



COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

Piazza Garibaldi n. 1

(C.F. 81002230175 - tel. 0364.367800 - fax 0364.466036)

AREA AFFARI GENERALI

e-mail: protocollo@pec.comune.esine.bs.it

Prot. n° 11905

del 20.12.2022

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ESINE VIA CHIOSI N. 3. PER IL SERVIZIO DI ASILO NIDO

RENDE NOTO

In esecuzione agli indirizzi espressi da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 113 del 14 dicembre 2022 e della determinazione dirigenziale n. 103 del 19 dicembre 2022 che intende procedere alla concessione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 58, c. 6, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni, dalla L. n. 133/2008 e s.m.i. e dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. n. 410/2001 e s.m.i., dell'immobile di proprietà del Comune di Esine sito in Esine in via Chiosi n.3, inserito nel patrimonio immobiliare.

L'immobile è come da Planimetria allegata.

A tal fine il Comune intende preliminarmente svolgere una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

1) FINALITA'

Il presente Avviso Pubblico, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare un'apposita procedura di consultazione di mercato al fine di raccogliere proposte per l'affidamento della concessione in locazione in argomento. Con il presente avviso non è neppure prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi.

Il presente Avviso di manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Concedente in alcun modo, la quale si riserva di dar corso, a proprio insindacabile giudizio, all'avvio della procedura ad evidenza pubblica, a meno che non sussistano oggettive ragioni per l'eventuale affidamento diretto debitamente motivate dal pubblico interesse.

Si precisa, inoltre, che non costituirà titolo di prelazione l'aver partecipato al processo di consultazione posto in essere con il presente avviso.

2) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE IN LOCAZIONE

Utilizzo del locale per la gestione del servizio Asilo nido.

La durata della locazione è fissata in anni 3, rinnovabile per altri tre anni, con espressa comunicazione da parte di una delle parti almeno 6 mesi prima della scadenza naturale, con facoltà delle parti recedere dal contratto attraverso comunicazione protocollata con almeno 6 mesi di preavviso.

3) L'OFFERTA ECONOMICA

IMPORTO A BASE D'ASTA: canone annuo di € 2.500,00, soggetto ad aumento.

Importo presunto del contratto, per la sua intera durata di anni 3 (tre), è di € 7.500,00.

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente ai sensi della vigente normativa in materia di locazioni.

4) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Breve descrizione: La struttura è conforme ai requisiti previsti dalla legge per la destinazione prevista dall'avviso.

I locali messi a disposizione si trovano nel piano seminterrato della struttura principale denominata "Scuola Materna Maria Bambina" e sono provvisti di apposito accesso indipendente.

I locali sono come meglio descritti nella planimetria allegata.

5) SOPRALLUOGO

Per partecipare alla procedura è necessario un previo sopralluogo sull'immobile da concordare con l'Ufficio Tecnico del Comune di Esine.

obbligatoria la presenza al sopralluogo del legale rappresentate ovvero di un incaricato munito di apposita delega da parte del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura. Nella richiesta di sopralluogo dovranno essere specificati i nominativi delle persone che parteciperanno alla visita, con i rispettivi dati anagrafici e telefonici.

Al soggetto che avrà effettuato il sopralluogo sarà rilasciato un attestato di visita dei luoghi, che dovrà essere allegato alla documentazione da presentare in sede di manifestazione di interesse.

Copia del predetto attestato, debitamente sottoscritto dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo, sarà conservato agli atti dell'Ufficio Affari Generali.

6) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, abilitati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli di cui alla gara in oggetto. I requisiti minimi per la partecipazione alla procedura in oggetto sono i seguenti:

A.Requisiti di ordine generale:

assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;

B. Requisiti di idoneità professionale:

iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio I.A.A.

D.Requisiti di capacità tecnica e professionale:

le ditte in possesso dei requisiti generali di partecipazione di cui al presente avviso e che siano iscritte nel registro della C.C.I.A.A. (o analogo registro professionale o commerciale dello Stato in cui ha sede legale) per l'attività di gestione di Servizi educativi per la prima infanzia

7) PUBBLICITA', TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Come indicato nella delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097/2016 avente per oggetto: Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", e in particolare al punto 4.1.6., il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del Comune di Esine, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti". La manifestazione d'interesse, redatta utilizzando il modello predisposto e allegato al presente avviso (Allegato 1), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di

idonea procura. La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore,
entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04 gennaio 2023 tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo mail: protocollo@pec.comune.esine.bs.it.

La documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o dal soggetto munito di procura.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune e sul sito internet istituzionale dell'Ente www.comune.esine.bs.it per il periodo dal 20.12.2022 e sino al 04.01.2023.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni previste dal Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea.

Il responsabile unico del procedimento (RUP) è il Dr. Paolo Scelli.

Per informazioni sulla presente procedura, è possibile rivolgersi all' Ufficio Segreteria – Affari Generali e-mail: info@comune.esine.bs.it

**Il Responsabile dell'Area Affari Generali
Dr. Paolo Scelli**



Allegato: 1 Planimetria