03/08/2020
Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dot. ssa Chiara Cori

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Azienda online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Abd. 10 AGO 2020
Il Responsabile Amministrativo
Cira Pagnan