

Relazione della giunta al Conto del Bilancio 2019

Premessa

Ai sensi della vigente normativa, la Giunta Comunale rassegna al Consiglio il rendiconto di gestione 2019.

In conformità alle previsioni di bilancio, la spesa per investimenti ammonta **€ 406.277,51**, finanziata con fondi propri, con contributi. La Giunta desidera ringraziare e rendere merito all'impegno di tutti, dipendenti e amministratori, il lavoro profuso che ha consentito di ottenere tale risultato.

SI ILLUSTRA LE OPERE DI INVESTIMENTO EFFETTIVAMENTE IMPEGNATE DAL COMUNE DI BERZO DEMO

Capitolo	Descrizione	Finale
01052.02.0101	IMPEGNO DI SPESA PER LA RIPARAZIONE DEL PERFORATORE COMBINATO TE 76-ACT 230V A FAVORE DELLA DITTA HI	526,95
01052.02.0900	RIFACIMENTO PAVIMENTO NELL'APPARTAMENTO AL PIANO 2° DI VIA SAN Rocco	1.781,20
01052.04.0001	MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI 2019	836,92
01062.02.0100	REDAZIONE DEGLI ATTI TECNICI NECESSARI ALL'ACQUISIZIONE DEI RELIQUATI STRADALI.	3.806,40
01062.02.0100	PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, SICUREZZA PARCHEGGI E ACCESSO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI DEMO	20.000,00
01112.02.0701	FORNITURA DI AUTOVETTURA NUOVA AD USO DEI SERVIZI COMUNALI	14.500,00
06012.02.0701	AFFIDAMENTO DIRETTO ART.36 C.2 D.LGS. 50/2016 PER LA FORNITURA DI GIOCHI PER I PARC	8.003,20

08012.02.1351	DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VALLE SILVA NEL TRA	40.462,32
08012.02.1351	QUADRO ECONOMICO VALLE SILVA	892,51
08012.02.1351	QUADRO ECONOMICO VALLE SILVA	445,25
08012.02.1351	DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA CONT E SICu PER I LAVORI DELLA VALLE SILVA VALLE DEL TORCHIO	2.023,88
08012.02.1351	RUP INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'ALVEO E DELLE SPONDE DELLA VALLE SILVA NEL TRATTO	538,10
10052.02.0300	SPOSTAMENTO DEL CL. 430 IN VIA SANTI	446,39
10052.02.1400	ACQUISTO ECO DOG	1.220,00
10052.02.1400	AFFIDAMENTO INCARICO INERENTE: DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZI	1.448,80
10052.02.1400	AFFIDAMENTO INCARICO INERENTE: DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZI	759,20
10052.02.1400	ACQUISTO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO A FREDDO INVERNALE	2.135,12
10052.02.1400	ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE VIA SANTI IN COMUNE DI BERZO DEMO	490,00
10052.02.1400	INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'ACQUISTO DI MATERIALE INERTE STABILIZZATO DALLA	500,00
10052.02.1400	MESSA IN SICUREZZA STRADA COMUNALE VIA SANTI IN COMUNE DI BERZO DEMO	43.186,00
10052.02.1400	RIPRISTINO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN VIA CHIESA	666,24
10052.02.1400	PERIZIA DI VARIANTE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRADA COMUNALE VIA SANTI	5.429,00
10052.02.1400	PERIZIA DI VARIANTE PER CONTRATTO LAVORI MESSA IN SICUREZZA VIA SANTI COMUNE DI BERZO DEMO	414,00
12092.02.0501	CIG ZEB28B94CC - IMPEGNO DI SPESA PER RIQUALIFICA QUADRO ELETTRICO PREZZO IL CIMITERO DI MONTE A FAV	329,40
12092.02.0501	AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI INERENTI "OPERE INTEGRATIVE E DI RIPRISTINI MURATURE CROLLATE	18.481,06
14012.02.0201	RICONVERSIONE INDUSTRIALE AREA EX SELCA - SCAVI PRELIMINARI NELL'AREA EX P.I.P. PER PRELIEVO CAMPION	610,00
14012.02.0201	PER IL SERVIZIO DI ANALISI TERRENO NELL'AREA INDUSTRIALE DI FORNO ALLIONE	4.304,16
14012.02.0201	INCARICO PER STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO/ECONOMICO PER LA RICONVERS, DELL'AREA INDUSTRIALE SELCA	50.117,60
14012.02.0201	PROGETTAZIONE PER LA BONIFICA DEI TERRENI NELL'AREA INDUSTRIALE DI FORNO ALLIONE	40.601,60
14012.02.0201	DOCUMENTI PROPEDEUTICI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA DELL'AREA INDUSTRIALE DI FORNO ALLION	8.881,60

14012.02.0201	INDAGINI GEOGNOSTICHE, PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE PER LA BONIFICA DEI TERRENI NELL'AREA FORNO	38.217,72
14012.02.0201	AFFIDAMENTO DIRETTO ARTICOLO 36 C.2 DEL D.LGS.50/2016 INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO TECNICO DI	27.279,20
14012.02.0201	DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI INTEGRATIVE NEI TERRENI CONTAMINATI INDAGINI GEOTECNICHE	48.652,38
14012.02.0201	RILIEVI STRUMENTALI TOPOGRAFICI NECESSARI ALLE FASI PROGETTUALI PER LA RICONVERSIONE DELL'AREA selca	11.960,00
14012.02.0201	INCARICO GEOLOGO EX SELCA	6.331,31
		406.277,51

Tanto premesso, la Giunta Comunale, visti i dati contabili, che evidenziano un avanzo di amministrazione significativo pari € 3.845.584,75 di cui vincolato per reindustrializzazione EX Selca € 3.763.044,43 mentre avanzo libero € 60.122,43.
Rassegna al Consiglio Comunale il giudizio sul proprio operato.

CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMUNE DI BERZO DEMO

1) –CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

- **Altitudine massima** m. 2481 s.l.m.
- **Altitudine minima** m. 440 s.l.m.
- **Comune totalmente montano ai sensi delle vigenti normative**

2) - INSEDIAMENTI ABITATIVI E CARATTERISTICHE

- **Insedimenti abitativi:**

Berzo	Capoluogo
Demo	Frazione
Monte	Frazione
Forno Allione	Frazione
Bettolino	Case sparse
Lorengo	Case sparse
Palazzina	Case sparse

- **Superficie totale del Comune** Kmq. **15.99**
- Estensione del centro abitato Kmq. 1,21
 - Agraria/ pastorale Kmq. 13,98
 - Improduttiva Kmq. 0,8

3)– CARATTERISTICHE DELLA VIABILITA’

Totale strade comunali Km. 61,37 di cui:

- **Strade esterne** Km. 49,37
- **Strade interne** Km. 12,00
- **Strade statali** Km. 7,00
- **Strade provinciali** Km. 8,00

- Strade vicinali

Km. 44,00

4) POPOLAZIONE

4.1. Popolazione legale al censimento 2011

N° 1720

4.2. Movimento della popolazione residente:

• Popolazione al 01/01/2019	1615
• Nati nell'anno :	5
• Deceduti nell'anno :	22
(Saldo Naturale)	-
• Immigrati nell'anno :	22
• Emigrati nell'anno :	36
(Saldo migratorio n. 4)	-
• Popolazione al 31/12/2019	1584

