



# Comune di Paspardo

## Variante n. I

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

# PGT

## PdR

Sindaco  
Fabio De Pedro

PGT (di prima redazione)  
Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 3 del 18/01/2014  
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 23/07/2014

**VARIANTE N. I**  
Delibera di adozione  
D.C.C. n. 13 del 23/07/2020  
Delibera di approvazione  
D.C.C. n. del  
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. del

Gruppo di progettazione Variante I al PGT



Urbanistica&Servizi

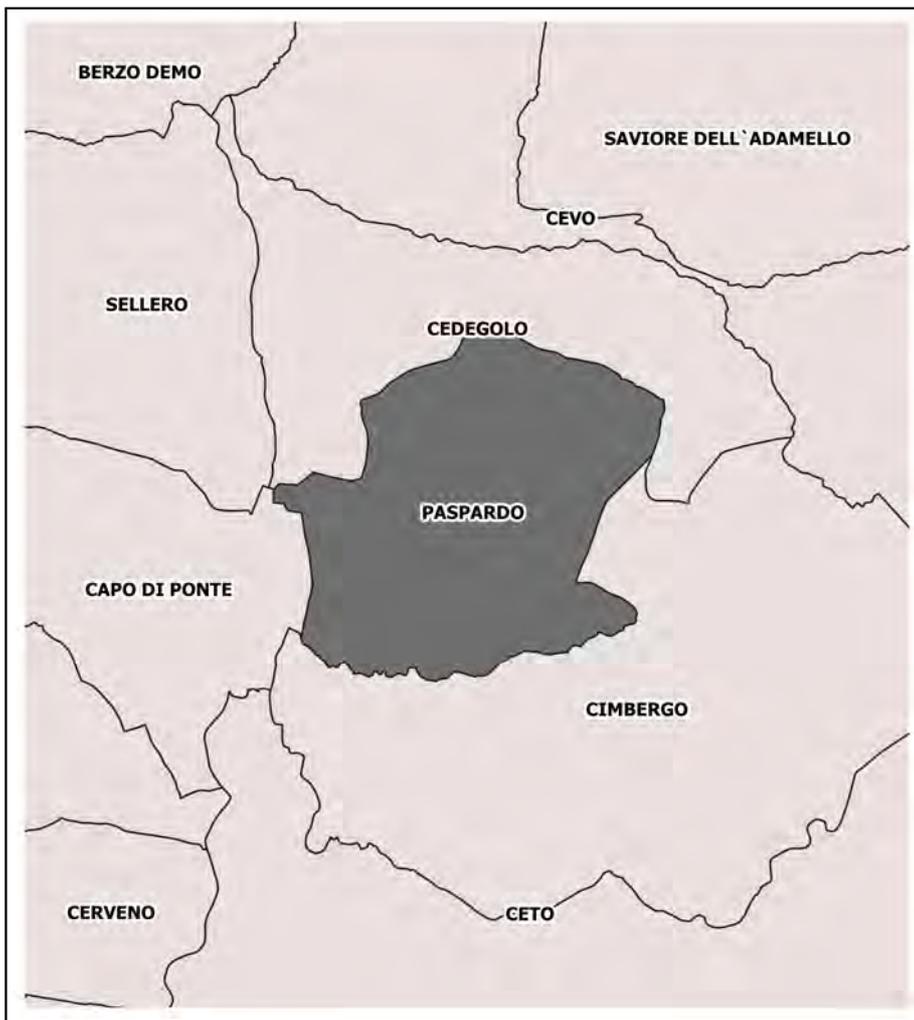
Home Page [www.urbanisticaeservizi.com](http://www.urbanisticaeservizi.com)  
e-mail [info@urbanisticaeservizi.com](mailto:info@urbanisticaeservizi.com)

Pian. Fabio Maffezzoni  
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 2347

Pian. Fabrizio Franceschini  
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 2345

Collaboratore  
Pian. Cassandra Federici  
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 3386

Redazione del PGT  
Ing. Sergio Baisini  
Arch. Michela Abondio  
Ing. Antonio Acerbi  
Collaboratore Arch. Nicola Abondio



ELABORATO PdR b var

TITOLO **Nuclei di antica formazione:  
schede degli edifici**

DATA **Agosto 2020**

NOTE



Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>Riferimento n.:</b>	237
<b>Localizzazione:</b>	via San Gaudenzio 8
<b>Categoria:</b>	A4
<b>Grado di conservazione:</b>	recentemente recuperato
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>Destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

<b>Elementi di pregio:</b>	nessuno
<b>Aree inedificate pertinenziali/comuni:</b>	prato/giardino
<b>Superfetazioni:</b>	nessuna
<b>Note e prescrizioni:</b>	nessuna



<b>Riferimento n.:</b>	238
<b>Localizzazione:</b>	via San Gaudenzio 10
<b>Categoria:</b>	A4
<b>Grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>Destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

<b>Elementi di pregio:</b>	nessuno
<b>Aree inedificate pertinenziali/comuni:</b>	prato/giardino
<b>Superfetazioni:</b>	nessuna
<b>Note e prescrizioni:</b>	nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>Riferimento n.:</b>	239
<b>Localizzazione:</b>	via San Gaudenzio 12
<b>Categoria:</b>	A4
<b>Grado di conservazione:</b>	recentemente recuperato
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>Destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

<b>Elementi di pregio:</b>	nessuno
<b>Aree inedificate pertinenziali/comuni:</b>	prato/giardino
<b>Superfetazioni:</b>	nessuna
<b>Note e prescrizioni:</b>	nessuna



<b>Riferimento n.:</b>	240
<b>Localizzazione:</b>	via San Gaudenzio 14
<b>Categoria:</b>	A4
<b>Grado di conservazione:</b>	recentemente recuperato
<b>Destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>Destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

<b>Elementi di pregio:</b>	nessuno
<b>Aree inedificate pertinenziali/comuni:</b>	prato/giardino
<b>Superfetazioni:</b>	nessuna
<b>Note e prescrizioni:</b>	nessuna

Comune di Paspardo - PGT

**DdP 2.03 - PdR b: Nuclei di antica formazione**  
**PASPARDO**

**Indice Schede edifici:**

<b>EDIFICI</b>	pp. 1 - 118
<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	pp. 119 - 129
<b>ACCESSORI</b>	pp. 130 - 132

Comune di Paspardo - PGT  
**DdP 2.03 - PdR b: Nuclei di antica formazione**  
**PASPARDO**

**Schede edifici:**  
**EDIFICI**

[ pp. 1 - 118 ]

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	1
------------------------	---

**localizzazione:** via Martina 16

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** prato/giardino

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	2
------------------------	---

**localizzazione:** via Martina 12-14-14a

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

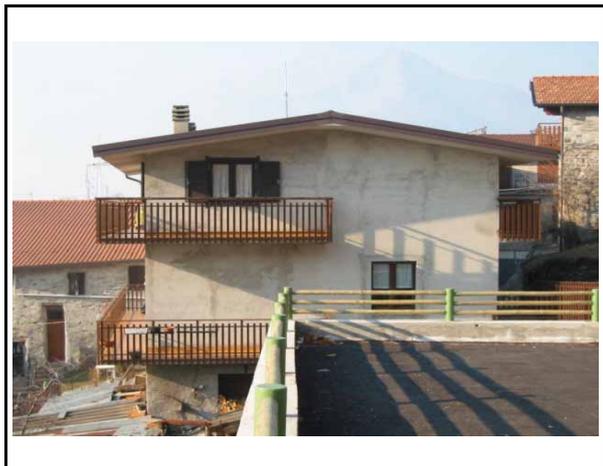
**elementi di pregio:** al P.T. giacitura di impianto storico

**aree inedificate pertinenziali/comuni** orto

**superfetazioni:** terrazza in C.A. con copertura in legno; altra terrazza in C.A. con copertura in telaio di ferro e onduline; tamponamenti esterni in vetrocemento; canna fumaria esterna in acciaio inox

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 3

**localizzazione:** via Racco  
**categoria:** A4  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** box depositi

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** giardino/prato

**superfetazioni:** strutture precarie baracche attrezzi nell'area a prato

**note e prescrizioni** l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



**riferimento n.:** 4

**localizzazione:** via Racco 12  
**categoria:** A4  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** giardino/prato

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 5

**localizzazione:** via Racco 10  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** sottopassaggio con arco a botte in pietra

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** nessuna



**riferimento n.:** 6

**localizzazione:** via Racco 37  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

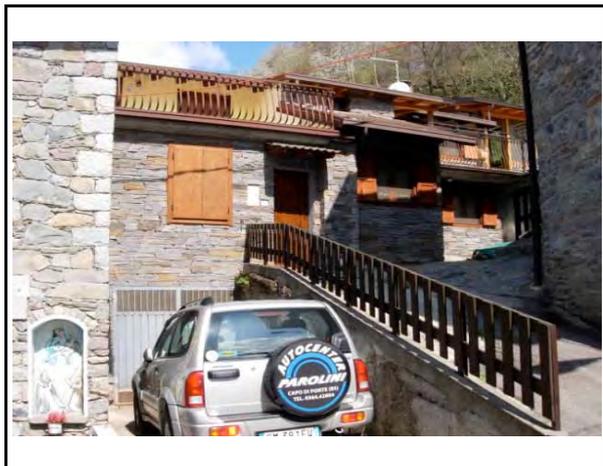
**elementi di pregio\*** rifacimento della muratura esterna in pietra locale a vista; portale in granito al civico 37  
*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 6*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** il portale segnalato va tutelato in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 7

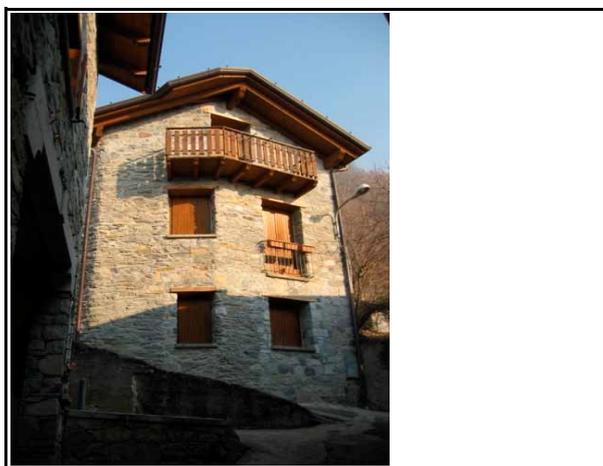
**localizzazione:** via Racco 47  
**categoria:** A4  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** residenziale

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** i rimaneggiamenti e rivestimenti dell'edificio con materiali non tradizionali snaturano i caratteri tipologici



**riferimento n.:** 8

**localizzazione:** via Racco  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** la recente ristrutturazione ha mantenuto proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** orto e giardino

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 9

**localizzazione:** via Martina  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** la recente ristrutturazione ha mantenuto proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



**riferimento n.:** 10

**localizzazione:** via Racco  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** terrazze in C.A.

**note e prescrizioni:** si prescrive per interventi edilizi la tutela della raffigurazione parietale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	11
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Martina 12
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuna

**elementi di pregio:** tipologia costruttiva tradizionale con muratura in pietra locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno



<b>riferimento n.:</b>	12
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Martina
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	deposito
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	deposito uso legnaia

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale mantiene caratteristiche di materiali e proporzioni tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** orto

**superfetazioni:** rifacimento del balcone con uso improprio di C.A. e tamponamento del sottotetto con laterizio; baracche ad uso deposito addossate al piano terra

**note e prescrizioni:** eliminazione delle superfetazioni e riordino dei prospetti esterni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	13
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Racco 39
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuna

**elementi di pregio:** edificio di impianto storico

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** corte comune pavimentata in platea di cemento

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	14
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Racco
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** corte comune pavimentata in platea di cemento

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	15
------------------------	----

