



# COMUNE di CORTENO GOLGI

(Provincia di Brescia)

<p>Prot. N. 12483</p> <p>Data 03.12.2022</p>	<p><b>Bando di gara per l'appalto di servizio manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023-2024-2025 per il Comune di Corteno Golgi (Bs) mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con importo di € 31.967,21 oltre IVA, tramite portale telematico messo a disposizione dalla Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia (di seguito semplicemente ARIA). Codice CIG: 95273677F6.</b></p>
--	--

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI DIVERSI DI AMMINISTRAZIONE GENERALE

A seguito della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 215 del 02.12.2022 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura aperta per l'appalto di servizio manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023-2024-2025 per il Comune di Corteno Golgi (Bs).

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI CORTENO GOLGI – Sede Legale: Piazza Venturini, 1 – 25040 Corteno Golgi (Bs) - tel. 03641873074 sito internet <http://www.comune.corteno-golgi.bs.it> – PEC: [protocollo@pec.comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.corteno-golgi.bs.it)

Servizio interessato all'appalto: Area Tecnica e Gestione del Territorio e-mail: [uff.tecnico@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.corteno-golgi.bs.it)

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**Denominazione:** L'appalto ha per oggetto servizio manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023-2024-2025 per il Comune di Corteno Golgi (Bs), come meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale allegato al presente. Tutta la documentazione relativa è disponibile sul sito dell'Amministrazione aggiudicatrice e sulla piattaforma telematica di e-procurement ARIA S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.) denominato «SINTEL».

**Valore:** L'importo a base d'appalto, è pari ad € 31.967,21 (€/anno 10.655,73) oltre I.V.A. di legge;

**Divisione in lotti:** Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è diviso in lotti;

**Luogo:** Il luogo di esecuzione dell'intervento è: Comune di Corteno Golgi.

**Durata:** L'appalto avrà durata dal 01.01.2023 al 31.12.2025.

**Sopralluogo:** E' previsto sopralluogo obbligatorio.

### SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

**Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Condizioni di partecipazione:** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

a) la procedura si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di cui alla successiva lettera b), mediante il quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ammissione o rigetto e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Documento;

b) la piattaforma telematica di e-procurement e il sistema utilizzati sono di proprietà di ARIA S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.) e sono denominati «SINTEL» (di seguito per brevità solo «Sistema»), il cui accesso è consentito dall'apposito link direttamente all'indirizzo internet: <http://www.aria.regione.lombardia.it>

--- mediante il Sistema sono gestite le fasi di cui alla lettera a);

--- le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato «Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel», reperibili e disponibili agli indirizzi internet sopra indicati, ove sono descritte le Modalità tecniche di utilizzo del Sistema, le modalità per la registrazione e l'accesso, i requisiti con la dotazione informatica necessaria e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;

--- l'operatore economico deve registrarsi al Sistema e accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli atti sulla piattaforma telematica;

c) fermo restando quanto previsto alla lettera b) e salve le eccezioni specificamente previste dal presente Documento, tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla piattaforma del Sistema, devono essere sottoscritti con firma digitale; nel presente Documento con i termini firma, sottoscrizione, firmato o sottoscritto si intende la firma generata nel formato CAdES (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES, distinguibile dal file generato dopo l'apposizione della firma digitale al quale è attribuita estensione «.p7m», o nel formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signature), che mantiene l'estensione «.pdf» al file generato dopo l'apposizione della firma digitale; nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate;

d) gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere al Sistema di cui alla lettera b), con le proprie chiavi di accesso ottenibili mediante registrazione all'indirizzo internet di cui alla stessa lettera b) e, seguendo la procedura, far pervenire al Sistema, **entro il termine perentorio del 21.12.2022 ore 12:00 le seguenti buste telematiche:**

A – Busta amministrativa (con la documentazione amministrativa)	B – Busta economica (con l'Offerta Economica)
--	--

e) per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo del Sistema è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

**Avvalimento:** Non è ammesso avvalimento.

**Subappalto:** E' ammesso subappalto nelle forme e limiti di Legge.

**Versamento ANAC:** Dato l'importo a base di gara non è previsto alcun versamento a favore dell'ANAC.

**Cauzioni e eventuali ulteriori coperture assicurative:** Vedasi disposizioni contenute nell'art. 16 del Disciplinare di gara.

**Finanziamento:** l'appalto è finanziato tramite fondi propri del Comune di Corteno Golgi.

**Contratto:** Secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., essendo l'importo del l'appalto non superiore a 40.000 euro, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

**Tipo di appalto e criterio:** L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 da espletare tramite il portale telematico di ARIA S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.) denominato «SINTEL», il cui accesso è consentito dall'apposito link direttamente all'indirizzo internet: <http://www.aria.regione.lombardia.it>

È prevista l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte con un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 2 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Modalità di presentazione offerta:**

L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico di ARIA S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.) denominato «SINTEL», il cui accesso è consentito dall'apposito link direttamente all'indirizzo internet: <http://www.aria.regione.lombardia.it> entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21.12.2022 pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente.

**Validità offerta:** il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Apertura plichi:** La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica presso il Comune di Corteno Golgi, alle ore 12:30 del giorno 22.12.2022 e più precisamente all'interno del portale telematico ARIA S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.) denominato «SINTEL» ove si svolgerà l'apertura dei plichi e la valutazione della documentazione amministrativa con contestuale verifica dell'ammissibilità delle offerte. Ulteriori informazioni a riguardo sono definite nel Disciplinare di gara.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

Per eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti in relazione alla presente si potrà contattare direttamente l'ufficio tecnico del Comune di Corteno Golgi Piazza Venturini, 1 – 25040 (Bs) – tel. 03641873074 e.mail: [uff.tecnico@comune.corteno-golgi.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.corteno-golgi.bs.it)

- Tutti gli atti di gara compreso il capitolato, oltre a essere caricati sul sistema ARCA sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Corteno Golgi, nei giorni di Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00; I suddetti documenti ed elaborati verranno rilasciati, a richiesta dei soggetti di cui sopra, esclusivamente su supporto informatico tipo "PENDRIVE" fornito direttamente dai richiedenti.
  - Le caratteristiche tecniche della "PENDRIVE" sono le seguenti:
  - connettore USB tipo A (forma rettangolare) maschio;
  - completa compatibilità con il formato windows 2000;
  - disponibilità di memoria interna minima di 2 GB;
- Il responsabile del procedimento è il Geom. Ivan Scolari;
- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque idonea comunicazione ai concorrenti.
- Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Il Comune di Corteno Golgi, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Brescia.
- Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del bando innanzi al TAR di Brescia.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Ivan Scolari**

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c.2