4.3. Composizione della popolazione residente al 31/12/2019

• Maschi	813
• Femmine	771
• nuclei familiari	721
• comunità/ convivenze	-

4.4. Tasso di natalità nell'ultimo quinquennio:

• 2015	0,35%
• 2016	0,78%
• 2017	0,67%
• 2018	0,25%
• 2019	0,25%

4.5. Tasso di mortalità nell'ultimo quinquennio

• 2014	1,24%
• 2016	1,20%
• 2017	1,28%
• 2018	1,18%
• 2019	1,19%

4.6. Livello di istruzione della popolazione residente – Dati al 31/12/2019

• Sprovvisi di titolo:	145	9,15%
• Lic. elementare:	370	23,36%
• Lic. media inferiore:	708	44,70%
• Diploma media sup.:	200	12,63%
• Laurea:	41	2,59%
• Qualifica	120	7,58%

5) – SERVIZI

5.1. Personale dipendente dell'Unione ma in servizio presso in nostro Comune al 01/07/2000:

Fadda luigi fino a 31/07/2019 poi Paolo Scelli dal 01/09/2019	9 [^] Q.F.	Segretario comunale ia scavalco Segretario Luigi dott. Fadda poi Paolo Scelli
BERNARDI EMANUELA	C4 Q.F.	Istruttore area amministrativa demografica
BERNARDI FEDELE	D1 Q.F.	Istruttore e responsabile dei servizi culturali sociali e informatici e tecnico manutentivo patrimoniale.
COMINASSI IVANA	C5 Q.F.	Istruttore area amministrativa tributi unione– part-time 20%
BONOMELLI GIOVANNI	C5 Q.F.	Vigile- messo – autista
COMINASSI GIACOMINO	B5 Q.F.	Addetto ai servizi tecnico- manutentivi
REGAZZOLI GIAN FELICE	B1 Q.F.	Autista scuolabus e addetto ai servizi tecnico- manutentivi – part-time 55%
BERNARDI LUCIA	C5 Q.F.	Istruttore area segreteria
MAFFESSOLI MASSIMO	D1 Q.F.	Istruttore contabile direttivo e responsabile del servizio finanziario e tributario
Totale personale al 31/12/2018	n. 8 piu Ivana ma dotazione Unione	Tutto in carico all' Unione dei Comuni della Valsaviore, tranne il Segretario Comunale

5.2. Strumenti in dotazione agli uffici al 31/12/2019

- Personal computer e accessori: n. 11
- Mezzi operativi e/o veicoli : n. 6 (Panda, Bonetti, Porter Piaggio, Scavatore, Bobcat e Peugeot 2008) + n.2 Scuolabus
- Tutti i servizi sono informatizzati : Anagrafe, stato civile, elettorale; contabilità finanziaria; gestione del bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica; tributi; segreteria; cimiteri.

5.3. Servizi gestiti in convenzione con altri Comuni al 31/12/2019

- Ufficio Tecnico : Incarico redatto dall'Unione dei Comuni della Valsaviore per edilizia privata le pratiche edilizie (a totale carico del Comune) e incarico per lavori pubblici in sostituzione del tecnico per lavori pubblici a supporto del Responsabile LLPP Bernardi Fedele

RISULTANZE GENERALI DELLA GESTIONE **AFFERENTE L'ESERCIZIO 2019**

1.2 - SITUAZIONE FINANZIARIA GENERALE

Bilancio di Previsione iniziale:

Il Bilancio di Previsione 2020/2022 presentava all'atto dell'approvazione le seguenti risultanze (deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30.12.2019):

	DOTAZIONI
ENTRATE :	
Avanzo di Amministrazione	€. 0,00
Titolo I	€. 693.357,01
Titolo II	€. 78.834,83
Titolo III	€. 4.704.780,00
Titolo IV	€. 14.720.304,00
Titolo V	€. 5.000.000,00
Titolo VI	€. 0,00
Titolo VII	€. 100.000,00
Titolo IX	€. 214.000,00
FPV	€. 22.000,00
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	€. 25.533.275,84
SPESE :	
Titolo I	€. 1.049.920,07
Titolo II	€. 24.010.304,00
Titolo IV	€. 159.051,77
Titolo V	€. 100.000,00
Titolo VII	€. 214.000,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	€. 25.533.275,84

Il bilancio di previsione presenta al 31.12.2019 le seguenti risultanze:

DOTAZIONI

ENTRATE :

Avanzo di Amministrazione	€.	72.545,00
Titolo I	€.	1.385.137,01
Titolo II	€.	71.834,83
Titolo III	€.	4.564.580,00
Titolo IV	€.	13.981.750,00
Titolo V	€.	5.500.000,00
Titolo VI	€.	0,00
Titolo VII	€.	100.000,00
Titolo IX	€.	214.000,00
FPV	€.	105.250,84
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	€.	25.995.097,68

SPESE :

Titolo I	€.	1.077.144,63
Titolo II	€.	4.538.514,26
Titolo IV	€.	133.771,02
Titolo V	€.	100.000,00
Titolo VII	€.	264.000,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	€.	25.995.097,68

Prelevamenti dal Fondo di Riserva:

Nell'esigenza di provvedere all'integrazione di postazioni di spesa esistenti sono stati altresì disposti dall'Organo esecutivo i seguenti prelevamenti dal fondo di riserva:

**FONDO
DI RISERVA**

Dotazione iniziale	€ 10.915,21
Integrazioni:	€ -200,00
Prelevamenti:	
Dotazione del fondo a fine esercizio	€ 11.115,21

FONDO DI DUBBIA ESIGIBILITA':

F O N D O D I D U B B I A E S I G I B I L I T A ' 	
Dotazione iniziale	€ 22.417,89
<u>Dotazione del fondo a fine esercizio</u>	<u>€ 22.417,89</u>

PRINCIPIO GENERALE N. 7 Informazioni sulle variazioni di bilancio

Nell'anno 2019 sono state effettuate 5 variazioni al bilancio di previsione senza apportare squilibri tra la parte capitale e la parte corrente e apportando variazioni necessarie in base alle necessità non prevedibili in fase di programmazione.