**localizzazione:** via Racco 27a

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

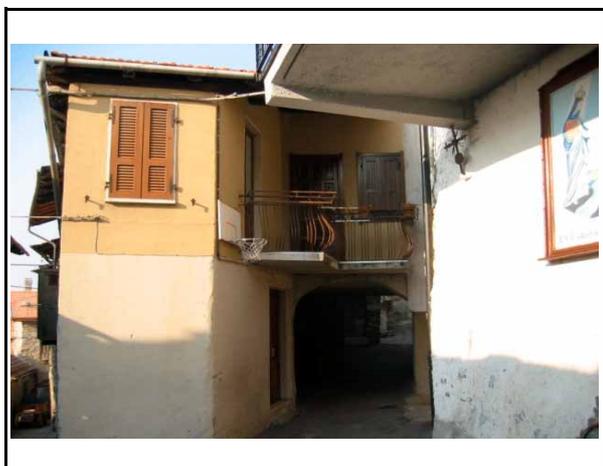
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** corte comune pavimentata in platea di cemento

**superfetazioni:** nessuno

**note e prescrizioni:** l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



<b>riferimento n.:</b>	16
------------------------	----

**localizzazione:** via Racco

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuno

**superfetazioni:** nessuno

**note e prescrizioni:** l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	17
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Racco
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** edificio di impianto storico

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuno

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili; si consiglia lo studio di soluzioni architettoniche che migliorino l'aspetto esteriore dell'edificio



<b>riferimento n.:</b>	18
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Racco
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuna

**elementi di pregio:** l'edificio mantiene caratteristiche di materiali e proporzioni tipiche della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** corte comune pavimentata in platea di cemento

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 19

**localizzazione:** via Racco

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

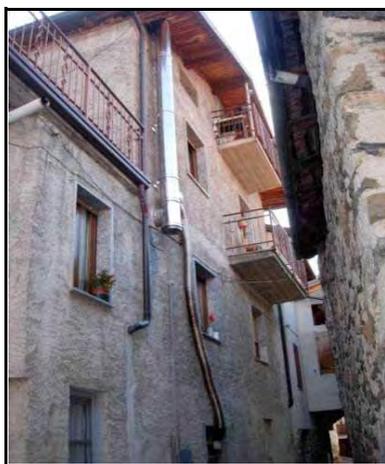
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** corte comune pavimentata in platea di cemento

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



**riferimento n.:** 20

**localizzazione:** via Racco

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** gli impianti tecnologici in facciata sono particolarmente degradanti

**note e prescrizioni:** in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili; si prescrivono riordino e ricollocazione degli impianti in facciata

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	21
------------------------	----

**localizzazione:** via Racco

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortiletto esclusivo pavimentato in lastre di pietra naturale

**superfetazioni:** tettoia in legno

**note e prescrizioni:** i rimaneggiamenti dell'edificio con materiali non tradizionali snaturano i caratteri tipologici



<b>riferimento n.:</b>	22
------------------------	----

**localizzazione:** via Racco

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** giardino

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	23
------------------------	----

**localizzazione:** via Racco 31

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	24
------------------------	----

**localizzazione:** via Racco 15

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 25

**localizzazione:** via Racco 17  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** ballatoio in legno della tradizione locale, fronte di valore storico ambientale  
*\* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 25](#)*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



**riferimento n.:** 26

**localizzazione:** via Racco 27  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** area comune pavimentata in cemento

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio risulta particolarmente degradante per il contesto storico; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 27

**localizzazione:** via Racco  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene i caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



**riferimento n.:** 28

**localizzazione:** via Racco  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene i caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** balconi in C.A.

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 29

**localizzazione:** vicolo Sant' Antonio  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** molto degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** area comune pavimentata in cemento

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** si segnala forte degrado; proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



**riferimento n.:** 30

**localizzazione:** via Racco  
**categoria:** A4  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 31

**localizzazione:** via Racco

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** molto degradato

**destinazione d'uso prevalente:** deposito

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** l'edificio stesso rappresenta una superfetazione in quanto baracca destinata a ricovero attrezzi/animali

**note e prescrizioni:** si prescrive la demolizione senza ricostruzione



**riferimento n.:** 32

**localizzazione:** via Racco 25

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 33

**localizzazione:** va Racco  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** orto - giardino

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



**riferimento n.:** 34

**localizzazione:** via Racco 4a  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; il fabbricato mantiene i caratteri materici della tradizione locale; portale in pietra e architrave in legno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** piccolo orto

**superfetazioni:** tettoie fatiscenti in ferro e onduline sui balconi

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; i balconi in C.A. risultano incongrui con il manufatto e in caso di rifacimento degli stessi si prescrive l'utilizzo di strutture in legno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 35

**localizzazione:** via Martina 7  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



**riferimento n.:** 36

**localizzazione:** via Martina / via Fontana 2  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** l'edificio mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale. Pregevoli portale e finestre ad arco in pietra sul prospetto di via Martina. Esso è inoltre parte di un complesso di fabbricati (rif. 36-67-68-68BIS-69) disposti a corte con accesso su via Fontana, che costituisce nell'insieme un preziosissimo esempio di architettura rurale. Le strutture verticali sono in pietra locale, e mostrano l'addossarsi e l'integrarsi di corpi di fabbrica costruiti in tempi successivi attorno alla corte (sec. XV-XVI-XVII). Ognuna di queste strutture, in parte adibite a fienili, reca incise date che ne attestano l'antichità. Anche su un suo concio nel cortile di via Fontana, posto sulla parete di fronte all'entrata, è presente un'elegante iscrizione: "F 16+80 G"

\* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 36 .1 - p 36 .2 - p 36.3](#)

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** piccola area in terra battuta su via Martina; pregevole cortile interno circondato da corpi di fabbrica antichi (rif. 36-67-68-68BIS-69), collegati ad esso da una serie di porticati ad arco ribassato, sostenuti da potenti colonne quadrangolari

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; ripristino/conservazione del cortile comune su via Fontana

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	37
------------------------	----

**localizzazione:** via Racco

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - deposito

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	38
------------------------	----

**localizzazione:** via Racco

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** corte interna con orto/giardino

**superfetazioni:** piccola costruzione esterna in muratura intonacata, addossata all'edificio principale, con copertura in onduline

**note e prescrizioni:** demolizione della superfetazione;  
proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 39

**localizzazione:** via Racco  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** deposito  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** corte interna con orto/giardino

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; rifacimento del manto di copertura in coppi



**riferimento n.:** 40

**localizzazione:** via Racco  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** deposito

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** corte interna con orto giardino pertinenziale

**superfetazioni:** manufatto precario destinato a deposito realizzato nello spazio inedificato

**note e prescrizioni:** demolizione superfetazioni; proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	41
------------------------	----

**localizzazione:** vicolo Sant' Antonio

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale; pregevole arco di accesso

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



<b>riferimento n.:</b>	42
------------------------	----

**localizzazione:** vicolo Sant' Antonio

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale; pregevole il passaggio ad arco su pubblica via

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	43
------------------------	----

**localizzazione:** vicolo Sant' Antonio

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



<b>riferimento n.:</b>	44
------------------------	----

**localizzazione:** vicolo Sant' Antonio 5

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 45

**localizzazione:** vicolo Sant' Antonio 7a

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

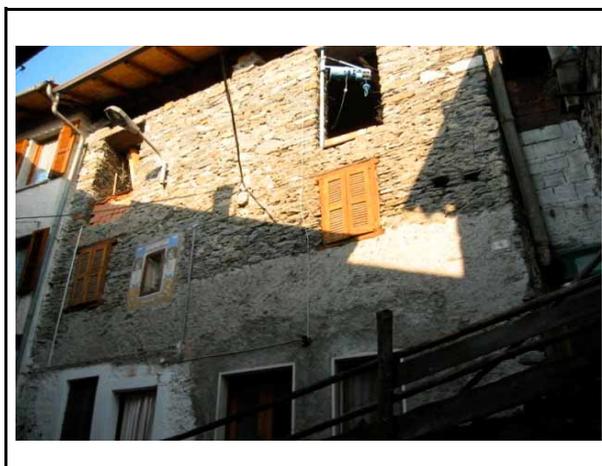
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



**riferimento n.:** 46

**localizzazione:** vicolo Sant' Antonio 4-6

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** depositi

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** tamponamento in laterizio con edificio adiacente (rif. N. 28)

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 47

**localizzazione:** vicolo Sant' Antonio 6

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

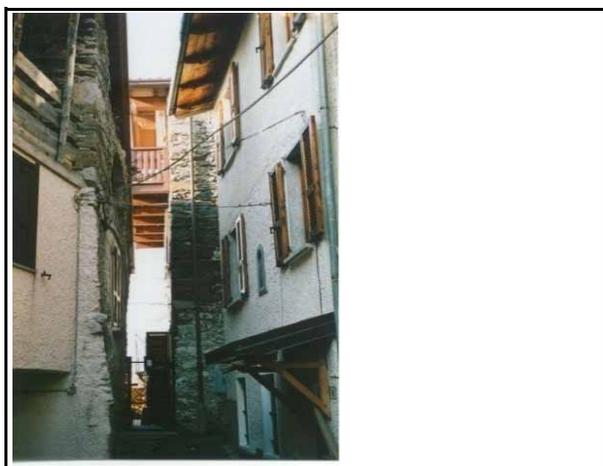
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuno

**superfetazioni:** nessuno

**note e prescrizioni:** nessuna



**riferimento n.:** 48

**localizzazione:** vicolo Sant' Antonio

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

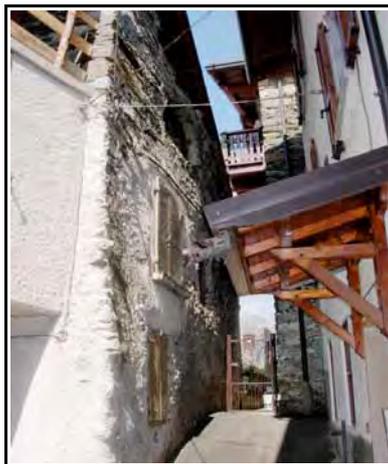
**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** corte interna orti e giardini

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	49
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	vicolo Sant' Antonio
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



<b>riferimento n.:</b>	50
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Racco
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale;  
il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** cortile comune

**superfetazioni:** terrazza in C.A. in facciata con parapetto in ferro

**note e prescrizioni** demolizione delle superfetazioni;  
proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 51

**localizzazione:** via Racco  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfettazioni:** terrazza in C.A. con copertura a onduline

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



**riferimento n.:** 52

**localizzazione:** via Racco 11  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** deposito - inutilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale; pregevole e caratteristico il ballatoio in legno

*\* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 52](#)*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** corte interna

**superfettazioni:** piccolo volume aggettante all'angolo dei fabbricati

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; eliminazione superfettazioni; ripristino/conservazione del ballatoio in legno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 53

**localizzazione:** via Racco 4  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** canna funmaria esterna, aperture con cornici in graniglia o travertino; tamponamenti esterni in vetrocemento; sovrastrutture per ampliamenti; terrazza con pensilina ferro vetro

**note e prescrizioni:** eliminazione delle superfetazioni; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 54

**localizzazione:** via Racco 2  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** deposito  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*:** materiali tipici della tradizione locale; portale con architrave in granito datato 1761 (?)  
*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO - p 54.1 - 54.2*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** conservazione delle caratteristiche tipologiche formali in caso di intervento edilizio

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 55

**localizzazione:** via Fontana 4

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** al P.T. giacitura di impianto storico; passaggio su pubblica via con arco a botte in pietra locale; nel sottopassaggio portale in granito

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 55*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** orto giardino antistante

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 56

**localizzazione:** via Racco 2

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	57
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Racco
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	58
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Racco 3
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuna

**elementi di pregio:** edificio di impianto storico

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuno

**superfetazioni:** nessuno

**note e prescrizioni** l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 59

**localizzazione:** via Racco  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene i caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



