



# Comune di Breno (Provincia di Brescia)



<b>PROCEDURA NEGOZIATA</b>
<b>(articolo 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016)</b>
<b>VERBALE DI GARA in data 21/09/2020</b> <b>Verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala</b> <b>(art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.)</b> <b>(seduta riservata)</b>
<b>INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E NUOVA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI</b> <b>ADIBITI A CAMERE – ALLOGGIO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI SITA IN VIA</b> <b>FOLGORE</b> <b>CUP J71F18000030004 – CIG 83033079B1</b>

L'anno duemilaventi, addì lunedì ventuno del mese di Settembre (21/09/2020), alle ore 14:00, in Breno (BS), presso la sede del comune di Breno, Piazza Ghislandi 1, nella sala riunioni dell'ufficio tecnico al piano primo, alla presenza dei signori:

- geom. Angelo Dario Giacomelli, Responsabile della Stazione Appaltante;
- ing. Carlo Sacristani, componente del seggio di gara;
- pian. Fabio Salvetti, componente del seggio di gara;

in seduta riservata;

**premesse:**

- che si è proceduto ad esperire la procedura negoziata sulla piattaforma di e-procurement denominata SINTEL con il criterio del minor prezzo relativa all'intervento di ristrutturazione e nuova distribuzione spazi interni adibiti a camere – alloggio della caserma dei carabinieri sita in via folgore - CIG 83033079B1;
- che dal report della procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement denominata Arca Sintel di Regione Lombardia n. 126384619 del 28/07/2020 si rileva che l'offerta economica presentata dalla ditta TRE M COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Montesanto, 22 a Cosenza, in seguito al ribasso del 29,017 % da applicare sul corrispettivo "a corpo" posto a base di gara, risulta essere la migliore ma superiore alla soglia di anomalia;
- che con nota prot. 5756 del 29/07/2020 è stato richiesto alla ditta TRE M COSTRUZIONI s.r.l. di fornire le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara;

- che con nota prot. 6191 del 11/08/2020 integrata da nota prot. 7652 del 21/09/2020 la ditta TRE M COSTRUZIONI s.r.l. ha fatto pervenire le giustificazioni in merito alla sua offerta.

Si procede all'analisi della documentazione trasmessa dalla ditta TRE M COSTRUZIONI s.r.l. rilevando quanto segue:

- le giustificazioni presentate sono esaustive;
- sono state prese in considerazione la presentazione aziendale, le attrezzature ed i mezzi d'opera a disposizione dell'azienda, le spese generali, l'utile d'impresa, i costi della manodopera aziendale e gli oneri aziendali della sicurezza;
- si è preso atto dell'attestazione di congruità e giustificazione del ribasso offerto pari al 29,017% sulla base dei costi, gestione e commesse attive, della gestione delle risorse umane e delle attrezzature e mezzi d'opera;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dell'offerta economica complessiva presentata, tenuto conto dell'utile minimo atteso per lo sviluppo dei lavori, dai costi generali e specifici.

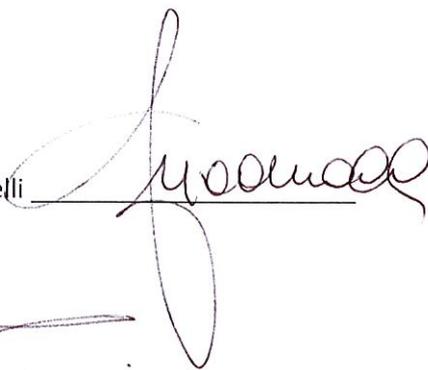
Pertanto, alla luce di quanto sopra, non si ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, ritenendo sufficiente quanto prodotto e esauriente a dimostrare la congruità dell'offerta presentata.

Si ritiene accolta la proposta di aggiudicazione del report della procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement denominata Arca Sintel di Regione Lombardia n. 126384619 del 28/07/2020 a favore della ditta TRE M COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Montesanto, 22 a Cosenza.

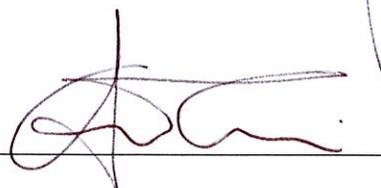
La seduta è chiusa alle ore 16,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE geom. Angelo Dario Giacomelli



IL COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA ing. Carlo Sacristani



IL COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA pian. Fabio Salvetti