GESTIONE DELLA CASSA COMUNALE: RISULTANZE

La gestione della cassa comunale presenta al 31.12.2019
43 le seguenti risultanze:

<i>Fondo di cassa al 01 Gennaio 2019:</i>	€.	587.295,80
<i>Riscossioni effettuate (n.1110 reversali emesse):</i>	€.	1.292.394,99
<i>Pagamenti effettuati (n.920 mandati emessi):</i>	€.	1.575.254,35
<i>Fondo di cassa al 31 Dicembre 2019:</i>	€.	<u>304.436,44</u>

RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI RESIDUI - RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI:

Ottemperando alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, la chiusura della contabilità d'esercizio deve essere preceduta da un'operazione generalizzata di revisione degli accertamenti e degli impegni iscritti nel bilancio finanziario; tale operazione ha interessato tutti i responsabili dei servizi, i quali, nell'ottica di attuare le procedure previste dal ordinamento finanziario e contabile, hanno proceduto:

- 6) alla verifica, consistente nella revisione della sussistenza delle ragioni del credito o del debito, dei residui attivi e passivi costituitisi negli esercizi 2018 e precedenti;
- 7) alla verifica dei residui attivi e passivi generati al termine dell'esercizio 2018;
- 8) alla verifica dell'esistenza di ragioni che hanno comportato l'insussistenza o l'inesigibilità di residui attivi e l'insussistenza di residui passivi;
- 9) allo stralcio dei residui attivi rilevati insussistenti o inesigibili;
- 10) allo stralcio dei residui passivi corrispondenti ad economie di spesa e che per qualsiasi ragione non corrispondono a debito/obbligazione verso terzi;
- 11) alla verifica dei residui passivi "di stanziamento" derivanti dall'assunzione di impegno a fronte di entrate a destinazione vincolata o di avanzo di amministrazione accertati.

A seguito dell'operazione di riaccertamento, la situazione dei residui al 31.12.2019 è la seguente:

1).- Residui attivi da riportare:	€.	<u>4.516.094,56</u>
di cui: di anni 2017 e precedenti:	€.	268.171,48
relativi all'anno 2018	€.	4.247.923,08
2).- Residui passivi:	€.	<u>.785.589,81 di cui FPV € = € 189.356,44</u>
di cui: di anni 2018 e precedenti:	€.	<u>445.804,86 di cui FPV € = € 68.250,84</u>
relativi all'anno 2019	€.	<u>339.784,95 di cui FPV € = € 121.105,60</u>

I residui attivi e passivi stralciati corrispondono a postazioni insussistenti sono;

Minori residui attivi stralciati per inesigibilità **€ 60.065,50**

Residui passivi stralciati per spese che non si sosterranno per **€ 13.152,31**

RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA COMPETENZA:

Da un'analisi delle scritture contabili finanziarie dell'Ente, relativamente alla gestione di competenza, al 31.12.2019

9 si rilevano le seguenti risultanze:

Per un'analisi più approfondita delle suddette risultanze si rende opportuno sezionare il bilancio di competenza in bilancio corrente, investimenti, movimento di fondi e partite di giro. In tal modo è possibile conoscere quante e quali risorse siano state destinate:

- 12) al funzionamento dell'ente (bilancio corrente)
- 13) ad interventi in c/capitale (bilancio investimenti)
- 14) ad operazioni prive di significato economico (movimenti di fondi)
- 15) a semplici operazioni per conto di terzi (partite di giro).

RIEPILOGO BILANCI COMPETENZA - ANNO 2019

	CORRENTE	INVESTIMENTI	PARTITE DI GIRO
RISORSE REPERITE:			
Avanzo di amministrazione	€ 5.233,00	€ 67.312,00	
Titolo I	€ 694.553,94	€	
Titolo II	€ 62.673,72		
Titolo III di cui	€ 373.538,62		
Titolo IV		€ 4.183.847,07	
Titolo IV fpv di entrata		€ 83.250,84	
Titolo VII		€ 0,00	
Titolo IX			€ 89.298,65
TOTALE	€1.135.999	€ 4.334.410	€ 89.298,65
USCITE IMPIEGATE:			
<u>Titolo I</u>	€ 863.384,29		
Di cui fpv	€ 22.000,00		
<u>Titolo II</u>		€ 406.277,51	
Di cui fpv		€ 68.168,46	
<u>Titolo IV</u>	€ 133.771,02		
Titolo V			
Titolo VII			€ 89.298,65
TOTALE	€1.041.691,80	€ 206.847,69	€ 89.298,65
Differenza (Avanzo della competenza)	€ 27.211,97	€ 16.418,10	

Avanzo della competenza	€ 43.630,70

- gli interventi avviati e le spese impegnate trovano adeguata copertura finanziaria;
- le risorse, accertate secondo le vigenti disposizioni normative e regolamentari, sono state opportunamente impegnate secondo la loro corretta destinazione;
- è stato garantito il rispetto degli equilibri economico-finanziari propri del bilancio.

Effettuata un'attenta analisi della tabella è possibile sostenere che nella gestione di competenza 2017 si evidenzia un avanzo per un totale di **€ 43.630,70**

E' bene precisare che le maggiori risorse di parte corrente accertate e non destinate ad impegni di spesa, hanno contribuito alla formazione del risultato generale di amministrazione e, sotto tale forma, potranno essere in seguito destinate al finanziamento delle spese legittimamente previste dall'art. 187 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

DIMOSTRAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2018

Fondo finale di cassa	€ 304.436,44
Totale residui att. da riportare	€ 850.752,59
Totale residui pass. da riportare	€ 464.643,05
F.P.V.	€ 105.250,84
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	<u>€ 95.935,42</u>

*Dimostrazione delle **entrate** a competenza 2018*

P.E.G.

Azioni Consultazioni

E/U

Tipo Visualizzazione
Titolo-Tipologia-Categoria al 02/04/2019

ENTRATE

2018 - 2020 definitivo Tutti i cap. al: 31/12/2018 Aggiorna Budget

Situazione degli stanziamenti Situazione di cassa

	2018	2019	2020
previsione	1.653.673,50 +	5.247.674,83 +	4.647.594,83 +
Variazioni	4.330.787,58 +	-2.277.842,00 +	-389.842,00 +
STANZIAMENTO	5.984.461,08 =	2.969.832,83 =	4.257.752,83 =
prenotato	0,00 -	0,00 -	0,00 -
accert. a comp.	1.264.193,93 -	16.823,78 -	9.972,00 -
di cui coperti da fpv	0,00	0,00	0,00
DISPONIBILITA'	4.720.267,15 =	2.953.009,05 =	4.247.780,83 =

MOVIMENTI

	COMPETENZA	RESIDUO	TOTALE
accert. al 01/01/18	6.464,78 +	828.200,15 +	834.664,93 +
variazioni	1.257.729,15 +	-15.060,71 +	1.242.668,44 +
accert. al 31/12/18	1.264.193,93 =	813.139,44 =	2.077.333,37 =
di cui già liquidati	0,00	0,00	0,00
reversali	1.092.740,93 -	519.949,39 -	1.612.690,32 -
RESIDUO	171.453,00 =	293.190,05 =	464.643,05 =
ordini aperti	0,00 -	0,00 -	0,00 -
documenti aperti	0,00 -	180,71 -	180,71 -
ric. da riscuotere	0,00 -	0,00 -	0,00 -
DISPONIBILE	171.453,00 =	293.009,34 =	464.462,34 =

Visualizza Voci Cessate

Dimostrazione delle uscite a competenza 2018

P.E.G.

