



Comune di Paspardo

Variante n. I

PGT

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Sindaco
Fabio De Pedro

PGT (di prima redazione)
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 3 del 18/01/2014
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 23/07/2014

VARIANTE N. I
Delibera di adozione
D.C.C. n. 13 del 23/07/2020
Delibera di approvazione
D.C.C. n. del
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. del

Gruppo di progettazione Variante I al PGT



Urbanistica&Servizi

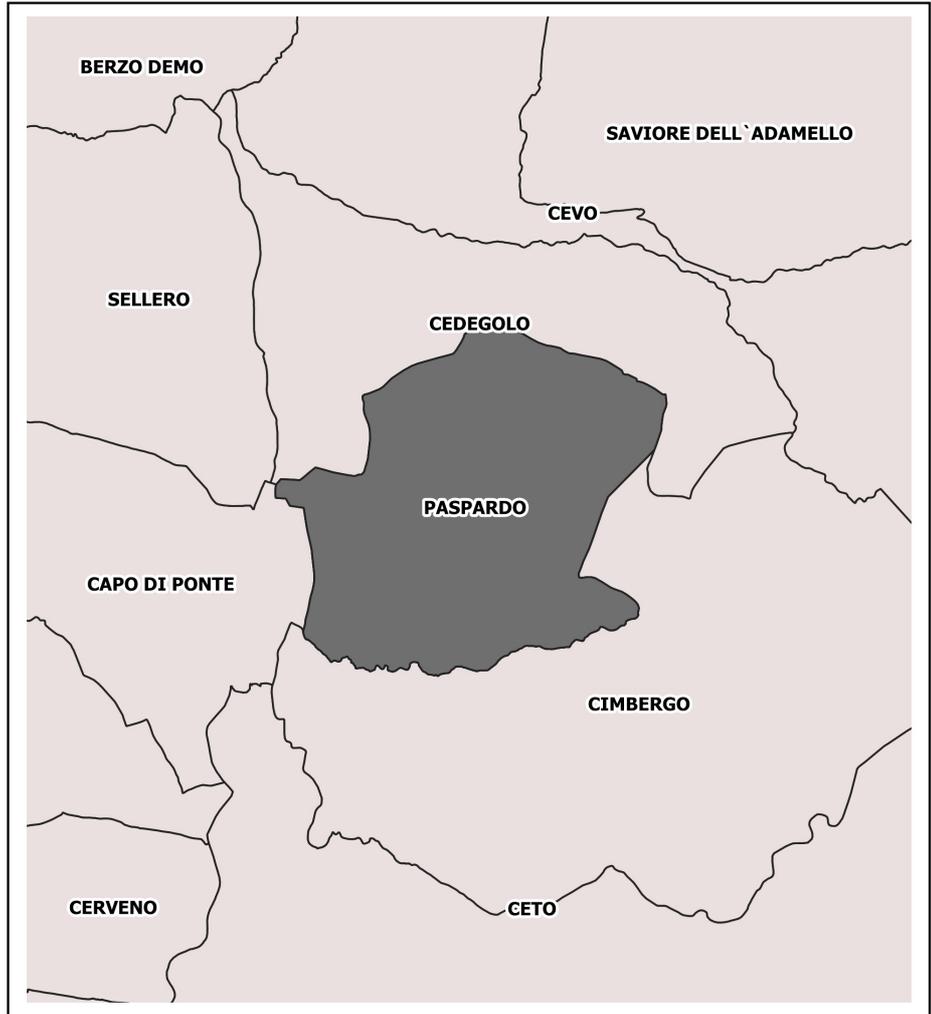
Home Page www.urbanisticaeservizi.com
e-mail info@urbanisticaeservizi.com

Pian. Fabio Maffezzoni
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 2347

Pian. Fabrizio Franceschini
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 2345

Collaboratore
Pian. Cassandra Federici
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 3386

Redazione del PGT
Ing. Sergio Baisini
Arch. Michela Abondio
Ing. Antonio Acerbi
Collaboratore Arch. Nicola Abondio



