

Provincia di Brescia
Comune di CEDEGOLO



Piano di Governo del Territorio

**1° Variante al Piano delle Regole
e al Piano dei Servizi**

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 28.11.2016

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 05.04.2017

00

Elenco elaborati

[aggiornato 1° Variante]

PROGETTISTI:

Urbanista Fabio Maffezzoni & Architetto Fausto Bianchi

via Sala 38 - 25048 Edolo (BS) - tel. 0364.73207 - fax. 0364.71156



Licenza Creative Commons
Attribuzione - Condividi allo stesso modo CC BY-SA

PGT APPROVATO

Adottato con delibera di C.C. n.10 del 23.04.2008

Approvato con delibera di C.C. n.22 del 22.10.2008

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni e
Concorsi - N. 47 del 19.11.2008.

ELENCO ELABORATI AGGIORNATI**ALLEGATI GENERALI**

- 00: Elenco elaborati [aggiornato 1ª Variante]
 01a: Norme Tecniche PGT [aggiornato 1ª Variante]
 01b: Norme per gli Ambiti di Trasformazione
 02: Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio
 03: Relazione Illustrativa del PGT
 03v: Relazione Illustrativa della 1ª Variante del PGT al PdR e al PdS [nuovo 1ª Variante]
 04: Relazione agronomico forestale. Componente agricola P.G.T. Comune di Cedegolo

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA O VI)

- VI1: Relazione
 VI2: Allegati
 VI01v: Valutazione di Incidenza Ambientale della 1ª Variante del PGT [nuovo 1ª Variante]

DOCUMENTO DI PIANOA - QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO DI RIFERIMENTOAllegati

- DP_1A: Analisi statistiche

Tavole Grafiche*Estratto dal PTCP*

- | | | |
|--|---|----------------|
| DP_4A.1: | Struttura di piano | scala 1:10.000 |
| DP_4A.2: | Ambiente e rischi. Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici | scala 1:10.000 |
| DP_4A.3: | Ambiente e rischi. Carta inventario dei dissesti | scala 1:10.000 |
| DP_4A.4: | Tavola paesistica | scala 1:10.000 |
| DP_4A.5: | Rete ecologica | scala 1:10.000 |
| DP_4A.6: | aree di particolare rilevanza – Siti di Importanza Comunitaria e Habitat - SIC IT2070023 Belvedere-Triplane | scala 1:5.000 |
| DP_4A.7: | Piano della viabilità nella Provincia di Brescia - Indirizzi strategici | scala 1:5.000 |
| DP_4A.8: | Piano di Assestamento Forestale | scala 1:5.000 |
| Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi | | |
| DP_4A.9: | Estratto del mosaico dei piani: Tavola di Azzonamento | scala 1:10.000 |
| DP_4A.10: | Estratto del mosaico dei piani: Tavola dei Vincoli | scala 1:10.000 |
| Estratto dal PTC del Parco Regionale dell'Adamello | | |
| DP_4A.11: | Estratto dal PTC del Parco Regionale dell'Adamello – | |

Azzonamento Tavola D3d4 scala 1:5.000

B - QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

Tavole Grafiche

DP1:	Inquadramento territoriale generale	scala 1:10.000
DP2:	Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso	scala 1:2.000
DP3:	Analisi strutturale del territorio	scala 1:2.000
DP4.1:	Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"	scala 1:5.000
DP4.2:	Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"	scala 1:2.000
DP5.1:	Pianificazione vigente	scala 1:5.000
DP5.2:	Pianificazione vigente	scala 1:2.000
DP6:	Stato d'attuazione della pianificazione vigente e analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo	scala 1:2.000
DP6b:	Consumo di suolo PGT	scala 1:2.000
DP7:	Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita	scala 1:10.000
<i>Sistema della mobilità</i>		
DP8.1:	Sistema della mobilità vigente e di progetto	scala 1:10.000
DP8.2:	Sistema della mobilità vigente e di progetto	scala 1:2.000
<i>Sistema dei beni culturali e del paesaggio</i>		
DP9.1:	Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale	scala 1:5.000
DP9.2:	Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale	scala 1:5.000
DP9.3:	Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale	scala 1:5.000
DP9.4:	Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio e componenti di criticità e degrado del paesaggio	scala 1:5.000
DP9.5.1:	Sintesi delle componenti paesistiche	scala 1:5.000
DP9.5.2:	Sintesi delle componenti paesistiche	scala 1:2.000
DP9.6:	Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica	scala:1:5.000
DP9.7:	Ricognizione delle condizioni ambientali e naturalistiche	scala 1:5.000
<i>Cartografia dei rischi</i>		
DP10.1.1	Zonizzazione acustica	scala 1:5.000
DP10.1.2	Zonizzazione acustica	scala 1:2.000
DP10.2.1:	Elettrodotti	scala 1:5.000
DP10.2.2:	Elettrodotti	scala 1:2.000
DP10.3:	Aziende agricole	scala 1:2.000
<i>Componente geologica, idrogeologica e sismica</i>		
DP11.1:	Studio geologico: carta di sintesi di azzonamento	scala 1:2.000
DP11.2:	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:5.000
DP11.3:	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:2.000

