



Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	90
DATA	12/12/2022

OGGETTO:

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE,
DELL'IMMOBILE DEL BIM SITO A BRENO IN VIA ALDO MORO
7;**

**- APPROVAZIONE PROGETTO INTERVENTO DI RIPRISTINO
INTONACI AMMALORATI (CUP: I72H22000560005);**

**- AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED
ARCHITETTURA INERENTI LA DIREZIONE LAVORI ED IL
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE ED ESECUTIVA PER I LAVORI DI
RIPRISTINO DEGLI INTONACI AMMALORATI;**

- AFFIDAMENTO LAVORI PER L'INTERVENTO DI RIPRISTINO

DEGLI INTONACI AMMALORATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 21 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 22 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, integrato con Decreto del Presidente n. 2/2022 in data 28.02.2022 prot. 2084, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 23 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

Ricordato che:

- in data 18.08.2022 poco dopo le 18.00 presso l'edificio del BIM sito a Breno è crollata a terra una porzione di calcinacci all'angolo tra via 28 Aprile e via G. Marconi. Il materiale si è distaccato dal cornicione del tetto lungo il lato ovest della palazzina e all'esito del distacco sono intervenuti i Vigli del Fuoco i quali hanno prontamente transennato la zona considerato che vi era evidenza di un'ulteriore piccola porzione non più adesa, nonché l'impossibilità a valutare senza un cestello elevatore (data l'altezza) le condizioni di sicurezza del resto della gronda;
- all'esito dell'evento e in immediata successione il Responsabile del Servizio Tecnico ha reso necessaria informativa al Consiglio di Amministrazione del BIM, ove ha indicato i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo e contestualmente ha dato disposizioni affinché la ditta affidataria del servizio manutentivo dell'Ente (Idraulica Re.Ber. S.n.c.) avviasse non più tardi della mattina seguente i lavori di ispezione e messa in sicurezza delle finiture del fronte ovest del fabbricato in questione e di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- Nelle giornate del 19, 22 e 23 agosto la ditta affidataria del servizio manutentivo dell'Ente (Idraulica Re.Ber. S.n.c.) è intervenuta in somma urgenza su disposizione iussiva del Responsabile del Servizio Tecnico rimuovendo le finiture (intonaco) del cordolo di coronamento del manto di copertura delle travi delle facciate est - nord e ovest. La ditta manutentrice Re.Ber. ha provveduto all'ispezione e messa in sicurezza degli intonaci ammalorati tramite battitura manuale e rimozione delle parti pericolanti, o non più adese alla struttura principale lungo le facciate ovest, nord ed est, non potendo viceversa intervenire lungo il lato sud a causa delle geometrie del vicolo e della pendenza dello stesso che non hanno permesso l'intervento tramite l'utilizzo di piattaforme elevatrici;

- In data 26 agosto il responsabile del procedimento del settore manutentivo, geom. Blanchetti Michele ha ordinato all'impresa Idraulica Re.Ber.& C. S.n.c. di provvedere con urgenza all'installazione di ponteggi sulla facciata sud dell'immobile del BIM sito a Breno in via Aldo Moro, al fine della prosecuzione e conclusione delle operazioni di bonifica degli intonaci ammalorati;
- Tra il 14.09.2022 e il 19.09.2022 la ditta Re.Ber. ha installato i ponteggi sul lato sud e concluso l'intervento di messa in sicurezza della facciata tramite rimozione delle finiture ammalorate;
- In data 13.09.2022 la società GAP Progetti S.r.l. che si sta occupando della progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'immobile ex sede del Consorzio Comuni BIM di Breno, interpellata in merito alla vicenda ha depositato una relazione con la stima sommaria degli interventi urgenti di ripristino delle parti del fabbricato ove sono state rimosse le finiture;
- In data 03.10.2022 con propria deliberazione n. 16 il CDA del BIM ha disposto una variazione di bilancio urgente al fine di prevedere le risorse finanziarie per eseguire gli interventi urgenti di ripristino delle finiture rimosse;
- Con propria determina n. 424 in data 13/10/2022 il Responsabile del Servizio Tecnico della Comunità Montana ha indetto la procedura negoziata per la stipula di un accordo quadro con più operatori per l'esecuzione di "interventi edili di manutenzione, programmabile e non, anche a carattere d'urgenza, relativamente agli immobili di proprietà della Comunità Montana e del consorzio BIM di Valle Camonica, finalizzati ad interventi di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e necessari a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate";