ELABORATO A 00

TITOLO **Elenco elaborati di variante**

DATA **Agosto 2020**

NOTE

PGT APPROVATO

Adottato con delibera di C.C. n. 16 del 05.07.2013

Approvato con delibera di C.C. n.3 del 18.01.2014

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni e Concorsi - N. 30 del 23.07.2014

ELENCO ELABORATI VARIANTE

Adottato con delibera di C.C. n. 13 del 23.07.2020

PGT VIGENTE	PGT VARIATO
	ALLEGATI GENERALI
	A_00 - Elenco elaborati di variante
	A_01 - Relazione tecnica di variante
	A_02 - Norme tecniche di attuazione Allegato A DdP Disciplina degli Ambiti di trasformazione

DOCUMENTO DI PIANO	DOCUMENTO DI PIANO
• DdP 1 - Quadro ricognitivo e programmatico	
1.01 Pianificazione dei comuni confinanti scala 1:10.000	
1.02 Prescrizioni del PTCP_tavola paesistica scala 1:10.000	
1.03 Prescrizioni del PTCP_tavola di struttura scala 1:10.000	
1.04 Prescrizioni del PTCP_tavola forestale scala 1:10.000	
1.05 Prescrizioni del PTCP_tavola valore agronomico scala 1:10.000	
1.06 Vincoli amministrativi e ambientali scala 1:5.000	1.06a var Vincoli amministrativi e ambientali scala 1:2.000 1.06b var Vincoli amministrativi e ambientali scala 1:5.000
1.07 Mappatura istanze scala 1:2.000	
1.08 Pianificazione sovraordinata scala 1:5.000	
• DdP 2 - Quadro conoscitivo del territorio comunale	
Sistema della mobilità	
2.01 Inquadramento territoriale viabilistico scale 1:30.000 e 1:2.000	
Sistema urbano	
2.02 Carta di uso del suolo scala 1:5.000	
2.03 Nuclei di antica formazione: Schede di analisi	
2.04 Nuclei di antica formazione: Stato di conservazione degli edifici scala 1:500	
2.05 Nuclei di antica formazione: Emergenze tipologiche scala 1:500	
2.06 Carta delle attrezzature di uso e interesse pubblico scale 1:20.000 e 1:2.000	
2.07 Distribuzione delle attività commerciali scale 1:18.000 e 1:2.000	
Sistema del paesaggio	
2.08 Caratteri ed elementi del paesaggio rurale ed urbano scala 1:5.000	

