



# COMUNE di INCUDINE

*Provincia di Brescia*

## Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse

alla gestione del locale di proprietà comunale sito in Via Gandoni, presso il campo sportivo comunale, da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar-pizzeria-ristorante).

### IL SINDACO

Avvisa che

L'Amministrazione comunale intende concedere in gestione il locale posto al piano primo dell'immobile polifunzionale di proprietà comunale sito in Incudine (BS) in Via Gandoni, nei pressi del campo sportivo, da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar-pizzeria-ristorante).

#### 1. Durata

La durata dell'affidamento sarà di anni sei, rinnovabili di ulteriori 6 anni, con decorrenza dalla data del contratto. **Considerata la necessità di allestimento del locale è verosimile ipotizzare la decorrenza del contratto dal mese di gennaio 2021.**

Alla scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto senza necessità di preventiva comunicazione dell'Amministrazione comunale.

#### 2. Condizioni economiche

L'immobile sarà affidato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, quindi privo di finiture e di arredi.

Il gestore dovrà provvedere a propria cura e spese al completamento dell'immobile e all'arredamento del locale con le attrezzature, gli arredi e le suppellettili necessari allo svolgimento dell'attività.

Le migliorie apportate al locale e gli arredi installati saranno acquisiti al patrimonio del Comune; essi sostituiscono per i primi sei anni di validità del contratto il canone di locazione.

Per i successivi 6 anni, il Comune richiederà un canone di locazione che sarà concordato tra le parti prima del periodo medesimo.

Al termine del contratto il gestore non potrà pretendere alcuna indennità di buona uscita o di ogni altro genere. Nessun compenso sarà dovuto a titolo di avviamento.

Saranno a carico del gestore, che dovrà provvedere alla relativa intestazione, le utenze per luce, gas, telefono e altro.

Saranno ad esclusivo carico del gestore tutte le obbligazioni dallo stesso assunte nei confronti di terzi fornitori o prestatori d'opera.



# COMUNE di INCUDINE

## *Provincia di Brescia*

### **3. Procedimento di aggiudicazione**

Sulla base delle manifestazioni di interesse presentate, il Comune provvederà a successiva comparazione delle offerte mediante valutazione, da parte di apposita commissione tecnica, del progetto di completamento della struttura e del computo metrico delle opere proposte.

Gli offerenti selezionati dovranno a tal fine presentare il progetto (anche sotto forma di rendering e semplice relazione descrittiva) della soluzione proposta, con indicazione della tipologia di attività che intendono concretamente svolgere, degli arredi che intendono installare corredata da un computo metrico estimativo di massima.

### **4. Garanzie**

A garanzia degli impegni contrattuali assunti nei confronti del Comune il gestore aggiudicatario sarà tenuto ad istituire, prima della stipula del contratto, una garanzia di Euro 2.500,00 mediante deposito cauzionale o fideiussione bancaria o assicurativa.

### **5. Oggetto della gestione**

Sono oggetto della gestione i locali posti al piano primo dell'immobile di proprietà comunale sito in Incudine (BS) in Via Gandoni nei pressi del campo sportivo e precisamente:

- Locale principale di circa mq 61;
- Terrazze coperte di circa mq 60;
- Servizi igienici per gli utenti;
- Servizi igienici e spogliatoi per il personale;
- Deposito di circa mq 2,50;
- Locale ufficio di circa mq 8,50.

Previo appuntamento con gli uffici comunali sarà possibile effettuare il sopralluogo dei locali.

### **6. Requisiti degli operatori partecipanti**

Per poter partecipare alla gara i partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non trovarsi in una di queste condizioni:
  - avere subito una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità, o per delitti finanziari;
  - non essere stati sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e successive modificazioni, o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni e integrazioni, ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza o sono dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
  - aver riportato una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro secondo, titolo VI, capo II, del codice penale; per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sul gioco del lotto;



# COMUNE di INCUDINE

## *Provincia di Brescia*

- aver riportato due o più condanne nel quinquennio precedente per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, compresi i delitti di cui al libro secondo titolo VIII, capo II, del codice penale;
- aver riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro la persona commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione.
- essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo che abbia ottenuto la riabilitazione;
- aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- aver commesso un errore grave nello svolgimento della propria attività professionale;
- non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
- non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
- essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni di cui sopra.

b) Prima dell'avvio dell'attività di somministrazione il gestore, dovrà inoltre dimostrare il possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività.

In caso di società, il possesso dei requisiti di cui:

al punto b) deve essere in capo al legale rappresentante o ad altra persona (delegato) specificatamente preposta all'attività commerciale,

al punto a) deve essere in capo sia al legale rappresentante dell'impresa sia altri amministratori o soci.

### **7. Condizioni particolari di esercizio**

Fermo restando che l'Amministrazione comunale, anche nell'interesse del gestore, intende perseguire una apertura annuale della struttura, l'esercizio potrà usufruire di sessanta (60) giornate annue di chiusura non consecutive da concordare con il Comune.



# COMUNE di INCUDINE

## Provincia di Brescia

### 8. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La busta, contenente la manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, pena l'esclusione, presso l'ufficio protocollo del Comune di Incudine entro e **non oltre le ore 12.00 del giorno 06/10/2020**.

La busta dovrà essere idoneamente sigillata e dovrà recare all'esterno chiaramente l'indicazione del nominativo, della sede del mittente nonché la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE DI VIA GANDONI C/O CENTRO SPORTIVO COMUNALE" - NON APRIRE."

All'interno della busta dovranno essere inseriti, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione in carta libera, redatta sul modulo di dichiarazione (allegato A), completata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da suo procuratore (ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica).
- b) Copia documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

### 9. Trattamento dei dati personali

I dati personali dei soggetti offerenti verranno trattati per finalità relative alla gestione amministrativa della fase di affidamento della gestione del centro polifunzionale e del successivo rapporto contrattuale; i dati raccolti, trattati mediante strumenti manuali ed informatici, saranno conservati presso gli Uffici comunali in base alle rispettive competenze (tecnico, segreteria, contabilità), in qualità di Responsabili del relativo trattamento. In relazione al trattamento dei dati personali l'interessato può far valere i diritti previsti dall'articolo 7 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i..

### 10. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Incudine sul sito [www.comune.incudine.bs.it](http://www.comune.incudine.bs.it), nonché reso pubblico mediante affissione negli appositi spazi a ciò destinati.

Incudine, 14/09/2020



IL SINDACO  
Bruno Serini