Azioni Consultazioni

E/UV

Tipo Visualizzazione
 Titolo (DPR118)-Macroaggre... al 02/04/2019

USCITE

2018 - 2020 definitivo Tutti i cap. al: 31/12/2018 Aggiorna Budget

Situazione degli stanziamenti Situazione di cassa

	2018	2019	2020
previsione	1.675.673,50 +	5.269.674,83 +	4.669.594,83 +
Variazioni	4.437.756,41 +	-2.194.591,16 +	-389.842,00 +
STANZIAMENTO	6.113.429,91 =	3.075.083,67 =	4.279.752,83 =
prenotato	0,00 -	0,00 -	0,00 -
impegnato a comp.	1.214.355,28 -	266.502,17 -	31.150,35 -
di cui coperti da fpv	58.490,65	105.250,84	0,00
DISPONIBILITA'	4.899.074,63 =	2.808.581,50 =	4.248.602,48 =

MOVIMENTI

	COMPETENZA	RESIDUO	TOTALE
impegn. al 01/01/18	163.232,78 +	784.471,40 +	947.704,18 +
variazioni	1.051.122,50 +	-23.177,42 +	1.027.945,08 +
impegn. al 31/12/18	1.214.355,28 =	761.293,98 =	1.975.649,26 =
di cui già liquidati	851.879,78	273.112,59	1.124.992,37
mandati	851.879,78 -	273.016,89 -	1.124.896,67 -
RESIDUO	362.475,50 =	488.277,09 =	850.752,59 =
ordini aperti	0,00 -	0,00 -	0,00 -
documenti aperti	8.113,72 -	279,97 -	8.393,69 -
buoni da rimb.	0,00 -	0,00 -	0,00 -
DISPONIBILE	354.361,78 =	487.997,12 =	842.358,90 =

Visualizza Voci Cessate

RELAZIONE ANNUALE AL PIANO DI CONTENIMENTO
DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO
ANNO 2017

Sulla base della delibera Consigliare n. 5 del 01/04/2015 la Giunta Comunale relaziona in merito all'attuazione del il piano di contenimento delle spese di funzionamento:

1) Le dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro sono state razionalizzate allo stretto necessario

Considerate le dimensioni dell'Ente. Pur tuttavia, al fine di consentire il contenimento delle spese di funzionamento, si sono realizzate le seguenti misure:

- l'utilizzo delle dotazioni strumentali va limitato alle esigenze ed alle attività dell'ufficio:

- tutto quanto nel rispetto della etica morale e civile degli amministratori e dipendenti
- gli uffici realizzano forme di gestione documentale finalizzate alla progressiva riduzione della circolazione di carta ed all'attuazione di sistemi di archiviazione informatica;
 - **l'ufficio ragioneria dal 2015 non stampa più i mandati di pagamento utilizzando la firma digitale e l'introduzione della fattura elettronica ha limitato le spese della carta.**
- gli uffici prediligono il ricorso a banche dati informatiche in luogo della sottoscrizione di abbonamenti a riviste cartacee, con l'Unione dei Comuni della Valsaviore si utilizza il Memo web a costo zero per il Comune di Berzo Demo.
 - **Pertanto il risparmio è sempre costante sullo ZERO**
- gli uffici razionalizzano l'impiego di stampanti direttamente collegate al singolo personal computer privilegiando l'utilizzo di stampanti di rete; le stampe sono prioritariamente effettuate in modalità "fronte-retro";
 - **le spese delle cartucce sono diminuite perché tranne quelle della fotocopiatrice non ce ne sono altre e acquistandone solamente per una il risparmio è sempre costante**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per lo scambio di informazioni e documenti interni, limitando l'utilizzo della carta allo stretto necessario;
 - **questo è appurato che avviene quotidianamente tra i dipendenti e gli amministratori**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per lo scambio di informazioni e documenti anche esterni, limitando l'utilizzo della carta allo stretto necessario;
 - **anche questo è appurato che avviene quotidianamente tra i dipendenti e gli amministratori**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica certificata per la trasmissione di documenti ai consiglieri comunali e per le convocazioni del Consiglio Comunale;
 - **questo è appurato che avviene a tutti i consigli comunali**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per la trasmissione di documenti agli Assessori Comunali e per le convocazioni della Giunta Comunale;
 - **questo è appurato che avviene a tutte le Giunte comunali**
 -
- l'utilizzo dell' albo on line porta ad un'ulteriore riduzione nell'utilizzo della carta e ad una riduzione delle spese relative alla pubblicazione degli atti.
 - **verificato sul sito del Comune di Berzo Demo è costantemente aggiornato e correttamente eseguito sulla base della normativa vigente, oltretutto nel 2015 e tuttora ci siamo avvalsi della "leva civica" per l'aggiornamento e il miglioramento del sito ufficiale**

2) Autovetture di servizio Il Comune di Berzo Demo dispone di n. 1 mezzo finalizzati all'espletamento di tutti i servizi amministrativi:

- **n.1 sola autovettura di servizio assegnata ai servizi generali; e altri 4 mezzi in dotazione al patrimonio e istruzione (2 pulmini per alunni, 1 trattore un quadriciclo un escavatore e un bobcat, per un totale mezzi 7**

3) Beni Immobili ad uso abitativo o di servizio, con l'esclusione dei beni infrastrutturali

Il Comune di Berzo Demo, oltre a possedere beni patrimoniali a destinazione pubblica, dispone di patrimonio immobiliare che, non essendo strettamente funzionale all'esercizio delle proprie attività istituzionali, è affidato in locazione a terzi. Alla data attuale detta dotazione è così composta:

- n. 1 locale locato a Poste Italiane SpA;
- n. 1 locale del centro polivalente ceduto a titolo gratuito alla Polizia Provinciale di Brescia che rimborsano le spese di gestione Energia e Gestione Calore
- n. 1 locale della casa della cultura all'Unione dei Comuni della Valsaviore a titolo gratuito che rimborsa le spese di gestione.

Alla restante parte del patrimonio viene garantita la necessaria manutenzione, al fine di consentire il mantenimento in efficienza di impianti e strutture; per il patrimonio in locazione, in particolare, si segnala la necessità di garantire interventi manutentivi in linea con le prescrizioni contrattuali all'uopo stipulate.

Le spese sostenute sono già state calmierate allo stretto necessario, al fine di garantire il funzionamento e la buona conservazione dei beni in proprietà.

Sul fronte del patrimonio di terzi acquisito in godimento o in locazione per esigenze non diversamente fronteggiabili, si segnala quanto segue:

- l'utilizzo dell'edificio di proprietà della Parrocchia di S.Eusebio, dove funziona la scuola dell'infanzia Statale, per il quale non si corrisponde nessun canone, provvedendo alle manutenzioni.
- Si è provveduto a trasferire l'ambulatorio nella proprietà del Comune presso la "il centro polivalente", e si è provveduto con convenzione a titolo gratuito alla concessione della palazzina del centro polivalente alla provincia di Brescia per la Polizia Provinciale.

RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI

Verifica rapporti di debito e credito con società partecipate

Crediti e debiti reciproci

L'art.11, comma 6 lett.J del d.lgs.118/2011, richiede di illustrare nella relazione sulla gestione gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate.

