

Provincia di Brescia

Comune di CEDEGOLO



Piano di Governo del Territorio

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 23/04/2008

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. n. 22 del 22/10/2008

01b

Norme per gli Ambiti di Trasformazione

PROGETTISTA:

Architetto Fausto Bianchi

via Sala 38 - 25048 Edolo (BS) - tel. 0364.73207 - fax. 0364.71156



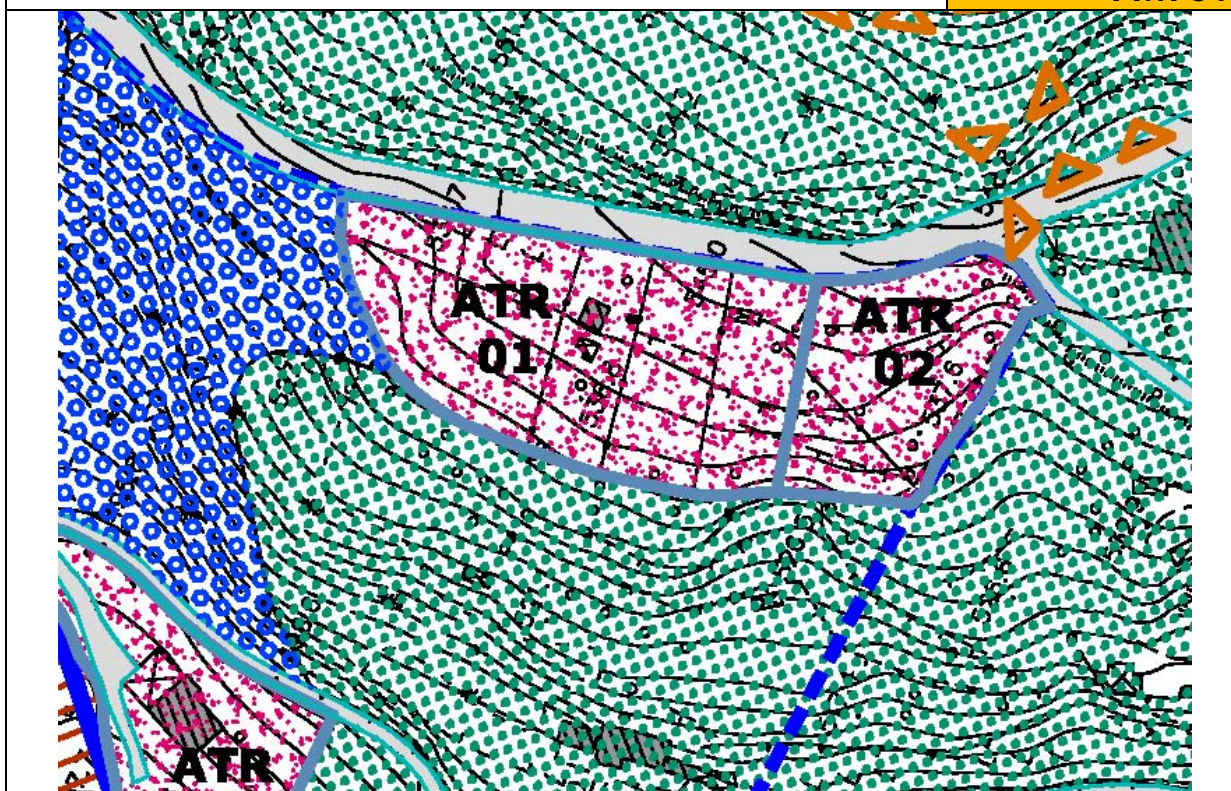
Licenza Creative Commons
Attribuzione - Condividi allo stesso modo CC BY-SA