**riferimento n.:** 61

**localizzazione:** via Fontana  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** deposito non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; materiali e proporzioni tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** il fabbricato mantiene l'impianto storico originario; tutela delle caratteristiche tipologiche in caso di intervento edilizio

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	62
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana 5
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** rimaneggiamento della facciata su pubblica via con terrazze in C.A. e copertura con onduline; addossamenti di sovrastrutture per ampliamenti

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che ne caratterizzavano l'impianto storico originario; tutela delle caratteristiche tipologiche locali in caso di intervento edilizio; eliminazione delle superfetazioni



<b>riferimento n.:</b>	63
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana 1
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** rimangono al P.T. e al piano rialzato gli ingressi ad arco in pietra locale; proporzioni tipiche della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** cortiletto comune al rif.62 in terra battuta

**superfetazioni:** terrazza in C.A.; addossamenti di sovrastrutture per ampliamenti

**note e prescrizioni** tutela delle caratteristiche tipologiche tradizionali in caso di intervento edilizio

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 64

**localizzazione:** via Fontana

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

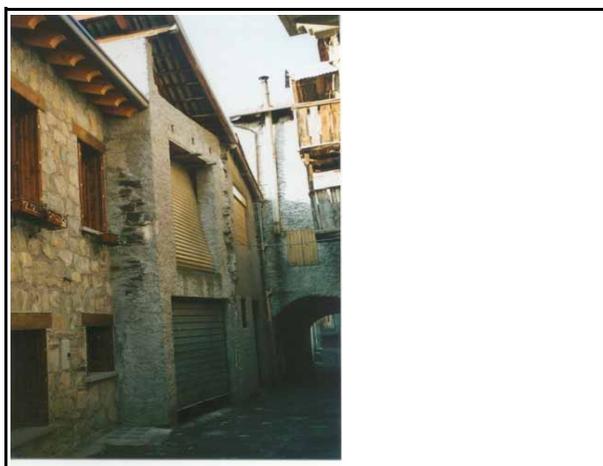
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; blocchi angolari di dimensioni rilevanti

**aree inedificate pertinenziali/comuni** orto

**superfetazioni:** scale esterne e terrazze in C.A.; volumetto addossato per realizzazione bagno esterno

**note e prescrizioni** i blocchi d'angolo sulla pubblica via sono particolarmente importanti e lasciano spazio all'ipotesi di casa torre; tutela delle caratteristiche tipologiche tradizionali in caso di intervento edilizio



**riferimento n.:** 65

**localizzazione:** via Fontana

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

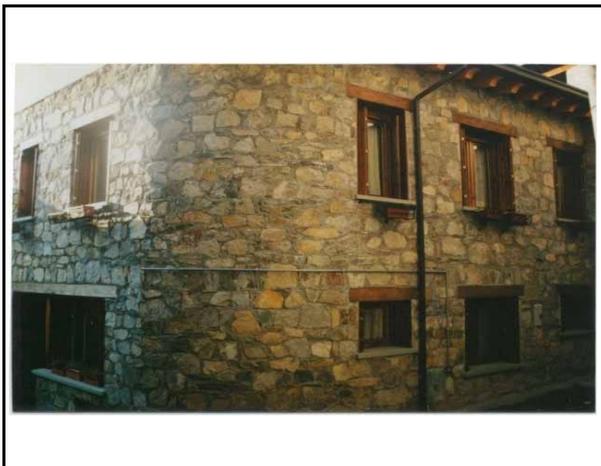
**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante e l'utilizzo di serramenti in legno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	66
------------------------	----

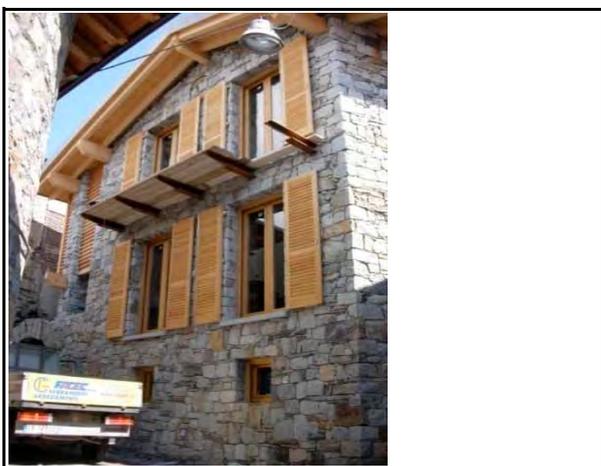
<b>localizzazione:</b>	via Martina / via Croce
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	67
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana 2
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuna

**elementi di pregio\*** l'edificio mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale. E' parte di un complesso di fabbricati (rif. 36-67-68-68BIS-69) disposti a corte, che costituisce nell'insieme un preziosissimo esempio di architettura rurale. Da un pregevole portale ad arco in conci di granito da Via Fontana si accede al cortile. Le strutture verticali sono in pietra locale, e mostrano l'addossarsi e l'integrarsi di corpi di fabbrica costruiti in tempi successivi attorno alla corte, durante i secoli XV-XVI-XVII. Ognuna di queste strutture, in parte adibite a fienili, reca incise date che ne attestano l'antichità. Al PT del fabbricato in questione, è visibile un architrave siglato da una croce ricrociata e datato 1576

\* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 67](#)

**aree inedificate pertinenziali/comuni** pregevole cortile interno circondato da corpi di fabbrica antichi (fabbricati 36-67-68-68BIS-69), collegati ad esso da una serie di porticati ad arco ribassato, sostenuti da potenti colonne quadrangolari

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; ripristino/conservazione del comune cortile interno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 68

**localizzazione:** via Martina / via Fontana 2

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** deposito - non utilizzato

**destinazione prevalente:** nessuno

**fabbricati accessori:**

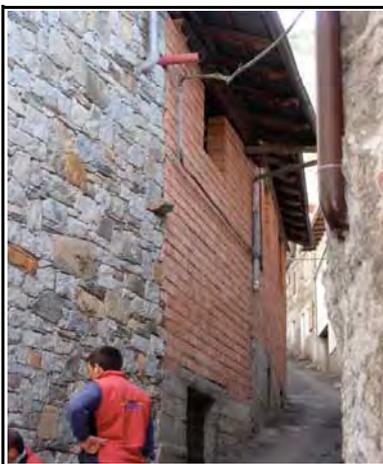
**elementi di pregio\*** l'edificio mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale. E' parte di un complesso di fabbricati (rif. 36-67-68-68BIS-69) disposti a corte, che costituisce nell'insieme un preziosissimo esempio di architettura rurale. Le strutture verticali sono in pietra locale, e mostrano l'addossarsi e l'integrarsi di corpi di fabbrica costruiti in tempi successivi attorno alla corte, durante i secoli XV-XVI-XVII. Ognuna di queste strutture, in parte adibite a fienili, reca incise date che ne attestano l'antichità. Dal cortile è visibile sull'architrave di un antico portale posto sotto il porticato del fabbricato in questione, la datazione "A 16+84 G"

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 68*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** pregevole cortile interno circondato da corpi di fabbrica antichi (fabbricati 36-67-68-68BIS-69), collegati ad esso da una serie di porticati ad arco ribassato, sostenuti da potenti colonne quadrangolari

**superfetazioni:** prospetto sud su via Martina ricostruito con blocchi di laterizio lasciati al rustico

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; ripristino/conservazione del cortile e del portale al piano terra; realizzazione della finitura ad intonaco o legno sulle murature esterne in laterizio prospicienti la pubblica via



**riferimento n.:** 68 BIS

**localizzazione:** via Fontana 2

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** deposito - non utilizzato

**destinazione prevalente:** nessuno

**fabbricati accessori:**

**elementi di pregio\*** Il fabbricato è parte di un complesso di fabbricati (rif. 36-67-68-68BIS-69) disposti a corte, che costituisce nell'insieme un preziosissimo esempio di architettura rurale. Le strutture verticali sono in pietra locale, e mostrano l'addossarsi e l'integrarsi di corpi di fabbrica costruiti in tempi successivi attorno alla corte, durante i secoli XV-XVI-XVII. Ognuna di queste strutture, in parte adibite a fienili, reca incise date che ne attestano l'antichità. Fronte di valore storico ambientale con pregevole porticato ad archi nella corte interna

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 68 BIS*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** pregevole cortile interno circondato da corpi di fabbrica antichi (fabbricati 36-67-68-68BIS-69), collegati ad esso da una serie di porticati ad arco ribassato, sostenuti da potenti colonne quadrangolari

**superfetazioni:** facciata su via Martina ricostruita con blocchi di laterizio lasciati al rustico

**note e prescrizioni** realizzazione della finitura ad intonaco o legno sulle murature esterne in laterizio prospicienti la pubblica via; conservazione dei caratteri architettonici-storici presenti nella parte di fabbricato visibile dalla corte interna; ripristino/tutela del comune cortile interno

## Schede di Analisi: EDIFICI



<b>riferimento n.:</b>	69
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana 2
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	molto degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuna

**elementi di pregio\*** l'edificio mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale. E' parte di un complesso di fabbricati (rif. 36-67-68-68BIS-69) disposti a corte, che costituisce nell'insieme un preziosissimo esempio di architettura rurale. Da un pregevole portale ad arco in conci di granito da Via Fontana si accede al cortile. Le strutture verticali sono in pietra locale, e mostrano l'addossarsi e l'integrarsi di corpi di fabbrica costruiti in tempi successivi attorno alla corte (secoli XV-XVI-XVII). Ognuna di queste strutture, in parte adibite a fienili, reca incise date che ne attestano l'antichità. Date presenti anche sulla muratura dell'edificio in questione, una in particolare: + 1573 (con tre retroverso); pregevoli balconi in legno su Via Fontana

\* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 69.1 - p 69.2 - p 69.3 - p 69.4](#)

**aree inedificate pertinenziali/comuni** pregevole cortile interno circondato da corpi di fabbrica antichi (fabbricati 36-67-68-68BIS-69), collegati ad esso da una serie di porticati ad arco ribassato, sostenuti da potenti colonne quadrangolari

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** forme rustiche e cattiva conservazione non rendono giustizia ad un edificio che doveva probabilmente essere tra i più importanti della comunità. Proporzioni e materiali da tutelare in caso di intervento edilizio; ripristino/conservazione pregevole cortile interno



<b>riferimento n.:</b>	70
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Croce 8
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** terrazze in C.A. incongrue al fabbricato, successivamente coperte con onduline

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	71
------------------------	----

**localizzazione:** via Martina 2-4

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



<b>riferimento n.:</b>	72
------------------------	----

**localizzazione:** via Martina

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 73

**localizzazione:** via Martina 8-10

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 75

**localizzazione:** via Croce

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** portale in granito con datazione 1554 (?)  
*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO. p 75*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** terrazza in C.A.