Si rileva che non esistono crediti e debiti reciproci verso il Consorzio Servizi Vallecamonica e verso la partecipata Valle Camonica Servizi S.R.L

Progressivo	Codice fiscale società	Denominazione società	Anno di costituzione	% Quota di partecipazione	Attività svolta
A	B	C	D	E	F
Dir_1	02245000985	Vallecamonica Servizi S.r.l	2001	0,00169	Raccolta, trattamento e smaltimento rifiuti; installazione e manutenzione e riparazione impianti elettrici e di illuminazione; trasporto merci su strada e produzione di energia elettrica
Dir_2	3432640989	Servizi Idrici Vallecamonica S.r.l	2012	0,00921	Servizio idrico integrato, gestione tecnica depuratori; gestione tecnica centraline
Dir_3	02907870170	Valsaviore S.p.a IN LIQUIDAZIONE	1987	0,0392	Promozione sviluppo turistico Valsaviore

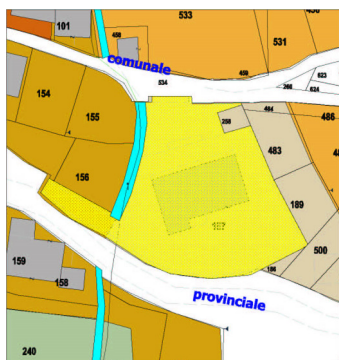
ELENCO DESCRITTIVO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

	<p>Comune di BERZO DEMO Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061</p>	codice inventario <h2 style="margin: 0;">1417</h2>
---	--	---

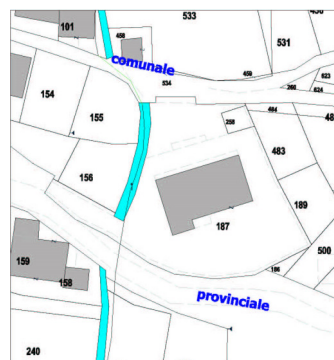
MUNICIPIO

Immobilie	MUNICIPIO BERZO (Sede Municipale)
Individuazione Catastale	Foglio 25 mappale 187 – cat. B5 cl U Cons. 1535 mc
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1955
Interventi recenti	Formazione rete informatica e centralino anno
Valore interventi recenti	€ 10.000

Estratto PGT



Estratto Mappa



Il municipio è disposto su tre piani fuori terra, di pianta rettangolare, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termica unica alimentata a gasolio.

Piano terra: Ufficio postale, sportello sindacati, ambulatorio, sala d'attesa, w.c., biblioteca, archivio comunale, centrale termica.

Piano primo: androne, ufficio Polizia Locale, ufficio Assessori, ufficio Sindaco, w.c., ufficio ragioneria, ufficio segretario, ufficio segreteria – tributi – anagrafe.

Piano secondo: ripostiglio, sala consigliere, ufficio tecnico e LL.PP., w.c.

Sottotetto: archivio

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è

di circa 770 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 400.000,00 (diconsi quattrocentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 700.000,00

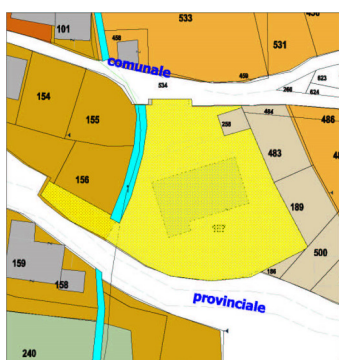
VALORE CONTENUTO: € 50.000,00

	Comune di BERZO DEMO Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061	codice inventario 1418
---	---	----------------------------------

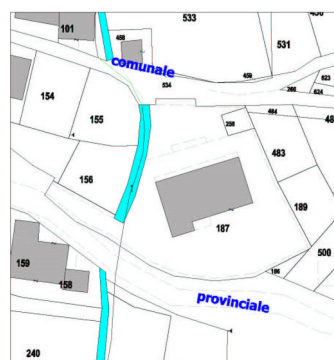
MAGAZZINO MUNICIPIO

Immobile	MAGAZZINO MUNICIPIO (Sede Municipale)
Individuazione Catastale	Foglio 25 mappale 187
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1975
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Il magazzino è posto su un unico piano, situato dietro la casa municipale, la struttura portante è in cls armato così come l'orizzontamento di copertura.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 130 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 70.000,00 (diconsi settantamila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 150.000,00

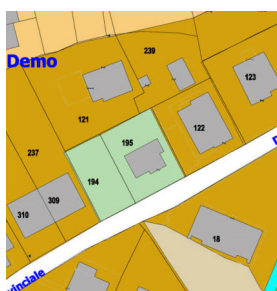
VALORE CONTENUTO: € 100.000,00 (compreso mezzi in rimessaggio)

	Comune di BERZO DEMO Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061	codice inventario 1419
---	---	--------------------------------------

CASA DELLA CULTURA

Immobile	CASA DELLA CULTURA
Individuazione Catastale	Foglio 35 mappale 195
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1960
Interventi recenti	2012
Valore interventi recenti	€ 500.000,00

Estratto PGT



Estratto Mappa



La Casa della Cultura è disposta su tre piani fuori terra, di pianta rettangolare, con struttura portante in pietra e malta al piano terra e legno i piani primo e secondo, orizzontamenti in laterocemento, copertura in legno con manto in lamiera, centrale termina unica alimentata a gas metano.

Piano terra: Sala Musica – Centro Anziani.

Piano primo: Sala Cultura.

Piano secondo: Ufficio Unione dei Comuni.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

L'edificio è stato completamente ricostruito dal 1° e 2° piano, mentre è stato completamente ristrutturato al piano terra.

Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 340 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 500.000,00 (diconsi cinquecentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 500.000,00

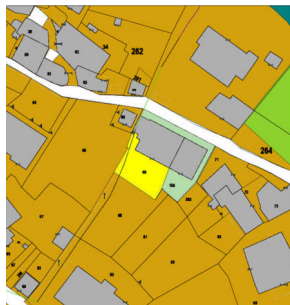
VALORE CONTENUTO: € 100.000,00

	Comune di BERZO DEMO Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061	codice inventario 1420
---	---	--------------------------------------

SCUOLA ELEMENTARE DEMO

Immobile	SCUOLA ELEMENTARE DEMO
Individuazione Catastale	Foglio 37 mappale 69 - 195
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1930
Interventi recenti	2014
Valore interventi recenti	€ 250.000,00

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio scolastico di Demo è disposto su quattro piani di cui 3 fuori terra e 1 seminterrato, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termica unica alimentata a metano.

Piano seminterrato: Aula informatica, Palestra, w.c..

Piano terra: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano primo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano secondo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Il fabbricato è stato recentemente ristrutturato con messa a norma dei serramenti, degli impianti e dei sanitari. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 600 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 600.000,00 (diconsi seicentomila/00 euro).

