



# COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. **65/22**

## COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI DI "MALGA TREMONTI - CASERE DI VALZEROTEN - OPERE DI VIABILITA' INTERNA ED ESTERNA ALLE MALGHE, MANUTENZIONE ED INTEGRAZIONE OPERE IDRICHE E TECNOLOGICHE (CUP I13I17000000004 - CIG 75764826BB)". LIQUIDAZIONE SALDO COMPETENZE PROFESSIONALI ALL'ARCH. TESTINI ROBERTO CON STUDIO IN PONTE DI LEGNO (BS).**

L'anno duemilaventidue, addì **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 12.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Componenti della Giunta Comunale	Presenti	Assenti
- TESTINI MAURO – Sindaco		X
- TOMASI STEFANO – Vice Sindaco	X	
- TADDEI DAVIDE – Assessore	X	
<b>TOTALI</b>	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Vicesindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 65 DEL 29 OTTOBRE 2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI DI "MALGA TREMONTI - CASERE DI VALZEROTEN - OPERE DI VIABILITA' INTERNA ED ESTERNA ALLE MALGHE, MANUTENZIONE ED INTEGRAZIONE OPERE IDRICHE E TECNOLOGICHE (CUP I13I17000000004 - CIG 75764826BB)". LIQUIDAZIONE SALDO COMPETENZE PROFESSIONALI ALL'ARCH. TESTINI ROBERTO CON STUDIO IN PONTE DI LEGNO (BS).**

### LA GIUNTA COMUNALE

**CONSIDERATO** che sul territorio del Comune di Vione sono presenti due realtà malghive di proprietà comunale, Malga Tremonti ed i pascoli delle Casere di Valzeroten, che necessitano di varie opere di manutenzione concernenti la viabilità interna ed esterna, le opere idriche e gli impianti tecnologici esistenti;

**DATO ATTO** che, al fine di provvedere a quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, tramite il Servizio Tecnico e Manutentivo, ha redatto uno studio di fattibilità avente per oggetto "Malga Tremonti - Casere di Valzeroten - Opere di viabilità interna ed esterna alle malghe, manutenzione ed integrazione opere idriche e tecnologiche" per un importo complessivo di progetto pari ad € 291.616,05;

**CONSIDERATO** che per il finanziamento delle predette opere è stata presentata domanda a valere sui fondi messi a disposizione dal "Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020" di Regione Lombardia - Operazione 4.3.02 "Salvaguardia e valorizzazione dei sistemi malghivi";

**VISTO** il Decreto del Dirigente della Struttura sviluppo delle politiche forestali e della montagna di Regione Lombardia n. 11994 del 04.10.2017, con la quale sono stati approvati gli esiti istruttori e l'ammissione a finanziamento dei progetti presentati sul predetto bando;

**CONSIDERATO** che le opere in oggetto risultano ricomprese nell'elenco delle domande ammesse a finanziamento per un importo complessivo di progetto pari ad € 286.968,10 (spesa ammessa € 235.219,75 oltre IVA di Legge) e per un contributo concesso pari ad € 211.697,78;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 106 in data 28.12.2017 con la quale è stato disposto l'affidamento diretto dell'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva, la direzione, la contabilizzazione ed il coordinamento della sicurezza dei lavori all'Arch. Testini Roberto con studio in Ponte di Legno (BS);

**VISTA** la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/90, emessa dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio in data 03.04.2018, la quale sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 32 in data 06.04.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Malga Tremonti - Casere di Valzeroten - Opere di viabilità interna ed esterna alle malghe, manutenzione ed integrazione opere idriche e tecnologiche (CUP I13I17000000004)" nella soluzione progettuale redatta dal tecnico incaricato Arch. Testini Roberto, comportante una spesa complessiva di € 287.000,00 come da seguente quadro economico:

➤ Importo esecuzione lavori (base d'asta)	€ 223.000,00
➤ Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
➤ Totale appalto	€ 226.000,00
➤ Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 61.000,00
➤ Totale generale	€ 287.000,00

**CONSIDERATO** che l'opera in argomento è iscritta al Capitolo di Bilancio 1601202 - Esercizio finanziario 2022/2024 (coperto in parte da Fondo Pluriennale Vincolato), e che la stessa viene finanziata per € 211.700,00 mediante contributo concesso da Regione Lombardia, per € 18.800,00 mediante contributo concesso dalla Comunità Montana di Valle Camonica, per € 11.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale e per € 45.500,00 mediante il trasferimento all'affidatario, a titolo di corrispettivo parziale ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della proprietà di n. 3 terreni comunali siti in Località Saletti;

