



COMUNE di EDOLO
Provincia di Brescia
AREA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

ORIGINALE

Determinazione n. 26 del 31/07/2020

n. Reg. Gen. 163

Oggetto: Lavori di realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni. CUP G21B20000260004. Affidamento incarico professionale per stipula atto notarile compravendita immobili.

Il Responsabile dell'Area

Premesso che:

- ▲ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30/06/2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2020-2022;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 20/07/2020 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio finanziario 2020;
- ▲ con decreto sindacale n. 10 del 01/07/2019 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ▲ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 13/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni", a firma dell'arch. Paolo Blam, del costo complessivo di Euro 200.000,00;
- ▲ al finanziamento dell'opera, che trova stanziamento al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.04 del Bilancio di Previsione 2020, si provvede con fondi propri di bilancio;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 20/07/2020 con la quale sono stati approvati i bonari accordi sottoscritti con i Sigg. A.E. e A.B. per la cessione degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni";

Dato atto che con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 62/2020 è stato altresì deliberato di:

- ▲ acquisire al patrimonio dell'Ente i seguenti immobili, necessari ai fini della realizzazione dell'opera in argomento:

ex mappali			mappali derivati a seguito frazionamento			Proprietà attuale	Da trasferire in proprietà a
Fg.	mappale	Sub	Fg.	mappale	Sub		
55	45	1	55	45	3	A.E.	Comune di Edolo
			55	45	4	A.E.	Comune di Edolo, contestuale cessione gratuita ad A.B.
55	45	2	55	45	6	A.B.	Comune di Edolo
55	39	//				A.E.	Comune di Edolo

- ▲ cedere gratuitamente al sig. A.B. il mappale 45 sub. 4 del foglio 55 N.C.E.U. censuario di Edolo, dando atto che ogni onere relativo a spese catastali, frazionamenti e notarili sono a carico del Comune di Edolo, così come previsto nel bonario accordo sottoscritto con lo stesso in data 28/12/2016;
- ▲ demandare al sottoscritto, l'assunzione degli impegni di spesa e la relativa liquidazione degli indennizzi così come definiti ed indicati nei citati bonari accordi;
- ▲ autorizzare il sottoscritto, alla stipula del rogito per l'acquisto degli immobili in discussione;

Richiamata altresì la propria determinazione n. 23 del 21/07/2020 con la quale si è provveduto ad impegnare e contestualmente liquidare gli indennizzi così come definiti ed indicati nei bonari accordi sottoscritti con i sigg. A.E. e A.B.;

Ritenuto, a seguito di quanto sopra esposto, addivenire alla stipula dell'atto pubblico di compravendita;

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile di compravendita, nonché impegnare le relative spese di rogito;

Richiamato:

- ▲ l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, è consentito l'affidamento diretto;
- ▲ l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Evidenziato che:

- ▲ la procedura, mediante affidamento diretto, inerente l'affidamento dell'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile di compravendita degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di "*Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni*", è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia (ID Procedura 127113461);
- ▲ la richiesta di offerta è stata inoltrata allo Studio associato dei Notai Graziella Gregorini e Nicola Maruca, con sede legale a Brescia in Via Cipani n. 40, C.F. e P.IVA 03959990981 e sedi a Edolo (BS) Via Monte Colmo n. 10 e Botticino (BS) Via Tito Speri n. 40, (Graziella Gregorini C.F. MRCNCL80S24B15TB, Nicola Maruca C.F. GRGGZL54A59L816V);

Vista l'offerta presentata mediante la piattaforma SINTEL dallo Studio associato dei Notai Graziella Gregorini e Nicola Maruca che quantifica per la stipula dell'atto notarile in discussione una spesa pari a complessivi €. 11.815,00 comprensivo di spese, onorari ed IVA esclusa;

Evidenziato che lo Studio associato dei Notai Graziella Gregorini e Nicola Maruca, successivamente alla presentazione dell'offerta di cui sopra, si è dichiarato disponibile ad applicare un'ulteriore riduzione al prezzo offerto;

Visto il nuovo preventivo di spesa presentato dallo Studio associato dei Notai Graziella Gregorini e Nicola Maruca che quantifica per la stipula dell'atto notarile in discussione una spesa pari a complessivi €. 10.670,00 comprensivo di spese, onorari ed IVA, così suddivisi:

Imponibile	€.	3.000,00
Iva 22%	€.	660,00
	€.	3.660,00
Non imponibile	€.	7.010,00 (ex art. 15 DPR 633/72)
Totale	€.	10.670,00

Dato atto che sono depositati agli atti i D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) attestante l'assolvimento, da parte del citato studio, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

Evidenziato che il trasferimento della porzione di immobile di cui al mappale 45 sub. 4 del foglio 55 N.C.E.U. censuario di Edolo, non incide sul costo dell'atto in quanto avviene per effetto dell'art. 1411, comma 2, del codice civile, a favore di terzo beneficiario (A.B.) acquisto definitivo e irrevocabile;

Ritenuto pertanto di affidare allo Studio associato dei Notai Graziella Gregorini e Nicola Maruca, l'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di "*Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni*", meglio specificati in premessa, ad un compenso pari a complessivi €. 10.670,00 comprensivo di spese, onorari ed IVA;

Precisato che al finanziamento della spesa di cui sopra, ricompresa nel quadro economico dell'opera di "*Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni*", si provvede con fondi propri di bilancio allocati al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.04 del Bilancio di Previsione 2020, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

1. **di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla dott.ssa Graziella Gregorini dello Studio associato dei Notai Graziella Gregorini e Nicola Maruca, con sede legale a Brescia in Via Cipani n. 40, C.F. e P.IVA 03959990981 e sedi a Edolo (BS) Via Monte Colmo n. 10 e Botticino (BS) Via Tito Speri n. 40, (Graziella Gregorini C.F. MRCNCL80S24B15TB, Nicola Maruca C.F. GRGGZL54A59L816V), l'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di "*Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni*", al corrispettivo offerto pari a complessivi Euro 10.670,00 comprensivo di spese, onorari ed IVA;
2. **di impegnare**, per l'incarico di cui al precedente punto 1) al Codice 10.05-2.02, Cap. PEG n. 2355.04, del Bilancio di Previsione 2020, la somma complessiva di Euro 10.670,00;
3. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
4. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
5. **di precisare che** il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 31/07/2020

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marcella Margarotti



Il Responsabile dell'Area
Geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 31/07/2020



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti

Addì, 31/07/2020

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marcella Margarotti



Il Responsabile dell'Area
Geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
10.05-2.02	2355.04	2020/372	€ 10.670,00	Z372DC7EB0

Addì, 03/08/2020



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.
Dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 10 AGO 2020



l'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari

Il presente regolamento viene pubblicato all'Aldo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Abd. 21/07/2020
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maria Antonietta
Il Responsabile dell'Area
Geom. Fabio Albertini

Abd. 31/07/2020
Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dot. ssa Tiziana Conti
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maria Antonietta

Abd. 31/07/2020
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maria Antonietta
Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dot. ssa Tiziana Conti

Abd. 03/08/2020
Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dot. ssa Tiziana Conti
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maria Antonietta

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 131,4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Codice	Cap. FEG. n.	Importo	Importo	CIG
10.05.2.02	2.002.04	2.050.072	€ 10.670.00	Z3720C7PB2

Abd. 03/08/2020
Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dot. ssa Tiziana Conti
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maria Antonietta

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Aldo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Abd. 10/08/2020
Il Responsabile Amministrativo
Ciera Pagnan
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maria Antonietta