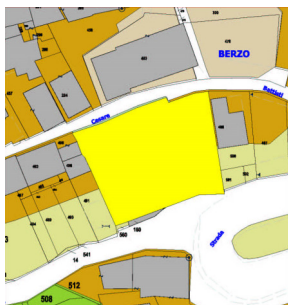
VALORE EDIFICIO: € 1.000.000,00
VALORE CONTENUTO: € 50.000,00

	Comune di BERZO DEMO Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061	codice inventario 1421
---	---	--------------------------------------

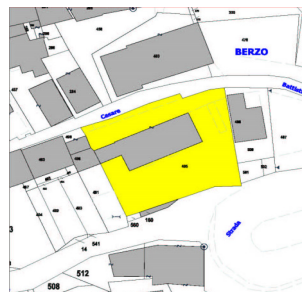
SCUOLE ELEMENTARI/MEDIE BERZO

Immobilabile	SCUOLE ELEMENTARI/MEDIE BERZO
Individuazione Catastale	Foglio 22 mappale 405
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1950
Interventi recenti	Sostituzione Serramenti, rifacimento impianto elettrico
Valore interventi recenti	€ 290.000,00

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio scolastico di Berzo è disposto su cinque piani di cui 4 fuori terra e 1 seminterrato, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a metano.

Piano seminterrato: aula informatica, aula didattica, w.c.

Piano terra: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano primo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano secondo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano sottotetto: 2 aule, ripostiglio, w.c.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 1070 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 700.000,00 (diconsi settecentomila/00 euro).

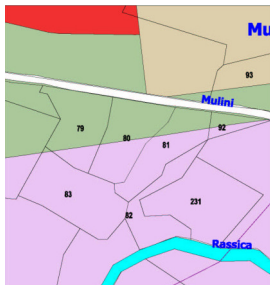
VALORE EDIFICIO: € 1.000.000,00
VALORE CONTENUTO: € 50.000,00

	Comune di BERZO DEMO Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061	codice inventario 1422
---	---	--------------------------------------

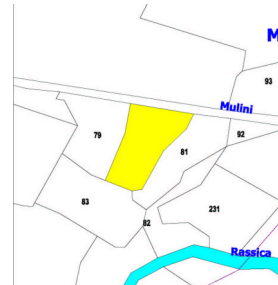
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO MONTE

Immobile	SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO MONTE
Individuazione Catastale	Foglio 27 mappale 80
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1988
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio posto su due piani con struttura portante in laterizi e pilastri, orizzontamento in laterocemento e tetto in legno con copertura in tegole

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 135.000,00 (diconsi centotrentacinquemila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 135.000,00
VALORE CONTENUTO: € 20.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

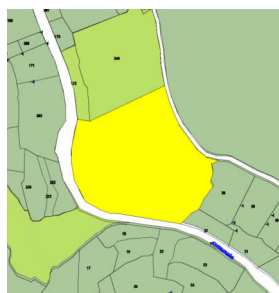
codice inventario

1423

CENTRO OPERATIVO PROTEZIONE CIVILE

Immobile	CENTRO OPERATIVO PROTEZIONE CIVILE
Individuazione Catastale	Foglio 19 mappale 233
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1993
Interventi recenti	AMPLIAMENTO
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su due piani di cui 1 fuori terra e 1 seminterrato, con struttura portante in cls armato per la parte interrata, e laterizi per la parte fuori terra, orizzontamenti in laterocemento, copertura in legno con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a gas.

Piano seminterrato: box / magazzino

Piano primo: ripostiglio, stanza, salone, cucina, camera, bagni, soppalco, archivio, segreteria, sala riunione

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 450.000,00 (dicansi quattrocentocinquantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

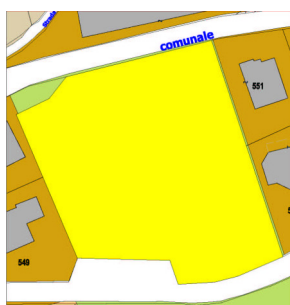
codice inventario

1424

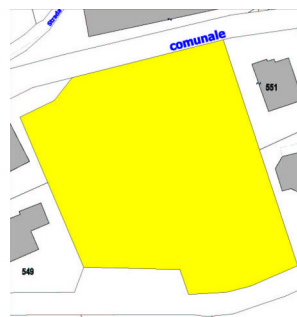
SPOGLIATOI CAMPO TENNIS BERZO

Immobile	SPOGLIATOI CAMPO TENNIS BERZO
Individuazione Catastale	Foglio 23 mappale 550
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio posto su un unico piano con struttura portante in laterizi e pilastri, orizzontamento

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 20.000,00 (diconsi ventimila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

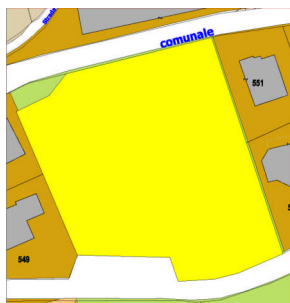
codice inventario

1425

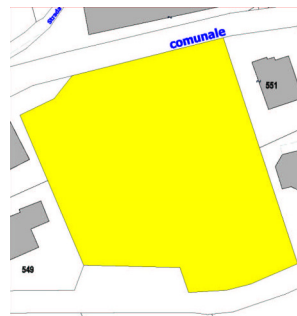
CAMPO TENNIS e PALLAVOLO BERZO

Immobile	CAMPO TENNIS e PALLAVOLO BERZO
Individuazione Catastale	Foglio 23 mappale 550
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di immobile costituito da pavimentazione in cls rivestita con manto in PVC, la copertura è costituita da un manto in PVC sorretto da una struttura in legno lamellare

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 500.000,00 (diconsi duecentocinquantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

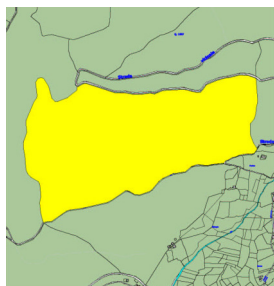
codice inventario

1426

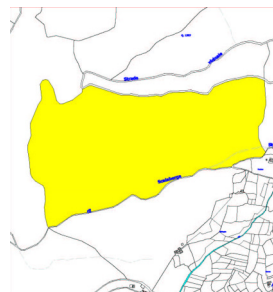
RIFUGIO ALPINO PALAM PALE'

Immobilabile	RIFUGIO ALPINO PALAM PALE'
Individuazione Catastale	Foglio 13 mappale 27
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	ampliamento
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso rifugio alpino consistente in, salone, cucina, cantina, bagni, veranda, ripostiglio, con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in tegole.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 130 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 60.000,00 (diconsi cinquantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

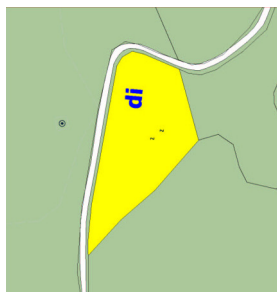
codice inventario

1427

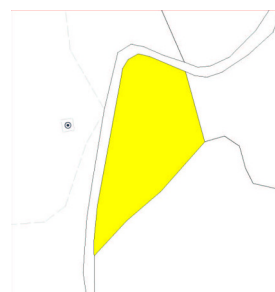
RIFUGIO ALPINO LOA

Immobile	RIFUGIO ALPINO LOA
Individuazione Catastale	Foglio 13 mappale 85
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	Ristrutturazione con demolizione
Valore interventi recenti	483.237,00 €

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso rifugio alpino consistente in:

Piano Terra: Bar Ristorante, Disimpegno, Antibagno con bagno disabili, locale caldaia, cucina e bagno di servizio all'esterno locale generatore e pavimentazione con solarium.