**DATO ATTO** che, con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 131 del 13.07.2018, è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Arca - Sintel";

**VISTA** la nota prot. n. 2396 in data 18.10.2018 con la quale la Centrale Unica di Committenza ha trasmesso la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 204 del 18.10.2018 di approvazione del verbale di gara telematica e della conseguente proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Batistini Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Via Aurelia Vecchia S.P. 152 n. 1325 a Follonica (GR);

**CONSIDERATO** che, a seguito di quanto sopra, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 75 in data 26.10.2018 è stata disposta l'aggiudicazione delle predette opere, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e seguenti, ed art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta Batistini Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Via Aurelia Vecchia S.P. 152 n. 1325 a Follonica (GR);

**RICHIAMATA** la comunicazione pervenuta via PEC in data 07.12.2018 al prot. n. 3288, con la quale la Ditta Batistini Costruzioni Generali S.r.l. ha comunicato che, a causa di un'errata indicazione in sede di offerta relativamente all'istituto del subappalto, risulta impossibilitata ad eseguire i lavori rinunciando, pertanto, all'appalto concesso ed alla sottoscrizione del relativo contratto;

**CONSIDERATO** che, con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 97 in data 29.12.2018, si è proceduto alla revoca dell'aggiudicazione delle predette opere a favore della Ditta Batistini Costruzioni Generali S.r.l. e, contestualmente, è stata disposta l'aggiudicazione all'operatore economico secondo classificato Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. con sede in Via Circumvallazione Esterna Melito n. 10 a Melito di Napoli (NA), per un importo contrattuale di € 203.700,00 oltre I.V.A. 22% determinato a seguito del ribasso offerto pari al 10,000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 223.000,00 oltre ad € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTI** i seguenti atti:

- il contratto di appalto stipulato in data 23.02.2019 Rep. n. 864, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Breno in data 26.02.2019, Serie 1T Numero 24;
- il contratto preliminare di compravendita dei terreni di proprietà comunale, a titolo di parziale corrispettivo del contratto di appalto, stipulato in data 23.02.2019 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Breno in data 05.03.2019 al n. 153 Serie 3;
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 24.06.2019 dal Direttore dei Lavori Arch. Testini Roberto;

**CONSIDERATO** che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 64 del 20.08.2019 è stato approvato il primo SAL e liquidato alla Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. il primo certificato di pagamento per l'importo di netti € 56.354,00 oltre I.V.A. 22%, per un totale complessivo di € 68.751,88;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 95 del 29.11.2019 è stato approvato il secondo SAL e liquidato alla Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. il secondo certificato di pagamento per l'importo di netti € 53.628,00 oltre I.V.A. 22%, per un totale complessivo di € 65.426,16; da tale importo si è provveduto a trattenere la somma di € 24.688,30 quale quota del prezzo di cessione dei terreni comunali a titolo di corrispettivo parziale, come previsto dall'art. 6 del contratto preliminare di compravendita;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 86 del 14.11.2020 è stato approvato il terzo SAL e liquidato alla Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. il terzo certificato di pagamento per l'importo di netti € 64.455,00 oltre I.V.A. 22%, per un totale complessivo di € 78.635,10; da tale importo si è provveduto a trattenere la somma di € 14.469,00 quale quota del prezzo di cessione dei terreni comunali a titolo di corrispettivo parziale, come previsto dall'art. 6 del contratto preliminare di compravendita;

**RICHIAMATA** la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 89 in data 24.11.2020 con la quale è stata concessa alla Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. una proroga di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, computabili dalla data stabilita nel verbale di consegna e tenuto conto delle sospensioni accorse;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 121 in data 23.12.2021 con la quale è stata approvata la prima modifica al contratto di appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e si è provveduto all'aggiornamento del relativo quadro economico come di seguito riportato:

	PROGETTO	CONTRATTO	MODIFICA	DIFFERENZA DI SPESA
<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>				
IMPORTO LAVORI (SOGETTI A RIBASSO)	€ 223.000,00	€ 200.700,00	€ 200.700,00	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 226.000,00</b>	<b>€ 203.700,00</b>	<b>€ 203.700,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				(0,00%)
IVA SUI LAVORI 22%	€ 49.720,00	€ 44.814,00	€ 44.814,00	
SPESE TECNICHE	€ 8.600,00	€ 8.600,00	€ 8.600,00	
C.I. E IVA SU SPESE TECNICHE	€ 2.311,68	€ 2.311,68	€ 2.311,68	
CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	
IMPREVISTI, SPESE ACCESSORIE, ECC.	€ 143,32	€ 143,32	€ 143,32	
ECONOMIE RIBASSO D'ASTA	-	€ 27.206,00	€ 27.206,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 61.000,00</b>	<b>€ 83.300,00</b>	<b>€ 83.300,00</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>€ 287.000,00</b>	<b>€ 287.000,00</b>	<b>€ 287.000,00</b>	

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. M1.2022.0050743 in data 22.03.2022 la Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi di Regione Lombardia ha comunicato la concessione di una seconda proroga di mesi 5, per la realizzazione degli investimenti di cui alla domanda n. 201700593688 relativa alle opere di che trattasi, fissando quindi quale termine ultimo e perentorio per la conclusione dei lavori il 31 agosto 2022;

**CONSIDERATO** che:

- a seguito delle note vicende emergenziali dovute a COVID-19, nel corso degli ultimi due anni il cantiere ha subito dei forti rallentamenti, con conseguente notevole ritardo sul cronoprogramma previsto ed oggettiva impossibilità di rispettare il termine ultimo del 31.08.2022, stabilito da Regione Lombardia, per la conclusione di tutte le lavorazioni previste dal contratto;
- in esito dei colloqui intercorsi con l'impresa appaltatrice è stata concordata la necessità di prevedere una riduzione delle lavorazioni contrattuali, mediante la realizzazione di una sola parte delle opere idriche e nello stralcio di alcuni lavori di selciatura previsti nel progetto originario, il tutto la fine di poter rispettare il termine indicato da Regione Lombardia ed, altresì, non incorrere nell'eventuale revoca del contributo concesso da parte della medesima;

**RICHIAMATA** la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 83 in data 27.08.2022 con la quale, a seguito delle predette motivazioni, è stata approvata la seconda modifica al contratto di appalto dei lavori in oggetto (in diminuzione) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e si è provveduto all'aggiornamento del relativo quadro economico come di seguito:

	PROGETTO	CONTRATTO/ MODIFICA N. 1	MODIFICA N. 2	DIFFERENZA DI SPESA
<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>				
IMPORTO LAVORI (SOGGETTI A RIBASSO)	€ 223.000,00	€ 200.700,00	€ 160.501,10	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 2.700,00	
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 226.000,00</b>	<b>€ 203.700,00</b>	<b>€ 163.201,10</b>	<b>-€ 40.498,90</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>(- 19,88%)</b>
IVA SU LAVORI 22%	€ 49.720,00	€ 44.814,00	€ 35.904,24	
SPESE TECNICHE	€ 8.600,00	€ 8.600,00	€ 8.600,00	
C.I. E IVA SU SPESE TECNICHE	€ 2.311,68	€ 2.311,68	€ 2.311,68	
CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	
IMPREVISTI, SPESE ACCESSORIE, ECC.	€ 143,32	€ 143,32	€ 143,32	
ECONOMIE E RIBASSO D'ASTA	-	€ 27.206,00	€ 76.614,66	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 61.000,00</b>	<b>€ 83.300,00</b>	<b>€ 123.798,90</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>€ 287.000,00</b>	<b>€ 287.000,00</b>	<b>€ 287.000,00</b>	

**DATO ATTO** che le opere sono state completate in data 31.08.2022 entro il tempo contrattuale e la successiva proroga concessa, come da certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori;

**VISTO** che il Direttore dei Lavori Arch. Testini Roberto ha predisposto la documentazione relativa alla contabilità finale delle opere in oggetto ai sensi dell'art. 14 del D.M. n. 49/2018, di seguito elencata:

- Stato finale dei lavori;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario registro di contabilità;
- Dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori;
- Relazione sul conto finale;
- Certificato di regolare esecuzione;