PARTE 1

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELLE FINITURE ESTERNE RIMOSSE DEL PALAZZO EX BIM DI BRENO.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 459 del 01.11.2022 è stata aggiudicata la procedura di gara per la stipula di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di "interventi edili di manutenzione, programmabile e non, anche a carattere d'urgenza, relativamente agli immobili di proprietà della Comunità Montana e del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica, finalizzati ad interventi di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e necessari a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate".

L'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati di ogni lotto, da affidare agli operatori economici aggiudicatari durante il periodo di durata dell'accordo; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individuano nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento. Il capitolato di accordo quadro

prevede che siano stipulati contratti derivati specifici (detti anche contratti attuativi o esecutivi o applicativi) per l'esecuzione di singoli interventi, previa assunzione della determinazione di affidamento e impegno della spesa.

Preso atto che fino alla data di entrata in vigore decreto di cui al primo capoverso del comma 4 art. 216 del d.lgs 50/2016, l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, qualora si tratti di lavori di manutenzione, ad esclusione degli interventi di manutenzione che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere. Resta ferma la predisposizione del piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. (ultimo capoverso del comma 4 art. 216 d.lgs 50/2016).

VISTA la relazione datata 13.09.2022 redatta dalla GAP PROGETTI S.r.l., che prevede una spesa complessiva per lavori di € 63.865,88, al netto del ribasso offerto del 5.75% dalle ditte aggiudicatrici dell'accordo quadro, di cui 55.320,27 per lavori e 8.545,61 per oneri sicurezza, oltre iva.

CONSIDERATO CHE:

- in data 17.11.2022 prot. n. 1398 è stato sottoscritto il contratto di accordo quadro anche con l'operatore economico LMG BUILDING S.R.L., con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS).
- in data 18.11.2022 è stato comunicato all'operatore Economico L.M.G. BUILDING S.r.l. la necessità di procedere immediatamente (considerato che gli interventi rivestono priorità 1 a termini dell'art. 2 del Capitolato speciale dell'Accordo Quadro) all'affidamento dei lavori di "ripristino degli intonaci ammalorati dell'immobile denominato Palazzo Ex Bim di Breno (BS)" e trasmetteva copia del relativo progetto;
- è pervenuta, al prot. dell'Ente al n. 1410 in data 21.11.2022 la disponibilità dell'operatore economico L.M.G. BUILDING S.r.l., all'assunzione delle opere in affidamento;
- con il presente affidamento e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori ripristino delle finiture esterne rimosse del PALAZZO EX BIM DI BRENO;
- il contratto applicativo avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui alla relazione sopra indicata, sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale (con i contenuti del disciplinare prestazionale) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e conterrà le seguenti clausole essenziali: a)- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in giorni 60 (sessanta) dalla data di effettivo inizio; b)- i pagamenti saranno effettuati alla conclusione dei lavori; c)- il contratto sarà stipulato a misura; d)- la documentazione tecnica costituente il progetto delle opere in affidamento è già stata esitata all'operatore economico;

VISTA l'istruttoria del RUP con la quale propone l'affidamento di un contratto per l'esecuzione immediata dei lavori di cui trattasi (intesa come proposta di stipula del contratto attuativo/esecutivo) in favore della ditta L.M.G. BUILDING

S.r.l. con sede in via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (Bs) e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