2.09 Carta della rilevanza percettiva e visualità	scala 1:5.000	
2.10 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi	scala 1:5.000	
Sintesi dei caratteri ambientali		
2.11 Carta delle sensibilità e potenzialità ambientali	scala 1:5.000	
2.12 Carta delle criticità	scala 1:5.000	
• DdP 3 - Indicazioni di Piano		
3.a Relazione		
3.01 Tavola delle previsioni di piano	scala 1:2.000	3.01 var Tavola delle previsioni di piano scala 1:2.000
3.02 Schede degli ambiti di trasformazione		3.02 var Bilancio ecologico scala 1: 2.000
• Allegati		
DdP All.1 Indagini socio economiche		
DdP All.2 Studio agronomico forestale		
DdP All.3 Consumo di suolo scala 1:2.000		
SG - STUDIO GEOLOGICO		
SG2005 Relazione geologica		Elaborati prescrittivi:
SG2005 Tav.1 - Carta geologico strutturale	scala 1:10.000	SG2020 A - Relazione illustrativa (2020)
SG2005 Tav.2 - Carta geomorfologica	scala 1:10.000	SG2020 B - Norme (2020)
SG2005 Tav.3 - Carta idrogeologica	scala 1:10.000	SG2005 Tav.1 - Carta geologico strutturale
SG2011 A - Relazione Generale		scala 1:10.000
SG2011 B - Norme		SG2005 Tav.2 - Carta geomorfologica
SG2011 Tav.01 - Carta della pericolosità sismica locale	scala 1:10.000	scala 1:10.000
SG2011 Tav.02 - Carta dei vincoli	scala 1:10.000	SG2005 Tav.3 - Carta idrogeologica
SG2011 Tav.03 - Carta di sintesi	scala 1:10.000	scala 1:10.000
SG2011 Tav.04 - Carta di sintesi di dettaglio	scala 1:2.000	SG2020 Tav.4 (1a/2020) - Carta di Sintesi
SG2011 Tav.05 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano: di dettaglio	scala 1:2.000	scala 1:10.000
SG2011 Tav.06 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano: intero territorio	scala 1:10.000	SG2020 Tav.5 (1b/2020) - Carta di Sintesi di dettaglio
SG2011 Tav.07 - Carta del dissesto con legenda uniformata PAI	scala 1:10.000	scala 1:2.000
		SG2020 Tav.6 (2a/2020) - Carta di Fattibilità
		scala 1:10.000
		SG2020 Tav.7 (2b/2020) - Carta di Fattibilità
		scala 1:2.000
		SG2020 Tav.8 (3/2020) - Carta PSL
		scala 1:10.000
		SG2020 Tav.9 (4/2020) - Carta PAI-PGRA
		scala 1:10.000
		SG2020 Tav.10 (5/2020) - Carta dei Vincoli
		scala 1:10.000
		Asseverazione secondo l'allegato 6 della d.g.r. 19 giugno 2017 n. X/6738 (2020)
"Proposta di ripermetrazione della fattibilità geologica: località PER e località CROCE"		Elaborati con valore "storico" perché spiegano alcuni passaggi che hanno portato alla cartografia attuale
SG2013 Relazione illustrativa		SG2005 - Relazione geologica
SG2013 Tav.1 - Ubicazione ambiti di studio	scala 1:5.000	SG2011 A - Relazione generale
SG2013 Tav.2A - Carta geomorfologica di dettaglio: Località PER	scala 1:1.000	<i>Proposta di ripermetrazione della fattibilità geologica: località PER e località CROCE</i>
SG2013 Tav.2B - Carta geomorfologica di dettaglio: Località CROCE	scala 1:500	SG2013 Relazione illustrativa
		SG2013 Tav.1 - Ubicazione ambiti di studio
		scala 1:5.000

SG2013 Tav.3A - Sezioni geologico interpretative: Località PER scala 1:500	SG2013 Tav.2A - Carta geomorfologica di dettaglio: Località PER scala 1:1.000
SG2013 Tav.3B - Sezioni geologico interpretative: Località CROCE scala 1:500	SG2013 Tav.2B - Carta geomorfologica di dettaglio: Località CROCE scala 1:500
SG2013 Tav.4A - Carta delle Pendenze: Località PER scala 1:2.000	SG2013 Tav.3A - Sezioni geologico interpretative: Località PER scala 1:500
SG2013 Tav.4B - Carta delle Pendenze: Località CROCE scala 1:1.000	SG2013 Tav.3B - Sezioni geologico interpretative: Località CROCE scala 1:500
SG2013 Tav.5A - Proposta di perimetrazione della fattibilità geologica: Località PER scala 1:2.000	SG2013 Tav.4A - Carta delle Pendenze: Località PER scala 1:2.000
SG2013 Tav.5B - Proposta di perimetrazione della fattibilità geologica: Località CROCE scala 1:1.000	SG2013 Tav.4B - Carta delle Pendenze: Località CROCE scala 1:1.000
Atto di notorietà Dott. Geol. Luca Maffeo Albertelli	SG2013 Tav.5A - Proposta di perimetrazione della fattibilità geologica: Località PER scala 1:2.000
Atto di notorietà Dott. Geol. Gilberto Zaina	SG2013 Tav.5B - Proposta di perimetrazione della fattibilità geologica: Località CROCE scala 1:1.000

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto Ambientale	
Sintesi non Tecnica	
Parere motivato	
Dichiarazione di sintesi finale	
	VAS01 var Rapporto preliminare della variante al PGT
VIC - VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	
Studio Incidenza	
Tavola VIC scala 1:5.000	
	VIC01 var Studio Incidenza della variante al PGT