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni; la parte di edificio ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili, il riordino dell'impiantistica esterna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 77

**localizzazione:** via Croce 3

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** deposito

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale. L'edificio mantiene materiali e proporzioni tipici della tradizione locale. Su via Croce conserva un pregevolissimo portale seicentesco "a gruccia", tipologia molto diffusa all'epoca anche nel resto della Valle. Sull'architrave una data intervallata dal monogramma di San Bernardino testimonia la probabile costruzione dell'edificio, avvenuta nel 1606

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 77.1 - p 77.2 - p 77.3*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** tutela e valorizzazione degli elementi della tradizione locale



**riferimento n.:** 78

**localizzazione:** via Croce 1

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** materiali e proporzioni tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** terrazza in C.A. e cornici alle aperture in graniglia e travertino

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 79

**localizzazione:** via Croce  
**categoria:** A4  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortiletto pavimentato con platea di cemento

**superfetazioni:** tettoia in onduline a copertura dell'ingresso; canna fumaria in facciata; tettoia deposito nel cortiletto addossata alla santella

**note e prescrizioni:** eliminazione delle superfetazioni; l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 80

**localizzazione:** via Bonfadini 6  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** di recente edificazione utilizza materiali della tradizione locale; portale in granito datato 1944

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 81

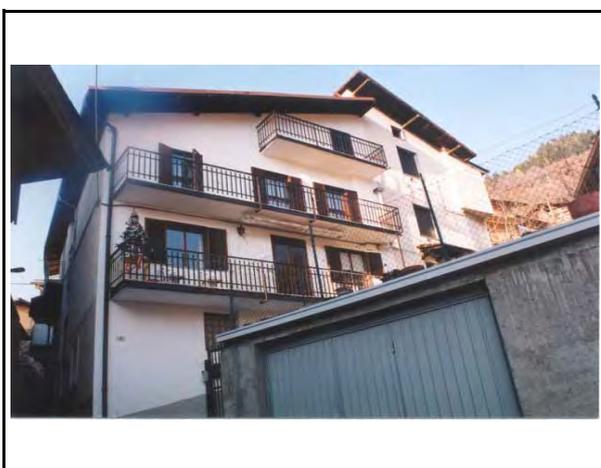
**localizzazione:** via Bonfadini  
**categoria:** A4  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** muratura in pietra locale a vista al P.T.

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



**riferimento n.:** 82

**localizzazione:** via Croce 6  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori\*:** garage  
*\* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 82*

**elementi di pregio\*:** edificio di impianto storico; al PT, risparmiato dalla recente ristrutturazione, si mostrano alcune date: "GO 1546" e "1506", i cui caratteri, nonostante la loro semplicità, riportano alle classiche tipologie dell'epoca, con "1" simili ad "i" e "5" allungati ed eleganti.

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 82.1 - p 82.2*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	85
------------------------	----

**localizzazione:** via Bonfadini 8a

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale commerciale

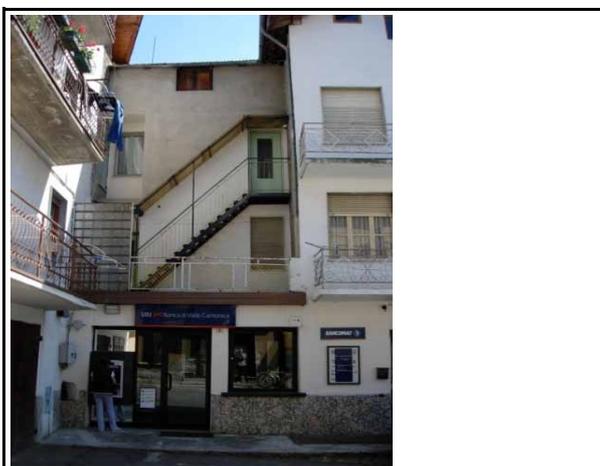
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



<b>riferimento n.:</b>	86
------------------------	----

**localizzazione:** via Bonfadini 8

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale commerciale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuno

**superfetazioni:** scala esterna in ferro con copertura a onduline e tamponamento in vetrocemento

**note e prescrizioni** riordino complessivo della facciata e del sistema di distribuzione verticale; l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	87
------------------------	----

**localizzazione:** via Bonfadini

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** edificio di impianto storico

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



<b>riferimento n.:</b>	88
------------------------	----

**localizzazione:** via Bonfadini 3

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** orto

**superfetazioni:** addossamenti di sovrastrutture in C.A. per realizzazione terrazze successivamente chiuse con serramenti

**note e prescrizioni** riordino delle parti addossate all'edificio; l'edificio costruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 89

**localizzazione:** via Bonfadini 3a - 5

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** copertura e chiusura con onduline della terrazza sulla copertura

**note e prescrizioni:** eliminazione superfetazioni



**riferimento n.:** 90

**localizzazione:** via Bonfadini 7 - 9

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*:** fontana lavatoio in granito su area pubblica

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 90*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	91
------------------------	----

**localizzazione:** via Croce

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** deposito

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; materiali e proporzioni tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** tutela e valorizzazione degli elementi tipici della tradizione locale



<b>riferimento n.:</b>	92
------------------------	----

**localizzazione:** via Bonfadini 17

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** materiali e proporzioni tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortiletto antistante l'ingresso pavimentato in porfido opus incertum

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 93

**localizzazione:** via Bonfadini 11

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

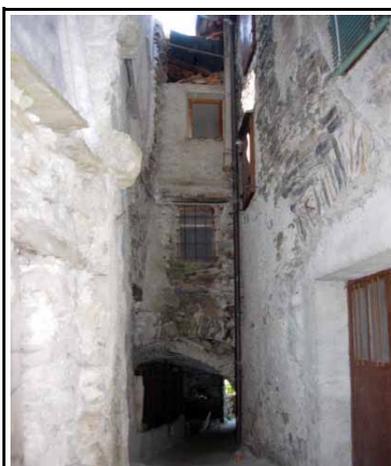
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** parte dell'edificio ha valore storico ambientale e ne mantiene le caratteristiche

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfettazioni:** sulla parte rimaneggiata dell'edificio terrazze in C.A. con copertura a onduline

**note e prescrizioni** riordino della facciata; l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 94

**localizzazione:** via Bonfadini

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; al piano terra involti in pietra locale per passaggi

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** orto

**superfettazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** tutela e valorizzazione delle caratteristiche tipologiche

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 95

**localizzazione:** via Bonfadini 9a  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** deposito  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; affresco in facciata sopra l'ingresso raffigurante una *Madonna con Bambino e angeli*  
*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 95 .1 - p 95 .2*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** tutela e valorizzazione delle caratteristiche tipologiche



**riferimento n.:** 96

**localizzazione:** via Bonfadini 13  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

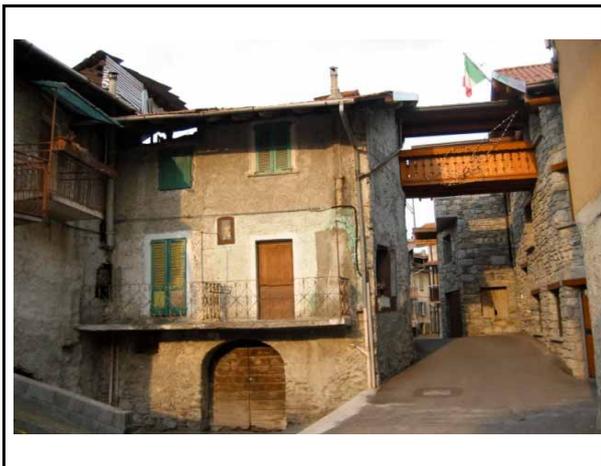
**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale rimaneggiato

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** balconi in C.A. e copertura con onduline; realizzazione di porte e finestre per la residenza; intonacatura della facciata

**note e prescrizioni** riordino della facciata e recupero delle caratteristiche tipologiche

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	97
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Bonfadini
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; materiali e proporzioni tipici della tradizione locale; sull'architrave di una finestra posta a livello strada sul fronte in via Casa Nuova, si trova incisa una data: "AD I+184" leggibile anche come "ADI+1811"

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 97*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** cortiletto asfaltato comune al rif. 96

**superfetazioni:** terrazza in C.A.

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni e valorizzazione delle caratteristiche tipologiche tipiche



<b>riferimento n.:</b>	98
------------------------	----

<b>localizzazione:</b>	via Bonfadini 16
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - sede associazione
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** la recente ristrutturazione ha conservato i materiali della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha conservato i caratteri materici che caratterizzano il contesto storico-architettonico

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	99
------------------------	----

**localizzazione:** via Bonfadini 12 - 14

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** terrazze e sovrastrutture di epoca recente per ampliamenti vari

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto storico-architettonico



<b>riferimento n.:</b>	100
------------------------	-----

**localizzazione:** via Bonfadini 10

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

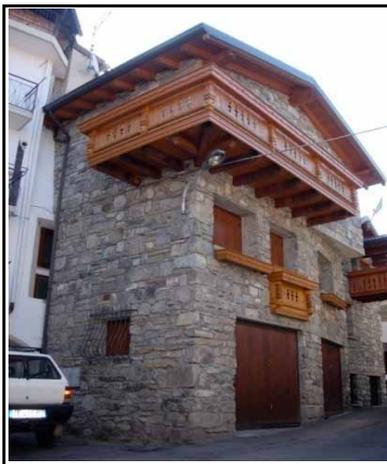
**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto storico-architettonico

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 101

**localizzazione:** via Martinazzoli

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** la recente ristrutturazione ha conservato i materiali della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha conservato i caratteri materici che caratterizzano il contesto storico-architettonico



**riferimento n.:** 102

**localizzazione:** via Martinazzoli 4 - 6

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** edificio di impianto storico: al P.T. involti e colonna di notevole interesse  
*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 102*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortiletto in terra battuta

**superfetazioni:** terrazze in C.A.; sopralzo al piano sottotetto con tamponamento in laterizio

**note e prescrizioni** riordino della facciata; l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri tipologici che caratterizzano il contesto storico-architettonico; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 103

**localizzazione:** via Martinazzoli 8  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione e caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri tipologici che caratterizzano il contesto storico-architettonico



**riferimento n.:** 104

**localizzazione:** via Casa nuova 9  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale; arco di accesso in pietra locale al piano terra  
*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 104*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** balconi in C.A.

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni e valorizzazione degli aspetti tipologici tipici

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 105 A

**localizzazione:** via Recaldini 22  
**categoria:** A1  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** edificio di culto  
*Chiesa di San Gaudenzio*  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** garage

**elementi di pregio\*** edificio storico monumentale ricostruito nei primi anni del XVII sec sopra ad un fatiscante edificio di culto preesistente. A navata unica con altari laterali e copertura a volta a botte  
*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 105 A*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** piccolo sagrato pavimentato in pietra naturale di recente realizzazione

**superfetazioni:** interventi successivi, dovuti ad esigenze funzionali e decorative, hanno parzialmente modificato l'aspetto interno ed esterno dell'edificio

**note e prescrizioni** nessuna



**riferimento n.:** 105 B

**localizzazione:** via Recaldini  
**categoria:** A1  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** edificio di pertinenza della chiesa  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** garage

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni e caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** piccolo sagrato pavimentato in pietra naturale di recente realizzazione

**superfetazioni:** interventi successivi, dovuti ad esigenze funzionali e decorative, hanno parzialmente modificato l'aspetto interno ed esterno dell'edificio

**note e prescrizioni** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	106
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Martinazzoli 1
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale deposito
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; volume a sbalzo su via Sottopiazza con struttura in graticcio, realizzata attraverso tecniche e materiali tradizionali legno-paglia-intonaco, parte integrante dell'edificio antico; sull'architrave di una finestra posta a livello strada, sul prospetto di via Martinazzoli, si legge la data "1597", intervallata dal monogramma di San Bernardino

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 106 .1 - p 106 .2*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** terrazza con parapetto in laterizio incongruo al contesto tradizionale

**note e prescrizioni** l'edificio risulta diviso in due metà: la prima conserva i caratteri tipici ed è molto pregevole; la seconda è stata profondamente rimaneggiata per realizzare una parte residenziale di cui si prescrive il riordino della facciata, il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



<b>riferimento n.:</b>	107
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Martinazzoli 3
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