**PRESO ATTO** che:

- dallo stato finale dei lavori emerge che la Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. ha eseguito lavori per un importo finale di € 163.201,10;
- sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di € 174.437,00;
- nella relazione sul conto finale, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, si informa che la Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. ha sottoscritto il Registro di contabilità senza alcuna riserva;
- in merito alla pubblicazione dell'Avviso ai Creditori (art. 218 del D.P.R. n. 207/2010) il Direttore dei Lavori con nota in data 17.10.2022 ha dichiarato che, per l'esecuzione delle opere di che trattasi, non sono accorse occupazioni, permanenti o temporanee, né danneggiamenti di stabili interessanti privati e, pertanto, si ritiene di poter omettere la pubblicazione dell'avviso medesimo;
- per i lavori in questione l'appaltatore non ha effettuato alcuna cessione dei suoi crediti;

**CONSIDERATO** che, come si deduce dai sopracitati atti contabili, l'importo complessivo dei certificati di pagamento in acconto risulta maggiore dell'importo relativo allo stato finale dei lavori in quanto, come indicato dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul conto finale, nei medesimi certificati di pagamento risulta contabilizzato, alla voce SAL n. 03.05 "Formazione di selciato in pietrame e malta ...", l'anticipo di materiale in partita provvisoria nella misura del 30% a seguito di constatazione della presenza, nell'area di cantiere, di grosse quantità idonee alla realizzazione di tale lavorazione;

**VISTO** il Certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Testini Roberto in data 17.10.2022, nel quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti in conformità al progetto approvato e successive varianti, secondo le prescrizioni contrattuali e le direttive impartite e che sussiste un debito dell'appaltatore di € 11.235,90 nei confronti del Comune di Vione;

**PRESO ATTO** altresì che la Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l., in considerazione delle trattenute effettuate in sede di pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori per una somma totale di € 39.157,30, deve corrispondere al Comune di Vione l'importo di € 6.342,70 quale saldo del prezzo di cessione dei terreni comunali a titolo di corrispettivo parziale delle opere (stabilito in complessivi € 45.500,00), il tutto come previsto dall'art. 6 del contratto preliminare di compravendita stipulato in data 23.02.2019;

**VISTO** il DURC on line acquisito in data 29.10.2022 (numero protocollo INAIL\_34959732 valido fino al 07.02.2023), dal quale si evidenzia la regolarità contributiva della Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. nei confronti degli enti previdenziali;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'approvazione dei predetti atti di contabilità finale, demandando a successivo atto la definizione delle modalità di recupero del debito a carico della Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. e, altresì, il perfezionamento della cessione dei terreni comunali a titolo di corrispettivo parziale delle opere;

**PRESA VISIONE** della nota proforma presentata dal tecnico incaricato Arch. Testini Roberto riferita al saldo delle competenze professionali per la progettazione definitiva - esecutiva, la direzione, la contabilizzazione ed il coordinamento della sicurezza dei lavori di che trattasi, per l'importo di € 4.300,00 oltre contributo integrativo 4% e IVA 22%;

**VERIFICATA** a seguito del riscontro operato:

- la regolarità della prestazione;
- la rispondenza ai requisiti qualitativi e quantitativi convenuti;
- l'osservanza dei termini e delle condizioni pattuite con il disciplinare di incarico professionale sottoscritto in data 28.12.2017;



**PRESO ATTO** pertanto di dover procedere alla liquidazione delle competenze professionali sopra specificate secondo la nota proforma presentata dall'Arch. Testini Roberto, previa acquisizione della certificazione di regolarità contributiva da parte di Inarcassa;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici", per la parte in vigore;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 02.01.2020 avente per oggetto "Posizioni organizzative dei servizi comunali. Individuazione degli incarichi dei Responsabili di Servizio e dei titolari delle posizioni organizzative";