Piano Primo: Camera con bagno, Camera Gestione con Bagno, Camera con Bagno, bagno comune e camera con bagno.

Piano Secondo: Ripostiglio soppalcato.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Valore della ristrutturazione	442.437,00 €
Valore arredamento Cucina	18.800,00 €
Valore arredamento Bar	7.000,00 €
Valore arredamento Sala da Pranzo	5.000,00 €
Valore arredamento Camere	6.000,00 €
Valore caminetto a ventilazione forzata	4.000,00 €

Totale Valore dell'edificio

483.237,00 €

VALORE EDIFICIO: € 442.437,00

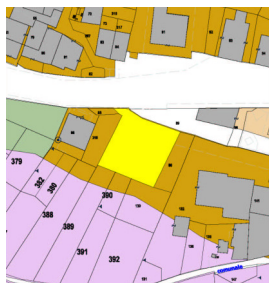
VALORE CONTENUTO: € 40.800,00

	Comune di BERZO DEMO Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061	codice inventario 1401
---	---	--------------------------------------

EDIFICIO COMUNALE MONTE

Immobile	EDIFICIO COMUNALE MONTE
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale 87
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su cinque piani di cui 3 fuori terra, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a gasolio.

Piano terra: asilo con sala cucina dormitorio e w.c.

Piano primo: appartamenti

Piano secondo: sala assemblee, ambulatorio, w.c.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 430 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 250.000,00 (diconsi duecentocinquantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

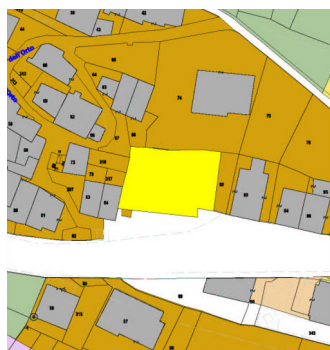
codice inventario

1402

EDIFICIO (ex scuole) MONTE

Immobile	EDIFICIO (ex scuole) MONTE
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale 87
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su cinque piani di cui 3 fuori terra, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in legno con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a gasolio.

Piano terra: bar con cucina e w.c.

Piano primo: appartamenti

Piano secondo: deposito.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 330 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 300.000,00 (diconsi trecentomila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1403

AUTORIMESSA MONTE

Immobile	AUTORIMESSA MONTE
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale 83 - 84
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	INSTALLAZIONE PORTONI
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio disposto su unico piano adibito ad autorimesse.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 70.000,00 (diconsi settantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

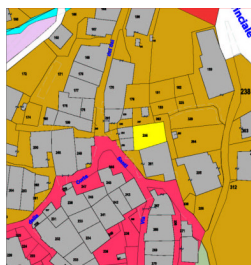
codice inventario

1404

CASA DEL PANE

Immobile	CASA DEL PANE
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale 259
Zona P.G.T.	Zona B Residenziale
Anno di costruzione	
Interventi recenti	Manutenzioni interne
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio storico di proprietà parziale del comune di Berzo Demo ad uso didattico.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo della parte di proprietà del Comune di Berzo Demo, da attribuire allo stesso è pari a € 40.000,00 (diconsi settantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

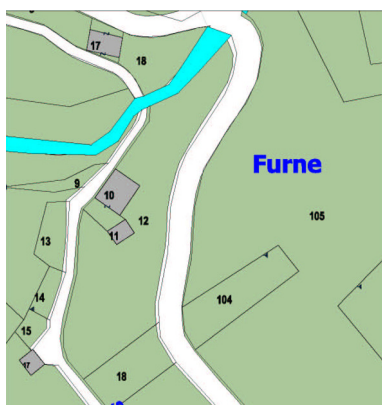
codice inventario

1405

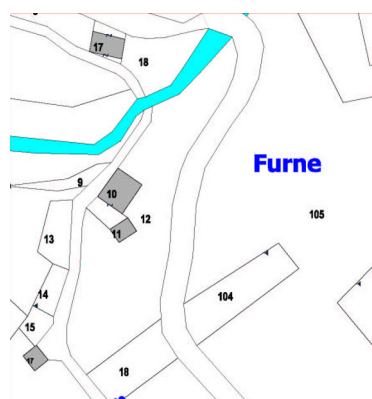
FABBRICATI RURALI FURNA

Immobile	FABBRICATI RURALI FURNA
Individuazione Catastale	Foglio 28 mappale 10 e 11
Zona P.G.T.	E AGRICOLA
Anno di costruzione	**
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edifici rurali con struttura in pietra e malta, tetto in legno e copertura in tegole, siti in zona agricola.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione degli edifici, della destinazione degli stessi e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore da attribuire allo stesso è pari a € 50.000,00 (diconsi cinquantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

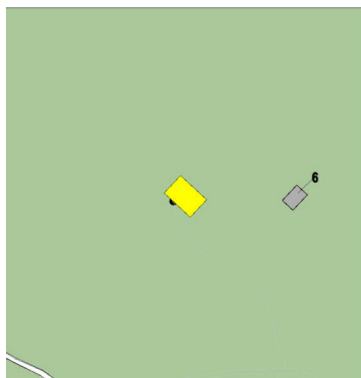
codice inventario

1407

MALGA OLDA

Immobile	MALGA OLDA
Individuazione Catastale	Foglio 8 mappale 5
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso malga posto su due piano con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in tegole.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 200 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 100.000,00 (diconsi duecentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 200.000,00

VALORE CONTENUTO: € 10.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

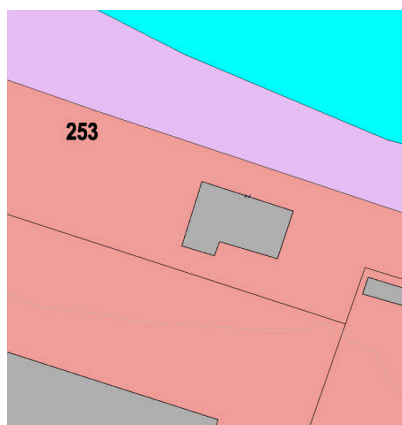
codice inventario

1408

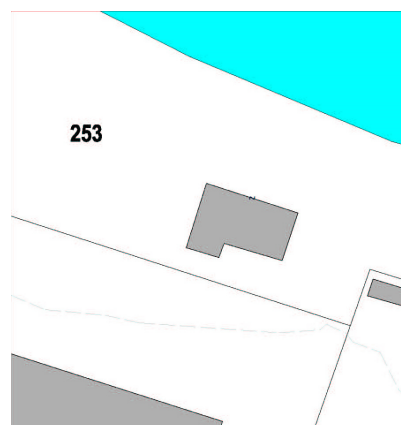
MAGAZZINO FORNO ALLIONE

Immobile	MAGAZZINO FORNO ALLIONE
Individuazione Catastale	Foglio 33 mappale 253
Zona P.G.T.	Zona D - industriale
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso magazzino, con sottostante vasca di accumulo acqua antincendio per 720 mc, e gruppo di pressurizzazione