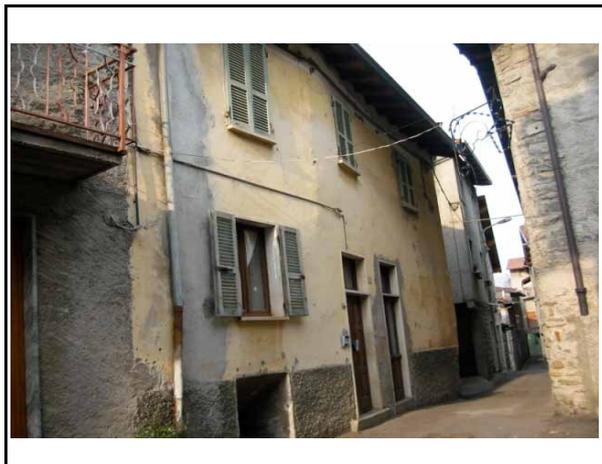
**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** terrazza in C.A. e canna fumaria esterna particolarmente degradante

**note e prescrizioni** eliminazione superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 108

**localizzazione:** via Martinazzoli 5  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzione della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



**riferimento n.:** 109

**localizzazione:** via Fontana 9  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

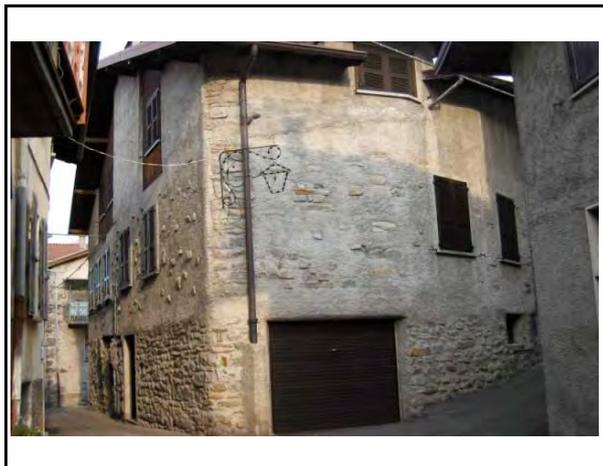
**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	110
------------------------	-----

**localizzazione:** via Martinazzoli 10a

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** edificio di impianto storico

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	111
------------------------	-----

**localizzazione:** via Fontana

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** ingresso ad arco su fronte strada; edificio di impianto storico

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	112
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana 7
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale e commerciale non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** al P.T. e P.1 restano murature originali in pietra locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfettazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



<b>riferimento n.:</b>	113
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana 6
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** al piano terra passaggio con involti in pietra locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfettazioni:** terrazze in C.A.

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfettazioni, conservazione dei caratteri tipologici della tradizione locale in caso di intervento edilizio

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	114
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



<b>riferimento n.:</b>	115
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana 8
<b>categoria:</b>	A4
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	116
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana 15
<b>categoria:</b>	A4
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - commerciale a PT
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



<b>riferimento n.:</b>	117
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana
<b>categoria:</b>	A4
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 118

**localizzazione:** via Fontana 19  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale; sul retro al P.T. due accessi ad arco in pietra  
*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO [p 118 .1](#) - [p 118 .2](#)*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** sul retro addossamento di sovrastrutture in C.A. e laterizio

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



**riferimento n.:** 119

**localizzazione:** via Fontana 21 - 21a  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 120

**localizzazione:** via Fontana 10

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori\*** garage  
*\* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 120*

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 121

**localizzazione:** via Fontana 10a

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** cornici in pietra su porte e finestre

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	122
------------------------	-----

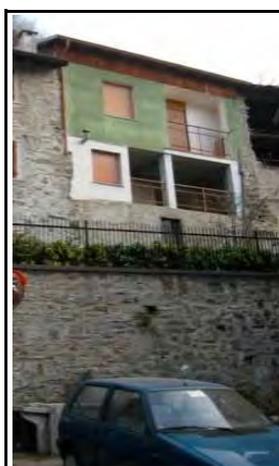
<b>localizzazione:</b>	via Fontana
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; cornici in pietra alle finestre

**aree inedificate pertinenziali/comuni** orto/giardino

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



<b>riferimento n.:</b>	123
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale rimaneggiato

**aree inedificate pertinenziali/comuni** orto/giardino

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 124

**localizzazione:** via Fontana

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** molto degradato

**destinazione d'uso prevalente:** deposito - non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori\*** [\\* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 124](#)

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** orto/giardino

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; il fabbricato risulta pericolante si prescrive la messa in sicurezza dello stesso



**riferimento n.:** 125

**localizzazione:** via Fontana 14

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuna

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** coperture a sbalzo sulle terrazze in ferro e lamiera

**note e prescrizioni** demolizione delle superfetazioni e riordino del fronte; l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	126
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio\*** al piano terra è visibile portale con incisa nell'architrave la datazione  
*\* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 126 .1 - p 126 .2](#)*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	127
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Fontana
<b>categoria:</b>	A4
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	deposito
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuno

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** l'edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso completamente i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	128
------------------------	-----

**localizzazione:** via Fontana 16

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



<b>riferimento n.:</b>	129
------------------------	-----

**localizzazione:** via Fontana 29

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; pregevole terrazza in legno; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 130

**localizzazione:** via Recaldini  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** non utilizzato

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi; riordino dell'impiantistica in facciata



**riferimento n.:** 131

**localizzazione:** via Recaldini 5  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuno

**superfetazioni:** volume aggettante per chiusura serramenti della terrazza

**note e prescrizioni:** demolizione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 132

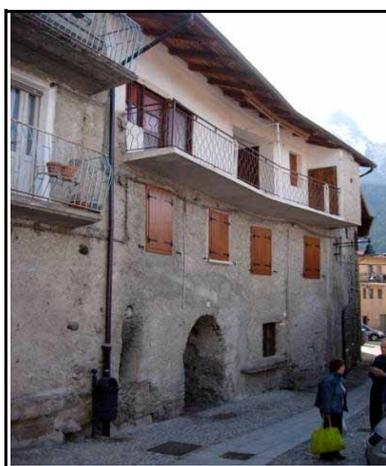
**localizzazione:** via Recaldini  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



**riferimento n.:** 133

**localizzazione:** via Recaldini 4  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale. Dentro un piccolo vano, è possibile osservare una tipica modalità di rivestimento, costituita da un graticcio di piccoli rami flessibili intrecciato e rivestito con calce o malta. Nello stesso vano si trova un bellissimo esempio di architrave triangolare, tipologia antica e funzionale

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 133 .1 - 133 .2*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** terrazza in C.A. incoerente rispetto alla tipologia costruttiva tradizionale dell'edificio

**note e prescrizioni:** il P.2° risulta estremamente rimaneggiato perdendo le caratteristiche tipologiche della tradizione locale; rimozione delle superfetazioni e riordino della facciata; proporzioni e materiali ed elementi tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 134

**localizzazione:** via Recaldini 6

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale; pregevole portale a gruccia con stipite destro datato "1540"; curioso l'inserimento nella muratura esterna al PT del prospetto su via Recaldini, di una piccola pietra da macina (riutilizzata forse come sfiatatoio dall'interno)

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 134 .1 - 134 .2 - 134.3*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** terrazza in C.A. incongrua rispetto alla tipologia del fabbricato

**note e prescrizioni** rimozione delle superfetazioni e riordino della facciata; proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



**riferimento n.:** 135

**localizzazione:** via Recaldini 8

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	136
------------------------	-----

**localizzazione:** via Recaldini 10 - 10a

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	137
------------------------	-----

**localizzazione:** via Recaldini 7

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuno

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 138

**localizzazione:** via Recaldini 11

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** il fabbricato mantiene caratteri materici della tradizione locale; portale in granito con datazione su architrave

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 138 .1 - p 138 .2*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** lapide commemorativa inadatta per porporzioni all'edificio su cui è collocata

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



**riferimento n.:** 139

**localizzazione:** via Recaldini 13

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** il rivestimento lapideo ed il manto di copertura di nuova realizzazione risultano fortemente incoerenti con la tradizione costruttiva locale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 140

**localizzazione:** via Recaldini 15

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

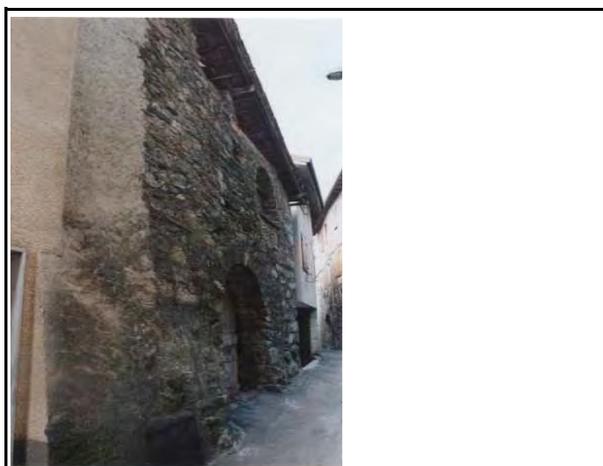
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 141

**localizzazione:** via Recaldini

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** deposito - non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; pregevoli le aperture ad arco del portale e delle finestre in pietra locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione costruttiva locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	142
------------------------	-----

**localizzazione:** via Recaldini 17

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio fortemente rimaneggiato in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



<b>riferimento n.:</b>	143
------------------------	-----

**localizzazione:** via Recaldini

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** molto degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; portale in granito con datazione su architrave 15+93 (?)

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 143.1 - p 143.2*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio fortemente degradato con possibili problemi statici; proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	144
------------------------	-----

**localizzazione:** via Recaldini 19b

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** residenziale

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene caratteri materici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortile comune pavimentato con platea di cemento

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	145
------------------------	-----

**localizzazione:** via Recaldini 12

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale integro e parzialmente rimaneggiato; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; pregevole accesso con arco in pietra locale; alla base dell'edificio, sulla pietra angolare nord, è visibile un particolare esempio di data in cifre latine "MDCCC(C)XXXV (o II)"; lungo lo stesso cantonale, in alto, si trova un'altra pietra recante l'iscrizione "1737 G.R "

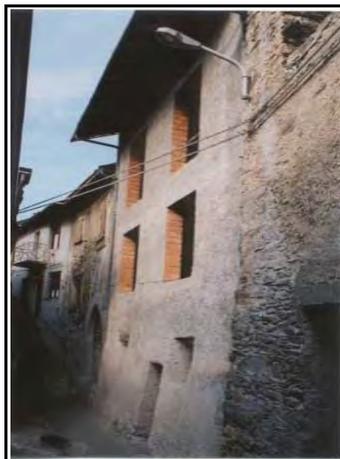
\* vedi Schede di Analisi: [ELEMENTI DI PREGIO p 145 .1 - p 145 .2](#)

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	146
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Recaldini
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** edificio di impianto storico

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** solo al piano terra rimane visibile la giacitura del fabbricato originale



<b>riferimento n.:</b>	147
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Recaldini 21
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** cortile comune pavimentato con platea di cemento

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 148

**localizzazione:** via Recaldini

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortile comune pavimentato con platea di cemento

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio, costruito/ricostruito in epoca recente, ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 149

**localizzazione:** via Recaldini

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

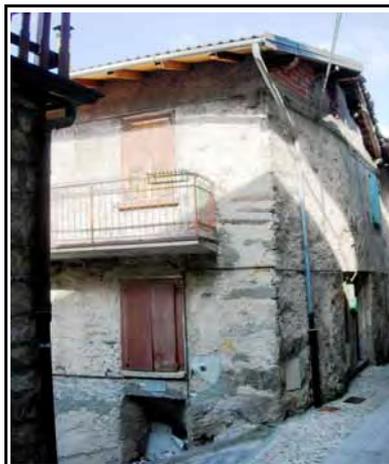
**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortile comune pavimentato con platea di cemento

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio, costruito/ricostruito in epoca recente, ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia lo studio di soluzioni architettoniche che migliorino l'impatto del fabbricato; si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 150

**localizzazione:** via Recaldini  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortile comune pavimentato con platea di cemento