**VISTO** il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli resi nei modi previsti dalla Legge

**DELIBERA**

- 1. APPROVARE** gli atti di contabilità finale dei lavori di "Malga Tremonti - Casere di Valzeroten - Opere di viabilità interna ed esterna alle malghe, manutenzione ed integrazione opere idriche e tecnologiche (CUP I13I17000000004 - CIG 75764826BB)" eseguiti dalla Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. con sede in Via Circumvallazione Esterna Melito n. 10 a Melito Napoli (NA), redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Testini Roberto e già descritti in narrativa;
- 2. CONFERMARE**, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione relativo alle predette opere, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Testini Roberto in data 17.10.2022;
- 3. DARE ATTO** che l'ammontare dei lavori eseguiti dall'appaltatore, rilevabile dalla predetta documentazione, ammonta ad € 163.201,10 da cui, deducendo i pagamenti in acconto pari ad € 174.437,00, resta un debito di € 11.235,90 da parte della Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. nei confronti del Comune di Vione;
- 4. PRENDERE ATTO** che l'importo complessivo dei certificati di pagamento in acconto risulta maggiore dell'importo relativo allo stato finale dei lavori in quanto, come indicato dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul conto finale, nei medesimi certificati di pagamento risulta contabilizzato, alla voce SAL n. 03.05 "Formazione di selciato in pietrame e malta ...", l'anticipo di materiale in partita provvisoria nella misura del 30% a seguito di constatazione della presenza, nell'area di cantiere, di grosse quantità idonee alla realizzazione di tale lavorazione;
- 5. PRENDERE ATTO**, altresì, che la Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l., in considerazione delle trattenute effettuate in sede di pagamento degli Stati di Avanzamento Lavori per una somma totale di € 39.157,30, deve corrispondere al Comune di Vione l'importo di € 6.342,70 quale saldo del prezzo di cessione dei terreni comunali a titolo di corrispettivo parziale delle opere (stabilito in complessivi € 45.500,00), il tutto come previsto dall'art. 6 del contratto preliminare di compravendita stipulato in data 23.02.2019;
- 6. LIQUIDARE** a favore del tecnico incaricato Arch. Testini Roberto il saldo delle competenze professionali per la progettazione definitiva - esecutiva, la direzione, la contabilizzazione ed il coordinamento della sicurezza dei lavori inerenti il presente atto deliberativo ed ammontanti ad € 4.300,00 oltre al contributo integrativo 4% e IVA 22%, per un totale complessivo di € 5.455,84 (CIG Z802167899), previa acquisizione della certificazione di regolarità contributiva da parte di Inarcassa;
- 7. DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 5.455,84, di cui alla presente deliberazione, trova imputazione al Capitolo 1601202 del corrente Bilancio di Previsione 2022/2024 (coperto in parte da Fondo Pluriennale Vincolato);
- 8. PRENDERE ATTO** che il costo finale dell'opera in oggetto ammonta ad € 210.242,02, come risulta dal seguente quadro economico comparativo:

DESCRIZIONE QUADRO ECONOMICO	APPROVATO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
Lavori	€ 223.000,00	€ 160.501,10	- € 62.498,90
Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00	€ 2.700,00	- € 300,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 226.000,00</b>	<b>€ 163.201,10</b>	<b>- € 62.798,90</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
IVA sui lavori 22%	€ 49.720,00	€ 35.904,24	- € 13.815,76
Spese tecniche	€ 8.600,00	€ 8.600,00	----
C.I. e IVA su spese tecniche	€ 2.311,68	€ 2.311,68	----
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	----
Imprevisti, spese accessorie, ecc.	€ 143,32	----	- € 143,32
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 61.000,00</b>	<b>€ 47.040,92</b>	<b>- € 13.959,08</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 287.000,00</b>	<b>€ 210.242,02</b>	<b>- € 76.757,98</b>

9. **DEMANDARE** a successivo atto la definizione delle modalità di recupero del debito a carico della Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. e, altresì, il perfezionamento della cessione dei terreni comunali a titolo di corrispettivo parziale delle opere;
10. **AUTORIZZARE**, a seguito della definizione dell'atto di al punto precedente, il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo a svincolare la cauzione definitiva presentata dalla Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto;
11. **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ha rilasciato il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
12. **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
13. **COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000;
14. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, visto l'esito unanime e favorevole dell'apposita votazione palese.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico e Finanziario Chiappini Angela attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
252	28.12.2017	€ 5.455,84	1601202	---	2022

**VIONE, 29.10.2022**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO E FINANZIARIO**  
F.to Angela Chiappini

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Ing. Testini Mauro - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

**VIONE, 29.10.2022**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E MANUTENTIVO**  
F.to Ing. Testini Mauro

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Tomasi Stefano



**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Onofrio Caforio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 617 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio on-line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 1, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, - 2 NOV. 2022



**Il Funzionario incaricato**

f.to Il Funzionario incaricato

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on-line nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal - 2 NOV. 2022 al 17 NOV. 2022;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, - 2 NOV. 2022



**Il Segretario Comunale**

f.to Dr. Onofrio Caforio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO**

Addi, - 2 NOV. 2022



**Il Funzionario incaricato**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
*(F. Gisella Coatti)*