

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Testini Mauro



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Onofrio Caforio



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. **41/22**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 472 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 10 DIC. 2022



Il Funzionario incaricato

F.to il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10 DIC. 2022 al 25 DIC. 2022
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 10 DIC. 2022



Il Segretario Comunale

F.to Dr. Onofrio Caforio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 10 DIC. 2022



Il Funzionario incaricato
IL MESSO NOTIFICATORE

Fabrizio Riva

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventidue, addì **DODICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 09.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TESTINI MAURO – Sindaco	X	
- TOMASI STEFANO - Vice Sindaco	X	
- STERLI LUIGI	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- PEDROTTI MARIA	X	
- RIVA ANDREA		X
- BONAVETTI STEFANIA		X
- CATTANEO ENRICO	X	
- FERRARI ENRICO		X
- RIVA SERENA		X
- TOGNI ILARIA		X
TOTALI	6	5

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Testini Mauro, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 12 NOVEMBRE 2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 32 in data 22.08.2022 con la quale è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Regolamento Edilizio del Comune di Vione;

DATO ATTO che il Regolamento Edilizio adottato:

- ha recepito le disposizioni contenute nell'intesa del 20.10.2016 tra Governo, Regioni e Comuni, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 268 del 16.11.2016, la quale contiene lo schema di Regolamento Edilizio tipo (Allegato 1), le definizioni uniformi (Allegato A) e la raccolta delle disposizioni sovraordinate statali in materia edilizia (Allegato B);
- per quanto riguarda le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) fa integralmente riferimento all'art. 129 delle Norme di Attuazione del P.G.T., come adeguate in base ai contenuti dell'Allegato B della D.G.R. n. XI/695 del 24.10.2018;

CONSIDERATO che la delibera di adozione è stata depositata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14, commi 2, 3 e 4, e dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente al Regolamento Edilizio; gli atti sono stati altresì pubblicati nel sito informatico del Comune di Vione;

PRESO ATTO che:

- del deposito e della pubblicazione sul sito informatico del Comune è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio on-line (prot. n. 3569 del 27.09.2022);
- nell'avviso si precisava che gli atti erano depositati in libera visione a far tempo dal 27.09.2022 e fino al 12.10.2022 compreso e che le osservazioni al Regolamento Edilizio potevano essere presentate nei successivi 15 giorni, ovvero entro il termine del 28.10.2022;
- entro il predetto termine del 28.10.2022 non risulta pervenuta alcuna osservazione;
- il Regolamento Edilizio adottato è stato trasmesso, al fine di acquisire il parere sulle norme di carattere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., all'ATS della Montagna con nota prot. n. 3297 del 08.09.2022;
- l'ATS della Montagna - Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha espresso, con nota prot. n. 50530 del 16.09.2022, parere favorevole in merito all'approvazione dei contenuti della bozza pervenuta, in coerenza a quanto disposto dall'intesa siglata in Conferenza unificata del 20.10.2016;

CONSIDERATO che l'art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. prevede che, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il Regolamento Edilizio decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

RITENUTO, vista l'assenza di osservazioni e visto il parere favorevole espresso dall'ATS della Montagna, di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Regolamento Edilizio del Comune di Vione, composto da n. 86 articoli, così come adottato con propria deliberazione n. 32 del 22.08.2022;

VISTA la competenza dell'organo deliberante sul disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'atto non comporta spesa e pertanto non necessita il parere contabile;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

CON voti favorevoli n. 6, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** in via definitiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., per le motivazioni esposte in narrativa, il Regolamento Edilizio del Comune di Vione, composto da n. 86 articoli, così come adottato con propria deliberazione n. 32 del 22.08.2022 e depositato in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

- 2) **DISPORRE** il deposito, presso la Segreteria Comunale, del Regolamento Edilizio così come definitivamente approvato, nonché la pubblicazione del medesimo sul sito informatico del Comune;
- 3) **DARE ATTO** che permane vigente l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio approvato con propria deliberazione n. 40 del 17.10.2014;
- 4) **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Servizio Edilizia Privata e Territorio per quanto di competenza;
- 5) **PUBBLICARE** la seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale del Comune di Vione;
- 6) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 7) **DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 8) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 6, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti e votanti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Michele Beltracchi - Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO**
F.to Geom. Michele Beltracchi

Vione, 12.11.2022

IL MESSO NOTIFICATORE
- Fabrizio Riva -