PIANO DEI SERVIZI	PIANO DEI SERVIZI
PdR-PdS Rel Relazione illustrativa	
PdR-PdS NTA Norme tecniche di attuazione	
PdS a Schede di rilievo dei servizi esistenti	PdS a var Schede di rilievo dei servizi esistenti e di progetto
PdS 1 Servizi esistenti e di progetto scale 1:20.000 e 1:2.000	PdS 1a var Servizi esistenti e di progetto scala 1:2.000
	PdS 1b var Servizi esistenti e di progetto scala 1:5.000
PdS 2 Reti tecnologiche scala 1:2.000	
RETE ECOLOGICA COMUNALE	
DdP All.4 Rete Ecologica Comunale Relazione	
DdP All.4 Rete Ecologica Comunale Tavola	REC 1 var Schema della Rete Ecologica Comunale scala 1:25.000
	REC 2 var Carta della Rete Ecologica Comunale scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE	PIANO DELLE REGOLE
---------------------------	---------------------------

PdR-PdS-Rel Relazione illustrativa	
PdR-PdS-NTA-Norme tecniche di attuazione	
PdR 1 Carta della disciplina delle aree — scala 1:2.000	PdR 1 var Carta della disciplina delle aree scala 1:2.000
PdR 2 Carta della disciplina delle aree — scala 1:5.000	PdR 2 var Carta della disciplina delle aree scala 1:5.000
PdR 3 Nuclei di antica formazione: classificazione degli edifici scala 1:500	PdR 3 var Nuclei di antica formazione: classificazione degli edifici scala 1:500
PdR b Nuclei di antica formazione: schede degli edifici	PdR b var Nuclei di antica formazione: schede degli edifici
SG-02 Carta dei vincoli — scala 1:10.000	
SG-03 Carta di sintesi — scala 1:10.000	
SG-04 Carta di sintesi di dettaglio — scala 1:2.000	
SG-05 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano: di dettaglio — scala 1:2.000	
SG-5A Proposta di perimetrazione della fattibilità geologica: Località PER — scala 1:2.000	
SG-5B Proposta di perimetrazione della fattibilità geologica: Località CROCE — scala 1:1.000	
SG-06 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano: intero territorio scala 1:10.000	
SG-07 Carta del dissesto con legenda uniformata PAI — scala 1:10.000	
	PdR 4 var Tavola del consumo di suolo del PGT VIGENTE 1: 2.000
	PdR 5 var Tavola del consumo di suolo della VARIANTE 1: 2.000
	PdR 6 var Dimensionamento della capacità insediativa 1:2.000

ELENCO ELABORATI VARIANTE

ALLEGATI GENERALI:

- A 00 - Elenco elaborati di variante
- A 01 - Relazione tecnica di variante
- A 02 - Norme tecniche di attuazione
 - Allegato A DDP Disciplina degli Ambiti di trasformazione