Indice

ATR 01	3
ATR 02	5
ATR 03	7
ATR 04	9

LOCALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

ATR 01

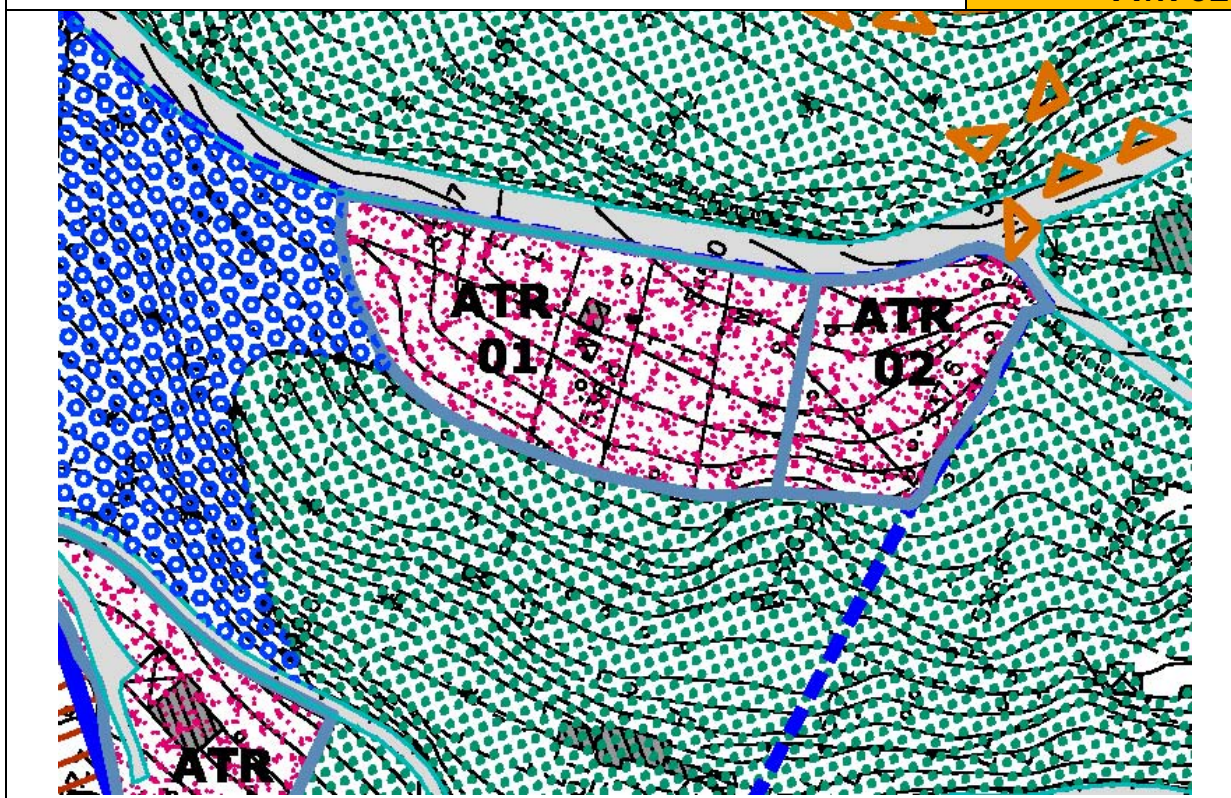


SCHEDA IDENTIFICATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE		ATR 01
Parametri attuativi		
Località	Frazione Grevo	
Superficie territoriale (mq.)	3.241	Piano attuativo: PL
Indice di densità territoriale (lt) (mc./mq.)	1,00	
Volume massimo insediabile (mc.)	3.241	
Norma di riferimento	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A BASSA DENSITÀ	
Prescrizioni specifiche	<p>Dotazione di standard min. <u>30 mq/ab.</u></p> <p>Particolare attenzione compositiva dovrà essere destinata alla verifica di compatibilità paesistica e delle visuali strada sia verso la valle che da valle.</p> <p>I materiali dovranno essere tipici della tradizione.</p> <p>L'edificabilità degli ambiti è subordinata all'ottenimento del relativo parere di competenza dell'ASL.</p>	
Componenti paesistiche interessate	Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale: Prati	
Classe di sensibilità paesistica	Classe 3 Sensibilità paesistica – MEDIA	