C - PROGETTO DI PIANO

DP12.0: Tavola delle strategie di progetto di Piano scala 1: 2.000

DP12.1:	Progetto di Piano	scala 1: 5.000
DP12.2:	Progetto di Piano	scala 1: 2.000
	<i>Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con la pianificazione sovracomunale e di settore</i>	
DP12.3:	Analisi dei vincoli-tutele e delle condizioni di fattibilità idro-geologica	scala 1:2.000
DP12.4:	Analisi componente paesistica da P.T.C.P. e da P.T.C. del Parco dell'Adamello	scala 1:2.000

D - STUDIO GEOLOGICO (GEO)

È dotato di studio geologico con la deliberazione consiliare n. 38 del 30.06.2003, sul quale il Servizio Regionale della Lombardia - D.G. Territorio ed Urbanistica - Difesa del territorio - Struttura Geologia per la pianificazione ha espresso parere favorevole in data 12.11.2003 prot. Z1.2003.0048014. È stato aggiornato, insieme all'approvazione del PGT, con delibera di C.C. n.22 del 22.10.2008 secondo le disposizioni dell'art. 57, comma 1, lettera a) della L.R. 12/2005.

GEO1:	Relazione generale	
GEO2:	Carta geolitologica	scala 1:10.000
GEO3:	Carta geomorfologica	scala 1:10.000
GEO4:	Carta PAI	scala 1:10.000
GEO5:	Carta dei vincoli	scala 1:10.000
GEO6:	Carta di sintesi generale su CTR	scala 1:10.000
GEO6a:	Carta di sintesi azzonamento – Cedegolo Nord	scala 1:5.000
GEO6b:	Carta di sintesi azzonamento – Cedegolo Sud	scala 1:5.000
GEO7:	Carta della pericolosità sismica locale	scala 1:10.000
GEO8:	Carta della fattibilità su CTR	scala 1:10.000
GEO8a:	Carta della fattibilità – Cedegolo Nord	scala 1:5.000
GEO8b:	Carta della fattibilità – Cedegolo Sud	scala 1:5.000
GEO9:	Norme geologiche di piano	

PIANO DEI SERVIZI

Allegati

PS_1A: Schede ricognitive dei servizi esistenti [aggiornato 1ª Variante]

Tavole Grafiche

PS1a:	Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto [aggiornato 1ª Variante]	scala 1:5.000
PS1b:	Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto [aggiornato 1ª Variante]	scala 1:2.000
PS2:	Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo	scala 1:2.000
PS3:	Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto	scala 1:2.000
PS4:	Sistema dei servizi	scala 1:2000

PIANO DELLE REGOLE

Allegati

PR_1A: Schede di analisi e di d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione

Tavole Grafiche

PR1.1:	Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale con disciplina (aree destinate all'agricoltura, aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche, aree non soggette a trasformazione urbanistica) [aggiornato 1ª Variante]	scala 1:5.000
PR1.2:	Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale con disciplina (aree destinate all'agricoltura, aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche, aree non soggette a trasformazione urbanistica) [aggiornato 1ª Variante]	scala 1:2.000
<i>Nuclei d'Antica Formazione e del patrimonio edilizio storico isolato</i>		
PR2.1.1:	Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con individuazione degli edifici (Individuazione delle caratteristiche fisiche morfologiche dei nuclei d'antica formazione e del patrimonio edilizio storico isolato per edifici e spazi pubblici)	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000
PR2.1.2:	Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia edilizia	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000
PR2.2.1:	Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000
PR2.2.2:	Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000
	C Territorio tra Cedegolo e Grevo	scala 1:1.000
PR2.2.3:	Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000
PR2.2.4:	Analisi degli edifici: restituzione sintetica del tipo di interesse	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000
PR2.2.5:	Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000
PR2.2.6:	Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni a piano terra	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000
PR2.3.2:	Analisi dell'evoluzione morfologica urbana: confronto del catasto N.C.T con il catasto del 1852	
	A Cedegolo	scala 1:1.000

	B Grevo	scala 1:1.000
PR2.3.3:	Analisi dell'evoluzione morfologica urbana: confronto del catasto N.C.T con il catasto del 1898	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000
PR2.3.4:	Analisi dell'evoluzione morfologica urbana: confronto generale dei Catasti	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000
PR2.4:	Progetto: restituzione sintetica delle strategie puntuali di riqualificazione urbana	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000
PR2.5:	Progetto: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000
	C Territorio tra Cedegolo e Grevo	scala 1:1.000
PR2.6:	Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici	
	A Cedegolo	scala 1:1.000
	B Grevo	scala 1:1.000

Ambiti di recente formazione

PR3:	Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione	scala 1:2.000
PR3.1:	Vincoli e limitazioni d'uso	scala 1:5.000
PR3.2:	Vincoli e limitazioni d'uso	scala 1:2.000

Studio geologico (si rimanda allo studio geologico del DdP)

GEO4:	Carta PAI	scala 1:10.000
GEO5:	Carta dei vincoli	scala 1:10.000
GEO6:	Carta di sintesi generale su CTR	scala 1:10.000
GEO6a:	Carta di sintesi azzonamento – Cedegolo Nord	scala 1:5.000
GEO6b:	Carta di sintesi azzonamento – Cedegolo Sud	scala 1:5.000
GEO7:	Carta della pericolosità sismica locale	scala 1:10.000
GEO8:	Carta della fattibilità su CTR	scala 1:10.000
GEO8a:	Carta della fattibilità – Cedegolo Nord	scala 1:5.000
GEO8b:	Carta della fattibilità – Cedegolo Sud	scala 1:5.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

VAS1:	Rapporto Ambientale	
VAS2:	Sintesi non Tecnica	
VAS3:	Parere motivato	
VAS4:	Dichiarazione di sintesi	
VAS1v:	Rapporto Preliminare della proposta di 1ª Variante del PGT [nuovo 1ª Variante]	

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Approvato con delibera di C.C. n. 10 del 06.03.2006

ZA0:	Relazione illustrativa, Rilevazioni fonometriche, Norme tecniche di attuazione	
------	--	--

ZA1:	Zonizzazione acustica	scala 1:5.000
ZA2:	Zonizzazione acustica	scala 1:5.000
ZA3:	Zonizzazione acustica	scala 1:2.000
ZA4:	Zonizzazione acustica	scala 1:2.000
ZA5:	Zonizzazione acustica	scala 1:2.000
ZA6:	Zonizzazione acustica	scala 1:2.000

RETICOLO IDRICO MINORE

È dotato di reticolo idrico minore individuato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 09.06.2006 ai sensi della D.G.R. n. 7/7868 del 25.01.2002 e s.m.i. e della D.G.R. n. 7/13950 del 01.08.2003, sul quale la Giunta Regionale della Lombardia - Sede Territoriale di Brescia - Struttura Sviluppo del Territorio con nota protocollo n. AD07.2006.0006309 in data 23.05.2006 ha espresso parere favorevole.

RIM1:	Relazione Generale
RIM2:	Regolamento di Polizia Idraulica
RIM3:	Inquadramento generale del Reticolo idrico
RIM4A:	Carta delle criticità - Cedegolo NORD
RIM4B:	Carta delle criticità - Cedegolo SUD
RIM5A:	Delimitazione fasce di rispetto - Cedegolo NORD
RIM5B:	Delimitazione fasce di rispetto - Cedegolo SUD
RIM6A:	Carta di fattibilità - Cedegolo NORD
RIM6B:	Carta di fattibilità - Cedegolo SUD