**superfettazioni:** terrazza in calcastruzzo incongrua

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



**riferimento n.:** 151

**localizzazione:** via Recaldini 14  
**categoria:** A1  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale. Grande portale in conci di granito disposti ad arco a sesto acuto, risalente al 1567 e recante uno stemma familiare; sopra il portale antico affresco raffigurante santi (autore ignoto); cornici in pietra alle aperture

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 151 .1 - p 151 .2*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfettazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** in caso di interventi edilizi è necessaria la tutela e conservazione della facciata, delle proporzioni e dei materiali tipici della tradizione locale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 152

**localizzazione:** via Recaldini  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** terrazza in C.A. incongrua

**note e prescrizioni** edificio fortemente rimaneggiato ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili; proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



**riferimento n.:** 153

**localizzazione:** via Recaldini 27  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; molto particolare il passaggio con archi in pietra locale per l'accesso al cortiletto/cavedio interno

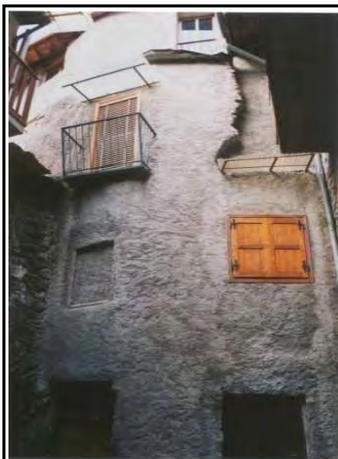
*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 153.1 - p 153.2 - p 153.3*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortiletto/cavedio

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** in caso di interventi edilizi si conservino i contrafforti di sostegno tra gli edifici su via Recaldini nonchè le arcate di accesso al cortiletto

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	154
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Recaldini
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuno

**superfettazioni:** tettoie aggettanti in ferro e onduline particolarmente degradanti; terrazzina in C.A.

**note e prescrizioni** riordino della facciata; eliminazione delle superfettazioni



<b>riferimento n.:</b>	155
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Recaldini
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	molto degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	deposito - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; particolare il sistema di passaggi su spazi comuni con sottarchi in pietra locale; in uno di questi vani è visibile un architrave con un'elegante iscrizione che ricorda il lavoro di un magister realizzato nel 1303

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 155 .1 - p 155 .2*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** cortiletto/cavedio

**superfettazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi, in particolare gli involti dei passaggi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 156

**localizzazione:** via Recaldini  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** cortiletto/cavedio

**superfetazioni:** sistema distributivo esterno/terrazze in C.A. in contrasto con caratteri costruttivi locali

**note e prescrizioni** il pregevole cortiletto è penalizzato dalla incoerenza del sistema distributivo succitato: in caso di intervento edilizio si consiglia un riordino dei prospetti e del sistema distributivo con materiali coerenti con la tradizione costruttiva locale (legno)



**riferimento n.:** 157

**localizzazione:** via Recaldini  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** molto degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** deposito - non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** in caso di interventi edilizi si conservino i contrafforti di sostegno tra gli edifici su via Recaldini

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	158
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Recaldini
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale rimaneggiato

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuno

**superfetazioni:** terrazza in C.A. e tettoia di copertura della stessa

**note e prescrizioni** eliminazione superfetazioni



<b>riferimento n.:</b>	159
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Recaldini
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale rimaneggiato

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuno

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio fortemente rimaneggiato in epoca recente

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 160

**localizzazione:** via Recaldini  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** deposito  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; pregevole arco di accesso in pietra locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



**riferimento n.:** 161

**localizzazione:** via Recaldini 31  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale integro e parzialmente rimaneggiato; il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; pregevole portale con arco a mensola in granito

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 161*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	162
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Recaldini
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori*</b>	deposito <i>* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 162</i>

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	163
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Recaldini
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** muratura in pietra locale a vista

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuno

**superfetazioni:** nessuno

**note e prescrizioni** nessuno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 164

**localizzazione:** via Recaldini 18

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** portale di accesso ad arco, alcune cornici in pietra alle finestre; un conio in pietra sopra l'attuale porta di accesso riporta datazione del fabbricato originale

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO [p 164 .1 - p 164 .2 - p 164 .3 - p 164 .4](#)*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** tutela degli elementi tipologici e di pregio della tradizione locale; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 165

**localizzazione:** via Recaldini

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori\*** deposito

*\* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI [a 165](#)*

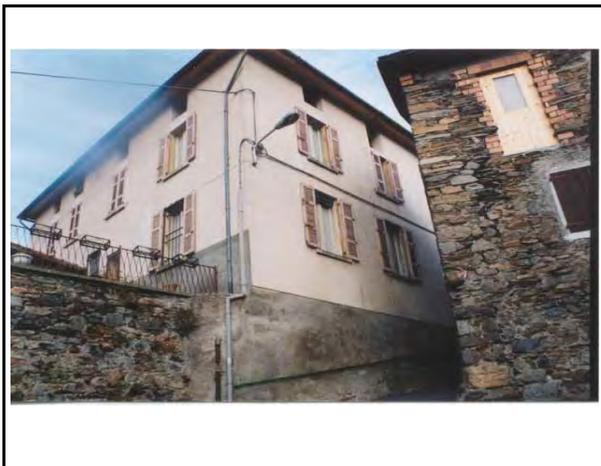
**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** prato/giardino

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** materiali forme e sistema costruttivo sono in contrasto con le caratteristiche tipologiche del luogo; in caso di intervento edilizio si consiglia lo studio di soluzioni architettoniche che migliorino l'aspetto esteriore del fabbricato

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	166
------------------------	-----

**localizzazione:** via Recaldini

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuno

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	167
------------------------	-----

**localizzazione:** via Recaldini

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

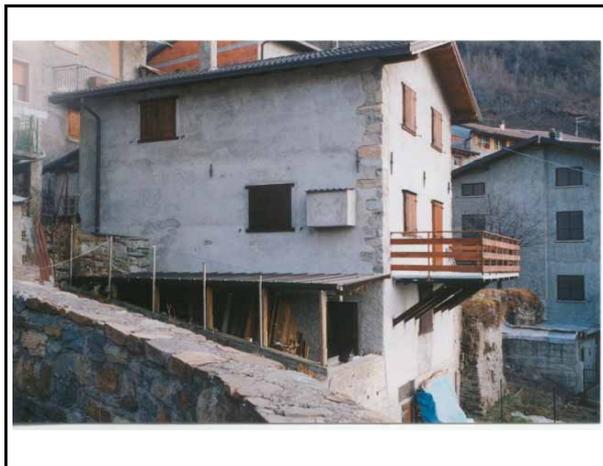
**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** orto

**superfetazioni:** terrazze in C.A.

**note e prescrizioni:** eliminazione superfetazioni; tutela degli elementi tipologici e di pregio della tradizione locale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 168

**localizzazione:** via Martinazzoli

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** deposito

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** orto/frutteto

**superfetazioni:** deposito precario al P.T.

**note e prescrizioni:** eliminazione delle superfetazioni



**riferimento n.:** 169

**localizzazione:** via San Gaudenzio 6

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori\*:** garage  
*\* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 169.1 - a 169.2*

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** edificio costruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 170

**localizzazione:** via S. Gaudenzio 2a - 4

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale-commerciale a PT

**destinazione prevalente fabbricati accessori\*** garage

*\* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 170*

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio costruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



**riferimento n.:** 171

**localizzazione:** via Martinazzoli 26

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale; commerciale al P.T.

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 172

**localizzazione:** via Martinazzoli 24

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; la messa in evidenza di conci in pietra sparsi in facciata è incoerente con la tradizione costruttiva locale



**riferimento n.:** 173

**localizzazione:** via Martinazzoli

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni e materiali della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** cornici di finestre in graniglia, terrazza in C.A. , impiantistica in facciata particolarmente evidente

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni; valorizzazione dei caratteri tipologici della tradizione locale in caso di intervento edilizio; riordino dell'impiantistica in facciata

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	174
------------------------	-----

**localizzazione:** via Martinazzoli 20

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	175
------------------------	-----

**localizzazione:** via Martinazzoli 18

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** il rivestimento in facciata in piastrelle, di recente realizzazione, contrasta con la tradizione dei materiali locali; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	176
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Martinazzoli 37
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	deposito/residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; esempio di architettura rustica ben conservato e leggibile nella sua forza e semplicità

**aree inedificate pertinenziali/comuni** piccolo orto a lato del fabbricato

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** valorizzazione dei caratteri tipologici della tradizione locale in caso di intervento edilizio



<b>riferimento n.:</b>	177
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Martinazzoli 16
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** mantiene le proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** terrazza in C.A. successivamente chiusa da serramenti; lato sul retro interessato anch'esso da scale e terrazze coperte con tettoie a onduline e chiuse con serramenti e simili

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	178
------------------------	-----

**localizzazione:** via Martinazzoli 31

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



<b>riferimento n.:</b>	179
------------------------	-----

**localizzazione:** via Martinazzoli 35

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

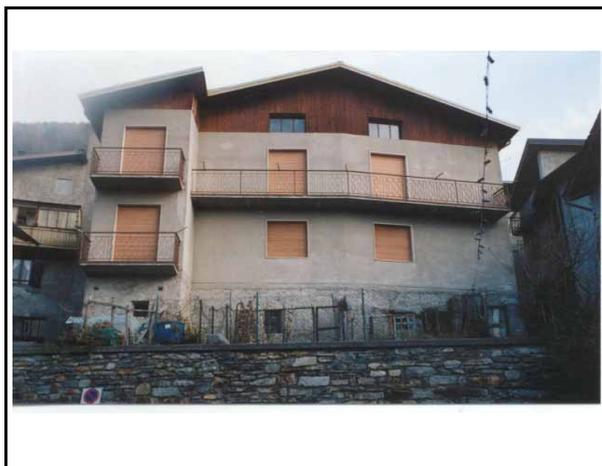
**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** orto

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	180
------------------------	-----

**localizzazione:** via Martinazzoli

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** orto/giardino

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



<b>riferimento n.:</b>	181
------------------------	-----

**localizzazione:** via Martinazzoli 31

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	181 BIS
------------------------	---------

<b>localizzazione:</b>	via Martinazzoli 27
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale non abitato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** mantiene proporzioni e caratteri materici tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** piccola terrazza davanti all'entrata a piano terra

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** mantenimento dei caratteri tipici della tradizione locale



<b>riferimento n.:</b>	182
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Martinazzoli
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** mantiene proporzioni e caratteri materici tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** terrazza in C.A.

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 183

**localizzazione:** via Roma 22  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori\*:** garage  
*\* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 183*

**elementi di pregio:** particolare sviluppo in verticale dell'edificio su fronte strada

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** terrazze in C.A.

**note e prescrizioni:** eliminazione delle superfetazioni; tutela degli elementi tipologici e di pregio della tradizione locale; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



**riferimento n.:** 184

**localizzazione:** via Roma  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; particolare lo sviluppo in verticale su fronte strada

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** cornice in travertino su finestre

**note e prescrizioni:** conservazione degli elementi tipologici formali della tradizione locale in caso di intervento edilizio

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	185
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Roma
<b>categoria:</b>	A4
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso</b>	residenziale - non utilizzato; commerciale al P.T.
<b>destinazione prevalente</b>	nessuno
<b>fabbricati accessori:</b>	

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** orto/giardino comune al 186

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



<b>riferimento n.:</b>	186
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Martinazzoli 19
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente</b>	nessuno
<b>fabbricati accessori:</b>	

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale; portale in granito con datazione "G1717M"; portale in pietra locale con concio siglato "1596"; l'edificio mantiene proporzioni e caratteri materici tipici della tradizione locale

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO [p 186.1](#) - [p 186.2](#) - [p 186.3](#)*

**aree inedificate pertinenziali/comuni** orto/giardino comune al 185

**superfetazioni:** terrazza in C.A., successivamente chiusa, aggettante su pubblica via

**note e prescrizioni** demolizione superfetazioni; in caso di intervento edilizio mantenimento dei caratteri tipologici della tradizione locale e si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno, l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 187

**localizzazione:** via Martinazzoli  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** deposito  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** in caso di intervento edilizio mantenimento dei caratteri tipologici della tradizione locale



**riferimento n.:** 188

**localizzazione:** via Martinazzoli  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene caratteri materici e proporzioni della tradizione locale; data seicentesca incisa sul legno del fienile

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 188*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** cornici in graniglia e travertino alle finestre

**note e prescrizioni** in caso di intervento edilizio mantenimento dei caratteri tipologici della tradizione locale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 189

**localizzazione:** via Martinazzoli 15

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** aggiunta di terrazze successivamente chiuse con coperture e serramenti aggettanti su pubblica via

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 190

**localizzazione:** via Martinazzoli 19A

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortiletto comune al 186 e 191 parte in selciato e parte asfaltato

**superfetazioni:** terrazza in C.A.

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni; in caso di intervento edilizio conservazione e valorizzazione degli elementi della tradizione tipologica locale; si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 191

**localizzazione:** via Martinazzoli 23

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale; arco in pietra locale all'ingresso del portico al P.T.

