



COMUNE DI MALEGNO
Provincia di Brescia



BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO DELLA PALESTRA DI ROCCIA PRESSO LA PALESTRA COMUNALE

Art. 1 - Oggetto

La procedura ha per oggetto l’affidamento in concessione dell’impianto della palestra di roccia installata presso la palestra comunale di Malegno dislocata in via Cava 7.

Le modalità di gestione e le altre condizioni contrattuali sono definite nella convenzione di concessione, da allegare all’offerta sottoscritta in ogni sua pagina per accettazione.

Art. 2 - Quadro normativo

L’affidamento avverrà, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., a mezzo procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi di quanto disposto dall’art. 165 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il corrispettivo del servizio sarà costituito “nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo” e dal canone di € 10,00 per tutta la durata del contratto.

Art. 3 – Durata

La concessione inizierà dalla sottoscrizione del contratto e terminerà il 31 maggio 2023.

Art. 4 Condizioni e requisiti per la partecipazione

4.1) Sono ammessi alla gara:

- a) Società/Associazioni Sportive affiliate alle Federazioni Sportive del CONI e/o agli Enti di Promozione Sportiva; Federazioni Sportive del CONI; Enti di Promozione Sportiva; associazioni che operano nel settore dello sport e tempo libero; associazioni che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell’impiantistica sportiva;
- b) operatori economici di cui all’art. 45, comma 2, del Codice - lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell’impiantistica sportiva;



Via Donatori di Sangue n. 1 c.a.p. 25053
Tel. 0364340500 – Fax 0364344463
e-mail: info@comune.malegno.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.malegno.bs.it





COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecarnonica

c) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui all'art. 45 del Codice, comma 2 - lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell'impiantistica sportiva.

in possesso dei requisiti di seguito indicati:

Requisiti generali: assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001.

Requisiti speciali:

a) **requisiti di idoneità professionale:** i soggetti abilitati alla gestione dell'impianto dovranno avere la qualifica di istruttore di alpinismo e/o guida alpina. La capacità in oggetto dovrà essere attestata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente nella quale indica le generalità delle persone in possesso qualifica che saranno autorizzate a svolgere per l'ente/associazione/società l'attività presso l'impianto di Malegno

b) **requisiti tecnico-professionali:** aver maturato le conoscenze necessarie nell'attività di arrampicata sportiva con assicurazione dinamica. La capacità in oggetto dovrà essere attestata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente nella quale indica le generalità delle persone in possesso della formazione idonea e che saranno autorizzate a svolgere per l'ente/associazione/società l'attività presso l'impianto di Malegno .

4.2) **Non è ammessa la partecipazione** alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016.

b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Garanzie: non richiesta per la partecipazione alla gara; all'aggiudicatario verrà richiesta garanzia per la gestione e le polizze come previsto nel capitolato di gestione;

Contributo di gara: non dovuto

Art. 5 Criteri di aggiudicazione e disposizioni connesse

L'appalto sarà aggiudicato, **in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016**, mediante **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e **con il criterio del**



Via Donatori di Sangue n. 1 c.a.p. 25053
Tel. 0364340500 – Fax 0364344463
e-mail: info@comune.malegno.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.malegno.bs.it





COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



maggior importo offerto mediante aumento del canone di concessione di cui sopra espresso in percentuale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative e in diminuzione del corrispettivo di concessione annuo posto a base di gara.

Art. 6 Modalità di verifica dei requisiti

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avverrà mediante presentazione della documentazione che verrà richiesta dalla Stazione Appaltante in formato cartaceo oppure con invio alla pec comunale, in tal caso i documenti dovranno essere firmati digitalmente.

Art. 7 Presa visione della documentazione di gara

La documentazione della procedura d'appalto, è in visione sul sito internet <http://www.comune.malegno.bs.it/>

Nella sezione Bandi di gara e Contratti di Amministrazione Trasparente.

Chiarimenti

E' possibile formulare quesiti scritti sulla procedura in oggetto ed inviarli a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.malegno.bs.it almeno 3 giorni lavorativi prima della scadenza dei termini di presentazione delle offerte.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte ai quesiti scritti pervenuti in termini saranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza dei termini di presentazione delle offerte a mezzo pec al richiedente e resi disponibili agli atti per chiunque ne sia interessato. In ogni caso, i chiarimenti di carattere generale saranno pubblicati in forma anonima sul suddetto profilo internet del committente in apposito file, denominato FAQ.