DdP - DOCUMENTO DI PIANO

• **Allegati**

DdP All.1 Indagini socio economiche

DdP All.2 Studio agronomico forestale

• **DdP 1 - Quadro ricognitivo e programmatico**

1.01 Pianificazione dei comuni confinanti

scala 1:10.000

1.06a var Vincoli amministrativi e ambientali

scala 1:2.000

1.06b var Vincoli amministrativi e ambientali

scala 1:5.000

• **DdP 2 - Quadro conoscitivo del territorio comunale***Sistema della mobilità*

2.01 Inquadramento territoriale viabilistico

scale 1:30.000 e 1:2.000

Sistema urbano

2.02 Carta di uso del suolo

scala 1:5.000

2.07 Distribuzione delle attività commerciali

scale 1:18.000 e 1:2.000

Sistema del paesaggio

2.08 Caratteri ed elementi del paesaggio rurale ed urbano

scala 1:5.000

2.09 Carta della rilevanza percettiva e visualità

scala 1:5.000

2.10 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi

scala 1:5.000

Sintesi dei caratteri ambientali

2.11 Carta delle sensibilità e potenzialità ambientali

scala 1:5.000

2.12 Carta delle criticità

scala 1:5.000

• **DdP 3 - Indicazioni di Piano**

3.01 var Tavola delle previsioni di piano

scala 1:2.000

3.02 var Bilancio ecologico

scala 1:2.000

VAS - Valutazione ambientale strategica della Variante

VAS01 var Rapporto preliminare della variante al PGT

VIC - Valutazione incidenza ambientale

Studio Incidenza

Tavola VIC

scala 1:5.000

VIC01 var Studio Incidenza della variante al PGT

SG - Studio Geologico**Elaborati prescrittivi:**

SG2020 A - Relazione illustrativa (2020)

SG2020 B - Norme (2020)

SG2005 Tav.1 - Carta geologico strutturale

scala 1:10.000

SG2005 Tav.2 - Carta geomorfologica

scala 1:10.000

SG2005 Tav.3 - Carta idrogeologica

scala 1:10.000

SG2020 Tav.4 (1a/2020) - Carta di Sintesi

scala 1:10.000

SG2020 Tav.5 (1b/2020) - Carta di Sintesi di dettaglio

scala 1:2.000

SG2020 Tav.6 (2a/2020) - Carta di Fattibilità

scala 1:10.000

SG2020 Tav.7 (2b/2020) - Carta di Fattibilità	scala 1:2.000
SG2020 Tav.8 (3/2020) - Carta PSL	scala 1:10.000
SG2020 Tav.9 (4/2020) - Carta PAI-PGRA	scala 1:10.000
SG2020 Tav.10 (5/2020) - Carta dei Vincoli	scala 1:10.000
Asseverazione secondo l'allegato 6 della d.g.r. 19 giugno 2017 n. X/6738 (2020)	

Elaborati con valore "storico" perché spiegano alcuni passaggi che hanno portato alla cartografia attuale

SG2005 - Relazione geologica	
SG2011 A - Relazione generale	
<i>Proposta di ripermetrazione della fattibilità geologica: località PER e località CROCE</i>	
SG2013 Relazione illustrativa	
SG2013 Tav.1 - Ubicazione ambiti di studioscala 1:5.000	
SG2013 Tav.2A - Carta geomorfologica di dettaglio: Località PER	scala 1:1.000
SG2013 Tav.2B - Carta geomorfologica di dettaglio: Località CROCE	scala 1:500
SG2013 Tav.3A - Sezioni geologico interpretative: Località PER	scala 1:500
SG2013 Tav.3B - Sezioni geologico interpretative: Località CROCE	scala 1:500
SG2013 Tav.4A - Carta delle Pendenze: Località PERscala 1:2.000	
SG2013 Tav.4B - Carta delle Pendenze: Località CROCE	scala 1:1.000
SG2013 Tav.5A - Proposta di perimetrazione della fattibilità geologica: Località PER	scala 1:2.000
SG2013 Tav.5B - Proposta di perimetrazione della fattibilità geologica: Località CROCE	scala 1:1.000

PdS - PIANO DEI SERVIZI

PdS a var Schede di rilievo dei servizi esistenti e di progetto	
PdS 1a var Servizi esistenti e di progetto	scala 1:2.000
PdS 1b var Servizi esistenti e di progetto	scala 1:5.000
PdS 2 Reti tecnologiche	scala 1:2.000

Rete ecologica comunale

REC 1 var Schema della Rete Ecologica Comunale	scala 1:25.000
REC 2 var Carta della Rete Ecologica Comunale	scala 1:5.000

PdR - PIANO DELLE REGOLE

PdR 1 var Carta della disciplina delle aree	scala 1:2.000
PdR 2 var Carta della disciplina delle aree	scala 1:5.000
PdR 3 var Nuclei di antica formazione: classificazione degli edifici	scala 1:500
PdR b var Nuclei di antica formazione: schede degli edifici	
PdR 4 var Tavola del consumo di suolo del PGT VIGENTE	1: 2.000
PdR 5 var Tavola del consumo di suolo della VARIANTE	1: 2.000
PdR 6 var Dimensionamento della capacità insediativa	1:2.000