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortiletto comune al 186 e 190 parte in selciato e parte asfaltato

**superfetazioni:** scala in C.A. piastrellata in gres

**note e prescrizioni:** in caso di intervento edilizio conservazione e valorizzazione degli elementi della tradizione tipologica locale; si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 192

**localizzazione:** via Martinazzoli

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale; arco in pietra locale all'ingresso del portico al P.T.

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** rimaneggiamento della facciata; terrazza in C.A.; cornici delle finestre in travertino; addossamento di sovrastrutture per ampliamento di locali d'abitazione aggettanti su pubblica via

**note e prescrizioni:** eliminazione delle superfetazioni e valorizzazione dei caratteri tipologici formali tipici della tradizione locale; si consiglia il riordino della facciata al P.T., la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 193

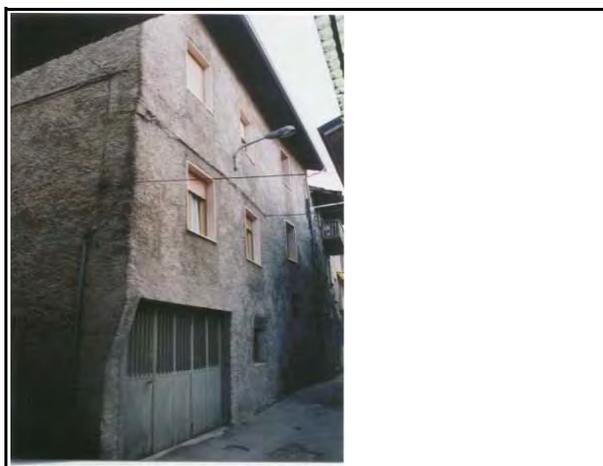
**localizzazione:** via Martinazzoli 13  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** deposito - non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** piccolo cortile selciato in comune al 192

**superfettazioni:** chiusura con partizione verticale in laterizio e sovrastrutture in C.A. di parte del portico sul lato del cortile

**note e prescrizioni:** conservazione dei caratteri tipologici formali in caso di intervento edilizio



**riferimento n.:** 194

**localizzazione:** via Martinazzoli  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfettazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	195
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Martinazzoli
<b>categoria:</b>	A2
<b>grado di conservazione:</b>	parzialmente degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale; terrazza in legno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** cornici in graniglia a porte e finestre

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni; tutela degli elementi tipologici e di pregio della tradizione locale; in caso di intervento edilizio si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



<b>riferimento n.:</b>	196
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Martinazzoli (civico 10 sul retro)
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** caratteristico sottopassaggio ad involti in pietra locale; resta un accenno dell'originale arco in pietra locale sulla facciata principale; retro dell'edificio ben conservato anche se degradato

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** terrazze sul fronte in C.A. e copertura della stessa con onduline

**note e prescrizioni** edificio ricostruito al P.1° e P.2° in epoca recente, ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale. Conservazione dei caratteri tipologici formali rimasti, in caso di intervento; si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno, l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili; eliminazione superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 197

**localizzazione:** via Martinazzoli 14 (civico 25 sul retro)

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortile in terra batuta in comune con il 117 e 116

**superfetazioni:** cornici in graniglia alle finestre; copertura del terrazzo; sul retro sovrastrutture in C.A. per ampliamento e realizzazione di locali residenziali

**note e prescrizioni:** eliminazione delle superfetazioni; conservazione dei caratteri tipologici formali in caso di intervento edilizio; si consiglia la sostituzione di tapparelle con ante, l'utilizzo di serramenti in legno e la eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 198

**localizzazione:** via Martinazzoli 10A

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** P.T. di impianto storico

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortiletto comune al rif. 97/116/117

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** la messa in evidenza di conci in pietra sparsi in facciata è incoerente con la tradizione costruttiva locale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	199
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Martinazzoli
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** la recente ristrutturazione ha mantenuto materiali della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortiletto selciato comune al rif. 193/193

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	200
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Martinazzoli 11
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** al P.T. passaggio con involto in pietra locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** addossamenti di sovrastrutture in C.A. con volumi aggettanti; al piano sottotetto realizzazione di terrazza porticata con prolungamento falda del tetto; al P.T. volume sotto l'involto in laterizio

**note e prescrizioni:** riordino generale della facciata, eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 201

**localizzazione:** via Martinazzoli 3-7

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** deposito

**destinazione prevalente fabbricati accessori\*** tettoia ad uso legnaia  
*\* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 201*

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** tettoia legnaia al P.T.

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni



**riferimento n.:** 202

**localizzazione:** via Martinazzoli 3-7

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** scala di accesso in C.A.; addossamento di piccolo volume per realizzazione di probabile bagno

**note e prescrizioni** in caso di intervento edilizio conservazione e valorizzazione degli elementi tipici della tradizione locale; eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 203

**localizzazione:** via Martinazzoli  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** passaggio ad involto in pietra locale su pubblica via

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** copertura della terrazza con onduline

**note e prescrizioni:** eliminazione delle superfetazioni



**riferimento n.:** 204

**localizzazione:** via Martinazzoli 9  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** canne fumarie esterne in inox

**note e prescrizioni:** eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	205
------------------------	-----

**localizzazione:** via Martinazzoli

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** canna fumaria in facciata

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



<b>riferimento n.:</b>	206
------------------------	-----

**localizzazione:** via Sottopiazza

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** deposito non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*** fronte di valore storico ambientale; portale ad arco in pietra locale; finestra con cornice rustica in pietra

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 206 .1 - p 206 .2*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** in caso di intervento edilizio conservazione e valorizzazione degli elementi tipici della tradizione locale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 207

**localizzazione:** via Sottopiazza

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** terrazza in C.A. coperta con onduline

**note e prescrizioni:** eliminazione delle superfetazioni



**riferimento n.:** 208

**localizzazione:** via Sottopiazza

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** copertura della terrazza con onduline

**note e prescrizioni:** eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 209

**localizzazione:** via Sottopiazza 2

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** addossamento di sovrastrutture per ampliamento su pubblica via

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



**riferimento n.:** 210

**localizzazione:** via Sottopiazza 5

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia il riordino delle aperture in facciata, l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 211

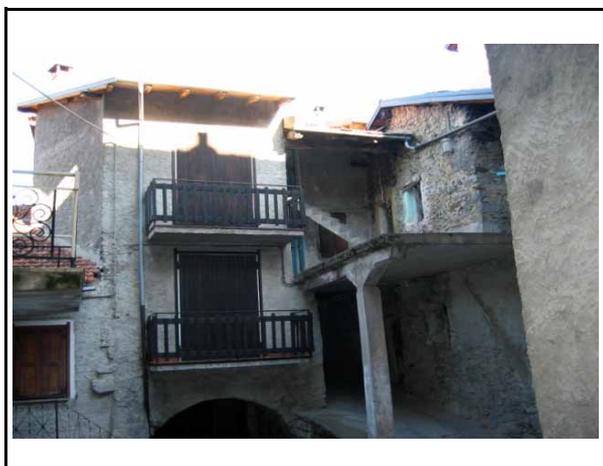
**localizzazione:** via Sottopiazza 4  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** deposito  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; accessi con archi in pietra locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** addossamento di sovrastrutture: portico in C.A.

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni



**riferimento n.:** 212

**localizzazione:** via Sottopiazza 8  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** il fabbricato mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; accesso con arco in pietra locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** terrazze in C.A.; scala sotto portico in C.A.

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 213

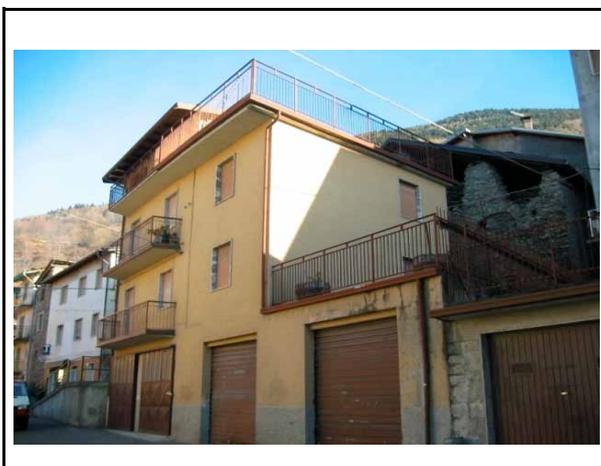
**localizzazione:** via Sottopiazza  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** garage

**elementi di pregio:** pregevole il fronte Nord (quello verso via Roma), conserva proporzioni e caratteri materici tipici della tradizione locale, quindi il suo valore storico-ambientale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** cortiletto recentemente pavimentato in porfido (opus incertum)

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



**riferimento n.:** 214

**localizzazione:** via Roma 18  
**categoria:** A4  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale  
**destinazione prevalente fabbricati accessori\*** garage  
*\* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 214*

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** cortiletto

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 215

**localizzazione:** via Roma 16  
**categoria:** A4  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale-commerciale a PT  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



**riferimento n.:** 216

**localizzazione:** via Roma 12  
**categoria:** A4  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale-commerciale a PT  
**destinazione prevalente fabbricati accessori\*:** magazzino deposito  
*\* vedi Schede di Analisi: [ACCESSORI a 216](#)*

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** il magazzino/deposito successivamente addossato all'edificio risulta particolarmente degradante

**note e prescrizioni:** sistemazione decorosa del deposito/magazzino; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 217

**localizzazione:** via Roma

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori\*** garage - deposito

*\* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 217*

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** costruzione precaria in legno sulla copertura del garage ad uso deposito

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



**riferimento n.:** 218

**localizzazione:** via Sottopiazza 11

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non abitato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuno

**superfetazioni:** scale e terrazze in C.A. coperte con onduline e chiuse con serramenti

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	219
------------------------	-----

**localizzazione:** via Sottopiazza 7

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale - non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** copertura con telaio in ferro e plexiglass della terrazza

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



<b>riferimento n.:</b>	220
------------------------	-----

**localizzazione:** via Sottopiazza 9

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfetazioni:** terrazze in C.A.