PARTE 2

AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA INERENTI LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER I LAVORI DI RIPRISTINO DEGLI INTONACI AMMALORATI DEL PALAZZO EX BIM DI BRENO:

Con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 513 del 18.10.2021 è stata indetta la procedura di affidamento per la stipula di un accordo quadro con più operatori per l'affidamento di "Servizi di ingegneria e architettura nell'ambito delle attività svolte dalla Comunità Montana di Valle Camonica" suddiviso in n. 5 (cinque) lotti, mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 35, 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. Procedura che è stata aggiudicata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 567 in data 16.11.2021, a quattro operatori economici tra i quali GAP PROGETTI S.r.l.

Con determinazione n. 82 del 06.12.2021 del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP., si è proceduto ad attivare, con lo studio tecnico GAP PROGETTI S.r.l., un contratto applicativo avente ad oggetto i servizi di ingegneria ed architettura inerenti interventi di efficientamento energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'immobile denominato Palazzo Ex Bim di Breno (Bs);

Ciò premesso con il presente affidamento e il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei "servizi di ingegneria ed architettura inerenti la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di ripristino degli intonaci ammalorati del PALAZZO EX BIM DI BRENO".

Il contratto applicativo avrà per oggetto l'esecuzione dei servizi di cui al punto precedente in riferimento al capitolato prestazionale, sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale (con i contenuti del disciplinare prestazionale) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e conterrà le seguenti clausole essenziali: a)- il termine per l'espletamento per le prestazioni normali legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi), le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini previsti dalla vigente normativa; b)- i pagamenti saranno effettuati a conclusione dei lavori e ad avvenuta approvazione della contabilità finale e CRE.

Al fine di cui sopra in data 22.11.2022 si è provveduto a trasmettere all'operatore economico GAP PROGETTI S.r.l., la documentazione contrattuale (Prospetto calcolo corrispettivi, capitolato prestazionale) del servizio oggetto di affidamento, allo scopo di verificarne e condividerne i contenuti. In data 22.11.2022 è pervenuta (prot.n. 1430), la nota inerente la disponibilità della o

GAP PROGETTI S.r.l. all'assunzione del servizio in affidamento e alle condizioni di cui agli elaborati contrattuali (Prospetto corrispettivi, capitolato prestazionale).

VISTA l'istruttoria del RUP con la quale propone l'affidamento dei "servizi di ingegneria e architettura inerenti la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di ripristino degli intonaci ammalorati del PALAZZO EX BIM DI BRENO" in favore dell'operatore economico GAP PROGETTI S.r.l. (P.IVA e C.F. 04130910989), con sede in via Cremona n. 8 a Brescia (BS) e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO IL D.LGS. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore

VISTO il D.LGS 7 marzo 2018, n. 49;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

a). di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

b) di approvare la relazione con la stima sommaria degli interventi urgenti di ripristino delle parti del fabbricato ove sono state rimosse le finiture depositata

in atti il 13.09.2022 e redatta dalla GAP PROGETTI S.r.l. già assuntrice del progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'immobile denominato Palazzo Ex Bim di Breno (Bs);

c) di specificare che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento in affidamento è articolata come da seguente quadro economico:

		PROGETTO
A)	LAVORI A BASE D'ASTA:	58 695,25 €
	Ribasso contrattuale -5,75%	3 374,98 €
a.1	Lavori al netto del ribasso contrattuale	55 320,27 €
a.2	Oneri per la sicurezza	8 545,61 €
	Importo lavori più oneri sicurezza	63 865,88 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
b.04	Imprevisti	4 561,15 €
b.06	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% di (A+a.2)	1 344,82 €
b.07a	<i>Spese tecniche D.L. coordinam. sicurezza fasi prog. e esec.</i>	6 839,26 €
b.07b	<i>Spese tecniche - contributo previdenziale 4%</i>	273,57 €
b.12b	<i>I.V.A 22% su spese tecniche</i>	1 564,82 €
b.12a	<i>I.V.A 22% su lavori</i>	14 050,49 €
	Somme a disposizione da ribasso d'asta o economie, arrotondamenti	- €
	Sommano	28 634,12 €
TOTALE:		92 500,00 €