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 320 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 220.000,00 (diconsi duecentoventimila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 220.000,00

VALORE CONTENUTO: € 20.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1409

EX INCENERITORE FORNO ALLIONE

Immobile	EX INCENERITORE FORNO ALLIONE
Individuazione Catastale	Foglio 33 mappale 347
Zona P.G.T.	E AGRICOLA
Anno di costruzione	
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Trattasi di edificio ad uso magazzino.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 288 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 37.440,00 (diconsi trentasettemilaquattrocentoquaranta/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codici inventario

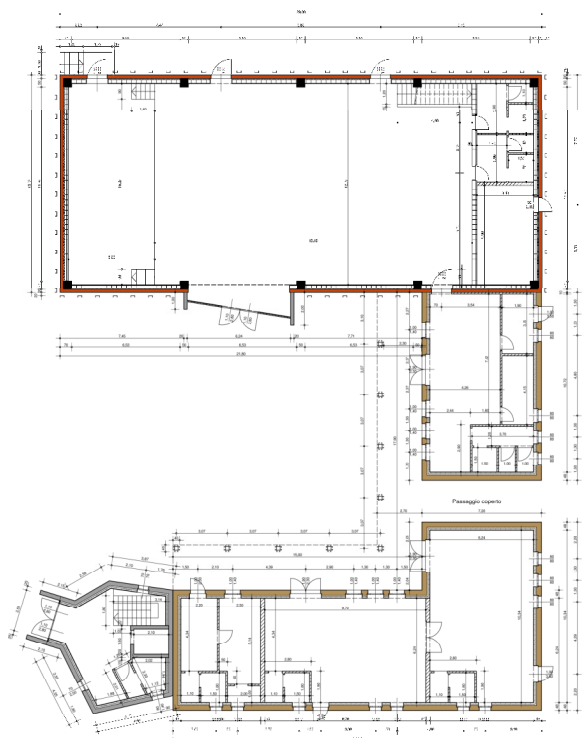
1842 e
1966

CENTRO POLIFUNZIONALE

Immobile	CENTRO POLIFUNZIONALE DEMO
Individuazione Catastale	Foglio 36 mappale 371
Zona P.G.T.	F – AMBITI PUBBLICI
Anno di costruzione	2014
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

PIANTA PIANO TERRA

- Quote -



Trattasi di edificio POLIVALENTE.

Piano Interrato: Magazzini

Piano Primo: AUDITORIUM BAR 2 SALI POLIFUNZIONALI AMBULATORIO MEDICO
TORRE UFFICI

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto che l'edificio stato realizzato nel 2014 il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 1.600.000,00 (dicomi unmilione seicentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 1.600.000,00

VALORE CONTENUTO: € 200.000,00

CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI PER IL CONTO ECONOMICO E IL CONTO DEL PATRIMONIO:

Per quanto riguarda i criteri di valutazione del patrimonio sono di valutazione storica di acquisto e dai dati inseriti nel bilancio finanziario.

RAGIONI DI PERSISTENZA DI RESIDUI CON ANZIANITA' SUPERIORE A 5 ANNI

Vi sono residui attivi prima del 2014 per € 248.341,52 allocati al Titolo 4' dell'entrata che sono l'alienazione dei diritti di superficie ceduti alle ditte nell'insediamento del PIP in loc Forno Allione, che ogni anno le ditte pagano puntualmente.

Vi sono residui Passivi prima del 2014 allocati al Titolo 2' per € 439.083,18 che sono, la concessione di credito dalla Regione lombardia per l'alienazione dei diritti di superficie ceduti alle ditte nell'insediamento del PIP in loc Forno Allione, si mantiene perche' ogni anno restituiamo alla Regione la somma corrispondente all'incasso ottenuto delle ditte per il diritto di superficie... la differenza di maggior residuo passivo dall'attivo sta' nel fatto che due terreni sono stati saldati totalmente IMMC e FAMIGLIA ARTIGIANA.

ELENCO DELLE GARANZIE SUSSIDIARIE DELIBERATE DAL COMUNE DI BERZO DEMO

Il Comune di Berzo Demo ha deliberato 5 Garanzie sussidiarie in favore dell'Unione dei Comuni della Valsaviore

- 1) ILLUMINAZIONE PUBBLICA a Berzo Demo per € 179.340,00 (con un residuo al 31/12/2018 di € 126.781,03) per anni 20 con inizio ammortamento 01/01/2016 deliberata nel 2015).
- 2) CENTRALINE IDROELETTRICA FURNA per € 570.000,00 mutuo per anni 29 con inizio ammortamento dal 01/01/2019 deliberata nel 2018 .scadenza nel 2047
- 3) ABITARE SOCIALE "SELLERO" PER € 200.000,00 al 31/12/2018 residuo debito €192.486,05 inizio ammortamento 2018 scadenza 2037 durata 20 anni
- 4) REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA CHIESA per € 145,000,00 inizio ammortamento dal 2020 al 31/12/2039
- 5) MESSA IN SICUREZZA DELL'ACCESSO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI DEMO per € 250.000,00 inizio ammortamento 2019 fine ammortamento 2038

Le prime due opere che si finanziano interamente perchè con l'illuminazione pubblica si risparmia notevolmente sulla bolletta energetica siamo passati da 5.500,00 mensili a 2500,00...mentre per la centralina idroelettrica avremo la vendita dell'energia che portera' enorme vantaggio al Comune.

ELECO DEI DIRITTI DI GODIMENTO CEDUTI

Il Comune di Berzo Demo ha ceduto il diritto di Superficie per 99 anni negli anni 2006 / 2007 circa 20.000mq di aree in loc Forno Allione in funzione di un PIANO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO finanziato da Regione Lombardia.

Mentre nel 2016 ha ceduto in Concessione d'uso il terreno per 29 anni alla societa' Towertel spa di una porzione del mappale 90 Fg 33 in loc Forno Allione per un importo di 65.000,00, per il posizionamento di antenne per la telefonia mobile.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Dall'esame del consuntivo, sotto il profilo strettamente contabile, può desumersi la correttezza della gestione e la corrispondenza ai programmi dell'ente locale, **non ci sono fatti di rilievo verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio 2018 che possano incidere nella valutazione dei dati contabili del Conto del Bilancio.**

dal punto di vista politico amministrativo, gli impegni assunti rispettano quanto previsto nel documento previsionale e programmatico.

L'attività amministrativa è stata improntata alla ricerca della più corretta gestione ordinaria.

La Giunta ritiene altresì doveroso a chiusura del presente documento, ringraziare tutti coloro, consiglieri, dipendenti e collaboratori, che hanno prestato la loro fattiva collaborazione alla gestione dell'anno 2018.

Tanto premesso, la Giunta Comunale, visti i dati contabili, che evidenziano un avanzo di amministrazione significativo pari € 95.935,42 rassegna al Consiglio Comunale il giudizio sul proprio operato.

BERZO DEMO li 05/04/2019

La Giunta Comunale:

Bernardi Giovan Battista

Regazzoli Bortolo

Bottanelli Stella