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfetazioni

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	221
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Sottopiazza
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuno

**superfettazioni:** impianti in facciata particolarmente disordinati e degradanti

**note e prescrizioni** eliminazione delle superfettazioni con riordino ed eliminazione degli impianti in facciata; si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili



<b>riferimento n.:</b>	222
------------------------	-----

<b>localizzazione:</b>	via Sottopiazza 1A
<b>categoria:</b>	A3
<b>grado di conservazione:</b>	non degradato
<b>destinazione d'uso prevalente:</b>	residenziale - non utilizzato
<b>destinazione prevalente fabbricati accessori:</b>	nessuno

**elementi di pregio:** il recente intervento edilizio ha conservato i materiali della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** nessuna

**superfettazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	223
------------------------	-----

**localizzazione:** via Sottopiazza 1

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



<b>riferimento n.:</b>	224
------------------------	-----

**localizzazione:** via Sottopiazza 5

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** deposito

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio\*:** fronte di valore storico ambientale; mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale; arco d'ingresso in pietra locale; all'interno del portico è visibile un conio in pietra con iscrizione in caratteri gotici

*\* vedi Schede di Analisi: ELEMENTI DI PREGIO p 224*

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** oltre l'arco in facciata è visibile un forte rimaneggiamento delle strutture interne

**note e prescrizioni:** conservazione e valorizzazione dei caratteri tipici della tradizione locale in caso di intervento edilizio

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 225

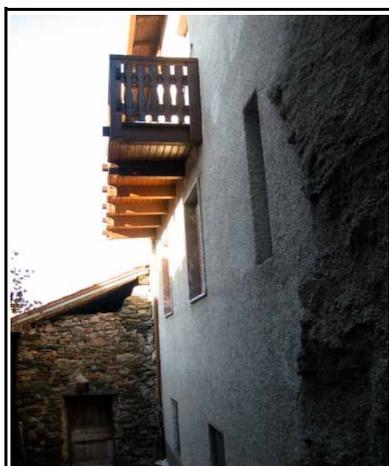
**localizzazione:** via Sottopiazza  
**categoria:** A2  
**grado di conservazione:** parzialmente degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** deposito  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuna

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** proporzioni e materiali tipici della tradizione locale da tutelare in caso di interventi edilizi



**riferimento n.:** 226

**localizzazione:** via Sottopiazza  
**categoria:** A3  
**grado di conservazione:** non degradato  
**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato  
**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** terrazza in legno come da tradizione costruttiva locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** copertura terrazza con plexiglass

**note e prescrizioni:** eliminazione delle superfetazioni; edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	227
------------------------	-----

**localizzazione:** via Casa nuova 5

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** deposito

**elementi di pregio:** la recente ristrutturazione ha conservato materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna



<b>riferimento n.:</b>	228
------------------------	-----

**localizzazione:** via Casa nuova 3A

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** la recente ristrutturazione ha conservato materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** nessuna

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	229
------------------------	-----

**localizzazione:** via Casa nuova

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico-ambientale integro e parzialmente rimaneggiato; mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale; archi di accesso in pietra locale al P.T e P.1

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** il fronte su strada di recente ristrutturazione risulta fortemente rimaneggiato e poco coerente con le tipologie costruttive tradizionali



<b>riferimento n.:</b>	230
------------------------	-----

**localizzazione:** via Casa nuova

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** parzialmente degradato

**destinazione d'uso prevalente:** deposito

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

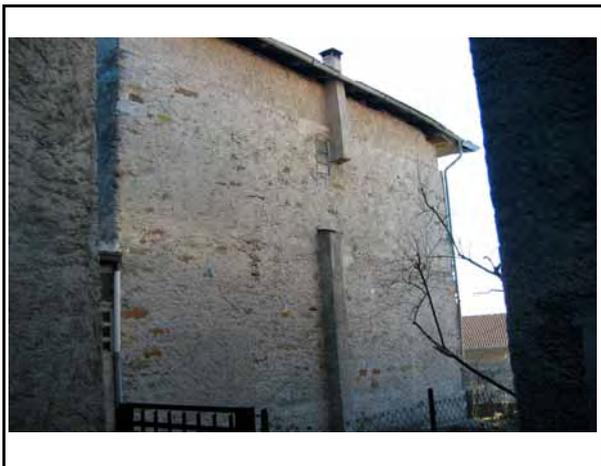
**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; mantiene proporzioni tipiche della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** in caso di intervento edilizio si prescrive la valorizzazione e conservazione degli elementi tipologici tradizionali

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 231

**localizzazione:** via Casa Nuova 3

**categoria:** A4

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

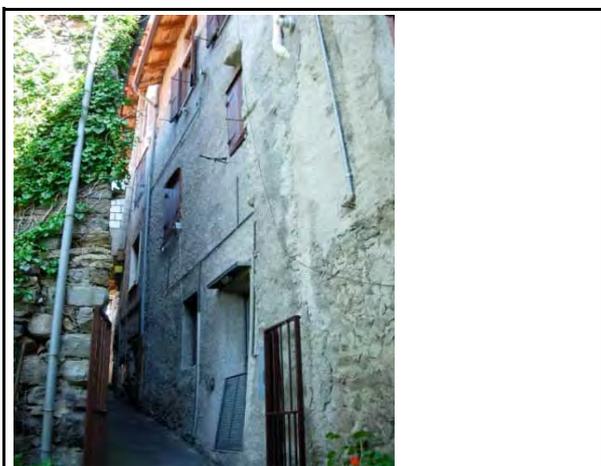
**destinazione prevalente fabbricati accessori\*:** deposito  
*\* vedi Schede di Analisi: ACCESSORI a 231*

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** giardino

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale



**riferimento n.:** 232

**localizzazione:** via Casa Nuova

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni:** in caso di intervento edilizio si consiglia l'utilizzo di serramenti in legno, la sostituzione di tapparelle con ante e l'eliminazione di cornici alle aperture in lastra di travertino e simili

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** 233

**localizzazione:** via Casa Nuova 15

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** cortiletto in cemento e giardinetto

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edificio costruito/ricostruito in epoca recente ha perso i caratteri architettonici che caratterizzano il contesto rurale; si prescrive il riordino delle aperture, degli elementi e degli impianti in facciata



**riferimento n.:** 234

**localizzazione:** via Sottopiazza

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** molto degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non usato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale; mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** conservazione e valorizzazione delle caratteristiche tipologiche della tradizione locale

Schede di Analisi: **EDIFICI**



<b>riferimento n.:</b>	235
------------------------	-----

**localizzazione:** via Casa Nuova 13

**categoria:** A2

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non usato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** fronte di valore storico ambientale parzialmente rimaneggiato; mantiene proporzioni e materiali tipici della tradizione locale

**aree inedificate pertinenziali/comuni** cortiletto comune al rif. 104 e 236

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** conservazione e valorizzazione delle caratteristiche tipologiche della tradizione locale



<b>riferimento n.:</b>	236
------------------------	-----

**localizzazione:** via Casa Nuova 11

**categoria:** A3

**grado di conservazione:** non degradato

**destinazione d'uso prevalente:** residenziale non utilizzato

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni** cortiletto comune al rif. 235 e 104 in lastre

**superfetazioni:** chiusura della terrazza con serramenti in ferro; addossamenti di sovrastrutture per ampliamenti

**note e prescrizioni** l'edificio risulta particolarmente degradante: in caso di intervento edilizio si prescrive l'eliminazione delle superfetazioni, della copertura in lamiera grecata da sostituire con copertura in legno, il riordino della facciata, l'utilizzo di serramenti in legno

Schede di Analisi: **EDIFICI**



**riferimento n.:** E.1 - *Cappella della Deposizione*

**localizzazione:** via Croce

**categoria:**

**grado di conservazione:** non degradata

**destinazione d'uso prevalente:** edicola sacra

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** nessuna

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edicola di recente fattura con copertura a doppia falda in calcestruzzo armato. Vi si trovano raffigurati diversi santi, tra i quali è riconoscibile San Gaudenzio, il patrono del paese; all'esterno, sul fianco sinistro è dipinto un piccolo Sant'Antonio, figura protettiva molto diffusa nell'area alpina



**riferimento n.:** E.2 - *Edicola di Piazza Fontana*

**localizzazione:** Piazza Fontana

**categoria:**

**grado di conservazione:** non degradata

**destinazione d'uso prevalente:** edicola sacra

**destinazione prevalente fabbricati accessori:** nessuno

**elementi di pregio:** nessuno

**aree inedificate pertinenziali/comuni:** piazza pubblica

**superfetazioni:** nessuna

**note e prescrizioni** edicola di recente fattura con copertura a doppia falda in calcestruzzo armato. Un dipinto raffigurante la Madonna con il bambino in braccio, occupa la parete di fondo della nicchia centrale; ai lati della quale si trovano ritratti alcuni santi, San Pietro e San Paolo tra gli altri

Comune di Paspardo - PGT  
**DdP 2.03 - PdR b: Nuclei di antica formazione**  
**PASPARDO**

**Schede edifici:**  
**ELEMENTI DI PREGIO**

[ pp. 119 - 129 ]

Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**

rif. Edificio 6 identificativo: <b>p 6</b>	rif. Edificio 25 identificativo: <b>p 25</b>
	

rif. Edifici 36 identificativo: <b>p 36.1</b>	rif. Edifici 36 identificativo: <b>p 36.2</b>
	

rif. Edificio 36-68 identificativo: <b>p 36.3</b>	rif. Edificio 52 identificativo: <b>p 52</b>
	







Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**

rif. Edificio 95	identificativo: <b>p 95.2</b>	rif. Edificio 97	identificativo: <b>p 97</b>
			

rif. Edificio 102	identificativo: <b>p 102</b>	rif. Edificio 104	identificativo: <b>p 104</b>
			

rif. Edificio 105 A	identificativo: <b>p 105 A</b>	rif. Edificio 106	identificativo: <b>p 106.1</b>
			

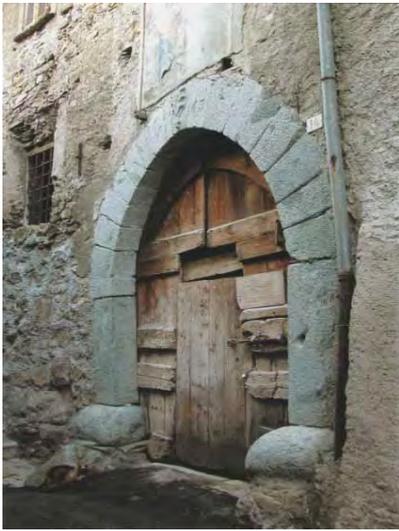




Schede di Analisi: **ELEMENTI DI PREGIO**

rif. Edificio 143      identificativo: <b>p 143.1</b>	rif. Edificio 143      identificativo: <b>p 143.2</b>
	

rif. Edificio 145      identificativo: <b>p 145.1</b>	rif. Edificio 145      identificativo: <b>p 145.2</b>
	

rif. Edificio 151      identificativo: <b>p 151.1</b>	rif. Edificio 151      identificativo: <b>p 151.2</b>
	







Comune di Paspardo - PGT  
**DdP 2.03 - PdR b: Nuclei di antica formazione**  
**PASPARDO**

**Schede edifici:**  
**ACCESSORI**

[ pp. 130 - 132 ]

Schede di Analisi: **ACCESSORI**

rif. Edificio 82	identificativo: <b>a 82</b>	rif. Edifici 120	identificativo: <b>a 120</b>
			

rif. Edifici 124	identificativo: <b>a 124</b>	rif. Edificio 162	identificativo: <b>a 162</b>
			

rif. Edificio 165	identificativo: <b>a 165</b>	rif. Edificio 169	identificativo: <b>a 169.1</b>
			

Schede di Analisi: **ACCESSORI**

rif. Edificio 169	identificativo: <b>a 169.2</b>		rif. Edificio 170	identificativo: <b>a 170</b> 
-------------------	--------------------------------	--	-------------------	--

rif. Edifici 183	identificativo: <b>a 183</b>		rif. Edifici 201	identificativo: <b>a 201</b> 
------------------	------------------------------	--	------------------	---

rif. Edifici 214	identificativo: <b>a 214</b>		rif. Edifici 216	identificativo: <b>a 216</b> 
------------------	------------------------------	--	------------------	--

Schede di Analisi: **ACCESSORI**

rif. Edificio 217	identificativo: <b>a 217</b>	rif. Edificio 231	identificativo: <b>a 231</b>
			