<i>Giudizio di Compatibilità Paesistica</i>	di Giudizio di Compatibilità Paesistica della Previsione Urbanistica – COMPATIBILE
Prescrizioni specifiche per l’inserimento paesistico e ambientale	<p>Sono ammesse trasformazioni che contemplino interventi volti al recupero paesistico-ambientale e alla ricomposizione di un’immagine degli spazi costruiti e degli spazi verdi tesa a mitigarne gli impatti sull’ambiente, seguendo gli indirizzi dello strumento urbanistico specifico per la tutela della morfologia e conservazione della funzionalità degli elementi naturali ed artificiali rilevati in loco.</p> <p>Gli interventi ammessi saranno finalizzati alla riqualificazione e al recupero dei caratteri identificativi relativi al contesto e si dovranno rifare alla cultura materiale locale, e dovrà essere mantenuta la continuità fisico-spaziale e visuale.</p> <p>Non sarà consentita la modificazione dei caratteri salienti del reticolo irriguo con la eventuale copertura delle rogge e l’abbattimento di presenze arboree e filari significativi.</p> <p>L’attuazione dell’intervento dovrà essere corredata da Piano Paesistico di Contesto e da uno studio geologico di fattibilità puntuale.</p>
<i>Indicazioni sull’assetto morfologico e tipologico</i>	<p>L’ambito ricade in zone destinate a residenza a bassa densità.</p> <p>La trasformazione dovrà prevedere, nel completamento del sistema edificato, un impianto morfologico che concentri gli spazi costruiti a margine della viabilità preservando e valorizzando vedute verso la valle.</p> <p>L’assetto tipologico consentito dovrà essere riconducibile a dispositivi architettonici a due-tre piani e comunque evitando di occludere visuali panoramiche.</p> <p>L’assetto degli spazi di relazione dovrà appoggiarsi alle direzioni di sviluppo consolidate e definire una trama viaria razionale nella struttura gerarchica generata e funzionale alla modalità trasportistica specifica.</p>

LOCALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

ATR 02

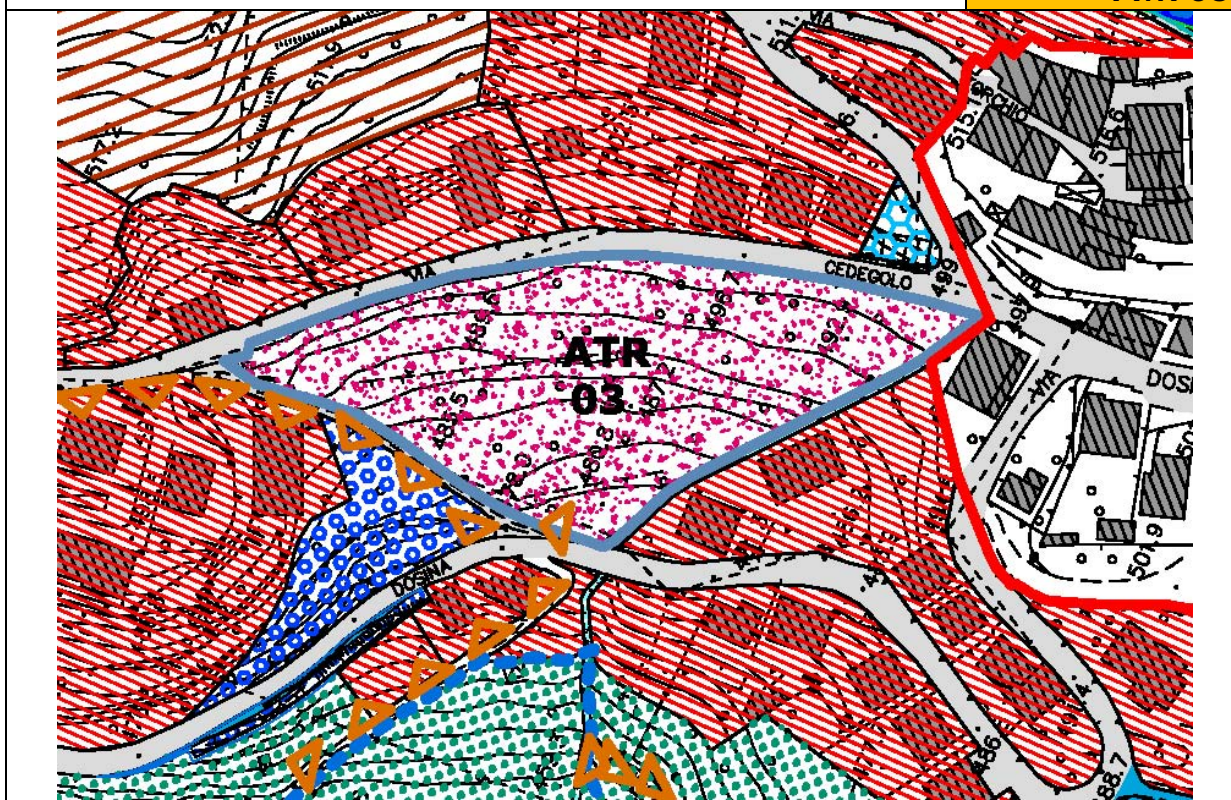


SCHEDA IDENTIFICATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE		ATR 02
Parametri attuativi		
<i>Località</i>	Frazione Grevo	
<i>Superficie territoriale (mq.)</i>	1.476	<i>Piano attuativo: PL</i>
<i>Indice di densità territoriale (lt) (mc./mq.)</i>	1,00	
<i>Volume massimo insediabile (mc.)</i>	1.476	
Norma di riferimento	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A BASSA DENSITÀ	
Prescrizioni specifiche	<p>Dotazione di standard min. <u>30 mq/ab.</u></p> <p>Particolare attenzione compositiva dovrà essere destinata alla verifica di compatibilità paesistica e delle visuali strada sia verso la valle che da valle.</p> <p>I materiali dovranno essere tipici della tradizione.</p> <p>L'edificabilità degli ambiti è subordinata all'ottenimento del relativo parere di competenza dell'ASL.</p>	
<i>Componenti paesistiche interessate</i>	Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale: Prati	
<i>Classe di sensibilità paesistica</i>	Classe 3 Sensibilità paesistica – MEDIA	

<i>Giudizio di Compatibilità Paesistica</i>	di Giudizio di Compatibilità Paesistica della Previsione Urbanistica – COMPATIBILE
Prescrizioni specifiche per l'inserimento paesistico e ambientale	<p>Sono ammesse trasformazioni che contemplino interventi volti al recupero paesistico-ambientale e alla ricomposizione di un'immagine degli spazi costruiti e degli spazi verdi tesa a mitigarne gli impatti sull'ambiente, seguendo gli indirizzi dello strumento urbanistico specifico per la tutela della morfologia e conservazione della funzionalità degli elementi naturali ed artificiali rilevati in loco.</p> <p>Gli interventi ammessi saranno finalizzati alla riqualificazione e al recupero dei caratteri identificativi relativi al contesto e si dovranno rifare alla cultura materiale locale, e dovrà essere mantenuta la continuità fisico-spaziale e visuale.</p> <p>Non sarà consentita la modificazione dei caratteri salienti del reticolo irriguo con la eventuale copertura delle rogge e l'abbattimento di presenze arboree e filari significativi.</p> <p>L'attuazione dell'intervento dovrà essere corredata da Piano Paesistico di Contesto e da uno studio geologico di fattibilità puntuale.</p>
<i>Indicazioni sull'assetto morfologico e tipologico</i>	<p>L'ambito ricade in zone destinate a residenza a bassa densità.</p> <p>La trasformazione dovrà prevedere, nel completamento del sistema edificato, un impianto morfologico che concentri gli spazi costruiti a margine della viabilità preservando e valorizzando vedute verso la valle.</p> <p>L'assetto tipologico consentito dovrà essere riconducibile a dispositivi architettonici a due-tre piani e comunque evitando di occludere visuali panoramiche.</p> <p>L'assetto degli spazi di relazione dovrà appoggiarsi alle direzioni di sviluppo consolidate e definire una trama viaria razionale nella struttura gerarchica generata e funzionale alla modalità trasportistica specifica.</p>

LOCALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

ATR 03

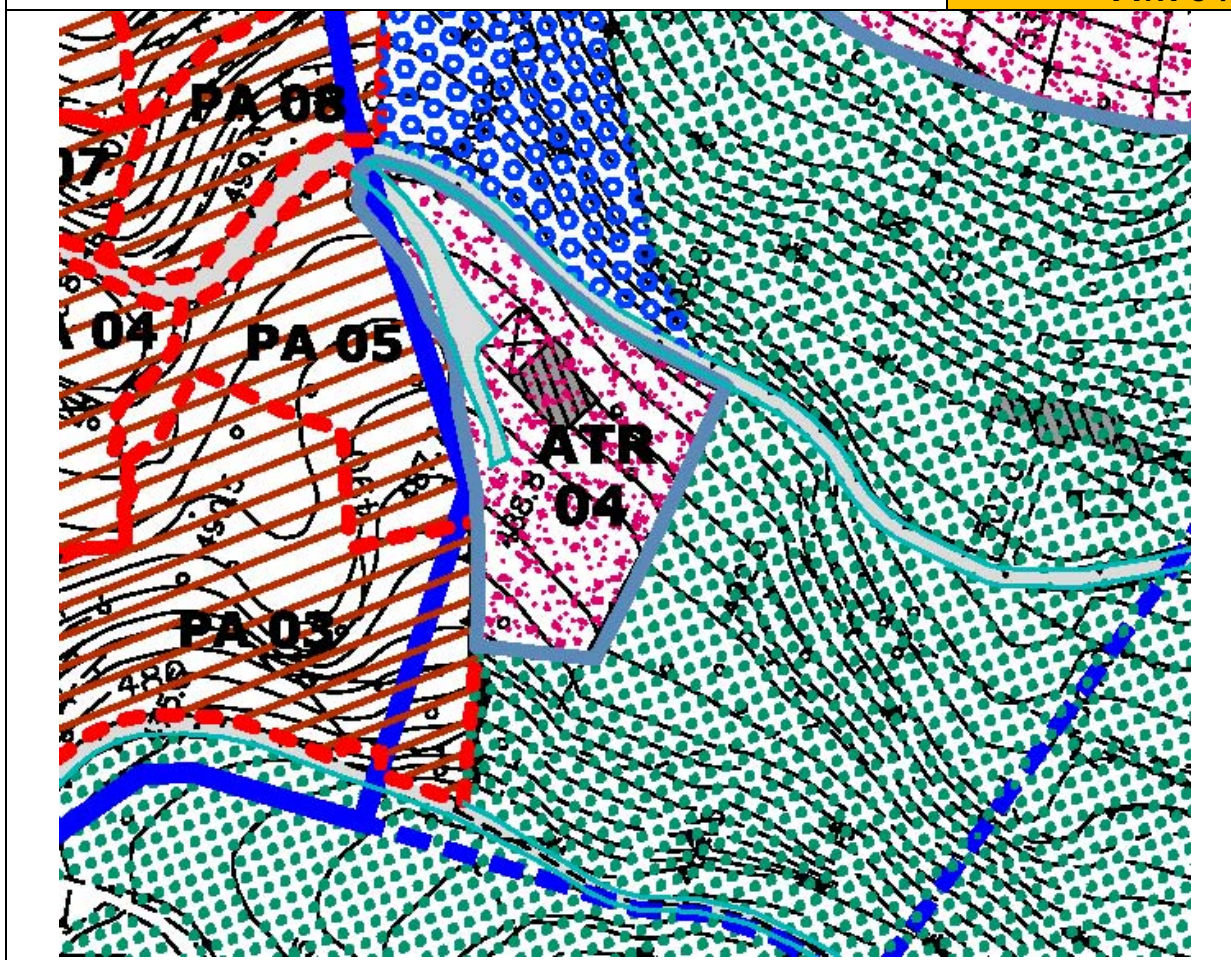


SCHEDA IDENTIFICATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE		ATR 03
Parametri attuativi		
Località	Frazione Grevo	
Superficie territoriale (mq.)	5.439	Piano attuativo: PL
Indice di densità territoriale (lt) (mc./mq.)	1,00	
Volume massimo insediabile (mc.)	5.439	
Norma di riferimento	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A BASSA DENSITÀ	
Prescrizioni specifiche	<p>Dotazione di standard min. <u>30 mq/ab.</u></p> <p>Particolare attenzione compositiva dovrà essere destinata alla verifica di compatibilità paesistica e delle visuali strada sia verso la valle che da valle e al rapporto con il vicino nucleo storico.</p> <p>Dovrà essere mantenuta, riqualificata e migliorata la connessione est-ovest tra le due strade pubbliche che la cingono.</p> <p>I materiali dovranno essere tipici della tradizione.</p> <p>L'edificabilità degli ambiti è subordinata all'ottenimento del relativo parere di competenza dell'ASL.</p>	