Via Donatori di Sangue n. 1 c.a.p. 25053
Tel. 0364340500 – Fax 0364344463
e-mail: info@comune.malegno.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.malegno.bs.it





COMUNE DI MALEGNO
Provincia di Brescia



Art. 8 Modalità di presentazione della documentazione e dell'offerta

Termine per la presentazione dell'offerta:

a) il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è prescritto per

giorno	martedì	Data	27/12/2022	ora	12:00
---------------	----------------	-------------	-------------------	------------	--------------

b) il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive.

Modalità di presentazione dell'offerta:

La busta dell'offerta, corredata da tutti gli allegati richiesti dal bando, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà essere recapitata con qualsiasi mezzo (per posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei sotto la sua responsabilità) all'Ufficio Protocollo del Comune di Malegno, entro il termine perentorio sopra riportato.

Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico il lunedì-Mercoledì e Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, il giovedì dalle ore 16 alle ore 18 e il sabato dalle ore 9 alle ore 11.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore, e a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo del Comune.

La busta dovrà riportare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Domanda di partecipazione al bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto della palestra di roccia presso la palestra comunale"**

La busta dovrà contenere:

- busta A "Documentazione amministrativa"
- busta B "Offerta economica"

Sia la domanda che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente richiedente e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Le carenze di qualsiasi elemento formale, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"

Nella busta, che dovrà riportare esternamente "Documentazione Amministrativa", deve essere presente:



Via Donatori di Sangue n. 1 c.a.p. 25053
Tel. 0364340500 – Fax 0364344463
e-mail: info@comune.malegno.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.malegno.bs.it





COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



- 1) DGUE compilato e sottoscritto dall'operatore partecipante;
- 2) Convenzione di gestione sottoscritta per accettazione;
- 3) Documenti di riconoscimento del soggetto firmatario del DGUE

Contenuto della Busta B "Offerta economica"

Nella busta deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica, utilizzando preferibilmente l'allegato facsimile (Modello – offerta economica) e contenente:

- il canone offerto da corrispondere al comune come concessione dell'impianto di arrampicata presso la palestra comunale. L'importo di partenza è pari ad € 10,00 per il periodo di concessione.

L'offerta, come sopra formulata, deve essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa.

Art. 9 Procedura di aggiudicazione

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 28 dicembre 2022 alle ore 10:00 in Comune di Malegno e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico almeno 2 giorni prima della data fissata.

Il RUP procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio se necessario;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte dando atto delle esclusioni e delle ammissioni dalla procedura di gara;

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa il RUP procederà all'apertura della busta concernente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione.



Via Donatori di Sangue n. 1 c.a.p. 25053
Tel. 0364340500 – Fax 0364344463
e-mail: info@comune.malegno.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.malegno.bs.it





COMUNE DI MALEGNO
Provincia di Brescia



Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti riportino lo stesso importo offerto si procederà al sorteggio nella medesima seduta pubblica.

Art.10 Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al Responsabile tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Il Responsabile previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, provvederà alla aggiudicazione, trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti e verifiche in funzione dell'ottenimento della aggiudicazione definitiva efficace.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia,



Via Donatori di Sangue n. 1 c.a.p. 25053
Tel. 0364340500 – Fax 0364344463
e-mail: info@comune.malegno.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.malegno.bs.it





COMUNE DI MALEGNO Provincia di Brescia



salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D. Lgs. 159/2011.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento in concessione.

Art. 11 Comunicazioni

Salvo quanto disposto nel paragrafo 7 del presente disciplinare (modalità di presentazione dell'offerta), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso il sito istituzionale dell'Ente o all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 76, comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Art. 12 Subappalto

Il subappalto dei servizi oggetto del presente disciplinare di gara è vietato.

Art. 13 Ulteriori disposizioni

L'offerta vincherà il concorrente per almeno 60 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

L'accesso agli atti di gara è regolato dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente accetta senza nessuna riserva le condizioni e le clausole di gara e delle clausole del contratto/convenzione di concessione.



Via Donatori di Sangue n. 1 c.a.p. 25053
Tel. 0364340500 – Fax 0364344463
e-mail: info@comune.malegno.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.malegno.bs.it





COMUNE DI MALEGNO
Provincia di Brescia



Unione degli Antichi Borghi
di Vallecambonica

Art. 14 Definizione delle controversie

I ricorsi avverso il presente disciplinare devono essere notificati all'Ente appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del disciplinare di gara dovranno essere notificati entro 30 gg. dalla comunicazione dell'esclusione.

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro Brescia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Art. 15 Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito denominato solo Regolamento GDPR) si informa che i dati personali del concorrente verranno trattati secondo quanto disposto dal suddetto Regolamento GDPR.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Moraschetti geom. Fabio)

il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Via Donatori di Sangue n. 1 c.a.p. 25053
Tel. 0364340500 – Fax 0364344463
e-mail: info@comune.malegno.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.malegno.bs.it