d) di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro relativo a "interventi edili di manutenzione, programmabile e non, anche a carattere d'urgenza, relativamente agli immobili di proprietà del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica", un contratto attuativo ad oggetto i lavori di ripristino degli intonaci ammalorati del PALAZZO EX BIM DI BRENO, con l'operatore economico LMG BUILDING S.R.L. - C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144, con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), per un importo complessivo di € 63.865,88 al netto del ribasso offerto del 5.75%, di cui: € 55.320,27 per lavori ed € 8.545,61 di oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

e) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0105202
Creditore	LMG BUILDING S.R.L. C.F. 06527450156 e P.IVA 00580210144, con sede in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS)								
Oggetto/Causale	lavori di ripristino degli intonaci ammalorati del PALAZZO EX BIM DI BRENO								
Importo	€ 77.916,38								

f) di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: 9522800F25;

g) di precisare che la spesa di € 77.916,38 trova imputazione al cap. 2000 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.002;

h) di dare atto che la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/16, è determinata nella misura del 10,00%, pari a € 6.386,59;

i) di approvare lo schema di contratto applicativo predisposto dal RUP;

l) di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand stil" per la stipula del contratto;

m) di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro inerente i servizi di ingegneria e architettura nell'ambito delle attività svolte dal Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica, un contratto attuativo, avente ad oggetto i servizi di ingegneria e architettura inerenti la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, con l'operatore economico GAP PROGETTI S.r.l. (P.IVA e C.F. 04130910989), con sede in via Cremona n. 8 a Brescia (BS), per i lavori di ripristino degli intonaci ammalorati del PALAZZO EX BIM DI BRENO;

n) di APPROVARE la documentazione contrattuale relativa ai servizi di ingegneria composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti: - Prospetto determinazione dei corrispettivi; - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

o) di determinare il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi (comma 15 art. 23 d.lgs 50/2016) come segue, all'esito dell'applicazione delle condizioni economiche di cui al Contratto di Accordo Quadro citato in premessa:

Spese tecniche D.L. coordinam. sicurezza fasi prog. ed esec.	6 839,26 €
Spese tecniche - contributo previdenziale 4%	273,57 €
I.V.A 22% su spese tecniche	1 564,82 €
Sommano	8 677,65 €

p) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa relativa all'importo contrattuale, contributo cassa 4% e IVA 22% del QE di cui al precedente punto come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0105202
Creditore	GAP PROGETTI S.r.l. (P.IVA e C.F. 04130910989) con sede in via Cremona n. 8 a Brescia (BS)								
Oggetto/Causale	servizi tecnici di ingegneria e architettura per prestazioni di direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori di ripristino degli intonaci ammalorati del PALAZZO EX BIM DI BRENO								
Importo	€ 8.677,65								

q) di precisare che la spesa di € 8.677,65 trova imputazione al cap. 2000 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.002;

r) di stabilire che a tale affidamento è attribuito il CIG: ZA938E0C92;

s) di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

t) di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E L

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA



Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 90 del 12/12/2022

OGGETTO :	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE, DELL'IMMOBILE DEL BIM SITO A BRENO IN VIA ALDO MORO 7; - APPROVAZIONE PROGETTO INTERVENTO DI RIPRISTINO INTONACI AMMALORATI (CUP: I72H22000560005); - AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA INERENTI LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUTIVA PER I LAVORI DI RIPRISTINO DEGLI INTONACI AMMALORATI; - AFFIDAMENTO LAVORI PER L'INTERVENTO DI RIPRISTINO DEGLI INTONACI AMMALORATI.
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

**Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione
di cui all'oggetto: FAVOREVOLE**

Data Esecutività : 12/12/2022

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