<i>Componenti paesistiche interessate</i>	Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale: Prati
<i>Classe di sensibilità paesistica</i>	Classe 3 Sensibilità paesistica – MEDIA
<i>Giudizio di Compatibilità Paesistica</i>	Giudizio di Compatibilità Paesistica della Previsione Urbanistica – COMPATIBILE
Prescrizioni specifiche per l'inserimento paesistico e ambientale	<p>Sono ammesse trasformazioni che contemplino interventi volti al recupero paesistico-ambientale e alla ricomposizione di un'immagine degli spazi costruiti e degli spazi verdi tesa a mitigarne gli impatti sull'ambiente, seguendo gli indirizzi dello strumento urbanistico specifico per la tutela della morfologia e conservazione della funzionalità degli elementi naturali ed artificiali rilevati in loco.</p> <p>Gli interventi ammessi saranno finalizzati alla riqualificazione e al recupero dei caratteri identificativi relativi al contesto e al vicino nucleo storico.</p> <p>Dovrà essere mantenuta la continuità fisico-spaziale e visuale tra la viabilità e il nucleo storico.</p> <p>Non sarà consentita la modificazione dei caratteri salienti del reticolo irriguo con la eventuale copertura delle rogge e l'abbattimento di presenze arboree e filari significativi.</p> <p>L'attuazione dell'intervento dovrà essere corredata da Piano Paesistico di Contesto e da uno studio geologico di fattibilità puntuale.</p>
<i>Indicazioni sull'assetto morfologico e tipologico</i>	<p>L'ambito ricade in zone destinate a residenza a bassa densità.</p> <p>La trasformazione dovrà prevedere, nel completamento del sistema edificato, un impianto morfologico che concentri gli spazi costruiti preservando e valorizzando vedute verso la valle.</p> <p>L'assetto tipologico consentito dovrà essere riconducibile a dispositivi architettonici a due-tre piani e comunque evitando di occludere visuali panoramiche.</p> <p>L'assetto degli spazi di relazione dovrà appoggiarsi alle direzioni di sviluppo consolidate.</p>

LOCALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE

ATR 04



SCHEDA IDENTIFICATIVA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE		ATR 04
Parametri attuativi		
Località	Frazione Grevo	
Superficie territoriale (mq.)	2.000	Piano attuativo: PL
Indice di densità territoriale (lt) (mc./mq.)	1,00	
Volume massimo insediabile (mc.)	2.000	
Norma di riferimento	AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A BASSA DENSITÀ	
Prescrizioni specifiche	<p>Dotazione di standard min. <u>30 mq/ab.</u></p> <p>Particolare attenzione compositiva dovrà essere destinata alla verifica di compatibilità paesistica e delle visuali strada sia verso la valle che da valle.</p> <p>I materiali dovranno essere tipici della tradizione.</p> <p>L'edificabilità degli ambiti è subordinata all'ottenimento del relativo parere di competenza dell'ASL.</p>	

<i>Componenti paesistiche interessate</i>	Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale: Prati
<i>Classe di sensibilità paesistica</i>	Classe 3 Sensibilità paesistica – MEDIA
<i>Giudizio di Compatibilità Paesistica</i>	Giudizio di Compatibilità Paesistica della Previsione Urbanistica – COMPATIBILE
Prescrizioni specifiche per l'inserimento paesistico e ambientale	<p>Sono ammesse trasformazioni che contemplino interventi volti al recupero paesistico-ambientale e alla ricomposizione di un'immagine degli spazi costruiti e degli spazi verdi tesa a mitigarne gli impatti sull'ambiente, seguendo gli indirizzi dello strumento urbanistico specifico per la tutela della morfologia e conservazione della funzionalità degli elementi naturali ed artificiali rilevati in loco.</p> <p>Gli interventi ammessi saranno finalizzati alla riqualificazione e al recupero dei caratteri identificativi relativi al contesto e si dovranno rifare alla cultura materiale locale, e dovrà essere mantenuta la continuità fisico-spaziale e visuale.</p> <p>Non sarà consentita la modificazione dei caratteri salienti del reticolo irriguo con la eventuale copertura delle rogge e l'abbattimento di presenze arboree e filari significativi.</p> <p>L'attuazione dell'intervento dovrà essere corredata da Piano Paesistico di Contesto e da uno studio geologico di fattibilità puntuale.</p>
<i>Indicazioni sull'assetto morfologico e tipologico</i>	<p>L'ambito ricade in zone destinate a residenza a bassa densità.</p> <p>La trasformazione dovrà prevedere, nel completamento del sistema edificato, un impianto morfologico che concentri gli spazi costruiti preservando e valorizzando vedute verso la valle.</p> <p>L'assetto tipologico consentito dovrà essere riconducibile a dispositivi architettonici a due-tre piani e comunque evitando di occludere visuali panoramiche.</p> <p>L'assetto degli spazi di relazione dovrà appoggiarsi alle direzioni di sviluppo consolidate.</p>